

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE		76052	
ARRONDISSEMENT	Grenville Canton		REG02	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC D'ARGENTEUIL		AR760	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC D'ARGENTEUIL		AR760	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	202 748 400	Terrains	4 794 200	Terrains	207 542 600
Bâtiments	365 314 300	Bâtiments	16 698 800	Bâtiments	382 013 100
Immeubles	568 062 700	Immeubles	21 493 000	Immeubles	589 555 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 247	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 859
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		148	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		76
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	301	tenue à jour du rôle	810	2022-10-27	
- entre 1 an et 4 ans	254	Équilibrage du rôle	OUI X NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	591	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans	3 492			2024-09-04	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 747 650	19 652 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	250 200						94 %			250 200	
4 : 12 %	906	1 339 100						88 %			1 339 100	
5 : 22 %	907	2 188 400						78 %			2 188 400	
6 : 40 %	908	1 528 600						60 %			1 528 600	
7 : 60 %	909	892 400						40 %			892 400	
8 : 85 %	910	118 600						15 %			118 600	
9 : 100 %	911				2 663 600		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	18 868 900			6 798 000		DESSERVIS		443 800		500 557 800	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	20 773 742			9 461 600	(TTVD) x				443 800		504 970 258

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		1 732	99 730 400	324 873 500	424 603 900	4	207 200	606 400	813 600		68 638 838	
10 -- Logements	302		1 199	67 725 400	279 534 400	347 259 800	2	25 400	450 200	475 600		42 357 486	
Nombre	303	1 « condominium »	2	175 000	739 700	914 700						72 978	
1 « sauf condominium »	304		1 140	61 895 700	261 468 100	323 363 800	2	25 400	450 200	475 600		36 288 926	
2	305		46	4 190 900	13 287 200	17 478 100						3 852 334	
3	306		7	664 200	2 439 500	3 103 700						1 140 229	
4	307		3	789 100	1 387 200	2 176 300						1 002 148	
5	308		1	10 500	212 700	223 200						871	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		451	27 523 900	43 187 000	70 710 900	1	175 200	102 600	277 800		20 380 188	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		18	841 300	1 348 900	2 190 200						800 713	
15 -- Habitations en commun	318		1	88 600	175 800	264 400						1 991	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		62	3 481 800	556 800	4 038 600	1	6 600	53 600	60 200		4 974 920	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		5	1 425 400	8 036 200	9 461 600						3 235 432	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		5	1 425 400	8 036 200	9 461 600						3 235 432	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		258	446 900	361 200	808 100	213	225 000	744 200	969 200		9 447 509	
4111 Chemin de fer	326		1	384 400		384 400						554 680	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		30	2 021 600	13 882 700	15 904 300						283 504	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		1	15 300	331 800	347 100						1 277	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		4	136 300	635 000	771 300						15 102	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		25	1 870 000	12 915 900	14 785 900						267 125	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		30	2 021 600	13 882 700	15 904 300						283 504	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		4	119 700	392 100	511 800	13	708 900	10 381 700	11 090 600		225 182	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		4	119 700	392 100	511 800	13	708 900	10 381 700	11 090 600		225 182	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		17	1 223 700	2 148 300	3 372 000	12	577 100	4 966 500	5 543 600		2 044 847	
7411-7412 Terrains de golf	340		1	232 000	628 300	860 300			1 854 500	1 854 500		450 300	
76 -- Parcs	341		8	800		800	3	300		300		55 861	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		238	41 022 300	15 620 300	56 642 600	1	116 500		116 500		110 747 359	
81 -- Agriculture	343		131	23 824 500	15 620 300	39 444 800	1	116 500		116 500		54 672 316	
83 -- Exploitation forestière	344		103	16 747 800		16 747 800						54 880 944	
85 -- Exploitation minière	345		4	450 000		450 000						1 194 099	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		1 609	56 758 400		56 758 400	111	2 959 500		2 959 500		108 627 334	
91 -- Terrains vagues	347		1 598	56 757 300		56 757 300	105	2 120 800		2 120 800		104 551 129	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349		3 893	202 748 400	365 314 300	568 062 700	354	4 794 200	16 698 800	21 493 000		303 250 005	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 893	568 062 700	284 763 617
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	75	2 276 200	12 136 868
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	14 400	2 024
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617	1	10 336 600	116 000
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	241	1 373 700	4 450 147
- par. 4°	620	4	230 000	239 980
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	4	120 900	111 958
- par. 8°	625	2	158 500	1 581
- par. 9°	626	10	166 100	80 611
- par. 10	627	6	3 372 000	609 155
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	9	435 600	738 064
- par. 12° - Bâtiments	630		1 154 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 854 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 247	589 555 700	303 250 005

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401	1	860 300	1 854 500	450 300	
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	64	19 092 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	26 151 434
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	53	11 796 650	9 325 002	13 250	23 253 484
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	725 500	521 696		1 461 510
- Exclues de la zone agricole	405	7	620 300			
- Parties à vocation non agricole	406	28	5 937 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	123	19 652 400			65 855 126
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	914 700	457 350
1 « sauf condominium »	502	1 140	322 610 972	282 992
2	503	92	17 478 100	189 979
3	504	21	2 716 220	129 344
4	505	12	2 176 300	181 358
5	506	5	223 200	44 640
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	18	2 190 200	121 678
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	3	219 280	73 093
6 -- SERVICES	519	3	137 680	45 893
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	58 000	58 000
81 -- Agriculture	521	80	16 443 022	205 538
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 377	365 167 674	265 191

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	568 062 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	10 351 000

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC