

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3163 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924254
Numéro matricule :	0356-08-6437
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9656

2. Propriétaire

Nom :	MARIE ANTOINETTE RENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-20
Nom :	CLOVIS CORNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-20
Adresse postale :	4801 CHEMIN MIRA, MONTREAL (QC) H3W2B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	63 600,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	63 600,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	63 600,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	326 200 \$
Valeur du bâtiment :	196 100 \$
Valeur de l'immeuble :	522 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	450 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 522 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	154 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	171 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	192 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	346 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	175 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	154 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	169 415 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 385 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	196 100 \$			
Immeuble imposable	352 885 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	169 415 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3155 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924255**
Numéro matricule : **0356-16-1482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9657**

2. Propriétaire

Nom : **YVES PAUL LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-25**
Adresse postale : **3155 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 006,00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **171 600 \$**
Valeur du bâtiment : **558 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **730 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **508 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **730 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924256, 5926920
Numéro matricule :	0356-18-9622
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9658

2. Propriétaire

Nom :	YVES PAUL LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3155 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 400,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 200 \$
Valeur du bâtiment :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924257
Numéro matricule :	0356-37-0805
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9659

2. Propriétaire

Nom :	CARL DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-04
Adresse postale :	121 CH D AIGREMONT, LORRAINE (QC) J6Z 4N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 150,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	72,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 000 \$
Valeur du bâtiment :	224 600 \$
Valeur de l'immeuble :	357 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	357 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924258
Numéro matricule :	0356-37-6723
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9661

2. Propriétaire

Nom :	RAOUL BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	48 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 043,80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	62,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 400 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	241 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924260
Numéro matricule :	0356-38-3515
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9662

2. Propriétaire

Nom :	AMAN ULLAH RANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-23
Adresse postale :	49 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	505,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924261
Numéro matricule :	0356-38-5727
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9663

2. Propriétaire

Nom :	AMAN ULLAH RANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-23
Adresse postale :	49 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 462,80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	88,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	203 400 \$
Valeur de l'immeuble :	231 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	231 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924262**
Numéro matricule : **0356-38-7713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9664**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-01**
Adresse postale : **6206 BRIAND, MONTREAL (QC) H4E 3K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 389,40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	182,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **361 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924263
Numéro matricule :	0356-47-0638
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9665

2. Propriétaire

Nom :	LUC DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-05
Nom :	JOHANNE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-05
Adresse postale :	46 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 108,20 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	120,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 700 \$
Valeur du bâtiment :	408 900 \$
Valeur de l'immeuble :	535 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	386 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	535 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924265**
Numéro matricule : **0356-47-4647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9668**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-28**
Nom : **JOSEE MCLEOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-28**
Adresse postale : **42 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 005,20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	105,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 700 \$**
Valeur du bâtiment : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924266**
Numéro matricule : **0356-47-8255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9669**

2. Propriétaire

Nom : **YVES ST ONGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-29**
Nom : **JOHANNE LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-29**
Adresse postale : **6255 41E AVENUE, MONTREAL (QC) H1T 2T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 598,20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	199,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **133 900 \$**
Valeur du bâtiment : **332 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **466 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924264
Numéro matricule :	0356-48-0828
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9667

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN NOVELLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-17
Nom :	CYNTHIA HEYMONET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-17
Adresse postale :	1265 BOUCHER, MARIEVILLE (QC) J3M 1C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	980,70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	78,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	185 500 \$
Valeur de l'immeuble :	209 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	209 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924267**
Numéro matricule : **0356-48-4469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9671**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE DUGAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-12**
Adresse postale : **7280 AVE DE BEAUFORT # 708, MONTREAL (QC) H1M 3V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 516,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924268
Numéro matricule :	0356-57-0962
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9672

2. Propriétaire

Nom :	JEAN METAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	38 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 042,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	70,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 700 \$
Valeur du bâtiment :	147 600 \$
Valeur de l'immeuble :	255 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	255 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924269**
Numéro matricule : **0356-57-3169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9673**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL METAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-17**
Adresse postale : **36 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	101,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **99 000 \$**
Valeur du bâtiment : **260 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924270**
Numéro matricule : **0356-57-6573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9674**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE MORISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-01**
Nom : **MARTIN FILIATREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-01**
Adresse postale : **34 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 406,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	128,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 700 \$**
Valeur du bâtiment : **214 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **354 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924271
Numéro matricule :	0356-57-9883
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9675

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL FOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-11
Nom :	LINE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-11
Adresse postale :	31 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 397,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924272**
Numéro matricule : **0356-58-0957**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9676**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-30**
Adresse postale : **37 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 545,20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924274
Numéro matricule :	0356-58-5975
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9678

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL FOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-11
Nom :	LINE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-11
Adresse postale :	31 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 030,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	99,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	296 100 \$
Valeur de l'immeuble :	320 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	320 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927062
Numéro matricule :	0356-58-6096
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KIN WAH HO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Nom :	SHIRLEY OI CHU CHEUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Adresse postale :	444 CH DE L ANSE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 433,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924275
Numéro matricule :	0356-58-8083
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9679

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KIN WAH HO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Nom :	SHIRLEY OI CHU CHEUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Adresse postale :	444 CH DE L ANSE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924273
Numéro matricule :	0356-59-1831
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9677

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KIN WAH HO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Nom :	SHIRLEY OI CHU CHEUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Adresse postale :	444 CH DE L ANSE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	212,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 730,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5926919**
Numéro matricule : **0356-67-1478**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	384,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924281
Numéro matricule :	0356-67-2390
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9685

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE CREGHEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-21
Nom :	JACQUES ANDRE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-21
Adresse postale :	621 DES JARDINS STE DOROTHEE, LAVAL (QC) H7X 2K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 445,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924282**
Numéro matricule : **0356-67-4598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9688**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-24**
Nom : **JOSEE PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-24**
Adresse postale : **28 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 195,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	116,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924283**
Numéro matricule : **0356-68-0793**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9687**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE CREGHEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-21**
Nom : **JACQUES ANDRE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-21**
Adresse postale : **621 DES JARDINS STE DOROTHEE, LAVAL (QC) H7X 2K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 307,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	117,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927064, 5927065
Numéro matricule :	0356-68-5188
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 482,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924288
Numéro matricule :	0356-68-8216
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9694

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-05
Nom :	CAROLE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-05
Adresse postale :	24 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 969,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	148,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	248 200 \$
Valeur de l'immeuble :	320 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	320 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924292
Numéro matricule :	0356-69-0978
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9696

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CUILLERIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-30
Nom :	SYLVIE MCKENZIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-30
Adresse postale :	83 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 463,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924293
Numéro matricule :	0356-69-4161
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9697

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CUILLERIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-18
Nom :	SYLVIE MCKENZIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-18
Adresse postale :	83 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 918,70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	87,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	342 500 \$
Valeur de l'immeuble :	377 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924285
Numéro matricule :	0356-69-4710
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9689

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD KIN WAH HO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Nom :	SHIRLEY OI CHU CHEUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Adresse postale :	444 CH DE L ANSE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	918,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924287
Numéro matricule :	0356-69-7320
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9691

2. Propriétaire

Nom :	LOUIZANNE BIEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-26
Adresse postale :	71 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	671,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924295
Numéro matricule :	0356-69-8361
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9700

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT TAILLEFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	895 JACQUES CARTIER, GATINEAU (QC) J8T2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	312,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924289
Numéro matricule :	0356-69-8424
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9693

2. Propriétaire

Nom :	JEAN TAILLEFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	206 DALLAIRE, ROCKLAND (ON) K4K 1K7 A/S ROBERT TAILLEFER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue MARGUERITE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924291**
Numéro matricule : **0356-69-9728**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9695**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIZANNE BIEBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-26**
Adresse postale : **71 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	90,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **250 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6465485**
Numéro matricule : **0356-77-7484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9711**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Nom : **ROXANNE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Nom : **TINA BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-19**
Adresse postale : **16 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 292,90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	72,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **103 100 \$**
Valeur du bâtiment : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924301, 6275458
Numéro matricule :	0356-78-2423
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9706

2. Propriétaire

Nom :	LISE FOUCAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-25
Nom :	GEORGE DRANFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-25
Adresse postale :	22 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 468,50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	84,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 200 \$
Valeur du bâtiment :	229 100 \$
Valeur de l'immeuble :	298 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924303, 6275459
Numéro matricule :	0356-78-4512
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9709

2. Propriétaire

Nom :	YVES ROBERT DAOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-11
Adresse postale :	3107 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 121,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927063
Numéro matricule :	0356-79-0171
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 553,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924302
Numéro matricule :	0356-79-3032
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9707

2. Propriétaire

Nom :	DENIS HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-24
Adresse postale :	67 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 971,30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	140,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	325 200 \$
Valeur de l'immeuble :	365 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	365 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924307
Numéro matricule :	0356-79-3085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9713

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	67 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 115,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924304
Numéro matricule :	0356-79-6921
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9710

2. Propriétaire

Nom :	LINE KAZUKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-24
Nom :	HARVEY MEROVITZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-24
Adresse postale :	65 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 058,90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	253 900 \$
Valeur de l'immeuble :	294 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924308
Numéro matricule :	0356-79-8079
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9714

2. Propriétaire

Nom :	ROLLANDE CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-23
Adresse postale :	64 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 116,20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	84,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble :	262 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	262 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924306
Numéro matricule :	0356-79-9913
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9712

2. Propriétaire

Nom :	MARIELLE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-28
Adresse postale :	61 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953,20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	59,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	159 900 \$
Valeur de l'immeuble :	182 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	182 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924310, 6465486
Numéro matricule :	0356-87-8072
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9716

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-22
Adresse postale :	7566 BOUL DES LAURENTIDES, LAVAL (QC) H7H 1V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 039,60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	66,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 100 \$
Valeur du bâtiment :	236 500 \$
Valeur de l'immeuble :	360 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	360 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TAILLEFER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6281371
Numéro matricule :	0356-88-1929
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-19
Nom :	ROXANNE MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-19
Nom :	TINA BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-19
Adresse postale :	16 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 857,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue MARGUERITE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924313**
Numéro matricule : **0356-88-7394**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9719**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN MARTINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **55 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 319,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	87,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924315**
Numéro matricule : **0356-89-1960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9721**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE ROUSSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **9 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 404,70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	91,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **213 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924312
Numéro matricule :	0356-89-2108
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9718

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-07
Nom :	SYLVIA PIZARRO CARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-07
Adresse postale :	59 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 163,40 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	182 700 \$
Valeur de l'immeuble :	210 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue TAILLEFER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924316**
Numéro matricule : **0356-89-2683**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0402**
Dossier no : **9722**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW PHILIP WALKER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-19**
Nom : **ROBERT GEORGE ALMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-19**
Adresse postale : **7 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 437,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	70,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3101 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6291008, 6291009
Numéro matricule :	0356-98-9340
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9726

2. Propriétaire

Nom :	SIMON BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-01
Adresse postale :	321 CHEMIN DE DUNANY, LACHUTE (QC) J8H 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 074,00 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	128,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 400 \$
Valeur du bâtiment :	308 900 \$
Valeur de l'immeuble :	460 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	460 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924317
Numéro matricule :	0356-99-2302
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9723

2. Propriétaire

Nom :	LYNE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-30
Adresse postale :	53 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 216,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	85,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	195 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3107 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924321
Numéro matricule :	0356-99-2863
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0403
Dossier no :	9727

2. Propriétaire

Nom :	YVES ROBERT DAOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-01
Nom :	JOHANNE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-01
Adresse postale :	3107 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 341,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	224,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 700 \$
Valeur du bâtiment :	377 400 \$
Valeur de l'immeuble :	445 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	445 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927378
Numéro matricule :	0357-12-0357
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 212,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927379
Numéro matricule :	0357-15-8286
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3160 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924329, Cd , Rg , 5926917
Numéro matricule :	0357-24-3463
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9735

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-07
Nom :	SUSANE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-07
Adresse postale :	1301 DE L HARRICANA # 517, TERREBONNE (QC) J6X 0K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	77 900,00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 400 \$
Valeur du bâtiment :	54 600 \$
Valeur de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927393
Numéro matricule :	0357-31-3889
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3147 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924331**
Numéro matricule : **0357-41-4976**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0403**
Dossier no : **9736**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE GOYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-14**
Adresse postale : **5 57 IEME AVENUE SUD, BOIS DES FILION (QC) J6Z2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	260,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 820,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924330
Numéro matricule :	0357-47-1551
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	70952

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924278
Numéro matricule :	0357-50-4574
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9682

2. Propriétaire

Nom :	ANDREE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-04
Adresse postale :	905 RANG 3, LOCHABER OUEST (QC) J0X 3B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 479,70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	90,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	260 200 \$
Valeur de l'immeuble :	299 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924277
Numéro matricule :	0357-50-6300
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9681

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-03
Nom :	AMELIE LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-03
Adresse postale :	92 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 199,80 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	476 700 \$
Valeur de l'immeuble :	535 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	535 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924280
Numéro matricule :	0357-50-8791
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9684

2. Propriétaire

Nom :	MAUREEN WATSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-05
Adresse postale :	88 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 923,40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	111,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	298 100 \$
Valeur de l'immeuble :	345 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924279
Numéro matricule :	0357-51-9145
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9683

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT TAILLEFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	895 JACQUES CARTIER, GATINEAU (QC) J8T2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 266,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924332, Cd , Rg , 5926915, Cd , Rg , 5926916
Numéro matricule :	0357-53-2064
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	113540

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-14
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	503,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	300 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	300 400,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	300 400,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	293 781,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	280 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	280 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 280 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	278 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	280 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	268 935 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 265 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 265 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	268 935 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924294
Numéro matricule :	0357-60-2834
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9698

2. Propriétaire

Nom :	JULIE MIVILLE DECHENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Adresse postale :	47 AVE VIVIAN, MONT ROYAL (QC) H3P 1N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 101,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924298
Numéro matricule :	0357-60-5691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9703

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIE PRONOVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-07
Adresse postale :	3137 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 484,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924296
Numéro matricule :	0357-60-8714
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9701

2. Propriétaire

Nom :	GILLES GIGUERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-31
Nom :	LUCIE LAMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-31
Adresse postale :	70 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 851,30 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	152,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	326 300 \$
Valeur de l'immeuble :	373 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	373 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3137 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924299**
Numéro matricule : **0357-61-8122**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0403**
Dossier no : **9704**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **SYLVIE PRONOVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-07**
Adresse postale : **3137 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 335,70 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	287,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **454 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **487 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **487 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MARGUERITE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927066
Numéro matricule :	0357-70-6516
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT TAILLEFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	895 JACQUES CARTIER, GATINEAU (QC) J8T 2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 020,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924309
Numéro matricule :	0357-70-8246
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0402
Dossier no :	9715

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT TAILLEFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	895 JACQUES CARTIER, GATINEAU (QC) J8T2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 420,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	114 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	114 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924333
Numéro matricule :	0357-77-0328
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	70953

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3126 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924334, Cd , Rg , 5926989
Numéro matricule :	0357-92-2801
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9737

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LATREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Nom :	MARIO LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	3126 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	460,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	115 870,50 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	371,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 300 \$
Valeur du bâtiment :	338 100 \$
Valeur de l'immeuble :	437 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	358 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	437 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926918
Numéro matricule :	0358-42-0943
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-07
Nom :	SUSANE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-07
Adresse postale :	1301 DE L HARRICANA # 517, TERREBONNE (QC) J6X 0K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	99 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924335
Numéro matricule :	0358-58-5855
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9738

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-19
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	121 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924336, 5927380
Numéro matricule :	0358-85-6436
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	113542

2. Propriétaire

Nom :	YVES PAUL LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-14
Adresse postale :	3155 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	501,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	633 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	171 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **montée BOUCHER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924336, 5927380**
Numéro matricule : **0358-85-6436 001**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**

2. Propriétaire

Nom : **BELL MOBILITY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-01**
Adresse postale : **33 YONGE BUREAU 500, TORONTO (ON) M5E 1G4**
A/S GROUPE ALTUS
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	2013
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **398 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925706
Numéro matricule :	0358-94-2088
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue des FRENES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924337**
Numéro matricule : **0359-76-6832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0603**
Dossier no : **9739**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT PRUD HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-14**
Nom : **DIANE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-14**
Adresse postale : **8 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	157 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **520 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **407 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CHOUINARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924339
Numéro matricule :	0359-81-2988
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9741

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-28
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6468010
Numéro matricule :	0359-89-9264
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9742

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT JUNIOR POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-21
Adresse postale :	32 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	18 579,80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	108,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 700 \$
Valeur du bâtiment :	193 100 \$
Valeur de l'immeuble :	234 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	234 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CHOUINARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924341
Numéro matricule :	0359-92-5287
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9743

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-19
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	257,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	107 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927429
Numéro matricule :	0359-94-3094
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PRUD HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Adresse postale :	8 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924338
Numéro matricule :	0360-70-8233
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9740

2. Propriétaire

Nom :	LYME KENAUk CANADA ULC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-23
Adresse postale :	1155 RENE LEVESQUE O 40E ETAGE, MONTREAL (QC) H3B 3V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	17 350,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 42 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	37 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	42 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094762
Numéro matricule :	0360-99-9413
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	283507

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-04
Adresse postale :	1127 BOUL RENE EST, GATINEAU (QC) J8R 1L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue OAK
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924322
Numéro matricule :	0456-07-5662
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9728

2. Propriétaire

Nom :	GREGORY PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Nom :	HEATHER O GRADY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Nom :	KAITLYN PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Adresse postale :	4983 ROUTE DE COMTE # 10, FOURNIER (ON) K0B 1G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 225,40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	63,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	144 300 \$
Valeur de l'immeuble :	193 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	193 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue OAK
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924323
Numéro matricule :	0456-07-9364
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9729

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-31
Adresse postale :	215 25 IEME AVENUE, STE MARTHE SUR LE LAC (QC) J0N1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 087,20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	80,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	171 200 \$
Valeur de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924324
Numéro matricule :	0456-08-3119
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9730

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND JESSE LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-24
Adresse postale :	211 DU BONNIEBROOK, ST COLOMBAN (QC) J5K 1S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 226,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 000 \$
Valeur du bâtiment :	32 600 \$
Valeur de l'immeuble :	168 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	168 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OAK
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927011
Numéro matricule :	0456-08-7904
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	FRANCINE BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	AIME DAGENAI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	19 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 702,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue OAK**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924325**
Numéro matricule : **0456-08-8599**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier no : **9731**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CLAUDE PARISIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-01**
Adresse postale : **21 OAK, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 989,50 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	55,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **271 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3095 @ 3097 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924327
Numéro matricule :	0456-09-3956
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0403
Dossier no :	9733

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND JESSE LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-24
Adresse postale :	211 DU BONNIEBROOK, ST COLOMBAN (QC) J5K 1S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 038,80 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	193,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	409 900 \$
Valeur de l'immeuble :	442 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	442 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924345
Numéro matricule :	0456-17-1866
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9747

2. Propriétaire

Nom :	GUY GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-21
Nom :	LINDA LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-21
Adresse postale :	10142 ALBERT GINGRAS, MIRABEL (QC) J7N 1S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 014,20 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	83,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	345 000 \$
Valeur de l'immeuble :	410 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	410 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924347
Numéro matricule :	0456-17-5794
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9749

2. Propriétaire

Nom :	IRENE LEBRUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-13
Adresse postale :	6368 PAGEAU, LAVAL (QC) H7H2Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	631,70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	91,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 200 \$
Valeur du bâtiment :	291 500 \$
Valeur de l'immeuble :	342 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	342 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924348
Numéro matricule :	0456-17-5972
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9750

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN FOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-26
Nom :	CINDY FRARACCIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-26
Adresse postale :	22 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 685,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	63,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	179 500 \$
Valeur de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 rue BEACH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924349**
Numéro matricule : **0456-17-8468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9751**

2. Propriétaire

Nom : **SHELLEY STANKOVICH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-18**
Nom : **ANDRE COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-18**
Adresse postale : **19 BEACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 103,90 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **81 500 \$**
Valeur du bâtiment : **390 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue OAK**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924350**
Numéro matricule : **0456-18-0143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier no : **9752**

2. Propriétaire

Nom : **AMELIE LAFRAMBOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **24 OAK, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 760,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	86,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **195 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924346
Numéro matricule :	0456-18-2424
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9748

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL ZAMBORSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-19
Adresse postale :	21 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854,50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	88,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 500 \$
Valeur du bâtiment :	119 200 \$
Valeur de l'immeuble :	139 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	139 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924351
Numéro matricule :	0456-18-2760
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9753

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	FRANCINE BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	19 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	906,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	56,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 700 \$
Valeur du bâtiment :	213 600 \$
Valeur de l'immeuble :	235 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	235 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6406071
Numéro matricule :	0456-18-4555
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-10
Nom :	FRANCINE BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-10
Nom :	ALAIN FOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-10
Nom :	CINDY FRARACCIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-10
Adresse postale :	19 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 150,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927289**
Numéro matricule : **0456-18-8595**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM NORMAN BATTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **NORMAN PERCY RUMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	545,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924356
Numéro matricule :	0456-18-9117
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9758

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL NEVEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-03
Nom :	LUCIE NEVEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-03
Adresse postale :	133 SWEETVALLEY, OTTAWA (ON) K4A 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	76,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 500 \$
Valeur du bâtiment :	136 100 \$
Valeur de l'immeuble :	147 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	147 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924357
Numéro matricule :	0456-18-9336
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9759

2. Propriétaire

Nom :	MARK HUBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-02-26
Adresse postale :	15 BEACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 500 \$
Valeur du bâtiment :	151 500 \$
Valeur de l'immeuble :	163 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	163 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 rue BEACH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924358**
Numéro matricule : **0456-18-9666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier no : **9760**

2. Propriétaire

Nom : **ROCH OUELLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**
Adresse postale : **13 BEACH, GRENVILLE SUR ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	966,30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **206 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924359
Numéro matricule :	0456-18-9995
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9761

2. Propriétaire

Nom :	HAROLD HALLIDAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	AUDREY BATTEN HALLIDAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4414 WAGNER, PIERREFONDS (QC) H9A2V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3091 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924328**
Numéro matricule : **0456-19-0762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier no : **9734**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE DORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Nom : **SUZANNE SIGOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **3091 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 766,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	97,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **409 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **458 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924354
Numéro matricule :	0456-19-3318
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9756

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-21
Adresse postale :	19 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 325,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RIVERVIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924355
Numéro matricule :	0456-19-7215
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0403
Dossier no :	9757

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN FOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-26
Nom :	CINDY FRARACCIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-26
Adresse postale :	22 RIVERVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 858,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue BEACH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924363**
Numéro matricule : **0456-27-1777**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9765**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN RACICOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-02**
Adresse postale : **18 BEACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 812,50 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **90 800 \$**
Valeur du bâtiment : **289 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 rue BAY VIEW**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924364**
Numéro matricule : **0456-27-5589**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**
Dossier no : **9766**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-27**
Nom : **JOELLE LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-27**
Adresse postale : **1825 CHEMIN DU COTEAU DES HETRES, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 271,30 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **114 400 \$**
Valeur du bâtiment : **457 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **571 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **571 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924365
Numéro matricule :	0456-27-8697
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0401
Dossier no :	9767

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE GOUGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-08
Nom :	ANDREE ROCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-08
Adresse postale :	678 FOX RUN, HAWKESBURY (ON) K6A 0G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 570,70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	45,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 200 \$
Valeur du bâtiment :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble :	211 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	211 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927012
Numéro matricule :	0456-28-1796
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM NORMAN BATTEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	NORMAN PERCY RUMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 158,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924366
Numéro matricule :	0456-28-2931
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9768

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MURIELLE MAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	602 PRINCIPALE, HAWKESBURY (ON) K6A 1A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	720,80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	143 000 \$
Valeur de l'immeuble :	160 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	160 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924368
Numéro matricule :	0456-28-5436
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9771

2. Propriétaire

Nom :	MICKAEL RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-05
Adresse postale :	15 BAY VIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 500 \$
Valeur du bâtiment :	225 900 \$
Valeur de l'immeuble :	237 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	237 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924369
Numéro matricule :	0456-28-5656
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9772

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Nom :	JOSEE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Adresse postale :	3457 AVE DE LORIMIER, MONTREAL (QC) H2K 3X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927013
Numéro matricule :	0456-28-7894
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM NORMAN BATTEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	NORMAN PERCY RUMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 163,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924372
Numéro matricule :	0456-28-9037
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9775

2. Propriétaire

Nom :	SHAWN CLAIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-28
Adresse postale :	130 FRASER, LACHUTE (QC) J8H 2P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	510,80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	118 100 \$
Valeur de l'immeuble :	130 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	130 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924373
Numéro matricule :	0456-28-9258
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9776

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Nom :	JOSEE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Adresse postale :	3457 AVE DE LORIMIER, MONTREAL (QC) H2K 3X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	486,40 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	243 200 \$
Valeur de l'immeuble :	254 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924374
Numéro matricule :	0456-28-9798
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9777

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-19
Adresse postale :	12 BAYVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441,50 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	162 900 \$
Valeur de l'immeuble :	197 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	197 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924361
Numéro matricule :	0456-29-0115
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9763

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL NEVEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-03
Nom :	LUCIE NEVEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-03
Adresse postale :	133 SWEETVALLEY, OTTAWA (ON) K4A 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924362
Numéro matricule :	0456-29-0335
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9764

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN HALLIDAY RICKABY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-02
Adresse postale :	11618 JOLY, MONTREAL (QC) H8Y 1E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	480,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924375
Numéro matricule :	0456-29-0664
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9779

2. Propriétaire

Nom :	IRENE FOUCAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-13
Nom :	ROBERT SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-13
Adresse postale :	12 BEACH, GREVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	966,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue BEACH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924367**
Numéro matricule : **0456-29-3815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0405**
Dossier no : **9769**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT SCHRYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-07**
Nom : **IRENE FOUCAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-07**
Adresse postale : **12 BEACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 361,20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **237 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924370
Numéro matricule :	0456-29-6325
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9781

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-13
Adresse postale :	12 BAY VIEW, GREVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 880,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3063 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924380**
Numéro matricule : **0456-38-3092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9784**

2. Propriétaire

Nom : **SPARTAK GEORGIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-22**
Nom : **NAILYA ALIMOVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-22**
Adresse postale : **4212 BOUL CLEROUX, LAVAL (QC) H7T 2E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 749,50 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	293,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **278 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 393 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 671 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 153 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 671 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927377
Numéro matricule :	0456-39-0197
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924379
Numéro matricule :	0456-39-0356
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0405
Dossier no :	9783

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 391,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 33 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	33 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3059 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924381**
Numéro matricule : **0456-39-8313**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9785**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-14**
Adresse postale : **19 4E RUE, PIERREFONDS ROXBORO (QC) H8Y 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 812,90 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **275 400 \$**
Valeur du bâtiment : **591 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **867 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **595 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **867 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3055 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924382**
Numéro matricule : **0456-49-3430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9786**

2. Propriétaire

Nom : **SERGUEI DIMOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Nom : **TATIANA DIMOVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Adresse postale : **3055 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (ON) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 310,70 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	211,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **245 700 \$**
Valeur du bâtiment : **778 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 024 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **703 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 024 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3051 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924383**
Numéro matricule : **0456-49-8142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9787**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-12**
Nom : **CAROLANE FORGET PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-12**
Adresse postale : **4953 DE HORTA, LAVAL (QC) H7W 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 242,40 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **245 500 \$**
Valeur du bâtiment : **390 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **636 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **636 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue SIMARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924384
Numéro matricule :	0456-59-3947
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9788

2. Propriétaire

Nom :	MIKE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	922 CARDINAL, ST EUSTACHE (QC) J7R 7J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 159,30 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	301,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	251 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 081 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 332 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	877 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 332 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue SIMARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924385**
Numéro matricule : **0456-59-9112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9789**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-11**
Adresse postale : **761 17E AVENUE, ST JEROME (QC) J7Z 3X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 290,20 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	56,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **174 600 \$**
Valeur du bâtiment : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue SIMARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924387**
Numéro matricule : **0456-68-9379**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9791**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **1561 DES TOURTERELLES, ST LAZARE (QC) J7T 0R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 110,00 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	168,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **266 100 \$**
Valeur du bâtiment : **552 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **818 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **583 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **818 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue SIMARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924386**
Numéro matricule : **0456-69-2306**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9790**

2. Propriétaire

Nom : **VERONICA SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-12**
Nom : **MARC ANDRE MIREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-12**
Adresse postale : **1905 SHERBROOKE EST, MONTREAL (QC) H2K 1B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 816,70 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 000 \$**
Valeur du bâtiment : **314 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3090 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924388
Numéro matricule :	0457-11-9097
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9792

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE DE RECUP MACHABEE C LT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3090 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	62 800,00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	168,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	497 700 \$
Valeur de l'immeuble :	581 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	442 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	581 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2994 @ 2998 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924391, Cd , Rg , 5927029, Cd , Rg , 5927030, 5927031
Numéro matricule :	0457-63-1135
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9793

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 375,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	780 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	775 000,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	775 000,00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	728 432,10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	757 700 \$
Valeur du bâtiment :	968 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 726 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 272 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 726 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	702 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	623 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	345 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	663 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 062 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	688 638 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	29 062 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	968 500 \$			
Immeuble imposable	1 037 562 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	688 638 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2990 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924390**
Numéro matricule : **0457-85-9537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0403**
Dossier no : **9797**

2. Propriétaire

Nom : **DANY DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-23**
Adresse postale : **2990 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 431,80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924389
Numéro matricule :	0458-73-9126
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9798

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 600,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 437 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 437 900,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 437 900,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	28 394,90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	494 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	494 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	423 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 494 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	493 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	494 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	440 279 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	53 921 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	53 921 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	440 279 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924342
Numéro matricule :	0459-05-9913
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	134077

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-20
Adresse postale :	118 AUGER, STE ANNE DES PLAINES (QC) J0N 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue des FRENES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924343**
Numéro matricule : **0459-07-6779**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0609**
Dossier no : **9744**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CORBEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Nom : **CHRISTIANE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Adresse postale : **17 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 907,90 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	177,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **301 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924344
Numéro matricule :	0459-09-2267
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9745

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-25
Adresse postale :	70 MAURICE, GATINEAU (QC) J8Y 5X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	33,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	58 000 \$
Valeur de l'immeuble :	67 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	67 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924395
Numéro matricule :	0459-12-7529
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9802

2. Propriétaire

Nom :	MARIE MARTHE CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	201 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	347,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	66 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924396
Numéro matricule :	0459-14-4946
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	139412

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-16
Adresse postale :	118 AUGER, STE ANNE DES PLAINES (QC) J0N 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927430
Numéro matricule :	0459-15-6054
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PRUD HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Adresse postale :	8 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 200,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des FRENES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927366**
Numéro matricule : **0459-16-1270**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 285,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924397, Cd , Rg , 5926964
Numéro matricule :	0459-17-5555
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9803

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-06
Nom :	CHRISTIANE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-06
Adresse postale :	17 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	437,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	154 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	201 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924392
Numéro matricule :	0459-21-5208
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9799

2. Propriétaire

Nom :	MARIE MARTHE CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	201 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 524,00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	284 100 \$
Valeur de l'immeuble :	317 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	317 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	209 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924398
Numéro matricule :	0459-21-9075
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9804

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	209 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 622,90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	120 800 \$
Valeur de l'immeuble :	143 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927381
Numéro matricule :	0459-22-7163
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 599,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 montée BOUCHER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924399**
Numéro matricule : **0459-22-9102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0609**
Dossier no : **9805**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN RHEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-28**
Adresse postale : **209 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 543,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	53,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	221 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924400
Numéro matricule :	0459-22-9834
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9806

2. Propriétaire

Nom :	DENYSE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	476 DES MILLES FLEURS, MONTEBELLO (QC) J0V 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 354,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble :	38 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924402
Numéro matricule :	0459-24-9694
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	70961

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1 DES CHENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 038,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	8 038,10 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 23 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	23 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	23 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	23 600 \$			
Immeuble imposable	23 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue des FRENES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924403**
Numéro matricule : **0459-25-3701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0609**
Dossier no : **9808**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN RHEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-30**
Adresse postale : **4 DES FRENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 994,80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	128,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	227 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924401
Numéro matricule :	0459-33-4004
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9807

2. Propriétaire

Nom :	DIAMANTIS GALANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Nom :	HELEN ATHANASIADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Adresse postale :	3781 AVE BARCLAY # 7, MONTREAL (QC) H3S 1K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 874,20 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	106,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble :	319 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	319 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924405
Numéro matricule :	0459-33-5272
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9811

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-08-29
Adresse postale :	231 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 375,70 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	53,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 900 \$
Valeur du bâtiment :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble :	118 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	237 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924406
Numéro matricule :	0459-34-7317
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9812

2. Propriétaire

Nom :	HELENE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	237 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 668,50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	155 900 \$
Valeur de l'immeuble :	186 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	262 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924404
Numéro matricule :	0459-37-2481
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9809

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE ST LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	262 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 973,50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	80,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	209 500 \$
Valeur de l'immeuble :	226 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	226 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924408
Numéro matricule :	0459-37-9185
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9814

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1 DES CHENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 570,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	4 570,00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	31 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 200 \$			
Immeuble imposable	31 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924411
Numéro matricule :	0459-43-9293
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9816

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 DES CHENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 627,90 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	77,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	220 200 \$
Valeur de l'immeuble :	251 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	251 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924407
Numéro matricule :	0459-44-2804
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9813

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	505 PRINCIPALE, FASSETT (QC) J0V 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 237,50 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	32,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	34 800 \$
Valeur de l'immeuble :	65 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	65 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924409
Numéro matricule :	0459-47-4364
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9815

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1 DES CHENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,30 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	32,6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	2 216,30 m²	Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble :	79 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 79 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 500 \$			
Bâtiment imposable	49 100 \$			
Immeuble imposable	71 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	8 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 500 \$			
Bâtiment imposable	49 100 \$			
Immeuble imposable	79 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924410
Numéro matricule :	0459-48-4114
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	70962

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1 DES CHENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 503,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 503,10 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 6 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	6 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 800 \$			
Immeuble imposable	6 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924413
Numéro matricule :	0459-52-1911
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9818

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-28
Adresse postale :	209 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	125 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924414
Numéro matricule :	0459-54-5532
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9819

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ST DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-19
Nom :	CAROL MAPP ST DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-19
Adresse postale :	3664 PATTEE ROAD, HAWKESBURY (ON) K6A 0G4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 428,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926965
Numéro matricule :	0459-54-8365
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 676,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924415
Numéro matricule :	0459-56-7736
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9820

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-17
Nom :	CONRAD LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-06
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	478,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 100,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	86,9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	145 100,00 m²	Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 600 \$
Valeur du bâtiment :	306 000 \$
Valeur de l'immeuble :	362 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 362 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	56 600 \$			
Bâtiment imposable	306 000 \$			
Immeuble imposable	310 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	52 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	56 600 \$			
Bâtiment imposable	306 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	362 600 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CHENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924416
Numéro matricule :	0459-62-8729
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9821

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE YVES RHEAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-01
Nom :	YANICK BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-23
Adresse postale :	330 LE DORAL, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924418
Numéro matricule :	0459-73-8046
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9823

2. Propriétaire

Nom :	JUDITH PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-10
Adresse postale :	1075 MONTEE CHARRETTE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	50 600,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	52,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	81 700 \$
Valeur de l'immeuble :	102 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	102 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924417
Numéro matricule :	0459-81-0367
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9822

2. Propriétaire

Nom :	LINDA BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-06
Nom :	MARTIN JEAN LAPENSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-06
Adresse postale :	5 RAVARY, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	176 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924393, Cd , Rg , 5927406
Numéro matricule :	0459-81-9756
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9800

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-29
Nom :	ANNIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-29
Adresse postale :	1731 MONTEE MAJOR, TERREBONNE (QC) J7M 1E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 668,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	54,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	70 600 \$
Valeur de l'immeuble :	101 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	101 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924419
Numéro matricule :	0459-85-9883
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9824

2. Propriétaire

Nom :	LINDA BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-06
Nom :	MARTIN JEAN LAPENSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-06
Adresse postale :	5 RAVARY, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 982,60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	74,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	102 900 \$
Valeur de l'immeuble :	115 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	115 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927407
Numéro matricule :	0459-93-4147
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-29
Nom :	ANNIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-29
Adresse postale :	1731 MONTEE MAJOR, TERREBONNE (QC) J7M 1E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 530,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924420
Numéro matricule :	0459-95-8742
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9825

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-29
Nom :	ANNIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-29
Adresse postale :	1731 MONTEE MAJOR, TERREBONNE (QC) J7M 1E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924421
Numéro matricule :	0460-23-0853
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9826

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-24
Adresse postale :	603 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	673,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	570 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	208 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	208 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	208 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094766
Numéro matricule :	0460-58-3910
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9828

2. Propriétaire

Nom :	9140 5332 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13
Adresse postale :	2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QC) J0V1R0 A/S MICHEL MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	30 481,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 10 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	10 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	295 montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924412
Numéro matricule :	0460-62-2722
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9829

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1 DES CHENES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Nom :	KARIANNE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	295 MONTEE BOUCHER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	103 200,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	193 200 \$
Valeur de l'immeuble :	239 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	239 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée BOUCHER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924423
Numéro matricule :	0460-81-7063
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9833

2. Propriétaire

Nom :	3295940 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-26
Adresse postale :	44 DU CHENE, VAUDREUIL SUR LE LAC (QC) J7V8P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	375,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	306 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335774
Numéro matricule :	0460-89-0590
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIO BRUNET ET FILS LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-07-01
Adresse postale :	131 PRINCIPALE C.P. CP 100, FASSETT (QC) J0V 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094763
Numéro matricule :	0461-01-5076
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9746

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-18
Adresse postale :	110 ROUTE 307, BOWMAN (QC) J0X 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 400,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	52,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094770
Numéro matricule :	0461-14-0040
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	283510

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-04
Adresse postale :	110 ROUTE 307, BOWMAN (QC) J0X 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335790
Numéro matricule :	0461-15-9810
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9834

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-21
Adresse postale :	12 BAY VIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	80 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094772
Numéro matricule :	0461-19-9044
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9835

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-20
Adresse postale :	12 BAY VIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	91 700,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	39,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	38 700 \$
Valeur de l'immeuble :	72 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094773
Numéro matricule :	0461-24-9790
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9836

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1340 CHEMIN ST LOUIS, ST LAZARE (QC) J7T1X8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	224 900,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	44,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 400 \$
Valeur du bâtiment :	62 300 \$
Valeur de l'immeuble :	139 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	139 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094765
Numéro matricule :	0461-31-7028
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	160244

2. Propriétaire

Nom :	WILFRID CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094764
Numéro matricule :	0461-34-9571
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9827

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LAVIOLETTE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	251 ST ETIENNE, MONTEBELLO (QC) J0V1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	80 600,00 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	33,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 900 \$
Valeur du bâtiment :	45 700 \$
Valeur de l'immeuble :	72 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094775
Numéro matricule :	0461-44-9849
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	160246

2. Propriétaire

Nom :	ADELARD ROULEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094767
Numéro matricule :	0461-50-8721
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9830

2. Propriétaire

Nom :	EVE DE LOTTINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-12
Nom :	DAVID LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-12
Adresse postale :	17 CH DE RONCHAMP, LORRAINE (QC) J6Z 3G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 600,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	55,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 700 \$
Valeur du bâtiment :	27 500 \$
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094774
Numéro matricule :	0461-54-7536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9837

2. Propriétaire

Nom :	EVE DE LOTTINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Nom :	DAVID LARACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Adresse postale :	17 CH DE RONCHAMP, LORRAINE (QC) J6Z 3G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	160 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094776
Numéro matricule :	0461-58-4273
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	160247

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SCHRYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	12 BAYVIEW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094768
Numéro matricule :	0461-60-7030
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9831

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PAUL LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FRENES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094769
Numéro matricule :	0461-70-2319
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9832

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS XAVIER BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094777
Numéro matricule :	0461-76-2626
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9838

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIETE RI DE CRI DI SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-02-14
Adresse postale :	875 LEONARD, STE THERESE (QC) J7E 2N8 A/S RICHARD GROULX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	115 100,00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	31,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	14 300 \$
Valeur de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094778
Numéro matricule :	0461-87-7179
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9839

2. Propriétaire

Nom :	ROGER EUGENE BELLEFEUILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1980 CONCESSION 4, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	87 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094779
Numéro matricule :	0463-50-6476
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9840

2. Propriétaire

Nom :	GESTION GUSTAVE BRUNET INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-06-13
Adresse postale :	168 PRINCIPALE, FASSETT (QC) J0V 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	369,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	509 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	439 011,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 167 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	165 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	167 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927290
Numéro matricule :	0557-15-4971
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2967 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924433**
Numéro matricule : **0557-15-9805**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0403**
Dossier no : **9850**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Nom : **MICHEL DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Adresse postale : **335 PRINCIPALE, FASSETT (QC) J0V 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 862,00 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **215 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2949 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924435
Numéro matricule :	0557-42-1043
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9852

2. Propriétaire

Nom :	IMMEUBLES 625 DUBOIS INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-01
Adresse postale :	625 DUBOIS, ST EUSTACHE (QC) J7P 3W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 195,50 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	293,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	219 600 \$
Valeur du bâtiment :	857 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 076 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	737 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 076 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2947 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924436**
Numéro matricule : **0557-42-6152**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9853**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO PATRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Nom : **JOSEE GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Adresse postale : **2947 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 525,40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	219,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **217 600 \$**
Valeur du bâtiment : **993 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 210 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **790 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 210 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2945 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924437
Numéro matricule :	0557-52-0952
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9854

2. Propriétaire

Nom :	SERGE GARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-14
Nom :	MARTHE TOUCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-14
Adresse postale :	1750 CROISSANT SURPRENANT, BROSSARD (QC) J4X 1R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 761,60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	209,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	218 300 \$
Valeur du bâtiment :	848 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 066 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	738 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 066 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2941 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924438
Numéro matricule :	0557-52-7751
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9855

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LAPRISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-22
Nom :	SOLANGE VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-22
Adresse postale :	2941 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 880,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	315,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	227 600 \$
Valeur du bâtiment :	713 900 \$
Valeur de l'immeuble :	941 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	649 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	941 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5926984**
Numéro matricule : **0557-53-2753**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAPRISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **SOLANGE VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **2941 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 534,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924439
Numéro matricule :	0557-53-4490
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9856

2. Propriétaire

Nom :	LUCIEN CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2733 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	266,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 359,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble :	52 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926976
Numéro matricule :	0557-55-9704
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9862

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY ROUSSIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2936 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	24 100 \$
Valeur de l'immeuble :	65 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	65 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2937 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924440
Numéro matricule :	0557-62-3642
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9857

2. Propriétaire

Nom :	JEAN COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHRISTIANE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2937 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 344,90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	125,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	208 000 \$
Valeur du bâtiment :	393 600 \$
Valeur de l'immeuble :	601 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	414 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	601 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924441
Numéro matricule :	0557-62-8842
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9858

2. Propriétaire

Nom :	GESTION MICHEL GUINDON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-02-20
Adresse postale :	1160 BORRIS ROAD C.P. CP 574, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 997,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	210 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2936 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924442**
Numéro matricule : **0557-64-8208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **9859**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GUY ROUSSIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2936 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 715,00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **214 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2927 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924443
Numéro matricule :	0557-72-3304
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0307
Dossier no :	9860

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1160 BORIS ROAD C.P. CP 574, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 879,90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	114,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	206 600 \$
Valeur du bâtiment :	376 600 \$
Valeur de l'immeuble :	583 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	415 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :583 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926985
Numéro matricule :	0557-72-7351
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JEAN JACQUES LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-14
Adresse postale :	2911 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 104,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2911 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924444**
Numéro matricule : **0557-81-0289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9861**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN JACQUES LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**
Adresse postale : **2911 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 105,60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	197,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **207 300 \$**
Valeur du bâtiment : **782 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **990 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **684 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **990 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue CARRIERE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924446**
Numéro matricule : **0557-81-6759**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0307**
Dossier no : **9863**

2. Propriétaire

Nom : **GERVAIS BOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-11**
Adresse postale : **5 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 175,40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	265,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **204 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 012 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 216 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **835 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 216 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2920 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926975**
Numéro matricule : **0557-84-5729**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0404**
Dossier no : **9865**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE BOUFFARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-11**
Adresse postale : **2920 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **93 200 \$**
Valeur du bâtiment : **373 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **466 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926986
Numéro matricule :	0557-91-0072
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-11
Adresse postale :	5 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	562,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924424
Numéro matricule :	0557-91-2129
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9842

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE LEGAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 721,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	248,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 800 \$
Valeur du bâtiment :	302 900 \$
Valeur de l'immeuble :	503 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	503 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue CARRIERE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924425**
Numéro matricule : **0557-91-5014**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9843**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-03**
Nom : **NANCY DAOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-03**
Adresse postale : **11 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 841,50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	125,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **198 100 \$**
Valeur du bâtiment : **357 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **555 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **555 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924426
Numéro matricule :	0557-91-8501
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9844

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MARC ARNETON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-30
Adresse postale :	446 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 385,20 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	79,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 800 \$
Valeur du bâtiment :	249 000 \$
Valeur de l'immeuble :	448 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	448 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2894 route 148**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924447**

Numéro matricule : **0557-93-8103**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0303**

Dossier no : **9864**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE LANIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2018-02-28**

Adresse postale : **2894 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 890,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **52 400 \$**

Valeur du bâtiment : **237 100 \$**

Valeur de l'immeuble : **289 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924455
Numéro matricule :	0558-45-8133
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404
Dossier no :	9871

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-26
Nom :	MARISE SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-26
Nom :	MATTHEW VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-26
Adresse postale :	24 BOUL STE ANNE # 102, STE ANNE DES PLAINES (QC) J0N 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	233 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924457
Numéro matricule :	0558-67-1779
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9875

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1385 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S REYNALD BOUFFARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 150,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924445
Numéro matricule :	0558-82-0218
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY ROUSSIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	2936 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	239 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924459
Numéro matricule :	0558-89-0361
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9877

2. Propriétaire

Nom :	LUC CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-06
Nom :	PATRICIA A MALONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-06
Adresse postale :	5889 COUNTY ROAD 17, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 760,00 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	46,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble :	88 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	169 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924394
Numéro matricule :	0559-00-0690
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9801

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30
Adresse postale :	169 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 800,00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	57,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 300 \$
Valeur du bâtiment :	261 900 \$
Valeur de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5926966**
Numéro matricule : **0559-02-6299**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **169 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 466,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924453
Numéro matricule :	0559-10-3282
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9870

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2381 CHEMIN LOTBINIERE, ST LAZARE (QC) J7T 2Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	57 700,00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	40,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	80 500 \$
Valeur de l'immeuble :	105 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924462
Numéro matricule :	0559-14-0086
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9880

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30
Adresse postale :	169 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 330,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924454
Numéro matricule :	0559-20-6742
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9872

2. Propriétaire

Nom :	R M LEDUC EXCAVATION INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-15
Adresse postale :	2034 LAJOIE C.P. CP 248, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0 A/S ROBERT G LEDUC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	67 760,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	59,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 700 \$
Valeur du bâtiment :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble :	99 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924466
Numéro matricule :	0559-22-9411
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	9884

2. Propriétaire

Nom :	R M LEDUC EXCAVATION INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-15
Adresse postale :	2034 LAJOIE C.P. CP 248, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0 A/S ROBERT G LEDUC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 339,20 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	33,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	42 100 \$
Valeur de l'immeuble :	62 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924463
Numéro matricule :	0559-24-2478
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9881

2. Propriétaire

Nom :	PAUL CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANNY RIVAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	150 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927083
Numéro matricule :	0559-26-1762
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ROLLAND COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924464
Numéro matricule :	0559-27-5234
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9882

2. Propriétaire

Nom :	VERONIQUE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-31
Adresse postale :	75 WESTON ROAD, TORONTO (ON) M6N 5H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 390,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924468
Numéro matricule :	0559-28-7149
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9886

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-31
Adresse postale :	75 WESTON ROAD, TORONTO (ON) M6N 5H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 697,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927082
Numéro matricule :	0559-28-9451
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 689,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924467
Numéro matricule :	0559-34-5257
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9885

2. Propriétaire

Nom :	PAUL CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANNY RIVAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	150 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924469
Numéro matricule :	0559-38-1570
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9887

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	379,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 535,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924472, Cd , Rg , 5926967
Numéro matricule :	0559-39-8784
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9890

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-19
Nom :	NATHALIE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-19
Adresse postale :	15 DES FAISANS, MERCIER (QC) J6R2R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 076,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924471
Numéro matricule :	0559-41-4199
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9889

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PELADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-03
Adresse postale :	362 VAUDREUIL, ROSEMERIE (QC) J7A 4G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924474
Numéro matricule :	0559-43-7950
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	9892

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PELADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-03
Adresse postale :	362 VAUDREUIL, ROSEMERIE (QC) J7A 4G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 449,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	38,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	44 300 \$
Valeur de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COLLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924475
Numéro matricule :	0559-48-7766
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9893

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924477
Numéro matricule :	0559-49-5068
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9895

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-19
Nom :	NATHALIE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-19
Adresse postale :	15 DES FAISANS, MERCIER (QC) J6R2R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 800,00 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	17,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble :	49 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	140 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924456
Numéro matricule :	0559-51-7467
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9874

2. Propriétaire

Nom :	RONALD ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Nom :	SAMUEL ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Adresse postale :	2176 MELISANDE, LAVAL (QC) H7A 3W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	139,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	110 300,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	43,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 900 \$
Valeur du bâtiment :	77 300 \$
Valeur de l'immeuble :	122 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	122 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COLLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927084, 5927085
Numéro matricule :	0559-58-0592
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 085,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COLLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924476
Numéro matricule :	0559-58-6498
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9894

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 538,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924478
Numéro matricule :	0559-60-4941
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9896

2. Propriétaire

Nom :	WAYNE MULLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05
Nom :	DOMINIQUE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05
Adresse postale :	2470 CONCESSION 3, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 900,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	57,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	63 900 \$
Valeur de l'immeuble :	78 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924479
Numéro matricule :	0559-67-9351
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9897

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-04-04
Adresse postale :	696 DUHAMEL, ST LAZARE (QC) J7T2B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	129 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924458
Numéro matricule :	0559-71-5168
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9876

2. Propriétaire

Nom :	LISE CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-22
Adresse postale :	544 MONTEE LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 500,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	73,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	232 000 \$
Valeur de l'immeuble :	253 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	253 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5926977**
Numéro matricule : **0559-72-0455**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **5889 CHEMIN DE COMTE 17, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	808,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926969
Numéro matricule :	0559-73-3791
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603

2. Propriétaire

Nom :	LUC CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05
Adresse postale :	5889 CHEMIN DE COMTE 17, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 816,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926970
Numéro matricule :	0559-82-6815
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LUC CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	5889 CHEMIN DE COMTE 17, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 615,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924460, Cd , Rg , 5924484, Cd , Rg , 5926974
Numéro matricule :	0559-90-6792
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9902

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS PERRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	121 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	90 779,60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	125,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	333 400 \$
Valeur de l'immeuble :	366 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	366 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924481
Numéro matricule :	0559-93-0653
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9899

2. Propriétaire

Nom :	LUC CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-25
Nom :	PATRICIA A MALONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-06
Adresse postale :	5889 COUNTY ROAD 17, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 630,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924482
Numéro matricule :	0559-99-3608
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9900

2. Propriétaire

Nom :	PAUL KINGSBURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-18
Adresse postale :	251 CHEMIN BLUE CORNER, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	136 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924465
Numéro matricule :	0560-10-7886
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9883

2. Propriétaire

Nom :	PAUL CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	150 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	209 600,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	62,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 400 \$
Valeur du bâtiment :	129 800 \$
Valeur de l'immeuble :	212 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335773
Numéro matricule :	0560-19-4414
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9905

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIO BRUNET ET FILS LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	131 PRINCIPALE C.P. CP 100, FASSETT (QC) J0V 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	313,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	245 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924470
Numéro matricule :	0560-31-3521
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9888

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-31
Adresse postale :	276 DOLBEC, ST EUSTACHE (QC) J7R6N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 902,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924473
Numéro matricule :	0560-31-6812
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9891

2. Propriétaire

Nom :	SERGE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-31
Adresse postale :	4736 AVE VICTORIA, MONTREAL (QC) H3W 2N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 354,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOURBONNAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924487, Cd , Rg , 5926968
Numéro matricule :	0560-43-0352
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9906

2. Propriétaire

Nom :	SERGE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-31
Adresse postale :	4736 AVE VICTORIA, MONTREAL (QC) H3W 2N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 370,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924488
Numéro matricule :	0560-52-7335
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9908

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 019,90 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	125,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	262 100 \$
Valeur de l'immeuble :	288 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	288 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094782
Numéro matricule :	0560-55-0206
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9907

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYNE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-23
Adresse postale :	168 PRINCIPALE, FASSETT (QC) J0V1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	317,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COLLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924490
Numéro matricule :	0560-61-4795
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9910

2. Propriétaire

Nom :	SERGE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	4736 AVE VICTORIA, MONTREAL (QC) H3W 2N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 153,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COLLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924489
Numéro matricule :	0560-62-1104
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9909

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	276 DOLBEC, ST EUSTACHE (QC) J7R6N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 108,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COLLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924491
Numéro matricule :	0560-63-6268
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9912

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-29
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 662,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094785
Numéro matricule :	0560-66-8624
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9914

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26
Nom :	MICHEL JODOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26
Adresse postale :	7689 AVE DE GASPE, MONTREAL (QC) H2R 2A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 680,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924480
Numéro matricule :	0560-71-9243
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9898

2. Propriétaire

Nom :	YVES ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	CP 545 STN MAIN, HAWKESBURY (ON) K6A 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 700,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	53,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	76 200 \$
Valeur de l'immeuble :	135 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	135 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094783
Numéro matricule :	0560-74-0404
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9911

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26
Nom :	MICHEL JODOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26
Adresse postale :	7689 AVE DE GASPE, MONTREAL (QC) H2R 2A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 984,20 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	70,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	194 300 \$
Valeur de l'immeuble :	224 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	224 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094784
Numéro matricule :	0560-84-1522
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9913

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEW GRINHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Nom :	VALERIE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Nom :	MICHEL JODOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Nom :	MARTINE RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Adresse postale :	43 MONTEE GRANDE LIGNE, ST URBAIN PREMIER (QC) J0S 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 047,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096727, 6096728
Numéro matricule :	0560-94-7955
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEW GRINHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-28
Nom :	VALERIE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-28
Adresse postale :	43 MONTEE GRANDE LIGNE, ST URBAIN PREMIER (QC) J0S 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 486,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094786, 6096542
Numéro matricule :	0560-98-0070
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9915

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CLAUDE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HENRI LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3700 CHEMIN CARRIERE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 408,50 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	32,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	50 900 \$
Valeur de l'immeuble :	92 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	92 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096730
Numéro matricule :	0560-99-3033
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LAVIOLLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	CLAUDE LAVIOLLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	HENRI LAVIOLLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	3700 CHEMIN CARRIERE, ALDRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 170,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094788, 6096544
Numéro matricule :	0560-99-8611
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9917

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PELADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-12
Nom :	JOSE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-12
Adresse postale :	1540 CONCESSION # 5, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 994,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094790
Numéro matricule :	0561-44-1745
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9919

2. Propriétaire

Nom :	9140 5332 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13
Adresse postale :	2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QC) J0V1R0 A/S MICHEL MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	285,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 284 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 130 051,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	294 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	294 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 294 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	291 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	294 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094780
Numéro matricule :	0562-19-1109
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9841

2. Propriétaire

Nom :	9535 7661 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-25
Adresse postale :	187 ARCHAMBAULT, ROSEMERIE (QC) J7A 3K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	514,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	962 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	904 716,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	330 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	330 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 330 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	328 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	330 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094795
Numéro matricule :	0562-39-8387
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9924

2. Propriétaire

Nom :	9535 7661 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-25
Adresse postale :	187 ARCHAMBAULT, ROSEMERE (QC) J7A 3K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	266,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094796
Numéro matricule :	0562-84-0086
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9925

2. Propriétaire

Nom :	9535 7661 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-25
Adresse postale :	187 ARCHAMBAULT, ROSEMERE (QC) J7A 3K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	797,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	684 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	620 640,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	228 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	228 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 228 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	226 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	228 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094799
Numéro matricule :	0563-43-7966
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9928

2. Propriétaire

Nom :	9140 5332 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13
Adresse postale :	2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QC) J0V1R0 A/S MICHEL MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	132 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	125 340,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 33 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	32 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	33 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094800
Numéro matricule :	0563-73-3112
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9929

2. Propriétaire

Nom :	CECILE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-21
Adresse postale :	1127 CONCESSION # 1, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094802
Numéro matricule :	0563-89-8576
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9931

2. Propriétaire

Nom :	RENE BRETON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-31
Nom :	JOHANNE DOGANIERI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-31
Adresse postale :	595 69E AVENUE, ST ZOTIQUE (QC) J0P1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	252,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	214 600,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	91,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 900 \$
Valeur du bâtiment :	186 200 \$
Valeur de l'immeuble :	266 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	266 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094803, 6096466
Numéro matricule :	0564-34-0584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC CAN CONSERVATION NATURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-10-23
Adresse postale :	1055 BOUL RENE LEVESQUE EST # 3000, MONTREAL (QC) H2L 4S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 550 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	551 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	551 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	473 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	551 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096269
Numéro matricule :	0564-98-5539
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9934

2. Propriétaire

Nom :	YANN PENNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-25
Nom :	MELISANDE SYLVAIN LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-25
Adresse postale :	187 ARCHAMBAULT, ROSEMERIE (QC) J7A 3K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	454,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	384 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	145 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	145 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	145 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094807
Numéro matricule :	0565-18-8997
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10201

2. Propriétaire

Nom :	KENAUk IMMOBILIERE S E C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-03-23
Adresse postale :	1155 BOUL RENE LEVESQUE O 40E ETAGE, MONTREAL (QC) H3B 3V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	256 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 200 \$
Valeur du bâtiment :	37 500 \$
Valeur de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260053
Numéro matricule :	0565-23-7533
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9932

2. Propriétaire

Nom :	CHALET FAIRLIGHT QUEBEC S E C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-06-27
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y 1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	337,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	182 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094806
Numéro matricule :	0565-25-9526
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-23
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094808
Numéro matricule :	0565-39-8964
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	198814

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-17
Adresse postale :	11160 BOUL BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 2J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260005, 6260006
Numéro matricule :	0565-53-7115
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 347,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094810
Numéro matricule :	0565-65-3332
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	198820

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE MALEPART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-30
Adresse postale :	66 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	349,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	127 676,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	93 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094811
Numéro matricule :	0565-69-4948
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	257371

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS GOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-09
Nom :	CHANTAL MONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-09
Adresse postale :	175 DE CHEVERNY, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 9X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 164,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094804
Numéro matricule :	0565-70-8956
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0608
Dossier no :	9933

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-08
Adresse postale :	1244 CH DU FLEUVE, LES CEDRES (QC) J7T 1C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 800,00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	58,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	68 200 \$
Valeur de l'immeuble :	122 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	122 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094816
Numéro matricule :	0565-77-5333
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	198990

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE ANDRE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-27
Adresse postale :	70 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 389,20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	51,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 300 \$
Valeur du bâtiment :	267 400 \$
Valeur de l'immeuble :	340 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	340 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094815
Numéro matricule :	0565-92-6599
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0608
Dossier no :	9935

2. Propriétaire

Nom :	ADINA UNGUREANU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-11
Adresse postale :	22 C GIGUERE, LAVAL (QC) H7L 1G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	284,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 488,40 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	89,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble :	118 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335782
Numéro matricule :	0566-36-9857
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	9937

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT COURVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-06
Adresse postale :	82 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT C.P. CP 1946, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	407,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	308 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094809
Numéro matricule :	0566-50-1252
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	198818

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-17
Nom :	MARIE CHRISTINE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-17
Adresse postale :	11160 BOUL BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 2J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	384,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 500,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	318,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	469 800 \$
Valeur de l'immeuble :	529 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	529 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094812
Numéro matricule :	0566-60-5450
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	257372

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Adresse postale :	5573 CH CHAMBLY, LONGUEUIL (QC) J3Y 3P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 164,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094814
Numéro matricule :	0566-70-9963
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	275093

2. Propriétaire

Nom :	JACOB DAGENAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-24
Adresse postale :	135 RICHARD, LES CEDRES (QC) J7T 1J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 164,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094813
Numéro matricule :	0566-71-5555
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	9936

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-01-20
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335830
Numéro matricule :	0566-74-9874
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 784,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094817
Numéro matricule :	0566-85-7260
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	9938

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT COURVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-18
Adresse postale :	82 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT C.P. CP 1946, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	513,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 500,00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	74,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 800 \$
Valeur du bâtiment :	78 300 \$
Valeur de l'immeuble :	242 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	242 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de YOUNG SETTLEMENT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096733**
Numéro matricule : **0566-91-6002**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924428
Numéro matricule :	0656-19-0396
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9846

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LAMOUREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	236 LUCINDA, OTTAWA (ON) K1W 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	848,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	124,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	141 400 \$
Valeur de l'immeuble :	225 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	225 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924429, 5924493
Numéro matricule :	0656-19-1486
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9940

2. Propriétaire

Nom :	GERARD CHANTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	33 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	935,60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	72,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 300 \$
Valeur du bâtiment :	422 800 \$
Valeur de l'immeuble :	513 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	513 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924492
Numéro matricule :	0656-19-8649
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9939

2. Propriétaire

Nom :	WAYNE ZACARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Nom :	NICOLE HEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Adresse postale :	12705 DU PARC, MIRABEL (QC) J7J 0W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	209 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	209 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	209 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue PAQUETTE**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924497**

Numéro matricule : **0656-28-6592**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0301**

Dossier no : **9942**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS MORAND**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2012-07-10**

Adresse postale : **49 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	845,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **97 600 \$**

Valeur du bâtiment : **377 700 \$**

Valeur de l'immeuble : **475 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924498**
Numéro matricule : **0656-28-7483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9943**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-14**
Adresse postale : **18 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860,50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	135,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **99 400 \$**
Valeur du bâtiment : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924499**
Numéro matricule : **0656-28-8269**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9944**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-19**
Adresse postale : **10565 VERVILLE, MONTREAL (QC) H3L 3E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 661,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	93,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **142 800 \$**
Valeur du bâtiment : **315 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **457 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **457 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924501
Numéro matricule :	0656-28-9657
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9946

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10565 VERVILLE, MONTREAL (QC) H3L3E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	948,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	133,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 700 \$
Valeur du bâtiment :	62 100 \$
Valeur de l'immeuble :	152 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	152 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924502**
Numéro matricule : **0656-29-1287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **9947**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO QUEVILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-17**
Adresse postale : **80 SAINT LAURENT # 1, ST EUSTACHE (QC) J7P 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	425,90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	69,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924503
Numéro matricule :	0656-29-3274
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9948

2. Propriétaire

Nom :	PAUL PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2646 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 325,40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	80,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 000 \$
Valeur du bâtiment :	118 900 \$
Valeur de l'immeuble :	168 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	168 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924505
Numéro matricule :	0656-29-5361
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9950

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE AUBRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2646 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	499,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924507
Numéro matricule :	0656-29-7052
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9952

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	NICOLE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	737 HIGGINSON, HAWKESBURY ONTARIO K6A3J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	974,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	57,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	115 900 \$
Valeur de l'immeuble :	160 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	160 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927269
Numéro matricule :	0656-29-7812
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	MOISE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 876,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924500**
Numéro matricule : **0656-29-9141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **9945**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN B LARAMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-22**
Adresse postale : **3 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	991,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	78,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924508
Numéro matricule :	0656-29-9597
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9953

2. Propriétaire

Nom :	YVES CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-19
Adresse postale :	1597 ST ANNE ROAD, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	483,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924518
Numéro matricule :	0656-38-0752
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9964

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE LALIBERTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-24
Nom :	DENIS COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-24
Adresse postale :	668 DU CLOS DU ROI, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	885,70 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	81,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 900 \$
Valeur du bâtiment :	348 100 \$
Valeur de l'immeuble :	465 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	465 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924521**
Numéro matricule : **0656-38-1947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9966**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK GARVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Nom : **CONCETTA CICIOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Adresse postale : **26 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	880,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	124,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 200 \$**
Valeur du bâtiment : **457 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **544 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **544 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue PAQUETTE**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924523**

Numéro matricule : **0656-38-2939**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0301**

Dossier no : **9968**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS VAUDRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**

Adresse postale : **17296 AUBIN, MIRABEL (QC) J7J 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	863,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	86,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **85 400 \$**

Valeur du bâtiment : **192 700 \$**

Valeur de l'immeuble : **278 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924516**
Numéro matricule : **0656-38-3832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9961**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE HUDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-13**
Adresse postale : **30 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	932,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924517**
Numéro matricule : **0656-38-4921**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9962**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO LARAMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-31**
Nom : **CHANTAL BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-31**
Adresse postale : **32 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 224,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	78,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 300 \$**
Valeur du bâtiment : **344 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **510 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **510 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924538**
Numéro matricule : **0656-38-8834**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9984**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BERDNIKOFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-27**
Adresse postale : **53 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 449,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	363,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **364 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 783 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 147 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 445 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 147 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924519
Numéro matricule :	0656-39-1603
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	93112

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION JOSEPH ALFRED PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	192,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2839 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924526
Numéro matricule :	0656-39-2084
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9972

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-15
Adresse postale :	2839 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	651,20 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	192,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 600 \$
Valeur du bâtiment :	259 900 \$
Valeur de l'immeuble :	275 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	275 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue PAQUETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924520**
Numéro matricule : **0656-39-2316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **9965**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-28**
Adresse postale : **21 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	869,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	106,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **405 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **447 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924522
Numéro matricule :	0656-39-3231
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9967

2. Propriétaire

Nom :	FARAH JABEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-01
Adresse postale :	1 PAQUETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	53,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 500 \$
Valeur du bâtiment :	124 000 \$
Valeur de l'immeuble :	144 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	144 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926954
Numéro matricule :	0656-39-3777
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	MOISE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	142,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924524
Numéro matricule :	0656-39-4603
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9969

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LAVICTOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-23
Adresse postale :	221 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	85,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	136 700 \$
Valeur de l'immeuble :	173 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	173 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924528
Numéro matricule :	0656-39-6065
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9974

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	193A ST DENIS, PAPINEAUVILLE (QC) J0V 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 205,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue PAQUETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927402
Numéro matricule :	0656-39-6607
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9971

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LAVICTOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-28
Adresse postale :	221 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	360,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	40,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	52 300 \$
Valeur de l'immeuble :	69 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	69 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2831 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924530
Numéro matricule :	0656-39-9946
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9976

2. Propriétaire

Nom :	MAUREEN BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-16
Adresse postale :	2831 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 213,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924539**
Numéro matricule : **0656-47-3691**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9985**

2. Propriétaire

Nom : **MICHELE PARISIEN TROPPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **51 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 603,60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	112,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **187 200 \$**
Valeur du bâtiment : **472 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **659 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **659 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 @ 49B rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924540**
Numéro matricule : **0656-47-6478**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **9986**

2. Propriétaire

Nom : **9164 1712 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-19**
Adresse postale : **1585 CHEMIN ST LOUIS, ST LAZARE (QC) J7T 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 451,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	116,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **178 800 \$**
Valeur du bâtiment : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **490 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924542
Numéro matricule :	0656-47-9165
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9988

2. Propriétaire

Nom :	GESTION RAINVILLE & TOSSOUNIAN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-08-13
Adresse postale :	1585 CH ST LOUIS, ST LAZARE (QC) J7T 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 623,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	150,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	188 300 \$
Valeur du bâtiment :	294 300 \$
Valeur de l'immeuble :	482 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	482 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924543
Numéro matricule :	0656-48-3355
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9989

2. Propriétaire

Nom :	LOIC BERDNIKOFF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-24
Adresse postale :	50 DU MONARQUE, LA PRAIRIE (QC) J5R 0P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 508,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	165,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	502 100 \$
Valeur de l'immeuble :	562 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	389 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	562 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924541
Numéro matricule :	0656-48-7833
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	9987

2. Propriétaire

Nom :	LOIC BERDNIKOFF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-23
Adresse postale :	50 DU MONARQUE, LA PRAIRIE (QC) J5R 0P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 516,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2827 @ 2829 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924544
Numéro matricule :	0656-49-3031
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9990

2. Propriétaire

Nom :	SUZY DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-27
Adresse postale :	2827 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	197,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	265 000 \$
Valeur de l'immeuble :	288 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	288 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924550
Numéro matricule :	0656-49-4094
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9997

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-18
Nom :	LUCIE BOISMENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-18
Nom :	BERNARD BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-18
Adresse postale :	585 ROSA, BLAINVILLE (QC) J7C 2A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 457,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	76,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	232 800 \$
Valeur de l'immeuble :	252 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	252 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2823 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924545
Numéro matricule :	0656-49-5020
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9991

2. Propriétaire

Nom :	SUZY DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-31
Adresse postale :	2827 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	672,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	117,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 200 \$
Valeur du bâtiment :	201 900 \$
Valeur de l'immeuble :	218 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	218 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2819 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924547
Numéro matricule :	0656-49-7709
Utilisation prédominante :	Service de débosselage et de peinture d'automobiles
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9993

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES SAVAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-05
Adresse postale :	2819 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 362,10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	208,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	183 500 \$
Valeur de l'immeuble :	216 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924551
Numéro matricule :	0656-49-8769
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9998

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-18
Nom :	LUCIE BOISMENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-18
Nom :	LOUISE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-18
Adresse postale :	585 ROSA, BLAINVILLE (QC) J7C 2A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 136,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924555
Numéro matricule :	0656-57-1953
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10002

2. Propriétaire

Nom :	LYNE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-22
Nom :	JACQUES ROBINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-22
Adresse postale :	13290 FORSYTH, MONTREAL (QC) H1A 4N9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 723,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	132,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	193 800 \$
Valeur du bâtiment :	335 300 \$
Valeur de l'immeuble :	529 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	529 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924557**
Numéro matricule : **0656-57-4738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10004**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE FONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **41 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 877,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	214,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **198 200 \$**
Valeur du bâtiment : **407 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **605 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **605 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924553
Numéro matricule :	0656-57-7529
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10000

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-12
Adresse postale :	39 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 995,70 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	48,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	198 600 \$
Valeur du bâtiment :	66 700 \$
Valeur de l'immeuble :	265 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924559
Numéro matricule :	0656-57-9393
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10006

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FERNAND LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-16
Adresse postale :	41 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 644,80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	113,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 100 \$
Valeur du bâtiment :	433 000 \$
Valeur de l'immeuble :	488 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	488 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924554**
Numéro matricule : **0656-58-0721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10001**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-27**
Adresse postale : **46 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 528,20 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	115,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **471 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2813 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924548**
Numéro matricule : **0656-58-0993**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **9994**

2. Propriétaire

Nom : **LUC DESFORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-05**
Adresse postale : **2813 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417,30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	139,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **316 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924556**
Numéro matricule : **0656-58-3810**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10003**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC BANVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-27**
Adresse postale : **2695 25E AVENUE, LAVAL (QC) H7R 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 845,40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	104,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **505 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **563 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **563 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2807 @ 2809 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924561
Numéro matricule :	0656-58-5577
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10007

2. Propriétaire

Nom :	LINE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Nom :	WALLACE WAITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Adresse postale :	2809 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 088,90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	201,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 700 \$
Valeur du bâtiment :	316 900 \$
Valeur de l'immeuble :	357 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	357 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924558
Numéro matricule :	0656-58-6600
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10005

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	41 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 348,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 400 \$
Valeur du bâtiment :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924562
Numéro matricule :	0656-59-4643
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10009

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE BEAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-06
Adresse postale :	4 6E AVENUE, L ILE PERROT (QC) J7V 4T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 320,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924563**
Numéro matricule : **0656-67-0820**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10010**

2. Propriétaire

Nom : **MIREILLE POTVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Nom : **YVAN POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-06**
Adresse postale : **37 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 450,70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	202,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **200 000 \$**
Valeur du bâtiment : **743 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **943 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **586 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **943 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924567
Numéro matricule :	0656-67-2286
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10014

2. Propriétaire

Nom :	YVES BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Nom :	GINETTE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Adresse postale :	416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 690,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	111,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	161 100 \$
Valeur de l'immeuble :	217 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	217 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924564
Numéro matricule :	0656-67-3411
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10011

2. Propriétaire

Nom :	YVES BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-14
Nom :	GINETTE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-14
Adresse postale :	416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 523,20 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	70,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 800 \$
Valeur du bâtiment :	135 500 \$
Valeur de l'immeuble :	318 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	318 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924565**
Numéro matricule : **0656-67-5107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10012**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **GINETTE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 156,80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	203,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **162 600 \$**
Valeur du bâtiment : **859 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 021 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 021 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924568
Numéro matricule :	0656-67-5181
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10015

2. Propriétaire

Nom :	YVES BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GINETTE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 680,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	60,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	213 600 \$
Valeur de l'immeuble :	269 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	269 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927270
Numéro matricule :	0656-67-5748
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION BERTHA ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	SUCCESSION EUGENE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	SUCCESSION NOEL BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	SUCCESSION YVETTE LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 513,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924566**
Numéro matricule : **0656-67-7600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10013**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **479 STANLEY, HAWKESBURY (ON) K6A 1S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 761,70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	124,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **200 900 \$**
Valeur du bâtiment : **374 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **575 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924569
Numéro matricule :	0656-67-8176
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10016

2. Propriétaire

Nom :	YVES BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-01
Nom :	GINETTE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-01
Adresse postale :	416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 750,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2799 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924571**
Numéro matricule : **0656-68-1359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10018**

2. Propriétaire

Nom : **2812795 ONTARIO INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **13296 MCCOWAN ROAD, STOUFFVILLE (ON) L4A 4C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 876,80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	113,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924573**
Numéro matricule : **0656-68-7846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10020**

2. Propriétaire

Nom : **GERALD BEAUVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-01**
Nom : **CAROLYNE CHARETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-01**
Adresse postale : **1386 DES LAURENTIDES, GATINEAU (QC) J8M 1L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 991,90 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	145,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924570
Numéro matricule :	0656-69-0919
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10017

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE BEAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-06
Adresse postale :	4 6E AVENUE, L ILE PERROT (QC) J7V 4T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 347,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2796 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924572**
Numéro matricule : **0656-69-6928**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10019**

2. Propriétaire

Nom : **RODRIGUE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2796 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 329,30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	220,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **357 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924575**
Numéro matricule : **0656-76-3398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10022**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION ARMANDE TITTELY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-01**
Adresse postale : **416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2**
A/S YVES BERTHIAUME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 163,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	225,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **202 100 \$**
Valeur du bâtiment : **545 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **747 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **747 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924576
Numéro matricule :	0656-76-6497
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10023

2. Propriétaire

Nom :	YOLANDE LABELLE BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JACQUES LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JEAN LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PIERRE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PAUL LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LOUISE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANGE MARIE LABELLE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	512 SMERDON, HAWKESBURY (ON) K6A 2M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 600 \$
Valeur du bâtiment :	233 600 \$
Valeur de l'immeuble :	433 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 200 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 433 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924583**
Numéro matricule : **0656-76-9299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10030**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-29**
Adresse postale : **21 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 266,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	114,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **199 400 \$**
Valeur du bâtiment : **400 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **403 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **599 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924574
Numéro matricule :	0656-77-0301
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10021

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ARMANDE TITILEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-01
Adresse postale :	416 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1R2 A/S YVES BERTHIAUME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 864,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	198 200 \$
Valeur du bâtiment :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble :	209 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	209 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924577
Numéro matricule :	0656-77-1072
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10024

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 LAMARQUE, STE THERESE (QC) J7E1S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 436,50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	66,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	107 500 \$
Valeur de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924578
Numéro matricule :	0656-77-4973
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10026

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	479 STANLEY, HAWKESBURY (ON) K6A 1S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 132,40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	89,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	122 700 \$
Valeur de l'immeuble :	180 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	180 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924580
Numéro matricule :	0656-77-7974
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10027

2. Propriétaire

Nom :	RENEE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30
Nom :	MARCO VITULLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30
Adresse postale :	7774 AVE DE CHATEAUBRIAND, MONTREAL (QC) H2R 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 112,50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	68,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	150 100 \$
Valeur de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927273
Numéro matricule :	0656-78-2442
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE EDOUARD ST AMANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	772,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924581**
Numéro matricule : **0656-78-5335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10028**

2. Propriétaire

Nom : **MARC ANDRE LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-24**
Adresse postale : **1 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953,60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2787 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924582**
Numéro matricule : **0656-78-9136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10029**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2787 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	544,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	63,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927272**
Numéro matricule : **0656-86-0799**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION BERTHA ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **SUCCESSION EUGENE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **SUCCESSION NOEL BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **SUCCESSION YVETTE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	250,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924584**
Numéro matricule : **0656-86-2399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10031**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **17 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 592,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	215,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **200 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 023 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 224 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **811 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 224 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924585
Numéro matricule :	0656-86-5096
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10032

2. Propriétaire

Nom :	MARC CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-25
Nom :	ELYSE BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-25
Adresse postale :	539 DAVAAR, OUTREMONT (QC) H2V3A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 868,20 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	304,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	201 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 293 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 494 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 005 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 494 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924586**
Numéro matricule : **0656-86-7797**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10034**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **ROBERT L CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **956 RIO GRANDE DRIVE, VIRGINIA BEACH VA USA 23456**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 473,40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	99,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **200 000 \$**
Valeur du bâtiment : **546 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **746 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **486 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **746 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924587**
Numéro matricule : **0656-87-0374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10035**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-21**
Nom : **VERONIQUE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-21**
Adresse postale : **4 RAVARY, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 610,80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **412 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **467 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **467 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924588**
Numéro matricule : **0656-87-3376**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10036**

2. Propriétaire

Nom : **WENDY WOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-06**
Adresse postale : **1 SILVER ASPEN CRES, OTTAWA (ON) K1B 3C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 611,40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	234,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **435 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **489 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue MENARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924589**
Numéro matricule : **0656-87-6477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10037**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE BERTHIAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **DIANE ST DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **12 MENARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 612,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	112,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **309 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MENARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924590
Numéro matricule :	0656-87-9479
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10038

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ROBERT L CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	956 RIO GRANDE DRIVE, VIRGINIA BEACH VA USA 23456

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 609,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2783 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924591**
Numéro matricule : **0656-88-1538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10039**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE ST JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-23**
Adresse postale : **577 CHEMIN ST PIERRE, VAL DES MONTS (QC) J8N 7L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	536,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	72,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2779 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924592**
Numéro matricule : **0656-88-4140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10040**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-16**
Adresse postale : **2779 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732,60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **260 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2775 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924593**
Numéro matricule : **0656-88-9543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10041**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-27**
Adresse postale : **2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 034,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **213 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6431471**
Numéro matricule : **0656-89-6935**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **9125 0191 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-23**
Adresse postale : **390 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S CAMILLE AGHA PRESIDENTE SECRETAIRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 988,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924594
Numéro matricule :	0656-96-0493
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10042

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE LAMARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Adresse postale :	577 GUILBAULT, LONGUEUIL (QC) J4H 2V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 245,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 300 \$
Valeur du bâtiment :	165 800 \$
Valeur de l'immeuble :	365 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	365 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924595
Numéro matricule :	0656-96-4073
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10043

2. Propriétaire

Nom :	YVES BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JOCELYNE FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	471 ALLEE DE LA ROSERAIE, ST EUSTACHE (QC) J7P0B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 238,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	95,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 700 \$
Valeur du bâtiment :	161 100 \$
Valeur de l'immeuble :	294 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924597
Numéro matricule :	0656-96-6683
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10045

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Nom :	WENDY HUMMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Adresse postale :	3834 WOODKILTON ROAD R R # 2, WOODLAWN (ON) K0A 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 089,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	107,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 100 \$
Valeur du bâtiment :	264 200 \$
Valeur de l'immeuble :	391 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	391 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924598
Numéro matricule :	0656-96-8382
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10046

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ROYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-15
Adresse postale :	9079 EMILE NELLIGAN, MONTREAL (QC) H1R 3C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	818,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble :	70 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	70 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924603
Numéro matricule :	0656-96-9884
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10051

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MELOCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-24
Adresse postale :	910 ROUTE 26, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	803,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	48,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 700 \$
Valeur du bâtiment :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	195 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924599
Numéro matricule :	0656-97-2368
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10047

2. Propriétaire

Nom :	ALDO ORSINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-01
Nom :	LILI MANCUSO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-01
Adresse postale :	127 SADDLEWOOD, POINTE CLAIRE (QC) H9R 5S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 514,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	151,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	338 800 \$
Valeur de l'immeuble :	397 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	397 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924596
Numéro matricule :	0656-97-5918
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10044

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ROYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-15
Adresse postale :	9079 EMILE NELLIGAN, MONTREAL (QC) H1R 3C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 348,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	87,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 400 \$
Valeur du bâtiment :	251 900 \$
Valeur de l'immeuble :	302 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	302 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924600
Numéro matricule :	0656-97-7063
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10048

2. Propriétaire

Nom :	GUY COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-25
Nom :	ELISE FLOWERSMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-25
Adresse postale :	68 DONALD CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 279,50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	74,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 800 \$
Valeur du bâtiment :	262 000 \$
Valeur de l'immeuble :	321 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	321 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924601
Numéro matricule :	0656-98-7348
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10049

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LISA GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S MUN DE GRENVILLE ROUGE ADJ 2019

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 287,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6391840
Numéro matricule :	0656-99-1352
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303

2. Propriétaire

Nom :	9125 0191 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	390 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S CAMILLE AGHA PRESIDENTE SECRETAIRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 711,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2768 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924602
Numéro matricule :	0656-99-7847
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10050

2. Propriétaire

Nom :	LINA CHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-31
Adresse postale :	106 BOUL GRAHAM, MONT ROYAL (QC) H3P 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 875,80 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	69,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	145 400 \$
Valeur de l'immeuble :	194 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924430
Numéro matricule :	0657-00-1683
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9847

2. Propriétaire

Nom :	GERALD MAISONNEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-13
Nom :	MADELEINE DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-13
Adresse postale :	19 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 614,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	70,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	187 800 \$
Valeur du bâtiment :	235 200 \$
Valeur de l'immeuble :	423 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	423 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924431
Numéro matricule :	0657-00-3669
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9848

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JULIE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	21 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 025,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 400 \$
Valeur du bâtiment :	500 \$
Valeur de l'immeuble :	155 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	155 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924432
Numéro matricule :	0657-00-5952
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	9849

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-29
Nom :	CAROLINE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-29
Adresse postale :	200 DES PIGNONS, BEAUPRE (QC) G0A 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 359,20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	93,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 700 \$
Valeur du bâtiment :	385 800 \$
Valeur de l'immeuble :	585 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	585 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue CARRIERE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924427, 5926921**
Numéro matricule : **0657-00-9333**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **249527**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL PATE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-19**
Adresse postale : **29 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 204,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	105,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **182 000 \$**
Valeur du bâtiment : **535 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **717 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **462 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **717 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927291, 5927292, 5927293
Numéro matricule :	0657-01-0171
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 434,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927264
Numéro matricule :	0657-01-2312
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ANYSIE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 546,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2886 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924449**
Numéro matricule : **0657-02-3012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **9866**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN TETREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-18**
Adresse postale : **2886 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 715,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **190 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue MOISE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924450**
Numéro matricule : **0657-02-4980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0310**
Dossier no : **9867**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-14**
Nom : **MELANIE LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-14**
Adresse postale : **4 MOISE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 786,00 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926983
Numéro matricule :	0657-03-2402
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ROLLAND CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 996,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924451
Numéro matricule :	0657-03-6640
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0310
Dossier no :	9868

2. Propriétaire

Nom :	STEVE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-14
Nom :	MELANIE LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-14
Adresse postale :	4 MOISE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 823,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924452
Numéro matricule :	0657-04-3964
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0310
Dossier no :	9869

2. Propriétaire

Nom :	MARC CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CARRIERE MARGUERITE ANNE DEWAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	64 MARGUERITE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 110,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926910, 5927274, 5927361
Numéro matricule :	0657-06-7943
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 152 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926987
Numéro matricule :	0657-10-1821
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GEORGE WELBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	116,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARRIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926988
Numéro matricule :	0657-10-3114
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GERARD CHANTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	SUZANNE LECLERC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	33 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	116,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rue CARRIERE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924494**
Numéro matricule : **0657-10-3534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **9941**

2. Propriétaire

Nom : **MARIANNE AUGER HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **32 CARRIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	928,80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	104,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924495
Numéro matricule :	0657-11-9454
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	257376

2. Propriétaire

Nom :	RENALD BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01
Adresse postale :	1385 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	792,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2874 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924616**
Numéro matricule : **0657-13-5443**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10062**

2. Propriétaire

Nom : **NATALIE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-03**
Nom : **FREDERIC ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-03**
Adresse postale : **2874 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	65 200,00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	154,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **79 100 \$**
Valeur du bâtiment : **200 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927425
Numéro matricule :	0657-20-0244
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	MOISE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	620,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2860 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924510
Numéro matricule :	0657-20-4492
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9955

2. Propriétaire

Nom :	HELENE DUPUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Adresse postale :	2860 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 181,70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	63,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 400 \$
Valeur du bâtiment :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble :	133 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	133 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924511
Numéro matricule :	0657-20-5588
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9956

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Nom :	HELENE CUILLERIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Adresse postale :	2856 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	305,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2849 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924504
Numéro matricule :	0657-20-5618
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9951

2. Propriétaire

Nom :	LANA WAUGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-08
Adresse postale :	2849 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	815,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	1,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	148 500 \$
Valeur de l'immeuble :	164 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2856 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924513
Numéro matricule :	0657-20-6684
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9958

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Nom :	HELENE CUILLERIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Adresse postale :	2856 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 190,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	101,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	130 800 \$
Valeur de l'immeuble :	159 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2850 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924514
Numéro matricule :	0657-20-8873
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9959

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-20
Adresse postale :	10 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 022,80 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	82,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	96 800 \$
Valeur de l'immeuble :	137 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924496
Numéro matricule :	0657-21-0202
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	257378

2. Propriétaire

Nom :	RENALD BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01
Adresse postale :	1385 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	582,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2864 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924509
Numéro matricule :	0657-21-2203
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9954

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-18
Adresse postale :	2864 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 047,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	88,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	151 500 \$
Valeur de l'immeuble :	191 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	191 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6645086
Numéro matricule :	0657-21-6542
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9960

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-20
Adresse postale :	10 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 919,70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	89,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	176 400 \$
Valeur de l'immeuble :	203 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	203 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924618**
Numéro matricule : **0657-21-7487**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10064**

2. Propriétaire

Nom : **PATRIQUE COURNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-03**
Nom : **KIM VIGNEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-03**
Adresse postale : **2 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 948,30 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	88,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **329 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924617**
Numéro matricule : **0657-22-2927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10063**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE LEVEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-28**
Adresse postale : **1 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 283,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	98,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924621**
Numéro matricule : **0657-22-4976**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10067**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE LARIVIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-28**
Adresse postale : **3 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 789,80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	83,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927032
Numéro matricule :	0657-22-9074
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924622**
Numéro matricule : **0657-23-6017**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10068**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PAUL LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-19**
Adresse postale : **5 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 838,50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	98,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **293 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924623**
Numéro matricule : **0657-23-7158**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10069**

2. Propriétaire

Nom : **CAROL ANN TESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-19**
Adresse postale : **7 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 966,80 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	72,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **210 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924532
Numéro matricule :	0657-30-2566
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	9978

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Adresse postale :	10 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 750,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble :	58 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926953
Numéro matricule :	0657-30-2893
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LEA TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 720,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924527
Numéro matricule :	0657-30-4137
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9973

2. Propriétaire

Nom :	ROCH LANDRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 277,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 rue des PINS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924531**
Numéro matricule : **0657-30-9423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier no : **9977**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-21**
Adresse postale : **54 JEAN DE LA FONTAINE, GATINEAU (QC) J9J2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 653,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	129,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924620
Numéro matricule :	0657-31-1666
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10066

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14
Adresse postale :	10 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 012,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924533
Numéro matricule :	0657-31-2017
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9979

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE HOUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-16
Nom :	JOSEE HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-16
Adresse postale :	8 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	529,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	72,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble :	95 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	95 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue des PINS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924534**
Numéro matricule : **0657-31-3919**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier no : **9980**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-09**
Nom : **GINETTE LANGEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-09**
Adresse postale : **6 DES PINS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	973,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	97,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924536
Numéro matricule :	0657-31-6310
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9982

2. Propriétaire

Nom :	RENE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-20
Nom :	SYLVIE BOISMENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-19
Adresse postale :	3408 CHANTAL, LAVAL (QC) H7P 4H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 492,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	56,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble :	100 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924619
Numéro matricule :	0657-32-1742
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10065

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LAFLECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-11
Nom :	SONIA DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-11
Adresse postale :	4 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 796,10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	98,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 400 \$
Valeur du bâtiment :	282 300 \$
Valeur de l'immeuble :	328 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	328 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924625**
Numéro matricule : **0657-32-3291**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10071**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS SENEAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-23**
Nom : **DENISE MAJOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-23**
Adresse postale : **6 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **482 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **528 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **528 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924627**
Numéro matricule : **0657-32-7247**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10073**

2. Propriétaire

Nom : **MIKE WAUGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **12 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 789,70 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	118,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **324 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924626**
Numéro matricule : **0657-33-4637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10072**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL JOUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **8 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924628
Numéro matricule :	0657-33-9612
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10074

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS COTE PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-20
Nom :	TOMMY COTE PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-27
Adresse postale :	305 LE DORAL, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 569,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924629
Numéro matricule :	0657-34-4845
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10075

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL TARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-19
Adresse postale :	6 3E AVENUE, BOISBRIAND (QC) J7G 1T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924552
Numéro matricule :	0657-40-1676
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9999

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2856 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 408,80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	83,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	85 700 \$
Valeur de l'immeuble :	110 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	110 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927409
Numéro matricule :	0657-40-1752
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD AUBRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	BERNARD BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	LOUISE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	LUCIE BOISMENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	54 JEAN DE LA FONTAINE, GATINEAU (QC) J9J 2P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	385,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue des PINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924549
Numéro matricule :	0657-40-3233
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	9996

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD AUBRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-09
Adresse postale :	54 JEAN DE LA FONTAINE, GATINEAU (QC) J9J 2P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	448,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924537
Numéro matricule :	0657-41-0036
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	9983

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-17
Adresse postale :	2856 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 699,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924630
Numéro matricule :	0657-41-3184
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10076

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-17
Adresse postale :	2856 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 049,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924631
Numéro matricule :	0657-42-4428
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10077

2. Propriétaire

Nom :	LEONA PLANTE TASSONI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-14
Adresse postale :	13 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 570,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	104,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	265 700 \$
Valeur de l'immeuble :	314 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	314 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue BOUFFARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924633**
Numéro matricule : **0657-43-7313**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0309**
Dossier no : **10079**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS COTE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Nom : **TOMMY COTE PAQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-27**
Adresse postale : **305 LE DORAL, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 285,80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	115,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **335 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924634
Numéro matricule :	0657-44-9121
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10080

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS COTE PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-20
Adresse postale :	305 LE DORAL, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 320,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BOUFFARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6431473
Numéro matricule :	0657-52-0225
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0309
Dossier no :	10078

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-28
Nom :	LOUKOU HELENE KOUAME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-28
Adresse postale :	14 PLACE DU MOULIN, GATINEAU (QC) J8V 1E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 247,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2778 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6431474
Numéro matricule :	0657-72-7606
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10082

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE BEAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-06
Adresse postale :	4 6E AVENUE, L ILE PERROT (QC) J7V 4T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	258 340,00 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	113,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 800 \$
Valeur du bâtiment :	138 700 \$
Valeur de l'immeuble :	253 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	253 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6431472
Numéro matricule :	0657-90-1587
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0310

2. Propriétaire

Nom :	MANON CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Nom :	DENYS DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Adresse postale :	105 GRANDE ALLEE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 616,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924448
Numéro matricule :	0658-01-6479
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0404

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-11
Adresse postale :	2920 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	229 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924461
Numéro matricule :	0658-09-4055
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9879

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS PERRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	121 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6576872
Numéro matricule :	0658-19-1362
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10085

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LANDRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-12
Adresse postale :	2815 CONCESSION # 1, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	39 411,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	74,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	113 000 \$
Valeur de l'immeuble :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	130 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924624
Numéro matricule :	0658-21-9821
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10070

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-19
Adresse postale :	10565 VERVILLE, MONTREAL (QC) H3L 3E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	181 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	181 600,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 91 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	91 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	91 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924642
Numéro matricule :	0658-28-8881
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10088

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-16
Adresse postale :	2033 VALERIE C.P. CP 38, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924640
Numéro matricule :	0658-29-0117
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10086

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LANDRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-12
Adresse postale :	2815 CONCESSION # 1, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924641
Numéro matricule :	0658-38-4951
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10087

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-22
Adresse postale :	2033 VALERIE C.P. CP 38, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924643
Numéro matricule :	0658-47-7900
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10089

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	112101 LEONARD # 1482, GRANDE CACHE (AB) T0E 0Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	86 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924635
Numéro matricule :	0658-51-6504
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10081

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-30
Adresse postale :	10565 VERVILLE, MONTREAL (QC) H3L3E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	299,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	248 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	102 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924644, Cd , Rg , 5926941
Numéro matricule :	0658-59-0747
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10090

2. Propriétaire

Nom :	YVON LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GINETTE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	79 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 280,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5926942**
Numéro matricule : **0658-59-4727**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **112101 LEONARD # 1482, GRANDE CACHE (AB) T0E 0Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 332,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924645
Numéro matricule :	0658-59-5871
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10091

2. Propriétaire

Nom :	YVON LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GINETTE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	79 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 300,00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	201 400 \$
Valeur de l'immeuble :	235 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	235 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924647
Numéro matricule :	0658-68-3391
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10093

2. Propriétaire

Nom :	VICKY JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-20
Adresse postale :	73 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 759,80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	146,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	419 000 \$
Valeur de l'immeuble :	454 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	454 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924648
Numéro matricule :	0658-69-6297
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10094

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-24
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 465,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	38,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble :	99 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924650
Numéro matricule :	0658-76-3584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10096

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LUC CHOQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-04
Nom :	LOUISE LIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-04
Adresse postale :	7062 AVE DES ERABLES, MONTREAL (QC) H2E2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924651
Numéro matricule :	0658-87-5164
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10097

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LUC CHOQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-04
Nom :	LOUISE LIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-04
Adresse postale :	7062 AVE DES ERABLES, MONTREAL (QC) H2E2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 018,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924652
Numéro matricule :	0658-89-2019
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10098

2. Propriétaire

Nom :	EDDY FRETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANITA CAYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 BERNARD CRES C.P. CP 214, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 798,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	25,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	25 900 \$
Valeur de l'immeuble :	60 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924637
Numéro matricule :	0658-90-9227
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10083

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-05
Nom :	MICHELE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-05
Nom :	LISE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-05
Adresse postale :	5124 DE BOULOGNE, PIERREFONDS (QC) H9K 1E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	521,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	374 110,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	166 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	166 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924653
Numéro matricule :	0658-96-1331
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10100

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LUC PERRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-01
Adresse postale :	1068 9E AVENUE, LAVAL (QC) H7R 4M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	324,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 827,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927055**
Numéro matricule : **0658-96-6645**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHAREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 810,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924654
Numéro matricule :	0658-97-4092
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10101

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LUC PERRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-12
Adresse postale :	1068 9E AVENUE, LAVAL (QC) H7R 4M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 818,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924485
Numéro matricule :	0659-07-1406
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9903

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-01
Adresse postale :	532 BOUL DE VISTA # B, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 900,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	57,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble :	92 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	92 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924660, 6576871
Numéro matricule :	0659-12-6722
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0609
Dossier no :	10107

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-24
Adresse postale :	2034 LAJOIE C.P. CP 248, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 076,10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	131,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	329 200 \$
Valeur de l'immeuble :	360 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	257 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	360 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924661
Numéro matricule :	0659-15-3871
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10108

2. Propriétaire

Nom :	JOACHIM CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	373 ABBOTT, HAWKESBURY (ON) K6A 2E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 100,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	58,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	99 800 \$
Valeur de l'immeuble :	118 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924662
Numéro matricule :	0659-18-4536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10109

2. Propriétaire

Nom :	EMANUEL ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-25
Adresse postale :	5 FRANCOISE L ORANGER, BLAINVILLE (QC) J7C4W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924663
Numéro matricule :	0659-27-4414
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10110

2. Propriétaire

Nom :	JOACHIM CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-24
Adresse postale :	373 ABBOTT, HAWKESBURY (ON) K6A 2E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	65 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924665
Numéro matricule :	0659-37-1321
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10112

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL CHRISTOPHER MORAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-06
Nom :	CAITLIN MARY DOHERTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-06
Adresse postale :	10 EVESHAM CRES, BRAMPTON (ON) L6T 3M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924666
Numéro matricule :	0659-46-0897
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10113

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-28
Nom :	LOUISE JOLICOEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-28
Adresse postale :	169 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927372
Numéro matricule :	0659-50-0162
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 571,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924646, 5926940
Numéro matricule :	0659-50-8283
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10092

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-24
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 565,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924667
Numéro matricule :	0659-52-3810
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10114

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-04
Adresse postale :	2576 BOUL DE LA RENAISSANCE, LAVAL (QC) H7L 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 150,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924668
Numéro matricule :	0659-53-7203
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10115

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL CUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	64 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 547,50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	148 100 \$
Valeur de l'immeuble :	183 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	183 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924669
Numéro matricule :	0659-56-3775
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10116

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-05
Adresse postale :	1219 CONCESSION # 1, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	170,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924649
Numéro matricule :	0659-61-5858
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10095

2. Propriétaire

Nom :	UBALD ROBERT CHAMBERLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-17
Adresse postale :	3003 SATURNE ROAD, WEST KELOWNA (BC) V1Z 1S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 620,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble :	40 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924670
Numéro matricule :	0659-62-6667
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10117

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 131,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 rue des ORMES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924671**
Numéro matricule : **0659-63-1391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0605**
Dossier no : **10118**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE POTVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-05**
Nom : **JESSY DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-05**
Adresse postale : **66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 753,80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **227 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924672
Numéro matricule :	0659-64-3680
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10119

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 230,00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	62,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	163 300 \$
Valeur de l'immeuble :	199 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	199 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue des ORMES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924673**
Numéro matricule : **0659-66-7589**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0605**
Dossier no : **10120**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1219 CONCESSION # 1, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 908,60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment : **330 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924674
Numéro matricule :	0659-72-3775
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10121

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DESPAROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARTINE COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 HEBERT, VILLE MERCIER (QC) J6R1H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 753,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	17,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	16 000 \$
Valeur de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926939
Numéro matricule :	0659-73-1942
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 129,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926937, 5927058, 5927059, 5927060
Numéro matricule :	0659-74-2870
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 357,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924675
Numéro matricule :	0659-74-7556
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10122

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	229,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 740,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924676
Numéro matricule :	0659-77-9271
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10123

2. Propriétaire

Nom :	MARTIAL JOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-05
Adresse postale :	1328 ISLEMERE, LAVAL (QC) H7Y 1M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 719,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924677
Numéro matricule :	0659-82-9513
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10124

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	157,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	161 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924678
Numéro matricule :	0659-86-0728
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10125

2. Propriétaire

Nom :	WAYNE MULLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-24
Nom :	DOMINIQUE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-24
Adresse postale :	2470 CONCESSION 3, ALFRED ONTARIO K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	197,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 730,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924679
Numéro matricule :	0659-87-7666
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10126

2. Propriétaire

Nom :	JEANNOT LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JEAN MICHEL FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-03
Nom :	MARC ANDRE RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-03
Adresse postale :	1321 ISLEMERE, LAVAL (QC) H7Y 1M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 879,70 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	59,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	40 800 \$
Valeur de l'immeuble :	75 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	75 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926938
Numéro matricule :	0659-88-0632
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JESSY DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-26
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 095,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ORMES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924681
Numéro matricule :	0659-88-1374
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0605
Dossier no :	10128

2. Propriétaire

Nom :	MARTIAL JOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-05
Adresse postale :	1328 ISLEMERE, LAVAL (QC) H7Y 1M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 731,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6558029
Numéro matricule :	0659-89-2486
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10129

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-19
Adresse postale :	406 DORE, CASSELMAN (ON) K0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 858,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 900 \$
Valeur du bâtiment :	26 900 \$
Valeur de l'immeuble :	185 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	185 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924483
Numéro matricule :	0660-00-1730
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9901

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-26
Adresse postale :	696 DUHAMEL, ST LAZARE (QC) J7T 2B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 623,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	188 900 \$
Valeur de l'immeuble :	199 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	199 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094787, 6096536, 6096537, 6096538
Numéro matricule :	0660-04-3166
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9916

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEW GRINHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-28
Nom :	VALERIE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-28
Adresse postale :	43 MONTEE GRANDE LIGNE, ST URBAIN PREMIER (QC) J0S 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 685,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	79,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	191 100 \$
Valeur de l'immeuble :	233 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	233 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094789, 6096540
Numéro matricule :	0660-08-4849
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9918

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PELADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-12
Nom :	JOSE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-12
Adresse postale :	1540 CONCESSION # 5, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	60 501,50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	78,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	175 900 \$
Valeur de l'immeuble :	194 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096726**
Numéro matricule : **0660-13-8784**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO BRUNET ET FILS LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **131 PRINCIPALE C.P. CP 100, FASSETT (QC) J0V 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 092,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094821
Numéro matricule :	0660-16-2974
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10130

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER LLOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-17
Nom :	JESSICA BEBENEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-17
Adresse postale :	5651 DE LA ROCHE, MONTREAL (QC) H2S 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 990,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	28,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	114 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094822
Numéro matricule :	0660-19-9529
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10131

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-14
Adresse postale :	202 CARPENTIER, GATINEAU (QC) J8M 1V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	33 990,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	91,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	214 900 \$
Valeur de l'immeuble :	230 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	230 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924664
Numéro matricule :	0660-20-7479
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10111

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE CHARTREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Nom :	MICHEL LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	102 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 850,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	283 400 \$
Valeur de l'immeuble :	298 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096725
Numéro matricule :	0660-24-7301
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	ROLLAND COLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	794,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096692, 6405866
Numéro matricule :	0660-26-5144
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603

2. Propriétaire

Nom :	GESTION FREDERIC LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-20
Adresse postale :	13 CHEMIN DU MOUSSON, LORRAINE (QC) J6Z 2X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094823
Numéro matricule :	0660-33-7431
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10132

2. Propriétaire

Nom :	RITA BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-29
Adresse postale :	414 LAJEUNESSE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094825
Numéro matricule :	0660-48-9017
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10134

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-21
Nom :	CATHELINE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-21
Adresse postale :	460 CHEMIN DU PETIT BRULE, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	185 900,00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	44,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 900 \$
Valeur du bâtiment :	77 000 \$
Valeur de l'immeuble :	204 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	204 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405174
Numéro matricule :	0660-61-9470
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	YVES MILIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-18
Adresse postale :	38 CH MCCONNELL, GATINEAU (QC) J9H 6N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 448,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6441025
Numéro matricule :	0660-63-0930
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-13
Nom :	SANDRA GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-13
Adresse postale :	53 DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 489,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459616
Numéro matricule :	0660-63-7345
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-09
Nom :	PASCAL FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-09
Adresse postale :	53 DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 078,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094826
Numéro matricule :	0660-66-1170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10135

2. Propriétaire

Nom :	MARC DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	77 AVE FIELDSEND, BEACONSFIELD (QC) H9W5H9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405173
Numéro matricule :	0660-72-2750
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	NANCY CAVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-18
Adresse postale :	2811 CH DES MESANGES, GLOUCESTER (ON) K1T 2C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 868,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459634
Numéro matricule :	0660-72-8728
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-06
Adresse postale :	406 DORE, CASSELMAN (ON) K0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue de SAN ANTONIO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6459615**
Numéro matricule : **0660-73-4638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-09**
Nom : **PASCAL FILION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-09**
Adresse postale : **53 DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 414,00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	173,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment : **486 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **539 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **539 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459617
Numéro matricule :	0660-74-1475
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	JEREMY LAMARCHE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-31
Adresse postale :	434 DU MISTRAL, ST COLOMBAN (QC) J5K 0P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 205,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459618
Numéro matricule :	0660-74-9595
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	PAUL TOUSSAINT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-27
Nom :	MACIMALA ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-27
Adresse postale :	2025 D AUVERGNE, LAVAL (QC) H7G 2G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 517,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392242
Numéro matricule :	0660-75-2379
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10
Nom :	SYLVIE ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10
Adresse postale :	8650 AVE DES BELGES, MONTREAL (QC) H2P 2B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 458,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387440
Numéro matricule :	0660-75-6095
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Adresse postale :	22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 888,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392241
Numéro matricule :	0660-76-3360
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10
Adresse postale :	8652 AVE DES BELGES, MONTREAL (QC) H2P 2B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094828
Numéro matricule :	0660-77-8913
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10137

2. Propriétaire

Nom :	ERIC CAUCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-06
Nom :	VANESSA BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-06
Adresse postale :	320 VILLENEUVE, ST EUSTACHE (QC) J7P 2G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387437
Numéro matricule :	0660-78-7367
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-07
Nom :	FRANCOIS LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-07
Adresse postale :	233 LALONDE, SALABERRY DE VALLEYFIELD (QC) J6T 5L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	304,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 653,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6474100
Numéro matricule :	0660-79-5082
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10136

2. Propriétaire

Nom :	LINDSAY ALEXANDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-08
Nom :	REUBEN CHAMBERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-08
Adresse postale :	4B JOSEPH, CHATEAUGUAY (QC) J6J 1A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 142,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	96 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405176
Numéro matricule :	0660-81-8220
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-19
Adresse postale :	755 BOUL PINE BEACH, DORVAL (QC) H9P 2M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 335,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459624
Numéro matricule :	0660-82-7741
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-09
Nom :	MARCO LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-09
Adresse postale :	68 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 975,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459622
Numéro matricule :	0660-83-5288
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10456

2. Propriétaire

Nom :	JAMES AUGUSTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-11
Adresse postale :	997 D ANTIN, REPENTIGNY (QC) J5Y 4B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 358,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459623
Numéro matricule :	0660-83-5817
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LONGPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-09
Nom :	LYNE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-09
Adresse postale :	66 LE BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 422,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459621
Numéro matricule :	0660-84-8750
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARIO ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-25
Nom :	LISE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-25
Adresse postale :	121 8E RANG, ST GERMAIN DE GRANTHAM (QC) J0C 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 101,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387439
Numéro matricule :	0660-86-0006
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE BRUNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-19
Adresse postale :	2888 STE ANNE, STE JUSTINE DE NEWTON (QC) J0P 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 007,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de SAN DIEGO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096719**
Numéro matricule : **0660-86-6494**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 086,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387438
Numéro matricule :	0660-86-7125
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Nom :	FREDERIQUE BASTIEN THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	8602 DES BELGES, MONTREAL (QC) H2P 2B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 923,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094830
Numéro matricule :	0660-87-3605
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10138

2. Propriétaire

Nom :	ERIC CAUCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-07
Nom :	VANESSA BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-07
Adresse postale :	320 VILLENEUVE, ST EUSTACHE (QC) J7P 2G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 906,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094829
Numéro matricule :	0660-91-2299
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	106258

2. Propriétaire

Nom :	PLACEMENTS PAUL PILON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-09-12
Adresse postale :	675 AVE FOREST, NOTRE DAME DE L ILE PERROT (QC) J7V 7Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 766,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405177
Numéro matricule :	0660-91-6408
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-03
Adresse postale :	755 BOUL PINE BEACH, DORVAL (QC) H9P 2M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 098,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459625
Numéro matricule :	0660-92-8443
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-11
Adresse postale :	11 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 056,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459629
Numéro matricule :	0660-93-5447
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT ROBERT GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-03
Nom :	INGRID VERA TUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-03
Adresse postale :	69 JAMISON COURT # 1307, NEW WESTMINSTER (CB) V3L 5R3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 252,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459630
Numéro matricule :	0660-94-8418
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KACHASSY KAPANGA WA KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	BAKISHA EUGENIE KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	MUTHIPAYI KAPANGA MBINGILA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	THERESE TSHIBOLA KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	BENJAMIN KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	MARIE LOU KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Adresse postale :	974 ARTHUR BUIES, STE JULIE (QC) J3E 1V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 296,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 48 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459620
Numéro matricule :	0660-95-0623
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARIO ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-25
Nom :	LISE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-25
Adresse postale :	121 8E RANG, ST GERMAIN DE GRANTHAM (QC) J0C 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 319,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459619
Numéro matricule :	0660-95-2696
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS BLOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-25
Adresse postale :	5230 6E AVENUE, MONTREAL (QC) H1Y 2P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 881,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DALTON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096720, 6436693**
Numéro matricule : **0660-95-8127**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 308,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094831
Numéro matricule :	0660-96-0883
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10139

2. Propriétaire

Nom :	DORSEINS LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-19
Case postale :	C.P. CP 194, ANJOU (QC) H1K 4G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094833
Numéro matricule :	0660-96-9884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10141

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-17
Nom :	VALERIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-17
Adresse postale :	104 DES MARRONNIERS, PINCOURT (QC) J7W 8Z6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN DIEGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094834
Numéro matricule :	0660-97-1794
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10142

2. Propriétaire

Nom :	ERIC CAUCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-21
Nom :	VANESSA BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-12
Adresse postale :	320 VILLENEUVE, ST EUSTACHE (QC) J7P 2G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 520,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094832
Numéro matricule :	0660-97-3429
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10140

2. Propriétaire

Nom :	DORSEINS LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-19
Case postale :	C.P. CP 194, ANJOU (QC) H1K 4G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335829
Numéro matricule :	0660-98-1167
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Nom :	AUDREY LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	339 BOUL LACHAPELLE, ST JEROME (QC) J7Z 2Z9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 762,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue de SAN DIEGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094835
Numéro matricule :	0660-98-8201
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10143

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BERGERON LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-05
Nom :	NATHALIE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-05
Adresse postale :	1430 7E AVENUE, MONTREAL (QC) H1B 4J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	427 200 \$
Valeur de l'immeuble :	473 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	293 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	473 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096541, 6096543**
Numéro matricule : **0661-00-7014**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN PELADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Nom : **JOSE LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **1540 CONCESSION # 5, ALFRED (ON) K0B 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 318,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094792
Numéro matricule :	0661-05-2015
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	9921

2. Propriétaire

Nom :	KARL NESZVECSKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-26
Adresse postale :	196 LEROUX, LES CEDRES (QC) J7T 1K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094824
Numéro matricule :	0661-24-1860
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10133

2. Propriétaire

Nom :	GESTION FREDERIC LEBLANC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-08-06
Adresse postale :	13 CHEMIN DE MOUSSON, LORRAINE (QC) J6Z 2X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	326,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	256 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	89 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405857
Numéro matricule :	0661-44-1019
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION MATT CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIAPLITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094846
Numéro matricule :	0661-44-6933
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10152

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ST GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-08
Adresse postale :	1585 DU BOULEVARD, LATERRIERE (QC) G7N 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 200,00 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	27,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	19 200 \$
Valeur de l'immeuble :	53 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094849
Numéro matricule :	0661-55-8665
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10155

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT VOISARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-23
Adresse postale :	358 CURZON, ST LAMBERT (QC) J4P 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094851
Numéro matricule :	0661-65-8314
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10157

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD STANLEY LODGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1720 HUNTERS RUN, OTTAWA (ON) K1C 6V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 798,70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 600 \$
Valeur du bâtiment :	266 900 \$
Valeur de l'immeuble :	490 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	361 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	490 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de SANTA FE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096717, 6096718**
Numéro matricule : **0661-80-6364**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 746,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094856
Numéro matricule :	0661-82-7948
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	JASON ST GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Adresse postale :	52 PAKUA C.P. CP 68, ST AUGUSTIN SAGUENAY (QC) G0G 2R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 673,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094853
Numéro matricule :	0661-84-2170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10159

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Nom :	EMILIE FORCIER ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Adresse postale :	622 41E AVENUE, LASALLE (QC) H8P 3B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	590,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094854
Numéro matricule :	0661-87-3502
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	95583

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE CROISIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-17
Adresse postale :	95 VINCENT, ST CONSTANT (QC) J5A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 801,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	101 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096451
Numéro matricule :	0661-87-3574
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KAROL TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11
Nom :	STEEVE CHARLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11
Adresse postale :	32 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 101,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094859
Numéro matricule :	0661-88-3143
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	164787

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL REMILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-31
Adresse postale :	480 IMPASSE MARTIN, SALABERRY DE VALLEYFIELD (QC) J6S 4C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 117,70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	78,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	204 100 \$
Valeur de l'immeuble :	255 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	255 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096701
Numéro matricule :	0661-88-7977
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	KAROL TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	STEEVE CHARLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	32 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 572,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094860
Numéro matricule :	0661-89-1815
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND COUILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-15
Nom :	JOSEE L ITALIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-15
Adresse postale :	47 LEGAULT, ST POLYCARPE (QC) J0P 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 756,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue de SANTA FE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096274**
Numéro matricule : **0661-90-2600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-03**
Nom : **SOPHIE CHARLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-03**
Adresse postale : **63 DE SANTA FE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 762,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **374 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **374 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094836
Numéro matricule :	0661-91-2637
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	LUC FAHERTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-29
Nom :	NATHALIE AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-29
Adresse postale :	21 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 446,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN PEDRO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094861
Numéro matricule :	0661-91-9588
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10162

2. Propriétaire

Nom :	YVES BOUCARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-14
Adresse postale :	7415 DUROCHER # 7, MONTREAL (QC) H3N 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 070,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094855
Numéro matricule :	0661-92-4221
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	LUC FAHERTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-29
Nom :	NATHALIE AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-29
Adresse postale :	21 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094857
Numéro matricule :	0661-93-0774
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10160

2. Propriétaire

Nom :	JEAN ST GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-18
Adresse postale :	94 DU DOMAINE, NOTRE DAME DE L ILE PERROT (QC) J7V 7P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 279,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	179,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 300 \$
Valeur du bâtiment :	590 600 \$
Valeur de l'immeuble :	693 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	484 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	693 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094862
Numéro matricule :	0661-93-6933
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10163

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND ST GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-16
Adresse postale :	23 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	159,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	526 500 \$
Valeur de l'immeuble :	574 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	574 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094866
Numéro matricule :	0661-96-7359
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10166

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Nom :	EMILIE FORCIER ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Adresse postale :	622 41E AVENUE, LASALLE (QC) H8P 3B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 480,00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	114,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 000 \$
Valeur du bâtiment :	368 000 \$
Valeur de l'immeuble :	509 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	343 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	509 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094868
Numéro matricule :	0661-97-6893
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10168

2. Propriétaire

Nom :	KAROL TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11
Adresse postale :	32 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 846,20 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	121,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	391 500 \$
Valeur de l'immeuble :	442 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	442 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094847
Numéro matricule :	0662-20-9940
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10153

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN BOUVRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	766 BOUL LAURENTIDES, ST JEROME (QC) J7Z4M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	388,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	153 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094870
Numéro matricule :	0662-34-9224
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10171

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3221 GODARD, STE SOPHIE (QC) J0R1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	388,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	153 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094872
Numéro matricule :	0662-62-1214
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	79455

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MAURICE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	308 DES ERABLES, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 3C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094873
Numéro matricule :	0662-69-5569
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10176

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANIE GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-19
Adresse postale :	3220 GODARD, STE SOPHIE (QC) J5J 2T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	101 700,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	34,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	56 200 \$
Valeur de l'immeuble :	94 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094874
Numéro matricule :	0662-75-5176
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10178

2. Propriétaire

Nom :	TODD LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-17
Adresse postale :	304 OAK, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G3A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	212,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 500,00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	50,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	57 900 \$
Valeur de l'immeuble :	124 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	124 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094850, 6096379, 6335789
Numéro matricule :	0662-83-0161
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10156

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3221 GODARD, STE SOPHIE (QC) J5J 2T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	257,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	141 279,50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	112,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 000 \$
Valeur du bâtiment :	258 900 \$
Valeur de l'immeuble :	317 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	317 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094875
Numéro matricule :	0662-84-8203
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10179

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT VOISARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-16
Adresse postale :	358 CURZON, ST LAMBERT (QC) J4P 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094877
Numéro matricule :	0663-29-7609
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10181

2. Propriétaire

Nom :	DAVID THOMAS ELO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-22
Adresse postale :	212 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	556,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 259 300,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	15,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	412 700 \$
Valeur du bâtiment :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble :	431 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	372 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	431 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094871
Numéro matricule :	0663-40-6411
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10172

2. Propriétaire

Nom :	TODD 99 % LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	EMILIEN 1 % MACCABEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	309 OAK, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 3A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	257,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	201 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094876
Numéro matricule :	0663-77-8380
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10180

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	200 CHEMIN STE FOY 1ER ETAGE, QUEBEC (QC) G1R4X6 A/S MIN AGR PECHE ET ALIM QUEBEC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	513,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	439 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	136 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 136 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	136 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	136 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094879
Numéro matricule :	0664-89-5193
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0608
Dossier no :	10183

2. Propriétaire

Nom :	LUC MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-13
Adresse postale :	12500 COTE DES ANGES, MIRABEL (QC) J7N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 054,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094883
Numéro matricule :	0664-95-7133
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10187

2. Propriétaire

Nom :	NORMAN RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	13 DAVIDSON, GRENVILLE (QC) J0V1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	520,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 500,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	32,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	132 700 \$
Valeur du bâtiment :	63 700 \$
Valeur de l'immeuble :	196 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	196 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094881
Numéro matricule :	0664-99-1568
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0608
Dossier no :	10185

2. Propriétaire

Nom :	JEAN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIE DUMOUCHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	364 PRINCIPALE # 2, VAL DES MONTS (QC) J8N 4B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 154,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094884
Numéro matricule :	0664-99-8854
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0608
Dossier no :	10188

2. Propriétaire

Nom :	VASILICI PAPANIKOLOPOULOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-23
Adresse postale :	6953 A BOUL L ACADIE, MONTREAL (QC) H3N 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 274,50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	68,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	114 800 \$
Valeur de l'immeuble :	145 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	145 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094885
Numéro matricule :	0665-14-0679
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10189

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	483,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	103 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle		100 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 103 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	103 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	103 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096380, 6335828
Numéro matricule :	0665-19-1329
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	DEV CAN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-10-18
Adresse postale :	3500 ROUTE DE LA CITE DES JEUNES, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 3Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	297 803,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	129 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094805
Numéro matricule :	0665-22-0617
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0608

2. Propriétaire

Nom :	MARK KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-09
Adresse postale :	290 BOUL DESAULNIERS # 1, ST LAMBERT (QC) J4P 1M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094887
Numéro matricule :	0665-51-8698
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10182

2. Propriétaire

Nom :	ANNE MARIE LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-22
Nom :	MALCOM YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-30
Adresse postale :	44 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	556,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	190 600,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	82,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 800 \$
Valeur du bâtiment :	214 500 \$
Valeur de l'immeuble :	286 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	286 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094888
Numéro matricule :	0665-65-3827
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10192

2. Propriétaire

Nom :	LUIS VIEIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-02
Nom :	NATHALIE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-02
Adresse postale :	1500 BOUL RENE LEVESQUE O # 2906, MONTREAL (QC) H3G 0H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	165,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	118 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094889
Numéro matricule :	0665-67-9599
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10193

2. Propriétaire

Nom :	LUIS VIEIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-03
Nom :	NATHALIE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-03
Adresse postale :	1500 BOUL RENE LEVESQUE O # 2906, MONTREAL (QC) H3G 0H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	172 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	70 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094890
Numéro matricule :	0665-83-0076
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10194

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LESORT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-03
Nom :	JANE CHONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-03
Adresse postale :	4355 AVE DE L HOTEL DE VILLE, MONTREAL (QC) H2W 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 363,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6608618
Numéro matricule :	0665-90-0368
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10184

2. Propriétaire

Nom :	GEORGI KARAIVANOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Nom :	DONIKA KARAIVANOVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Adresse postale :	10438 BOUL GOUIN OUEST # 318, ROXBORO (QC) H8Y 1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 438,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	110 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	110 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094891
Numéro matricule :	0665-91-1453
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10195

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MARC ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-16
Nom :	DENISE THUOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-16
Adresse postale :	470 GRACE, LACHUTE (QC) J8H 1M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 173,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 chemin des POIRIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094892**
Numéro matricule : **0665-92-2416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0607**
Dossier no : **10196**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-13**
Nom : **GENEVIEVE GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-13**
Adresse postale : **6 CHEMIN DES POIRIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 118,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	222,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **333 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094893
Numéro matricule :	0665-92-2691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10197

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-17
Adresse postale :	8320 LAJEUNESSE, MONTREAL (QC) H2P 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 107,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des POIRIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096736**
Numéro matricule : **0665-92-9534**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUETTE LEPINE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096463
Numéro matricule :	0665-94-9396
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0607

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN MORETTINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-25
Adresse postale :	5486 AVE JEANNE D ARC, MONTREAL (QC) H1X 2G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 chemin des POIRIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094896**
Numéro matricule : **0665-98-8734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0803**
Dossier no : **10200**

2. Propriétaire

Nom : **LUIS VIEIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**
Nom : **NATHALIE BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**
Adresse postale : **1500 BOUL RENE LEVESQUE O # 2906, MONTREAL (QC) H3G 0H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 929,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	123,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **395 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6470194
Numéro matricule :	0666-46-4123
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	199002

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-07-07
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	367,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	400 791,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	336 431,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	169 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 169 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	166 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	169 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6470195
Numéro matricule :	0666-53-0811
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	DEV CAN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-02-15
Adresse postale :	3500 ROUTE DE LA CITE DES JEUNES, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 3Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	206 073,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	162 723,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 400 \$
Terrain imposable à vocation forestière	98 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	100 200 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094898
Numéro matricule :	0666-93-8877
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10202

2. Propriétaire

Nom :	LUC VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Adresse postale :	3052 GODARD, STE SOPHIE (QC) J5J 2T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	216 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 @ 84 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094899, 6335783, 6335784
Numéro matricule :	0667-17-1224
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	199005

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT COURVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-06
Adresse postale :	82 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT C.P. CP 1946, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 411,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 071 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	743 000 \$
Valeur du bâtiment :	185 300 \$
Valeur de l'immeuble :	928 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	772 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 928 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin du LAC DOUBLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0669-80-3287
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0804
Dossier no :	10205

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT COURVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	82 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT C.P. CP 1946, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 642,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	33,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	36 400 \$
Valeur de l'immeuble :	105 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 chemin du LAC DOUBLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	0669-83-8356
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0804
Dossier no :	10207

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT COURVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	82 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT C.P. CP 1946, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 500,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 400 \$
Valeur du bâtiment :	60 800 \$
Valeur de l'immeuble :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	130 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924604, 5924605
Numéro matricule :	0756-06-2599
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10052

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MELOCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	910 COUNTY ROAD, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 330,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	42,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	103 200 \$
Valeur de l'immeuble :	185 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	185 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924606
Numéro matricule :	0756-06-4383
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10053

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE CECILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Adresse postale :	449 THERIAULT, HAWKESBURY (ON) K6A 1Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 223,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble :	352 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	352 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924607
Numéro matricule :	0756-06-8482
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10054

2. Propriétaire

Nom :	CINDY DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-08
Adresse postale :	51 DONALD CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 048,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	70,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 700 \$
Valeur du bâtiment :	249 900 \$
Valeur de l'immeuble :	406 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	406 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927282
Numéro matricule :	0756-07-0313
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ROYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-15
Adresse postale :	9079 EMILE NELLIGAN, MONTREAL (QC) H1R 3C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924610
Numéro matricule :	0756-07-2024
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10057

2. Propriétaire

Nom :	LYNE ROYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-15
Adresse postale :	9079 EMILE NELLIGAN, MONTREAL (QC) H1R 3C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924608
Numéro matricule :	0756-07-2042
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10055

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION DONALD CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SUCCESSION DONAT CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2756 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 042,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	13 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924609
Numéro matricule :	0756-07-3780
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10056

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CECILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BRIGITTE CECILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	449 THERIAULT, HAWKESBURY (ON) K6A 1Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 054,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924611
Numéro matricule :	0756-07-5930
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10058

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS PIERRE CECILE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	449 THERIAULT, HAWKESBURY (ON) K6A 1Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	879,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924683
Numéro matricule :	0756-07-9803
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10208

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-02-07
Adresse postale :	49 DONALD CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 020,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	52,4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 100 \$
Valeur du bâtiment :	100 900 \$
Valeur de l'immeuble :	256 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6639232
Numéro matricule :	0756-08-3205
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	79 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 434,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2761 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924612**
Numéro matricule : **0756-08-4452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10059**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2761 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 866,20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	130,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **268 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DONALD CAMPBELL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927280**
Numéro matricule : **0756-08-7954**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **79 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	289,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2766 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924613
Numéro matricule :	0756-09-1818
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	125081

2. Propriétaire

Nom :	THERESE VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-14
Nom :	JACQUES PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-14
Adresse postale :	2766 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 829,20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	88,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	290 600 \$
Valeur de l'immeuble :	337 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	337 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2760 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924614
Numéro matricule :	0756-09-6243
Utilisation prédominante :	Autres industries du meuble résidentiel
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10060

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-06
Adresse postale :	567 REGENT, HAWKESBURY (ON) K6A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 395,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	215,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	62 900 \$
Valeur de l'immeuble :	112 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	112 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924685
Numéro matricule :	0756-16-5561
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10210

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-17
Adresse postale :	185 DU BON AIR, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 812,60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	50,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 800 \$
Valeur du bâtiment :	94 500 \$
Valeur de l'immeuble :	245 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	245 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6639231
Numéro matricule :	0756-17-1604
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-04
Adresse postale :	185 DU BON AIR, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	646,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924686
Numéro matricule :	0756-17-1882
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10211

2. Propriétaire

Nom :	LIDIJA LIDIA ZARINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-15
Nom :	MICHAEL MC LELLAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-15
Adresse postale :	41 DONALD CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 479,60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	128,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 600 \$
Valeur du bâtiment :	324 400 \$
Valeur de l'immeuble :	386 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	386 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924687
Numéro matricule :	0756-17-2134
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10212

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-02-07
Adresse postale :	8305 SHASKE CRES, EDMONTON (AB) T6R 3V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 975,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 rue DONALD CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924684
Numéro matricule :	0756-17-4104
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10209

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-17
Adresse postale :	185 DU BON AIR, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	952,90 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	40,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble :	89 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	89 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 rue des BOULEAUX**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924688**
Numéro matricule : **0756-17-9333**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10213**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN YVES BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **SUZANNE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **59 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 210,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	127,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **229 200 \$**
Valeur du bâtiment : **402 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **631 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **631 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924689
Numéro matricule :	0756-18-2255
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10214

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-20
Adresse postale :	8080 BOUL ST LAURENT # 149, BROSSARD (QC) J4X 0A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 308,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924690
Numéro matricule :	0756-18-6357
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10215

2. Propriétaire

Nom :	CECILE BISSON CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2746 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	336,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2749 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924691**
Numéro matricule : **0756-18-8056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10216**

2. Propriétaire

Nom : **LYNE THERIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-29**
Nom : **CARMEL TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-29**
Adresse postale : **2320 AVE GRANADA, ROUYN NORANDA (QC) J9Y 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 032,10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	122,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **269 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2750 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924692
Numéro matricule :	0756-19-5726
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10217

2. Propriétaire

Nom :	ERIC GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-15
Adresse postale :	2750 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 576,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	106,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	204 300 \$
Valeur de l'immeuble :	240 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des BOULEAUX
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924693
Numéro matricule :	0756-27-4314
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10218

2. Propriétaire

Nom :	LYSE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	55 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 607,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	206 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	206 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	206 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue des BOULEAUX**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924694**
Numéro matricule : **0756-27-7814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10219**

2. Propriétaire

Nom : **LYSE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LAURENT MONTPETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **55 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 980,20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	99,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **213 500 \$**
Valeur du bâtiment : **446 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **660 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **660 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924695
Numéro matricule :	0756-28-0855
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10220

2. Propriétaire

Nom :	CARMEL TALBOT THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14
Adresse postale :	2320 AVE GRANADA, ROUYN NORANDA (QC) J9Y 1H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	887,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924696
Numéro matricule :	0756-28-4153
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10221

2. Propriétaire

Nom :	DEV CAN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-17
Adresse postale :	3500 ROUTE DE LA CITE DES JEUNES, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 3Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 651,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2737 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924697
Numéro matricule :	0756-28-7351
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10222

2. Propriétaire

Nom :	NOEL GUERTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-30
Adresse postale :	2327 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	757,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	198 600 \$
Valeur de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924730, 5927294, 5927295
Numéro matricule :	0756-28-8680
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2733 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924698**
Numéro matricule : **0756-28-9149**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10223**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2733 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	546,90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	81,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2746 route 148**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924699**

Numéro matricule : **0756-29-0841**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0303**

Dossier no : **10224**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE CAMPBELL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**

Adresse postale : **2746 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 852,50 m²	Année de construction :	1917
		Aire d'étages :	159,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **49 400 \$**

Valeur du bâtiment : **229 600 \$**

Valeur de l'immeuble : **279 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 rue des BOULEAUX
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924700
Numéro matricule :	0756-37-2113
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10225

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BOURGON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-02-18
Adresse postale :	51 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 834,50 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	120,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	213 100 \$
Valeur du bâtiment :	562 800 \$
Valeur de l'immeuble :	775 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	507 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	775 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des BOULEAUX**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927086**
Numéro matricule : **0756-37-3898**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LYSE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **55 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 721,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rue des BOULEAUX**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924701**
Numéro matricule : **0756-37-6413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10226**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CECILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LOUISE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **47 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 705,20 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	192,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **212 700 \$**
Valeur du bâtiment : **574 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **787 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **558 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **787 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2729 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924702**
Numéro matricule : **0756-38-1147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10227**

2. Propriétaire

Nom : **JIMMY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **2729 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	824,90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	146,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **316 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2725 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924703**
Numéro matricule : **0756-38-3445**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10228**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FRANCOIS LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-10**
Nom : **ANDREE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-10**
Adresse postale : **2725 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	675,10 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	163,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **195 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2721 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924704**
Numéro matricule : **0756-38-6143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10229**

2. Propriétaire

Nom : **ESBER KHALIL ESBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-27**
Nom : **ROULA AZAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-27**
Adresse postale : **2721 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	969,80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	135,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2717 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924705
Numéro matricule :	0756-38-8840
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10230

2. Propriétaire

Nom :	JACOB LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-21
Adresse postale :	2717 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	135,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	190 900 \$
Valeur de l'immeuble :	205 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924707, 5927008
Numéro matricule :	0756-46-3559
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10232

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MAILHIOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-18
Nom :	ALEC CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-18
Adresse postale :	184 DE BOURGOGNE, ST LAMBERT (QC) J4S 1E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 749,90 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	101,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 200 \$
Valeur du bâtiment :	610 700 \$
Valeur de l'immeuble :	766 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	498 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	766 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5924709, 5927009**
Numéro matricule : **0756-46-9058**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10234**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT ASH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-12**
Nom : **ANN SOPHIE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-12**
Adresse postale : **1110 CROISSANT AUGUSTA, MASCOUCHE (QC) J7L 4H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 478,70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	102,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue des BOULEAUX**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924706**
Numéro matricule : **0756-47-1216**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10231**

2. Propriétaire

Nom : **MARK HENRY PALFREEMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-09**
Nom : **ELIZABETH ANN GILMORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-09**
Adresse postale : **901 AL BARZA SUD, ABU DHABI EAU 971529050185**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 611,10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	185,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **212 400 \$**
Valeur du bâtiment : **676 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **888 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **598 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **888 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 rue du PLATEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924708, 6385926
Numéro matricule :	0756-47-6126
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10233

2. Propriétaire

Nom :	MARC MAISONNEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-10
Nom :	JOSEE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-21
Adresse postale :	1069 CHEMIN DE MONTREAL OUEST, GATINEAU (QC) J8M 1P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 188,70 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	89,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 200 \$
Valeur du bâtiment :	219 800 \$
Valeur de l'immeuble :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	281 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 rue du PLATEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924717, 6385927
Numéro matricule :	0756-47-9826
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10242

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-09
Nom :	JENNY HOWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-09
Adresse postale :	21 5E AVENUE, TERRASSE VAUDREUIL (QC) J7V 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 268,50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	90,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	162 800 \$
Valeur de l'immeuble :	218 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	218 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924710
Numéro matricule :	0756-48-1038
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10235

2. Propriétaire

Nom :	DANNY LANDRY COURVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-10
Adresse postale :	311 A PRIMEAU, GATINEAU (QC) J8R 1C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	545,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2709 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924712**
Numéro matricule : **0756-48-4136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10237**

2. Propriétaire

Nom : **KAROL TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-25**
Adresse postale : **32 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	913,30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	163,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **214 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2710 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924713
Numéro matricule :	0756-48-5989
Utilisation prédominante :	Bibliothèque
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10238

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE COMMUNAUTAIRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-09-27
Adresse postale :	2710 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S SUZANNE CHAMPAGNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 662,20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	297,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 300 \$
Valeur du bâtiment :	269 100 \$
Valeur de l'immeuble :	306 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 306 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	37 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	269 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	306 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2708 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924711
Numéro matricule :	0756-48-8790
Utilisation prédominante :	Protection contre l'incendie et activités connexes
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10236

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 327,60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	180,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	426 700 \$
Valeur de l'immeuble :	458 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 458 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	31 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	426 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	458 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2703 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924714
Numéro matricule :	0756-48-8934
Utilisation prédominante :	Fournisseur d'accès ou de connexions Internet
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10239

2. Propriétaire

Nom :	ALINE BOULAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-15
Adresse postale :	3225 BOUL GRANDE ALLEE # 40, BOISBRIAND (QC) J7H 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	729,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	232,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	212 000 \$
Valeur de l'immeuble :	229 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	229 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924719
Numéro matricule :	0756-56-2455
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10244

2. Propriétaire

Nom :	CHARLOTTE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-20
Adresse postale :	10 KILWIN, LACHUTE (QC) J8H 3M3 A/S MARIE PIER DELISLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	855,20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	99,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 600 \$
Valeur du bâtiment :	360 100 \$
Valeur de l'immeuble :	430 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	430 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924721
Numéro matricule :	0756-56-4353
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10246

2. Propriétaire

Nom :	ROSLYN CICALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-25
Adresse postale :	549 WILD SHORE CRES, OTTAWA (ON) K1V 1S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	824,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	71,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 600 \$
Valeur du bâtiment :	173 600 \$
Valeur de l'immeuble :	255 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	255 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927007**
Numéro matricule : **0756-56-5977**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 883,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924723
Numéro matricule :	0756-56-6851
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10248

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-04
Nom :	GAETAN LEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-04
Adresse postale :	155 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 368,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	184,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 000 \$
Valeur du bâtiment :	411 600 \$
Valeur de l'immeuble :	533 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	533 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924737
Numéro matricule :	0756-56-9943
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10262

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-29
Nom :	JENNY HOWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-29
Adresse postale :	21 5E AVENUE, TERRASSE VAUDREUIL (QC) J7V 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 362,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	95,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 000 \$
Valeur du bâtiment :	264 400 \$
Valeur de l'immeuble :	377 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue du PLATEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6385942**
Numéro matricule : **0756-57-0269**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-15**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 366,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 rue du PLATEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924718
Numéro matricule :	0756-57-1307
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10243

2. Propriétaire

Nom :	CASSIDY BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-31
Adresse postale :	4855 AVE PAPINEAU, MONTREAL (QC) H2H 1V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	596,40 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	84,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	217 100 \$
Valeur de l'immeuble :	245 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	245 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du PLATEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6385928, 6385929
Numéro matricule :	0756-57-2941
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10250

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-12-11
Adresse postale :	13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 404,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 rue du PLATEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924720
Numéro matricule :	0756-57-3004
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10245

2. Propriétaire

Nom :	VALERIE BERTRAND SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Nom :	CYNTHIA MCRAE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	107 DU PLATEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	598,40 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	58,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	183 900 \$
Valeur de l'immeuble :	212 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue du PLATEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924722**
Numéro matricule : **0756-57-5312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10247**

2. Propriétaire

Nom : **LISE CHABOT GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Adresse postale : **300 DE LA SARCELLE # 628, CANDIAC (QC) J5R 0S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 554,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	102,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **241 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 rue des BOULEAUX
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924724
Numéro matricule :	0756-57-8717
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10249

2. Propriétaire

Nom :	SUZIE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-11
Nom :	MARIO MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-11
Adresse postale :	29 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 227,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	163,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	349 300 \$
Valeur de l'immeuble :	409 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	409 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue LAVERGNE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924726**
Numéro matricule : **0756-58-1781**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10251**

2. Propriétaire

Nom : **HAGOP KOJAVAKIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-29**
Adresse postale : **3805 BOUL NOTRE DAME, LAVAL (QC) H7V 1R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 103,90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	93,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **355 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LAVERGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927278
Numéro matricule :	0756-58-4178
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	409,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2694 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924727**
Numéro matricule : **0756-58-5475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10252**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DIOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Adresse postale : **2694 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 045,10 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	125,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924728
Numéro matricule :	0756-58-5526
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10253

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	854,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924729
Numéro matricule :	0756-58-7472
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10254

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-13
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 040,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2686 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924731**
Numéro matricule : **0756-58-9469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10256**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 036,50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	696,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **415 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue SAINT JACQUES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924732**
Numéro matricule : **0756-59-1242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier no : **10257**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION GHISLAIN HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-04**
Adresse postale : **100 CH SARRAZIN, SENNETERRE (QC) J0Y 2M0**
A/S MELANIE HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975,80 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	72,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue LAVERGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924733
Numéro matricule :	0756-59-3239
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10258

2. Propriétaire

Nom :	ZACHARY CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-02
Nom :	SAVANNAH COUVILLON CHEVALIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-02
Adresse postale :	1110 COUNTY ROAD 2, CURRAN (ON) K0B 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	974,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	73 700 \$
Valeur de l'immeuble :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	86 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LAVERGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927277
Numéro matricule :	0756-59-4636
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	385,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue LAVERGNE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924734**
Numéro matricule : **0756-59-6034**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier no : **10259**

2. Propriétaire

Nom : **GUY CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **SYLVIE PRECOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2 LAVERGNE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	970,20 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	93,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **198 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT JACQUES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927276
Numéro matricule :	0756-59-7303
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 365,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue SAINT JACQUES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924735
Numéro matricule :	0756-59-8031
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10260

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BONNY CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 SAINT JACQUES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	966,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	148,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	199 100 \$
Valeur de l'immeuble :	212 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924738
Numéro matricule :	0756-66-3132
Utilisation prédominante :	Presbytère
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10263

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL AMSTUTZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-21
Adresse postale :	151 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 991,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	118,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 000 \$
Valeur du bâtiment :	263 000 \$
Valeur de l'immeuble :	402 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	402 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924740
Numéro matricule :	0756-66-6922
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10265

2. Propriétaire

Nom :	GARY BREWER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-04
Nom :	DANIELLE SYLVESTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-04
Adresse postale :	21 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 236,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue des BOULEAUX
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924739
Numéro matricule :	0756-67-3012
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10264

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIO METHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-26
Adresse postale :	25 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 263,50 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	162,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	344 000 \$
Valeur de l'immeuble :	405 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	405 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue des BOULEAUX**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924741**
Numéro matricule : **0756-67-9307**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10266**

2. Propriétaire

Nom : **GARY BREWER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-04**
Nom : **DANIELLE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-04**
Adresse postale : **21 DES BOULEAUX, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 575,30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	115,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **63 300 \$**
Valeur du bâtiment : **512 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **575 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2680 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924742
Numéro matricule :	0756-68-2465
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10268

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 074,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 600 \$
Valeur du bâtiment :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble :	49 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927426
Numéro matricule :	0756-68-7671
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10269

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2672 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924744**
Numéro matricule : **0756-68-8862**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10270**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN BONIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-07**
Adresse postale : **2672 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 696,20 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	149,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **217 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue SAINT JACQUES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924736
Numéro matricule :	0756-69-0028
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10261

2. Propriétaire

Nom :	MARC ST JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-29
Nom :	JOHANNE DUBORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-29
Adresse postale :	8 SAINT JACQUES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	963,40 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	54,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	94 500 \$
Valeur de l'immeuble :	107 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue SAINT JACQUES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924745
Numéro matricule :	0756-69-2025
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10271

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-23
Adresse postale :	10 SAINT JACQUES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	960,90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	192 200 \$
Valeur de l'immeuble :	205 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT JACQUES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924746
Numéro matricule :	0756-69-3309
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10272

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE EDOUARD ST AMANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6885 CHAILLOT, ST LEONARD (QC) H1T3R5 A/S ANDRE ST AMANT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	222,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924747
Numéro matricule :	0756-69-4125
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10273

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-19
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	760,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924751
Numéro matricule :	0756-75-5599
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10277

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CLERMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-27
Adresse postale :	142 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 278,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924750
Numéro matricule :	0756-75-8095
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10276

2. Propriétaire

Nom :	SUZIE POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-30
Adresse postale :	143 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 308,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 600 \$
Valeur du bâtiment :	351 300 \$
Valeur de l'immeuble :	453 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	293 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	453 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927019**
Numéro matricule : **0756-75-9592**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	354,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	terrasse CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927015
Numéro matricule :	0756-76-2393
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 681,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 terrasse CAMPBELL**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5926924, 6599958**

Numéro matricule : **0756-76-6878**

Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**

Numéro d'unité de voisinage : **0301**

Dossier no : **10278**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2003-12-11**

Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 898,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **204 300 \$**

Valeur du bâtiment : **347 300 \$**

Valeur de l'immeuble : **551 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **377 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924753**
Numéro matricule : **0756-76-9035**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10279**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-27**
Adresse postale : **142 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	107,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **344 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **395 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **395 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des BOULEAUX
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927016
Numéro matricule :	0756-77-6566
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 699,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924754
Numéro matricule :	0756-78-1857
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10280

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17
Nom :	MELANIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17
Adresse postale :	2664 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 998,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des HIRONDELLES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927311
Numéro matricule :	0756-78-2878
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 295,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2664 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924755
Numéro matricule :	0756-78-5849
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10281

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-05
Nom :	MELANIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-05
Adresse postale :	2664 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579,40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	93,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	211 900 \$
Valeur de l'immeuble :	248 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2660 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924756**
Numéro matricule : **0756-78-9344**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10282**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FRANCOIS CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-11**
Nom : **FRANCE DUVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-11**
Adresse postale : **2660 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 799,40 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	220,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **318 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924749**
Numéro matricule : **0756-79-0362**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier no : **10275**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE RISDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Adresse postale : **8 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 080,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924757**
Numéro matricule : **0756-79-2228**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0306**
Dossier no : **10285**

2. Propriétaire

Nom : **RONALD LLOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **10 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 001,90 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	97,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924762
Numéro matricule :	0756-85-0889
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10288

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS VARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-11
Adresse postale :	139 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	831,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	89 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924763
Numéro matricule :	0756-85-2484
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10289

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS VARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-22
Adresse postale :	139 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778,30 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	132,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	322 500 \$
Valeur de l'immeuble :	406 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	406 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924764
Numéro matricule :	0756-85-4378
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10290

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE VERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-28
Adresse postale :	3422 CAMPEAU, WENTWORTH NORD (QC) J0T 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 085,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	148,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 100 \$
Valeur du bâtiment :	127 800 \$
Valeur de l'immeuble :	238 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924765
Numéro matricule :	0756-85-6272
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10291

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LISE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	135 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	91,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 600 \$
Valeur du bâtiment :	237 000 \$
Valeur de l'immeuble :	337 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	337 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927018**
Numéro matricule : **0756-85-7369**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	302,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924766**
Numéro matricule : **0756-85-8568**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10292**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **133 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	956,80 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	108,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **98 600 \$**
Valeur du bâtiment : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	138 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924767
Numéro matricule :	0756-86-4132
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10293

2. Propriétaire

Nom :	DENIS THERIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-29
Adresse postale :	138 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940,10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	75 400 \$
Valeur de l'immeuble :	119 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	119 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924768**
Numéro matricule : **0756-86-6027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10294**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE VERVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-28**
Adresse postale : **45 CHEMIN DES EPINETTES, WENTWORTH (QC) J8H 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	603,80 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	75,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **200 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924769
Numéro matricule :	0756-86-6091
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10295

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN KING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1302 128 STREET, SURREY (BC) V4P2V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	348,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924770
Numéro matricule :	0756-86-6761
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10296

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE ANNE GREEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	122 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 397,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	134 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924771
Numéro matricule :	0756-86-7213
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10297

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE VERVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-18
Adresse postale :	137 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306,80 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	113,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	143 800 \$
Valeur de l'immeuble :	158 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	158 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924772
Numéro matricule :	0756-86-7732
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10298

2. Propriétaire

Nom :	CLEMENT ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	133 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	316,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	122 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924773
Numéro matricule :	0756-86-8285
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10299

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE ANNE GREEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	122 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	183 300 \$
Valeur de l'immeuble :	216 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 216 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927014**
Numéro matricule : **0756-86-9347**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 362,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	terrasse CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6599959
Numéro matricule :	0756-87-6314
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-23
Adresse postale :	13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	930,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	terrasse CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924774
Numéro matricule :	0756-87-9015
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10300

2. Propriétaire

Nom :	LATREILLE EXCAVATION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-05-15
Adresse postale :	255 CITE DES JEUNES # 2, ST CLET (QC) J0P 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	624,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2654 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924775
Numéro matricule :	0756-88-4052
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10301

2. Propriétaire

Nom :	LINE VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-07
Adresse postale :	2654 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 363,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	83,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	296 500 \$
Valeur de l'immeuble :	344 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927298**
Numéro matricule : **0756-88-6989**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **RACHEL LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 765,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2650 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924776
Numéro matricule :	0756-88-8238
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10302

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0
Nom :	CONRAD LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-06
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 502,70 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	294 100 \$
Valeur de l'immeuble :	338 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	338 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue des HIRONDELLES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924760
Numéro matricule :	0756-89-0438
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10286

2. Propriétaire

Nom :	SACHA KOUTITONSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-16
Adresse postale :	5 DES HIRONDELLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 640,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	63,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	108 700 \$
Valeur de l'immeuble :	155 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	155 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927296**
Numéro matricule : **0756-89-4587**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 511,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924777
Numéro matricule :	0756-95-0687
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10304

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE CHAMPOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-10
Nom :	MICHEL BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-10
Adresse postale :	131 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 907,80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 600 \$
Valeur du bâtiment :	225 000 \$
Valeur de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	129 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924778
Numéro matricule :	0756-95-2074
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10305

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU MORIN ALGUIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-28
Adresse postale :	129 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 333,60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 900 \$
Valeur du bâtiment :	330 500 \$
Valeur de l'immeuble :	468 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	468 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924779**
Numéro matricule : **0756-95-4269**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10306**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT LUCILLE BRAZEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-22**
Adresse postale : **83 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 641,40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 400 \$**
Valeur du bâtiment : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924780
Numéro matricule :	0756-95-6453
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10307

2. Propriétaire

Nom :	GEORGE ERHART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-17
Nom :	JOANNE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-17
Adresse postale :	81 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 521,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	107,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 900 \$
Valeur du bâtiment :	315 400 \$
Valeur de l'immeuble :	443 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	443 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924781**
Numéro matricule : **0756-95-8347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10308**

2. Propriétaire

Nom : **AMAR BOUDJERIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-30**
Nom : **ALEXANDRA MONIERE WOLLANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-30**
Adresse postale : **3847 DROLET, MONTREAL (QC) H2W 2L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 535,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 400 \$**
Valeur du bâtiment : **342 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **471 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927354**
Numéro matricule : **0756-96-1623**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NORMA HAMILTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	296,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 rue de la BERGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924782
Numéro matricule :	0756-96-2142
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10309

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE PATRICIA HUFTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-07
Adresse postale :	125 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 631,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	62,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	93 300 \$
Valeur de l'immeuble :	148 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	148 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927017**
Numéro matricule : **0756-96-2660**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	148,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 rue de la BERGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924783**
Numéro matricule : **0756-96-3284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10310**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LISE ST JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-08**
Adresse postale : **119 DE LA BERGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 261,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	121,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **372 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924784
Numéro matricule :	0756-96-5831
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10311

2. Propriétaire

Nom :	ANGELIQUE BEAUSOLEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Adresse postale :	100 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 058,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	86,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	298 500 \$
Valeur de l'immeuble :	321 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	321 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924785
Numéro matricule :	0756-96-6659
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10312

2. Propriétaire

Nom :	ANGELIQUE BEAUSOLEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Adresse postale :	100 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	573,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924786
Numéro matricule :	0756-96-7178
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10313

2. Propriétaire

Nom :	ANGELIQUE BEAUSOLEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Adresse postale :	100 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	645,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927350
Numéro matricule :	0756-96-7410
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LUCILLE BRAZEAU LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	ROGER LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	THERESE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	83 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	181,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927349
Numéro matricule :	0756-96-8449
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	807,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des EPINETTES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924805**
Numéro matricule : **0756-97-9487**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0303**
Dossier no : **10332**

2. Propriétaire

Nom : **REAL TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-20**
Adresse postale : **2 DES EPINETTES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 002,70 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	117,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924787
Numéro matricule :	0756-98-1186
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10314

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2650 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 268,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2646 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924788
Numéro matricule :	0756-98-1428
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10315

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE AUBRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2646 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 706,90 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	196 600 \$
Valeur de l'immeuble :	242 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	242 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2640 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924789
Numéro matricule :	0756-98-3911
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10316

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-23
Adresse postale :	2640 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 270,60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	170,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	146 300 \$
Valeur de l'immeuble :	176 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	176 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue des EPINETTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924791
Numéro matricule :	0756-98-6302
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10318

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-25
Adresse postale :	7 DES EPINETTES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 854,70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	235,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	276 800 \$
Valeur de l'immeuble :	315 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	315 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des EPINETTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924790
Numéro matricule :	0756-98-6960
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10317

2. Propriétaire

Nom :	FRITZ GABRIELLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-20
Adresse postale :	11661 O BRIEN, MONTREAL (QC) H4J1Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 523,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des EPINETTES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927297**
Numéro matricule : **0756-98-9546**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 521,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des HIRONDELLES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924792
Numéro matricule :	0756-99-2124
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10319

2. Propriétaire

Nom :	FRITZ GABRIELLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-20
Adresse postale :	11661 O BRIEN, MONTREAL (QC) H4J1Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 598,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue des EPINETTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924793
Numéro matricule :	0756-99-8007
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10320

2. Propriétaire

Nom :	ADRIANA CAPOVILLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PAOLA CAPOVILLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9495 DE MARTIGNY # 1, MONTREAL (QC) H4J 1Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 528,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	163,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	190 200 \$
Valeur de l'immeuble :	215 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	215 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2764 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924615**
Numéro matricule : **0757-00-2651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0310**
Dossier no : **10061**

2. Propriétaire

Nom : **MARY ELLEN LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-13**
Adresse postale : **2764 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 310,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	163,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **328 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6310437, 6310438
Numéro matricule :	0757-01-2776
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0310
Dossier no :	10084

2. Propriétaire

Nom :	FAB DESSERTER N D DU ROSAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 478,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 33 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	33 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	33 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2756 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924806**
Numéro matricule : **0757-11-7194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier no : **10333**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLLE BOUGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2756 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	92 200,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	85,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2738 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924715
Numéro matricule :	0757-40-5161
Utilisation prédominante :	École secondaire
Numéro d'unité de voisinage :	0308
Dossier no :	10240

2. Propriétaire

Nom :	LA CORP DU SEM SACRE COEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-02-26
Adresse postale :	2738 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209,66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	116 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	672 300 \$
Valeur du bâtiment :	11 085 300 \$
Valeur de l'immeuble :	11 757 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 656 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 11 757 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	332 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Terrain non imposable	651 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	17
Bâtiment non imposable	10 752 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	17
Immeuble non imposable (non compensable)	332 500 \$			
Immeuble non imposable (compensable)	20 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (compensable)	11 404 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924809
Numéro matricule :	0757-58-8462
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier no :	10337

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	29 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 054,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	94,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	120 200 \$
Valeur de l'immeuble :	153 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	153 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LAMARCHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927279
Numéro matricule :	0757-67-9609
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 868,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924808
Numéro matricule :	0757-68-2329
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier no :	10336

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	29 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	78,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	112 600 \$
Valeur de l'immeuble :	127 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	127 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924761
Numéro matricule :	0757-70-0806
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0306
Dossier no :	10287

2. Propriétaire

Nom :	SACHA KOUTITONSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-16
Adresse postale :	5 DES HIRONDELLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 889,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue LAMARCHE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924811**
Numéro matricule : **0757-77-3100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier no : **10339**

2. Propriétaire

Nom : **MANON PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-23**
Adresse postale : **20234 KENYON CONCESSION 6, ALEXANDRIA (ON) K0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 368,90 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	98,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **204 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 @ 24A rue LAMARCHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924812
Numéro matricule :	0757-77-4755
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier no :	10340

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	VALERIE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	24 LAMARCHE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 600,00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	115,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	253 100 \$
Valeur de l'immeuble :	283 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	283 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924813**
Numéro matricule : **0757-77-5791**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier no : **10341**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-17**
Adresse postale : **26 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	77,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924814
Numéro matricule :	0757-78-1487
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier no :	10342

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	277,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924794**
Numéro matricule : **0757-81-7229**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0304**
Dossier no : **10321**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	254,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	87 934,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **70 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 70 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	69 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	70 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924816
Numéro matricule :	0757-95-1736
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10344

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Adresse postale :	13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	134 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	134 300,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 86 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	86 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	86 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924817, Cd , Rg , 5926971
Numéro matricule :	0757-96-9697
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10345

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE CHALIFOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Adresse postale :	405 HIGGINSON, HAWKESBURY (ON) K6A 1G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924818
Numéro matricule :	0757-98-0544
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10346

2. Propriétaire

Nom :	MARC LAMOUREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Nom :	MONIQUE CHALIFOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Adresse postale :	90 CROISSANT LALANDE C.P. CP 704, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924655
Numéro matricule :	0758-04-7127
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10102

2. Propriétaire

Nom :	JEREMI LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-29
Nom :	ROSALIE PIGEON AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-29
Adresse postale :	1610 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	521,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 690,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	65 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924823
Numéro matricule :	0758-06-9914
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10351

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-19
Adresse postale :	224 RANG SAINT REGIS NORD, ST ISIDORE (QC) J0L 2A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924656
Numéro matricule :	0758-07-2763
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10103

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-10
Nom :	CAROLE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-10
Adresse postale :	24 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 305,70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	142 700 \$
Valeur de l'immeuble :	184 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	184 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924657
Numéro matricule :	0758-07-7960
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10104

2. Propriétaire

Nom :	NADINE PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-11
Adresse postale :	2793 LUC, TERREBONNE (QC) J6V 1A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924658
Numéro matricule :	0758-08-5363
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10105

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC LANDRY DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-19
Nom :	MELYSSA CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-19
Adresse postale :	58 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 318,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924659
Numéro matricule :	0758-09-8889
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10106

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN BALOGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-22
Nom :	ROXANE LAROCHE CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-22
Adresse postale :	52 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	49 900,00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	142,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 800 \$
Valeur du bâtiment :	417 500 \$
Valeur de l'immeuble :	463 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	463 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924822
Numéro matricule :	0758-15-1212
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10350

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-08
Adresse postale :	5425 18 IEME AVENUE, MONTREAL (QC) H1X2P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 369,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924824
Numéro matricule :	0758-16-1881
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10352

2. Propriétaire

Nom :	MARC LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-02
Nom :	MELISSA MEGAN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-02
Adresse postale :	45 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924825
Numéro matricule :	0758-17-2860
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10353

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN BILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIE VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	13701 ROY # 4, MIRABEL (QC) J7J1P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	37,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	57 800 \$
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924826
Numéro matricule :	0758-17-6963
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10354

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-27
Nom :	JOHANNE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-27
Adresse postale :	49 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 834,20 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	100,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	344 800 \$
Valeur de l'immeuble :	387 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	387 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924827
Numéro matricule :	0758-18-0365
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10355

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC LANDRY DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-19
Nom :	MELYSSA CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-19
Adresse postale :	58 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 197,20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 100 \$
Valeur du bâtiment :	231 900 \$
Valeur de l'immeuble :	275 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	275 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924828
Numéro matricule :	0758-18-5468
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10356

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC LANDRY DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-19
Nom :	MELYSSA CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-19
Adresse postale :	58 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 525,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927054
Numéro matricule :	0758-26-4326
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LUC CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 657,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue des CERISIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924829**
Numéro matricule : **0758-26-8576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**
Dossier no : **10357**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE BERIAULT LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-12**
Nom : **DOMINIC AUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-12**
Adresse postale : **9 DES CERISIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 179,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	118,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924830
Numéro matricule :	0758-26-8803
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10358

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL TARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 3E AVENUE, BOISBRIAND (QC) J7G 1T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 432,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924831
Numéro matricule :	0758-27-1367
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10359

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-05
Adresse postale :	47 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 656,20 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	271 600 \$
Valeur de l'immeuble :	314 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	314 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924832
Numéro matricule :	0758-27-5165
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10360

2. Propriétaire

Nom :	MARC LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-10
Nom :	MELISSA MEGAN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-10
Adresse postale :	45 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 209,40 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	297 800 \$
Valeur de l'immeuble :	340 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	340 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924833
Numéro matricule :	0758-28-0571
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10361

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS MELANSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-19
Adresse postale :	4540 COTE TERREBONNE, TERREBONNE (QC) J6Y1J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 752,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927369, 5927370, 5927371
Numéro matricule :	0758-28-1231
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 369,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924834
Numéro matricule :	0758-28-7663
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10362

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LAFRANCHISE LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-14
Nom :	JUDITH POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-14
Adresse postale :	50 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 158,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924837
Numéro matricule :	0758-28-9096
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10365

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE HENRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-01
Adresse postale :	248 ALFRED, PLANTAGENET (ON) K0B 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 488,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	66,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	116 200 \$
Valeur de l'immeuble :	147 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	147 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924835
Numéro matricule :	0758-29-2818
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10363

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-18
Nom :	MELISSA LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-18
Adresse postale :	50 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	109,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	192 600 \$
Valeur de l'immeuble :	233 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	233 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 @ 58 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924836, 5927056
Numéro matricule :	0758-29-7371
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10364

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 CHEMIN DE DALESVILLE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 036,90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	278,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	319 200 \$
Valeur de l'immeuble :	361 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	361 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924840
Numéro matricule :	0758-35-1916
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10368

2. Propriétaire

Nom :	JEREMI LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-10
Nom :	ROSALIE PIGEON AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-10
Adresse postale :	1610 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924841
Numéro matricule :	0758-36-2871
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10369

2. Propriétaire

Nom :	VALERIE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-27
Adresse postale :	157 DE VERLAINE, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 0H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 423,10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	95,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	196 900 \$
Valeur de l'immeuble :	229 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	229 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924842
Numéro matricule :	0758-36-6379
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10370

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE CINQ MARS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-02
Adresse postale :	333 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0 A/S DENIS VAILLANCOURT ADJ 2019

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 012,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 @ 9 chemin du BOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924843
Numéro matricule :	0758-36-9775
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10371

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE VERDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01
Adresse postale :	78 ST PIERRE, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,95 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	2 047,00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	215,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	266 000 \$
Valeur de l'immeuble :	301 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	301 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924846
Numéro matricule :	0758-37-0796
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10374

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	41 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 730,40 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	64,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	125 600 \$
Valeur de l'immeuble :	165 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	165 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue des CERISIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924844
Numéro matricule :	0758-37-0931
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10372

2. Propriétaire

Nom :	JAMES ROBERTS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-21
Adresse postale :	7 DES CERISIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 927,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	102,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	195 900 \$
Valeur de l'immeuble :	238 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924847
Numéro matricule :	0758-37-4696
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10375

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-27
Adresse postale :	39 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 708,20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	93,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	208 400 \$
Valeur de l'immeuble :	248 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin du BOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924845
Numéro matricule :	0758-37-6635
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10373

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE CHEVRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-04
Adresse postale :	3 CHEMIN DU BOISE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 291,90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	125,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 800 \$
Valeur du bâtiment :	215 400 \$
Valeur de l'immeuble :	251 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	251 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924848
Numéro matricule :	0758-38-4894
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10376

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LAFRANCHISE LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-14
Nom :	JUDITH POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-14
Adresse postale :	50 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 090,10 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	156,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	327 600 \$
Valeur de l'immeuble :	371 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	371 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin du BOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924849
Numéro matricule :	0758-38-8402
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10377

2. Propriétaire

Nom :	LUC PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-18
Nom :	NANCY JOHNSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-25
Adresse postale :	1725 DES SABLIERES, ST LAZARE (QC) J7T 2J5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 853,10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	64,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	125 100 \$
Valeur de l'immeuble :	159 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927046**
Numéro matricule : **0758-38-8587**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LUC CHAREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 291,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin du CARDINAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924854
Numéro matricule :	0758-39-1193
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10382

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-16
Adresse postale :	23 CHEMIN DU CARDINAL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 422,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	141,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 800 \$
Valeur du bâtiment :	274 100 \$
Valeur de l'immeuble :	309 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	309 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924850
Numéro matricule :	0758-39-1429
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10378

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-17
Adresse postale :	55 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 365,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	106,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	249 000 \$
Valeur de l'immeuble :	277 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	277 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924851
Numéro matricule :	0758-39-3574
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10379

2. Propriétaire

Nom :	JULIE DESCHENES CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 100,70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	251,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	497 200 \$
Valeur de l'immeuble :	536 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	536 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924866
Numéro matricule :	0758-44-9116
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10395

2. Propriétaire

Nom :	ALLEN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-03-15
Adresse postale :	21 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	281,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin du BOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924855
Numéro matricule :	0758-47-1237
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10383

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHEVRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-10
Adresse postale :	5 CHEMIN DU BOISE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 416,70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	126,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	170 100 \$
Valeur de l'immeuble :	212 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924858
Numéro matricule :	0758-47-3199
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10386

2. Propriétaire

Nom :	MYRIAM CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-13
Adresse postale :	6995 MONTEE GORDON 1ERE RUE, ST AGNES DE DUNDEE (QC) J0S 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 799,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	70,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	151 200 \$
Valeur de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BOISE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927367
Numéro matricule :	0758-48-0600
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LUC CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	428,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924857
Numéro matricule :	0758-48-1169
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10384

2. Propriétaire

Nom :	ARNAUD WANDERSCHIED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-23
Adresse postale :	5573 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T 1V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 199,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	69,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	196 800 \$
Valeur de l'immeuble :	233 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	233 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924862
Numéro matricule :	0758-48-4297
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10390

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Nom :	NANCY FINK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Adresse postale :	61 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 237,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	141,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	331 300 \$
Valeur de l'immeuble :	373 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	373 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924859
Numéro matricule :	0758-48-4343
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10387

2. Propriétaire

Nom :	ANDREAS KARAGIANNIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-18
Adresse postale :	12265 AVE ST CASTIN, MONTREAL (QC) H3M 2L6 A/S JOHN CIGANA & A CARRIERE ADJ 2022

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	871,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924860
Numéro matricule :	0758-48-8468
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10388

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-04
Adresse postale :	30 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 908,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924863
Numéro matricule :	0758-49-5238
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10391

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANIE OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-31
Adresse postale :	3 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 859,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	186 700 \$
Valeur de l'immeuble :	220 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924861
Numéro matricule :	0758-49-6175
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10389

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-18
Adresse postale :	67 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 472,70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	270 500 \$
Valeur de l'immeuble :	312 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	312 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924807
Numéro matricule :	0758-50-1113
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10335

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	29 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	260 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	139 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	139 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924867, Cd , Rg , 5926943
Numéro matricule :	0758-56-4414
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10396

2. Propriétaire

Nom :	ALLEN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-03-15
Adresse postale :	21 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 745,10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	98,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 900 \$
Valeur du bâtiment :	371 200 \$
Valeur de l'immeuble :	425 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	425 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924868, Cd , Rg , 5926944
Numéro matricule :	0758-57-5304
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10397

2. Propriétaire

Nom :	ALLEN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	21 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 291,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924869**

Numéro matricule : **0758-57-6282**

Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**

Numéro d'unité de voisinage : **0504**

Dossier no : **10398**

2. Propriétaire

Nom : **MYRIAM CHARRON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**

Adresse postale : **33 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 173,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **47 600 \$**

Valeur du bâtiment : **2 200 \$**

Valeur de l'immeuble : **49 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924870
Numéro matricule :	0758-58-2268
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10399

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-04
Adresse postale :	30 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 396,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	217 700 \$
Valeur de l'immeuble :	259 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	259 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CONSTANTINEAU**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927053**
Numéro matricule : **0758-59-3483**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LISA EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-03**
Adresse postale : **26 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 878,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924873
Numéro matricule :	0758-67-9868
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10402

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-12
Adresse postale :	4 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 476,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924874
Numéro matricule :	0758-68-8965
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10403

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE DESBIENS PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-18
Nom :	DENIS PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-18
Adresse postale :	28 CH CECILE ROY, ALCOVE (QC) J0X 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 606,90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	100,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	204 500 \$
Valeur de l'immeuble :	243 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	243 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6449378
Numéro matricule :	0758-69-2461
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10404

2. Propriétaire

Nom :	FRANK TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-30
Adresse postale :	22 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	29 178,20 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	147,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 100 \$
Valeur du bâtiment :	469 900 \$
Valeur de l'immeuble :	525 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	525 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924876
Numéro matricule :	0758-69-9662
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10405

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50 AVE DU PARC, HULL (QC) J8Y1G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 529,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	74,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	148 800 \$
Valeur de l'immeuble :	191 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	191 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924877
Numéro matricule :	0758-78-1628
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10406

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-12
Adresse postale :	4 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	297,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924878
Numéro matricule :	0758-78-2560
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10407

2. Propriétaire

Nom :	KARINA LAVICTOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DANIEL TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304,80 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	91,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	199 800 \$
Valeur de l'immeuble :	227 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	227 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927049
Numéro matricule :	0758-79-2636
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 901,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924880
Numéro matricule :	0758-79-3912
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10409

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 335,30 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	57,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	161 700 \$
Valeur de l'immeuble :	189 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	189 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924881
Numéro matricule :	0758-79-5053
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10410

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PAUL LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 BOUFFARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	749,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924882
Numéro matricule :	0758-79-5883
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10411

2. Propriétaire

Nom :	DORIN IOAN POPESCU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-30
Nom :	DIANA CONSTANTA POPESCU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-30
Adresse postale :	740 BOUL MONTELLIER # 302, MONTREAL (QC) H4L 5B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	765,10 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	60,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	123 000 \$
Valeur de l'immeuble :	139 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	139 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924815
Numéro matricule :	0758-81-5013
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0305
Dossier no :	10343

2. Propriétaire

Nom :	GISELE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-25
Adresse postale :	39 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 500,00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	102,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 700 \$
Valeur du bâtiment :	149 900 \$
Valeur de l'immeuble :	196 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	196 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927368
Numéro matricule :	0758-85-7153
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 725,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924819**
Numéro matricule : **0758-90-1366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0305**
Dossier no : **10347**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE CAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **JANET PERRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **40 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 045,70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	102,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **252 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924887**
Numéro matricule : **0758-92-2147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10416**

2. Propriétaire

Nom : **VERONIQUE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-18**
Nom : **COREY CAVANAGH DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-18**
Adresse postale : **45 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 000,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	242,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **351 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924888
Numéro matricule :	0758-93-3962
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10417

2. Propriétaire

Nom :	THIBAUT LINTZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-13
Adresse postale :	305 GANIVET, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 330,00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	93,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	338 400 \$
Valeur de l'immeuble :	386 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	386 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924889
Numéro matricule :	0758-94-6558
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10418

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY GERARD PASKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-30
Adresse postale :	15 MECHANIC EST C.P. CP 89, MAXVILLE (ON) K0C 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924890, 5927001
Numéro matricule :	0758-99-0799
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10419

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-12
Adresse postale :	4 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	408 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	202 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 046 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 248 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	918 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 248 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094820
Numéro matricule :	0759-07-5584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	110553

2. Propriétaire

Nom :	JEAN ST GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01
Adresse postale :	94 DU DOMAINE, NOTRE DAME DE L ILE PERROT (QC) J7V 7P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	139 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924896
Numéro matricule :	0759-11-5884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10425

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	637 AVE SPENCE, HAWKESBURY (ON) K6A 3J4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CARDINAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924838
Numéro matricule :	0759-20-3405
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10366

2. Propriétaire

Nom :	JULIO MACARAIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JOSEFINA FRIAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7495 GLENWOOD, MONTREAL (QC) H3R2S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CARDINAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927057
Numéro matricule :	0759-20-6939
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LUC CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	570,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin du CARDINAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924839
Numéro matricule :	0759-20-8353
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10367

2. Propriétaire

Nom :	JULIO MACARAIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JOSEFINA FRIAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7495 AVE GLENWOOD, MONTREAL (QC) H3R2S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 163,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	70,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	132 800 \$
Valeur de l'immeuble :	174 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	174 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924897
Numéro matricule :	0759-21-3501
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10426

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE DESLONGCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-18
Adresse postale :	75 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 671,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924899
Numéro matricule :	0759-23-3880
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10428

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PATRICE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 CHEMIN DE DALESVILLE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 chemin du CARDINAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924852
Numéro matricule :	0759-30-0933
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10380

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	308 GUY, CORNWALL (ON) K6H 4V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	582,50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	71,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	102 700 \$
Valeur de l'immeuble :	123 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	123 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CARDINAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924853
Numéro matricule :	0759-30-1717
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10381

2. Propriétaire

Nom :	JULIE DESCHENES CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	545,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble :	12 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924864
Numéro matricule :	0759-30-6679
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10393

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE DESLONGCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-15
Adresse postale :	75 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	170,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 750,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6307640
Numéro matricule :	0759-31-0033
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10429

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND GHOBIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-20
Nom :	JILL INGHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-20
Adresse postale :	1483 DE BOUCHERVILLE, ST BRUNO (QC) J3V5M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 182,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	83,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 200 \$
Valeur du bâtiment :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble :	246 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	246 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924901
Numéro matricule :	0759-31-3288
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10430

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-28
Nom :	PATRICE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-28
Adresse postale :	2 CHEMIN DALESVILLE SUD, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 565,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924902
Numéro matricule :	0759-32-4246
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10431

2. Propriétaire

Nom :	JOHN KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	14826 OAKWOOD, PIERREFONDS (QC) H9H1X8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 695,30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	91,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	169 700 \$
Valeur de l'immeuble :	212 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924903
Numéro matricule :	0759-32-8362
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10432

2. Propriétaire

Nom :	GERARD LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1656 CHEMIN D Aoust, ST LAZARE (QC) J7T2C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	130,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	254 300 \$
Valeur de l'immeuble :	294 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927044, 5927045
Numéro matricule :	0759-40-2432
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 156,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924865
Numéro matricule :	0759-40-5337
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10394

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-01
Nom :	JOCELYNE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-01
Adresse postale :	71 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 578,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	76,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	199 700 \$
Valeur de l'immeuble :	242 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	242 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC CHAREST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927048**
Numéro matricule : **0759-40-7984**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICE DESLONGCHAMPS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Adresse postale : **75 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	958,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924904
Numéro matricule :	0759-41-2763
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0503
Dossier no :	10433

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOULANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-26
Nom :	AUDREY LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-26
Adresse postale :	1261 DES CYPRES, PREVOST (QC) J0T 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 606,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927047
Numéro matricule :	0759-41-6673
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504

2. Propriétaire

Nom :	LUC CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	727,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924905
Numéro matricule :	0759-41-6809
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10434

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE ST DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-22
Adresse postale :	77 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 316,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	64,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	143 200 \$
Valeur de l'immeuble :	170 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	170 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924906
Numéro matricule :	0759-41-8766
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10435

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-31
Adresse postale :	13 AURELE, ST CLET (QC) J0P 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 344,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	108,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	269 300 \$
Valeur de l'immeuble :	311 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 311 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	89 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924907
Numéro matricule :	0759-43-2707
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10436

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30
Adresse postale :	89 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 986,50 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	213 400 \$
Valeur de l'immeuble :	256 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924908
Numéro matricule :	0759-47-3322
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10437

2. Propriétaire

Nom :	GERARD LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-26
Nom :	PATRICK LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-26
Adresse postale :	1656 DAOUST, ST LAZARE (QC) J7T 2L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	537,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	243 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	67 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	75 chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924871
Numéro matricule :	0759-50-0786
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10400

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE DESLONGCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-28
Adresse postale :	75 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 432,20 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	144,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	234 500 \$
Valeur de l'immeuble :	278 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	278 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 chemin CONSTANTINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924872, 6449377
Numéro matricule :	0759-50-3635
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10401

2. Propriétaire

Nom :	LISA EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-03
Adresse postale :	26 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 899,20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	93,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	199 800 \$
Valeur de l'immeuble :	245 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	245 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924910
Numéro matricule :	0759-50-6597
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	93161

2. Propriétaire

Nom :	FRANK TREMBALY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-22
Nom :	KATHLEEN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-22
Adresse postale :	22 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 950,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924911
Numéro matricule :	0759-52-8925
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10438

2. Propriétaire

Nom :	DENIS RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2139 ROUTE 210 C.P. CP925, SAWERVILLE (QC) J0B 3A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 114,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CHAREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924912
Numéro matricule :	0759-53-2342
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10439

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-16
Adresse postale :	13 AURELE, ST CLET (QC) J0P 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924913
Numéro matricule :	0759-61-1049
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10440

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE DESLONGCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-28
Adresse postale :	75 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 299,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924914
Numéro matricule :	0759-61-8513
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10441

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-11
Adresse postale :	644 JAMES, HAWKESBURY (ON) K6A 1T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 140,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924915
Numéro matricule :	0759-62-6712
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10442

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LEGAULT VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-30
Adresse postale :	19 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 098,60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	193 800 \$
Valeur de l'immeuble :	236 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924916
Numéro matricule :	0759-62-7066
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10443

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION PAULINE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-02
Adresse postale :	569 24E AVENUE, MONTREAL (QC) H8S 3V9 A/S GUY VEILLETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 830,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924917
Numéro matricule :	0759-63-7016
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10444

2. Propriétaire

Nom :	SIMON BELLEFEUILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-19
Nom :	MELANIE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-19
Adresse postale :	525 MARSEILLE, EMBRUN (ON) K0A 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 220,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924918
Numéro matricule :	0759-64-7390
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10445

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BEAUSEJOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-24
Adresse postale :	9470 LUCIEN PROULX, MIRABEL (QC) J7N 1P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 424,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 chemin LAGACE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924883**
Numéro matricule : **0759-70-1330**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**
Dossier no : **10412**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-31**
Adresse postale : **2403 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 436,80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	97,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927051
Numéro matricule :	0759-70-4121
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2680 LILIANE, ROCKLAND (ON) K4K 1M3 A/S LISE CHAREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	148,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927050
Numéro matricule :	0759-70-6578
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2680 LILIANE, ROCKLAND (ON) K4K 1M3 A/S LISE CHAREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	353,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924884
Numéro matricule :	0759-70-6613
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10413

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-23
Adresse postale :	2403 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743,30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	41,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 600 \$
Valeur du bâtiment :	61 500 \$
Valeur de l'immeuble :	77 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924885
Numéro matricule :	0759-70-7442
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10414

2. Propriétaire

Nom :	HAMZA KEZINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-13
Nom :	SEGOLENE MAUGARS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-13
Adresse postale :	425 DE LA MONTAGNE # 6154, MONTREAL (QC) H3C 0J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	743,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 chemin LAGACE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924886**
Numéro matricule : **0759-70-8272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0504**
Dossier no : **10415**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BIRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-23**
Adresse postale : **18 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	744,60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	66,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **122 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924919
Numéro matricule :	0759-71-0252
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10446

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-23
Nom :	JEAN FRANCOIS FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-23
Nom :	REMI BEAUREGARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-23
Adresse postale :	13 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Nom :	JEAN GUY ROUSSIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-23
Nom :	NOELLA LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-23
Adresse postale :	2403 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	594,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924920
Numéro matricule :	0759-71-6714
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10447

2. Propriétaire

Nom :	RONALD EN FIDUCIE BELEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	54 THERIEN, HULL (QC) J8Y1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 351,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924921
Numéro matricule :	0759-72-1954
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10448

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION PAUL VEILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-02
Adresse postale :	1479 BERNIER, ST JEAN SUR RICHELIEU (QC) J2W 1G1 A/S MARTIN VEILLETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 833,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	4 200 \$
Valeur de l'immeuble :	45 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927052
Numéro matricule :	0759-72-7392
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2680 LILIANE, ROCKLAND (ON) K4K 1M3 A/S LISE CHAREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 683,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924924
Numéro matricule :	0759-72-9926
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10451

2. Propriétaire

Nom :	ROGER FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	132 FRONT ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 243,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924922
Numéro matricule :	0759-73-1590
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10449

2. Propriétaire

Nom :	GILLES LEGAULT VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	19 CHEMIN LAGACE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924923
Numéro matricule :	0759-74-4891
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10450

2. Propriétaire

Nom :	DENIS VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Adresse postale :	333 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 596,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924925
Numéro matricule :	0759-82-1995
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	206997

2. Propriétaire

Nom :	LISE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-20
Adresse postale :	2680 LILIANE, ROCKLAND (ON) K4K 1M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 042,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924927
Numéro matricule :	0759-84-1890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0504
Dossier no :	10453

2. Propriétaire

Nom :	STEVE LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-29
Adresse postale :	500 BOUL RENE LEVESQUE O 10E ETAGE, MONTREAL (QC) H2Z 1W7 A/S MINISTRE DES FINANCES # 10000004173

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 116,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924926
Numéro matricule :	0759-84-6721
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10452

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BEAUSEJOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-24
Adresse postale :	9470 LUCIEN PROULX, MIRABEL (QC) J7N 1P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	214,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 440,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LAGACE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924928
Numéro matricule :	0759-86-2293
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10454

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-17
Adresse postale :	71 24E AVENUE, PINCOURT (QC) J7W 4R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	66 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096724
Numéro matricule :	0760-01-2103
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Adresse postale :	22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 151,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094819
Numéro matricule :	0760-01-4530
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	113569

2. Propriétaire

Nom :	HUGUES BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-16
Nom :	NATHALIE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-16
Adresse postale :	7052 AVE MARIE G LAJOIE, ANJOU (QC) H1J 2R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 759,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459626
Numéro matricule :	0760-02-1179
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION SYLVAIN BRIAND INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-05-23
Adresse postale :	52 DU SAINT EMILION, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 062,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335776
Numéro matricule :	0760-02-9260
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	HUGUES BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Nom :	NATHALIE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Adresse postale :	7052 AVE MARIE G LAJOIE, ANJOU (QC) H1J 2R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	230,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 544,90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	381 500 \$
Valeur de l'immeuble :	433 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	433 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459627
Numéro matricule :	0760-03-3721
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	HUGUES BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-07
Nom :	NATHALIE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-07
Adresse postale :	7052 AVE MARIE G LAJOIE, ANJOU (QC) H1J 2R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 066,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459628
Numéro matricule :	0760-03-4962
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KACHASSY KAPANGA WA KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	EPIPHANIE AYELE MAWUSSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Adresse postale :	974 ARTHUR BUIES, STE JULIE (QC) J3E 1V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 055,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de SAN ANTONIO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096721, 6096722, 6096723**
Numéro matricule : **0760-03-9861**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 689,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459631
Numéro matricule :	0760-04-1498
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KACHASSY KAPANGA WA KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-26
Adresse postale :	974 ARTHUR BUIES, STE JULIE (QC) J3E 1V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 035,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387441
Numéro matricule :	0760-04-5911
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KACHASSY KAPANGA WA KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Nom :	EPIPHANIE AYELE MAWUSSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Adresse postale :	974 ARTHUR BUIES, STE JULIE (QC) J3E 1V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 656,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094837
Numéro matricule :	0760-04-8687
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	280720

2. Propriétaire

Nom :	NATANYA NADINE RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Nom :	ASGARALI JAFFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-21
Adresse postale :	1132 BOUL PROVENCHER, BROSSARD (QC) J4W 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 878,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459632
Numéro matricule :	0760-05-2374
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KACHASSY KAPANGA WA KAPANGA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-13
Adresse postale :	974 ARTHUR BUIES, STE JULIE (QC) J3E 1V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 217,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6459633
Numéro matricule :	0760-06-5349
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-12
Nom :	VALERIE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-12
Adresse postale :	104 DES MARRONNIERS, PINCOURT (QC) J7W 8Z6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 217,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue DALTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094838
Numéro matricule :	0760-07-5145
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10145

2. Propriétaire

Nom :	MARC LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-18
Adresse postale :	21 LAURIER, CASSELMAN (ON) K0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 252,40 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	144,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 200 \$
Valeur du bâtiment :	343 400 \$
Valeur de l'immeuble :	421 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	421 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue de SAN MIGUEL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094840**
Numéro matricule : **0760-08-7599**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10146**

2. Propriétaire

Nom : **STEEVE BRISEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-17**
Nom : **MELANIE DUBORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-23**
Adresse postale : **10 DE SAN MIGUEL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 596,70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	116,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **274 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de LAREDO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096709**
Numéro matricule : **0760-08-9313**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 914,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de SAN MIGUEL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096707**
Numéro matricule : **0760-09-8577**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 620,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335775
Numéro matricule :	0760-11-7592
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	LISE AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-28
Adresse postale :	339 DE MILAN, ST EUSTACHE (QC) J7P 4Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	62 796,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335767
Numéro matricule :	0760-15-0760
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-05
Adresse postale :	225 DES SCOUTS # 1, GATINEAU (QC) J9J 0K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 242,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335766
Numéro matricule :	0760-16-2310
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MANON CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	1830 CH STE ANNE, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 671,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094904
Numéro matricule :	0760-16-7085
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10457

2. Propriétaire

Nom :	CARI ANN REILLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01
Adresse postale :	50 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 889,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	208,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	297 800 \$
Valeur de l'immeuble :	351 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	351 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094905
Numéro matricule :	0760-17-0474
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10458

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE BELAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-26
Adresse postale :	67 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 180,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	39,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	88 700 \$
Valeur de l'immeuble :	137 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094906
Numéro matricule :	0760-18-0533
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10459

2. Propriétaire

Nom :	EFFIE CRITICOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-18
Adresse postale :	12270 FILION, MONTREAL (QC) H4J 1T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	862,90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	23,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble :	54 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096706
Numéro matricule :	0760-18-3993
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-01
Nom :	BERNADETTE MAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-01
Adresse postale :	10 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	127,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue de LAREDO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094907**
Numéro matricule : **0760-18-4640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10460**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-15**
Nom : **BERYL MCRAE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-15**
Adresse postale : **15 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 424,80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	134,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387406
Numéro matricule :	0760-18-9132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	110556

2. Propriétaire

Nom :	SALIMA JAFFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-29
Nom :	MALAIKA JAFFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-29
Adresse postale :	2401 THE COLLEGEWAY # 8, MISSAUGA (ON) L5L 2E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 222,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 rue de SAN MIGUEL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094910
Numéro matricule :	0760-19-3489
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10463

2. Propriétaire

Nom :	FABRIZIO A COLAVITA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-05
Adresse postale :	3 SAN MIGUEL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 652,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	139,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	387 800 \$
Valeur de l'immeuble :	436 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	436 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094908
Numéro matricule :	0760-19-5009
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10461

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10 RUE DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	163,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	322 200 \$
Valeur de l'immeuble :	344 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094909
Numéro matricule :	0760-19-6543
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10462

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-04
Nom :	BERNADETTE MAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-04
Adresse postale :	10 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 652,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue de SAN ANTONIO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6440160**
Numéro matricule : **0760-24-2684**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME ST ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Nom : **SHANDRA BENOIT BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Adresse postale : **124 LABRE, GATINEAU (QC) J8L 3A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	20 003,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	200,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **482 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **538 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094913
Numéro matricule :	0760-25-3473
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	164793

2. Propriétaire

Nom :	XAVIER LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-19
Adresse postale :	725 REMILLARD, LAVAL (QC) H7H 3A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 574,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094914
Numéro matricule :	0760-26-6625
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	164794

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-19
Nom :	NATHALIE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-19
Adresse postale :	725 REMILLARD, LAVAL (QC) H7H 3A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 574,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387407
Numéro matricule :	0760-27-3496
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-20
Adresse postale :	11 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 032,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094916
Numéro matricule :	0760-28-6495
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10466

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 RUE DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 180,40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	192,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	423 800 \$
Valeur de l'immeuble :	476 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	476 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094919
Numéro matricule :	0760-29-0889
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10469

2. Propriétaire

Nom :	EMILIE BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-01
Adresse postale :	4 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 652,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096712
Numéro matricule :	0760-29-4178
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 109,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094917
Numéro matricule :	0760-29-6855
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10467

2. Propriétaire

Nom :	DEO LUKYAMUZI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Adresse postale :	5161 ST AMBROISE # 3, MONTREAL (QC) H4C 2E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 318,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6440158
Numéro matricule :	0760-38-7659
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	71091

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-14
Nom :	LINDA LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-14
Adresse postale :	14 RUE DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	315,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 446,80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	145,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	307 400 \$
Valeur de l'immeuble :	366 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	366 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue de LAREDO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094923
Numéro matricule :	0760-39-0589
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10473

2. Propriétaire

Nom :	JEREMY LAPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-15
Adresse postale :	124 AVENUE DE LORRAINE # 11, LACHUTE (QC) J8H 4E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 439,10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	124 300 \$
Valeur de l'immeuble :	173 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	173 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096710, 6096711
Numéro matricule :	0760-39-7399
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 317,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096273
Numéro matricule :	0760-50-0526
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	88221

2. Propriétaire

Nom :	JEAN ST GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-01
Adresse postale :	94 DU DOMAINE, NOTRE DAME DE L ILE PERROT (QC) J7V 7P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094930
Numéro matricule :	0760-52-4500
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10480

2. Propriétaire

Nom :	CHARLINE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	276 HAMILTON, HAWKESBURY (ON) K6A 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6440159
Numéro matricule :	0760-54-0872
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	110558

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01
Nom :	LINDA LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01
Adresse postale :	14 DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	214 720,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	93 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094933
Numéro matricule :	0760-67-6203
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10482

2. Propriétaire

Nom :	9140 5332 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13
Adresse postale :	2101 COTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QC) J0V1R0 A/S MICHEL MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	170,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	80 767,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 32 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	32 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	32 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue de SAN MIGUEL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094842
Numéro matricule :	0761-00-4502
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10148

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE D AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-01
Nom :	NANCY HENDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-01
Adresse postale :	35 ROUTE DU COMTE 10, ST EUGENE (ON) K0B 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 335,50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	108,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	346 700 \$
Valeur de l'immeuble :	395 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	279 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	395 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue de SAN PEDRO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094844
Numéro matricule :	0761-00-4576
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10150

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-07
Adresse postale :	9 DE SAN PEDRO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,33 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	7 145,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	246,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	302 800 \$
Valeur de l'immeuble :	352 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	352 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN PEDRO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094843
Numéro matricule :	0761-01-0833
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10149

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-07
Adresse postale :	9 DE SAN PEDRO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 022,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094864
Numéro matricule :	0761-02-3357
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL MACKENZIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-25
Nom :	MARYSE BIENVENU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-25
Adresse postale :	7155 WAVERLY, MONTREAL H2S 3J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 040,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094935
Numéro matricule :	0761-02-7201
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10484

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW PRZEPASNIAK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-23
Adresse postale :	4908 WELLINGTON, VERDUN (QC) H4G 1X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 769,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094863
Numéro matricule :	0761-03-0520
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10164

2. Propriétaire

Nom :	LUC FAHERTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-11
Nom :	NATHALIE AUGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-11
Adresse postale :	21 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	86,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	421 700 \$
Valeur de l'immeuble :	465 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	465 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094939
Numéro matricule :	0761-03-6077
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10488

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-16
Adresse postale :	54 DE SANTA FE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 762,80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	90,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 200 \$
Valeur du bâtiment :	210 800 \$
Valeur de l'immeuble :	303 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	303 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de BONANZA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096716**
Numéro matricule : **0761-03-9247**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 502,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de BONANZA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094865**
Numéro matricule : **0761-04-0009**
Utilisation prédominante : **Plage**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **10165**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 389,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des BUFFALOS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096705**
Numéro matricule : **0761-05-6474**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE DERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-25**
Nom : **JEAN PHILIPPE BOILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-25**
Adresse postale : **18 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	621,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096704
Numéro matricule :	0761-05-8659
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE PAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Nom :	CHRISTIAN MAJEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	6 RINGO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	207,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094942
Numéro matricule :	0761-06-8147
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10491

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE DERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-25
Nom :	JEAN PHILIPPE BOILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-25
Adresse postale :	18 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 964,00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	142,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 200 \$
Valeur du bâtiment :	510 400 \$
Valeur de l'immeuble :	589 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	405 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	589 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN PEDRO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094911
Numéro matricule :	0761-10-0558
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10464

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE D AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Nom :	NANCY HENDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	35 ROUTE DU COMTE 10, ST EUGENE ONTARIO K0B1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 256,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de SAN PEDRO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096708**
Numéro matricule : **0761-10-6390**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 389,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 rue de SAN PEDRO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094918
Numéro matricule :	0761-10-7438
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10468

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-30
Adresse postale :	3 DE SAN PEDRO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 652,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	105,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	452 100 \$
Valeur de l'immeuble :	500 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	500 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue de SAN PEDRO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094936**
Numéro matricule : **0761-11-1090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10485**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE MATINOPOULOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-30**
Adresse postale : **10 RUE DE SAN PEDRO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 214,20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	190,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **383 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue de SAN PEDRO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094912
Numéro matricule :	0761-11-4370
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10465

2. Propriétaire

Nom :	LINDA CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-26
Nom :	MARIO PARIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-26
Adresse postale :	6 DE SAN PEDRO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 287,90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	132,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	405 100 \$
Valeur de l'immeuble :	453 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	453 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094937
Numéro matricule :	0761-12-1285
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10486

2. Propriétaire

Nom :	GASTON LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Adresse postale :	1665 HEATHERINGTON ROAD # 6, OTTAWA (ON) K1V 8V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 502,40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	60,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	112 900 \$
Valeur de l'immeuble :	156 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	156 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de BONANZA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096713**
Numéro matricule : **0761-12-5536**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 076,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094946
Numéro matricule :	0761-12-6871
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10496

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER WAGNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-16
Nom :	MICHELINE M WAGNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-16
Adresse postale :	439 AVE UNIVERSITY 5E ETAGE, TORONTO (ON) M5G 1Y8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 767,90 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	145,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	498 600 \$
Valeur de l'immeuble :	547 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	379 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	547 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094940
Numéro matricule :	0761-13-2084
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10489

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BOUVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-05
Adresse postale :	609 THORNE, HAWKESBURY (ON) K6A 2N8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 916,10 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 900 \$
Valeur du bâtiment :	239 500 \$
Valeur de l'immeuble :	336 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	336 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094938
Numéro matricule :	0761-13-3827
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10487

2. Propriétaire

Nom :	LEO RICARDO JEAN PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-27
Nom :	BIANCA KRISTEL CASSEUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-27
Adresse postale :	300 DU PARC DES ERABLES, LAVAL (QC) H7H 2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 652,10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	114,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble :	370 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	370 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094949
Numéro matricule :	0761-13-9088
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10500

2. Propriétaire

Nom :	RICARLINA ADVINCULA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-10
Adresse postale :	438 WISTERIA CREST, OTTAWA (ON) K1V 6C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 308,80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094941
Numéro matricule :	0761-14-3794
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10490

2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-05
Adresse postale :	14 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des BUFFALOS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096703**
Numéro matricule : **0761-14-4749**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 519,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094951
Numéro matricule :	0761-15-6148
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10503

2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-05
Adresse postale :	14 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 075,90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 800 \$
Valeur de l'immeuble :	298 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue RINGO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094943**
Numéro matricule : **0761-16-2425**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0602**
Dossier no : **10493**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE PAYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Nom : **CHRISTIAN MAJEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Adresse postale : **6 RINGO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 979,70 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	146,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **79 200 \$**
Valeur du bâtiment : **491 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **571 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **571 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue RINGO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094952**
Numéro matricule : **0761-16-6374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10504**

2. Propriétaire

Nom : **RENEE DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-17**
Nom : **ROGER METHOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-11**
Adresse postale : **12 RINGO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	152,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **550 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **598 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **598 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue de LAREDO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094920**
Numéro matricule : **0761-20-1493**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10470**

2. Propriétaire

Nom : **EMILIE BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **4 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 506,20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	109,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue de BONANZA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094921**
Numéro matricule : **0761-21-1059**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10471**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-03**
Nom : **JULIE SYLVESTRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-03**
Adresse postale : **11 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 778,60 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	100,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **309 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094945
Numéro matricule :	0761-21-6194
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10495

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LOCAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-14
Adresse postale :	458 ESTHER BLONDIN, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 332,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue de LAREDO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094926**
Numéro matricule : **0761-21-7813**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10476**

2. Propriétaire

Nom : **KARINA SPINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-30**
Nom : **VICTOR SPINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-30**
Adresse postale : **2 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 809,50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	120,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **248 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094944
Numéro matricule :	0761-22-1835
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10494

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	JEAN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	CHANTAL LACHAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	ERIKA GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Adresse postale :	246 LYNN, MCMASTERVILLE (QC) J3G 1B1 A/S LOCATION LEMIEUX GAGNON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 767,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue de DEL RIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094947
Numéro matricule :	0761-22-4987
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10498

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-08
Adresse postale :	5944 36E AVENUE, MONTREAL (QC) H1T 2Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 106,80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	107,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	351 100 \$
Valeur de l'immeuble :	399 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	399 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 @ 13B rue de DEL RIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094953
Numéro matricule :	0761-22-9035
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10505

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	JEAN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	CHANTAL LACHAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	ERIKA GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Adresse postale :	246 LYNN, MCMASTERVILLE (QC) J3G 1B1 A/S LOCATION LEMIEUX GAGNON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 738,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	421 100 \$
Valeur de l'immeuble :	470 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	470 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094958, 6260065
Numéro matricule :	0761-23-4260
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10510

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS KHEIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29
Nom :	KAMILA KUJAWIAK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29
Adresse postale :	5 PLACE DE CHATENOIS, LORRAINE (QC) J6Z 4K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 115,20 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	63,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	197 200 \$
Valeur de l'immeuble :	246 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	246 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de DEL RIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094948
Numéro matricule :	0761-23-5621
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10499

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-08
Adresse postale :	5944 36E AVENUE, MONTREAL (QC) H1T 2Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 101,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094950
Numéro matricule :	0761-24-1573
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0602
Dossier no :	10501

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-19
Adresse postale :	261 ISABELLE, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 415,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	80 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387639
Numéro matricule :	0761-24-7455
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	GHULAM ALI HABIBI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	LAILA FAQIRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	4376 SYDNEY, LAVAL (QC) H7R 0C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 041,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RINGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096270
Numéro matricule :	0761-25-1692
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC LAROCHE LADRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04
Nom :	SONIA COULOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04
Adresse postale :	12 18E AVENUE, ST EUSTACHE (QC) J7P 3X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 432,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue RINGO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096702, 6335826**
Numéro matricule : **0761-25-4974**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 506,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RINGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335825
Numéro matricule :	0761-25-8939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	DENIS KEGYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-19
Adresse postale :	35 NAPOLEON, LAVAL (QC) H7L 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 083,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RINGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096271
Numéro matricule :	0761-26-2870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Adresse postale :	22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	704,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094924
Numéro matricule :	0761-30-1965
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10474

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE LEMONNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-21
Adresse postale :	7523 CH EUCLID, COTE SAINT LUC (QC) H4W 1M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 479,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094925
Numéro matricule :	0761-30-5541
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10475

2. Propriétaire

Nom :	DENIS JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CLAUDINE PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 RUE DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 051,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	78,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	264 700 \$
Valeur de l'immeuble :	313 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094954
Numéro matricule :	0761-31-0572
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10506

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LOCAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-14
Adresse postale :	458 ESTHER BLONDIN, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,90 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	60,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	143 700 \$
Valeur de l'immeuble :	186 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue de BONANZA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094927**
Numéro matricule : **0761-31-5261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10477**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAN BELHUMEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-15**
Nom : **LEAH TICKTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-15**
Adresse postale : **8 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	124,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de DEL RIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094955
Numéro matricule :	0761-32-5816
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10507

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	JEAN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	CHANTAL LACHAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Nom :	ERIKA GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-20
Adresse postale :	246 LYNN, MCMASTERVILLE (QC) J3G 1B1 A/S LOCATION LEMIEUX GAGNON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de DEL RIO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096272, 6260067**
Numéro matricule : **0761-32-7692**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 851,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de DEL RIO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096714**
Numéro matricule : **0761-32-8947**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 019,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094956, 6260066
Numéro matricule :	0761-33-0949
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10508

2. Propriétaire

Nom :	LUC PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MANON PRONOVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1019 PATRICE C.P. CP 171, ST AMABLE (QC) J0L1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 209,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094957
Numéro matricule :	0761-33-5842
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10509

2. Propriétaire

Nom :	LUC PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1019 PATRICE C.P. CP 171, ST AMABLE (QC) J0L1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 642,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de SANTA FE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096715**
Numéro matricule : **0761-33-8369**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 482,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387640
Numéro matricule :	0761-34-2051
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	GHULAM ALI HABIBI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	LAILA FAQIRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	4376 SYDNEY, LAVAL (QC) H7R 0C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 013,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue RINGO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6387641**
Numéro matricule : **0761-34-6338**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**

2. Propriétaire

Nom : **KRZYSZTOF DEMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Nom : **KRYSTYNA BINAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-05**
Adresse postale : **17 RINGO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 185,80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **299 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RINGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335824
Numéro matricule :	0761-35-0381
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	DENIS KEGYES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-17
Adresse postale :	35 NAPOLEON, LAVAL (QC) H7L 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 058,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue RINGO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6335827**
Numéro matricule : **0761-35-5476**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP LAC POINTE AU CHENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-04**
Adresse postale : **22 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 453,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RINGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094960
Numéro matricule :	0761-36-1828
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	240120

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN BROHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-07
Nom :	GEORGIANA JOITA MIREA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-07
Adresse postale :	1275 GENDRON, ST HUBERT (QC) J4T 3P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 020,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue de BONANZA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094928
Numéro matricule :	0761-41-0878
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10512

2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 DE BONANZA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 784,20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	80,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 300 \$
Valeur du bâtiment :	150 600 \$
Valeur de l'immeuble :	226 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	226 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094929
Numéro matricule :	0761-41-3017
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10479

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-24
Nom :	PHILIPPE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-24
Nom :	ARIANE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-24
Adresse postale :	47 CH WRIGHT, CHELSEA (QC) J9B 1M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 963,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094965
Numéro matricule :	0761-41-6597
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10516

2. Propriétaire

Nom :	SUZIE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-18
Adresse postale :	7 RUE DE SAN ANTONIO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 551,80 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	346 100 \$
Valeur de l'immeuble :	390 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	390 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094932
Numéro matricule :	0761-41-7407
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10481

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN COURVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-21
Nom :	DIANNE CAMPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-21
Adresse postale :	134 CHEMIN DE VAL DES VENTS, VAL SENNEVILLE (QC) J0Y2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	222,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 266,80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	294 600 \$
Valeur de l'immeuble :	343 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	343 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094966
Numéro matricule :	0761-42-6968
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10517

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MARIE DAOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	471 ZEPHIR, STE DOROTHEE LAVAL (QC) H7X2P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 710,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094962
Numéro matricule :	0761-43-0540
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10513

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE BRUNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-04
Adresse postale :	455 SPENCE, HAWKSBURY (ON) K6A 3A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 554,80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	128 500 \$
Valeur de l'immeuble :	164 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094963
Numéro matricule :	0761-43-3441
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10514

2. Propriétaire

Nom :	JOHANE DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-16
Adresse postale :	29 BOUL DU MONT BLEU # 1, GATINEAU (QC) J8Z 1H9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 888,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	55,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 100 \$
Valeur du bâtiment :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble :	169 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	169 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue de SANTA FE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094967, 6260068**
Numéro matricule : **0761-43-9829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10518**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE BEDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-30**
Adresse postale : **30 SAINTE MADELEINE, RIGAUD (QC) J0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 692,00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	195,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **349 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392042
Numéro matricule :	0761-44-1029
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604

2. Propriétaire

Nom :	KRZYSZTOF DEMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-05
Nom :	KRYSTYNA BINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-05
Adresse postale :	17 RINGO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 223,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue de SANTA FE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094964**
Numéro matricule : **0761-44-5528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0604**
Dossier no : **10515**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL CODERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-17**
Nom : **FRANCINE ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-17**
Adresse postale : **28 DE SANTA FE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 726,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	111,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **359 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094968
Numéro matricule :	0761-44-9126
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10519

2. Propriétaire

Nom :	HASSAN EL MAKSSOUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-06
Adresse postale :	60 JUTEAU, STE THERESE (QC) J7E 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	86,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	128 700 \$
Valeur de l'immeuble :	171 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RINGO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387642
Numéro matricule :	0761-45-1455
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10511

2. Propriétaire

Nom :	ASHLEY HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-29
Nom :	CORY KENNEDY DARBY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-29
Adresse postale :	1543 PLACE DES GRAMINEES, ST REMI (QC) J0L 2L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 348,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SAN ANTONIO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260069
Numéro matricule :	0761-53-5824
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	619,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de SANTA FE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094969
Numéro matricule :	0761-54-1684
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0604
Dossier no :	10520

2. Propriétaire

Nom :	HASSAN EL MAKSSOUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10
Nom :	RIHAM METLEJ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10
Adresse postale :	60 JUTEAU, STE THERESE (QC) J7E 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 936,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin du LAC DE LA POINTE AU CHENE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094934, 6260070
Numéro matricule :	0761-71-7644
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10483

2. Propriétaire

Nom :	CARL RAVARY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Adresse postale :	120 DE LA RIVIERE, HUBERDEAU (QC) J0T 1G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	621,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	216 500,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	24,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 500 \$
Valeur du bâtiment :	18 900 \$
Valeur de l'immeuble :	144 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	144 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DE LA POINTE AU CHENE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096416
Numéro matricule :	0761-74-4540
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505

2. Propriétaire

Nom :	HASSAN EL MAKSSOUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-30
Nom :	KEVIN ASHKAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-30
Adresse postale :	60 JUTEAU, STE THERESE (QC) J7E 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	656,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335763
Numéro matricule :	0761-76-7122
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	PAUL ANDRE ODEH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2640 CROISSANT CLEROUX, OTTAWA (ON) K1W 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	561,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335764
Numéro matricule :	0761-77-7871
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10521

2. Propriétaire

Nom :	PAUL ANDRE ODEH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-08
Adresse postale :	2640 CROISSANT CLEROUX, OTTAWA (ON) K1W 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 230,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	68 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094970
Numéro matricule :	0761-78-2412
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506

2. Propriétaire

Nom :	PAUL ANDRE ODEH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-14
Adresse postale :	2640 CROISSANT CLEROUX, OTTAWA (ON) K1W 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	80 478,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335765
Numéro matricule :	0761-86-2387
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JO ANNE VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	NICOLE VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	76 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 334,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094972, 6260096
Numéro matricule :	0761-87-4721
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10522

2. Propriétaire

Nom :	JO ANNE VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-03
Nom :	NICOLE VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-03
Adresse postale :	76 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 639,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	93 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094973, 6260094
Numéro matricule :	0761-97-3514
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10523

2. Propriétaire

Nom :	ERIC MONTPETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-10
Nom :	CHANTAL NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-10
Adresse postale :	1046 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 448,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260095
Numéro matricule :	0761-97-4269
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ERIC MONTPETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-10
Nom :	CHANTAL NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-10
Adresse postale :	1046 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 675,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des BUFFALOS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094975
Numéro matricule :	0762-04-9830
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10525

2. Propriétaire

Nom :	KAROL TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11
Nom :	STEEVE CHARLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11
Adresse postale :	32 CHEMIN DES BUFFALOS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	198,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	385 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	137 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094976
Numéro matricule :	0762-43-8311
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10526

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARTIN TURPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2066 BAY ROAD, L ORIGNAL ONTARIO K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	581,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	690 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	240 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	242 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	242 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094971
Numéro matricule :	0762-81-2753
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	71107

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE KHAYAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-06
Adresse postale :	26 LES CHENES, LAVAL (QC) H7R 1H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 705,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	76 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094977
Numéro matricule :	0762-92-2421
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	71112

2. Propriétaire

Nom :	AMELIE PONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-30
Adresse postale :	3185 ONTARIO EST, MONTREAL (QC) H1W 1P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 496,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	64 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094979
Numéro matricule :	0762-96-0282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10527

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE VOISARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-16
Adresse postale :	592 WALNUT, ST LAMBERT (QC) J4P 2T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094980
Numéro matricule :	0763-42-2947
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10528

2. Propriétaire

Nom :	2527 3061 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	29 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	588,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	268 100,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	83,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 100 \$
Valeur du bâtiment :	107 400 \$
Valeur de l'immeuble :	214 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	214 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260007, 6260008
Numéro matricule :	0764-28-7171
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 041,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094982, 6096472
Numéro matricule :	0764-31-9541
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10530

2. Propriétaire

Nom :	LORNA GLADYS KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-24
Adresse postale :	132 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	531,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	821 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	248 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	248 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094983, 6096473
Numéro matricule :	0764-81-0152
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0603
Dossier no :	10531

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW GORDON WESLEY SHELDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-06
Adresse postale :	34 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	401 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	120 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	120 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6608616
Numéro matricule :	0765-06-0153
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10199

2. Propriétaire

Nom :	LUIS VIEIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-02
Nom :	NATHALIE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-02
Adresse postale :	1500 BOUL RENE LEVESQUE O # 2906, MONTREAL (QC) H3G 0H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 393,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6608617
Numéro matricule :	0765-06-9902
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10532

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-17
Adresse postale :	3932 NEWMARCH, VERDUN (QC) H4G 1G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 088,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	109 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094986
Numéro matricule :	0765-08-5906
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0803
Dossier no :	10534

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-13
Nom :	JOHANNE DROLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-13
Adresse postale :	40 CHEMIN DES POIRIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 487,60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	100,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 200 \$
Valeur du bâtiment :	387 700 \$
Valeur de l'immeuble :	461 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	461 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096528
Numéro matricule :	0765-09-3306
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-07-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	962,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Sous-catégorie résiduelle		100 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 chemin de YOUNG SETTLEMENT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094988
Numéro matricule :	0765-12-9242
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10536

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LEVY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-08
Nom :	IOULIA PRIKHODKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-08
Adresse postale :	34 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	330,88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	242 300,00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	141,2 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	317 200 \$
Valeur de l'immeuble :	430 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	330 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	430 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des POIRIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096735**
Numéro matricule : **0765-16-1271**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUETTE LEPINE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 620,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094989
Numéro matricule :	0765-16-8095
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10537

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL NORMANDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-13
Adresse postale :	11858 O BRYAN, MONTREAL (QC) H4J 1Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 095,80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	164,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	333 600 \$
Valeur de l'immeuble :	389 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	389 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094987
Numéro matricule :	0765-17-0888
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0803
Dossier no :	10535

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Nom :	LOUIS FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Nom :	CHANTAL LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	1196 CRAWFORD, VERDUN (QC) H4E 2V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 807,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	75 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des POIRIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096734**
Numéro matricule : **0765-18-5405**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **HUGUETTE LEPINE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **34 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 363,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094990
Numéro matricule :	0765-18-9505
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0803
Dossier no :	10538

2. Propriétaire

Nom :	MAYA CERRELLI BECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-30
Adresse postale :	2007 LOCH BERRY ROAD, WINTERPARK FLORIDA 32792 USA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 984,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094991
Numéro matricule :	0765-35-3571
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0607
Dossier no :	10539

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-14
Adresse postale :	21 CHEMIN DES POIRIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 001,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	293 400 \$
Valeur de l'immeuble :	378 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	378 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des POIRIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094992
Numéro matricule :	0765-37-4729
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10540

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL NORMANDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-14
Adresse postale :	3240 VERDUN, MONTREAL (QC) H4G 1K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096527
Numéro matricule :	0765-49-0137
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10543

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	347,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	77 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	73 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 73 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	73 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	73 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644762
Numéro matricule :	0765-76-7627
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10544

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT CHARLES LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-18
Nom :	HELENE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-18
Adresse postale :	114 UPPER WHITLOCK, HUDSON (QC) J0P 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	112 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	104 034,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 39 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	39 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	39 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644766
Numéro matricule :	0765-80-7628
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-21
Nom :	JOSYANNE DUCLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-21
Adresse postale :	12 CH DU PETIT PONT, ST ADOLPHE D HOWARD (QC) J0T 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	284 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644763
Numéro matricule :	0765-84-5664
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT CHARLES LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-18
Nom :	HELENE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-18
Adresse postale :	114 UPPER WHITLOCK, HUDSON (QC) J0P 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	86 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094997
Numéro matricule :	0765-89-1134
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10545

2. Propriétaire

Nom :	ALLISTER MCRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-09
Adresse postale :	80 HAWLEY AVE, PORT CHESTER N Y USA 10573

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	560,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	191 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644765
Numéro matricule :	0765-92-2214
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	9218 0207 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-25
Adresse postale :	3042 FABIEN LAROCHELLE, SHAWINIGAN (QC) G9N 7E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	139 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644764
Numéro matricule :	0765-93-1937
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	SHAHANAJ AKTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-12
Nom :	MOONWERE UDDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-12
Nom :	ATOFA UDDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-12
Adresse postale :	7573 AVE DE L EPEE, MONTREAL (QC) H3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094999
Numéro matricule :	0766-12-9382
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10547

2. Propriétaire

Nom :	TOM KUCHLEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CATHERINE THOMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5088 LEGER, PIERREFONDS (QC) H6Z2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 351,30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	97,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 400 \$
Valeur du bâtiment :	145 200 \$
Valeur de l'immeuble :	265 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094993
Numéro matricule :	0766-20-8122
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10541

2. Propriétaire

Nom :	DEBORAH MORAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-08-08
Adresse postale :	173 AVE HOME C.P. CP 621, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 641,50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	53,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 400 \$
Valeur du bâtiment :	108 500 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095000
Numéro matricule :	0766-24-7169
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10548

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD A LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	AURYSE ROY LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2083 PINEVIEW DRIVE, OAKVILLE ONTARIO L6H5M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 325,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 800 \$
Valeur du bâtiment :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble :	223 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	223 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094995
Numéro matricule :	0766-25-8671
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-07-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	522,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	140 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 82 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	82 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	82 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094994
Numéro matricule :	0766-30-1324
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10542

2. Propriétaire

Nom :	DEBORAH MORAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-08-28
Adresse postale :	173 AVE HOME C.P. CP 621, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 427,90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	69,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 100 \$
Valeur du bâtiment :	146 500 \$
Valeur de l'immeuble :	268 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	268 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095001, 6335801
Numéro matricule :	0766-34-0191
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10549

2. Propriétaire

Nom :	BONNIE WOODWARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-27
Adresse postale :	361 NEWBOLD DRIVE, BURLINGTON ONTARIO L7R2Y8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 258,20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	103,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 500 \$
Valeur du bâtiment :	190 400 \$
Valeur de l'immeuble :	325 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	325 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095002
Numéro matricule :	0766-35-4204
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10550

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-05
Adresse postale :	765 AVE LEXINGTON, WESTMOUNT (QC) H3Y 1K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 368,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	81,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 800 \$
Valeur du bâtiment :	155 600 \$
Valeur de l'immeuble :	276 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	276 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095003
Numéro matricule :	0766-35-9027
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10551

2. Propriétaire

Nom :	JOHN DAVID JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-16
Adresse postale :	2110 ST ANNE ROAD, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 201,70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	90,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 400 \$
Valeur du bâtiment :	109 900 \$
Valeur de l'immeuble :	247 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	247 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095004
Numéro matricule :	0766-45-4121
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10552

2. Propriétaire

Nom :	ROGER GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	238 YPRES PLACE C.P. CP532, LANCASTER PARK ALBERTA T0A2H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 650,90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	73,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 100 \$
Valeur du bâtiment :	166 800 \$
Valeur de l'immeuble :	293 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	293 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095005
Numéro matricule :	0766-45-8118
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10553

2. Propriétaire

Nom :	GLEN BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	170 MAIN STREET EAST, VANKLEEK HILL ONTARIO K0B1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 364,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	65,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	120 700 \$
Valeur du bâtiment :	138 400 \$
Valeur de l'immeuble :	259 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	259 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095007
Numéro matricule :	0766-51-4327
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10555

2. Propriétaire

Nom :	9169 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-01-16
Adresse postale :	4410 AVE CORONATION, MONTREAL (QC) H4B 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 820,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	108,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 600 \$
Valeur du bâtiment :	208 800 \$
Valeur de l'immeuble :	347 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	347 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095009
Numéro matricule :	0766-51-5782
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10557

2. Propriétaire

Nom :	HOOSHANG ANDREW AMIRI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-18
Nom :	MARZIEH SUSAN RAHMANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-18
Adresse postale :	77 AVE DUNFIELD # 1106, TORONTO ONTARIO M4S 2H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 191,40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	59,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	83 900 \$
Valeur de l'immeuble :	164 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095008
Numéro matricule :	0766-51-5853
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10556

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM JOHN DAVY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2580 THORNLODGE, MISSISSAUGA (ON) L5K 1K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 416,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	124,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 900 \$
Valeur du bâtiment :	223 100 \$
Valeur de l'immeuble :	345 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095010, 6335816
Numéro matricule :	0766-52-8802
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10558

2. Propriétaire

Nom :	MANON GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-22
Nom :	MARC PEELING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-22
Adresse postale :	41 MAPLE CIRCLE, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9B1E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 048,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	46,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 600 \$
Valeur du bâtiment :	100 900 \$
Valeur de l'immeuble :	214 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	214 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095012
Numéro matricule :	0766-54-5599
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10560

2. Propriétaire

Nom :	VERA HOGGS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-01
Adresse postale :	118 31 IEME AVENUE, ST EUSTACHE (QC) J7P2X4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 992,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	50,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 300 \$
Valeur du bâtiment :	84 000 \$
Valeur de l'immeuble :	196 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	196 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095011
Numéro matricule :	0766-54-8781
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10559

2. Propriétaire

Nom :	LYNNE MORGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-26
Adresse postale :	480 BRIGITTA # 510, OTTAWA (ON) K2S 0K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 699,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 200 \$
Valeur du bâtiment :	141 800 \$
Valeur de l'immeuble :	270 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	270 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095006
Numéro matricule :	0766-55-2114
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10554

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-18
Adresse postale :	938 BLOUIN, ILE BIZARD (QC) H9C 1K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 561,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 100 \$
Valeur du bâtiment :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble :	135 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	135 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095014
Numéro matricule :	0766-62-5217
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10562

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-29
Nom :	CHRISTINE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-29
Adresse postale :	819 37 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T2B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 950,90 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	157,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 900 \$
Valeur du bâtiment :	317 900 \$
Valeur de l'immeuble :	454 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	454 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095015
Numéro matricule :	0766-62-8863
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	93171

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	851,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 17 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095016
Numéro matricule :	0766-64-4290
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10563

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ST JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-30
Adresse postale :	395 P LABINE, GATINEAU (QC) J8R 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 310,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	31,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 600 \$
Valeur du bâtiment :	41 200 \$
Valeur de l'immeuble :	176 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	176 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095018
Numéro matricule :	0766-71-0678
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	93172

2. Propriétaire

Nom :	ALLISTER MCRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-24
Adresse postale :	80 HAWLEY AVE, PORT CHESTER N Y USA 10573

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 511,70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	49,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 000 \$
Valeur du bâtiment :	195 000 \$
Valeur de l'immeuble :	345 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095017
Numéro matricule :	0766-75-1362
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	160272

2. Propriétaire

Nom :	ARIEL HARWOOD JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-01
Adresse postale :	567 FANSHAWE PARK ROAD EAST # 14, LONDON (ON) N5X 3T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 394,50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	55,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 800 \$
Valeur du bâtiment :	70 600 \$
Valeur de l'immeuble :	220 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095019
Numéro matricule :	0766-75-6047
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	160279

2. Propriétaire

Nom :	TODD HARWOOD JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-09
Nom :	PATRICK HARWOOD JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-09
Nom :	TAWNY BROWN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-09
Adresse postale :	1180 MAISONNEUVE, MONT JOLI (QC) G5H 3S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 394,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	20,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 800 \$
Valeur du bâtiment :	38 800 \$
Valeur de l'immeuble :	188 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	188 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094998, 6096471
Numéro matricule :	0766-80-8388
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10546

2. Propriétaire

Nom :	CHERRIE ANNE GOSHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 RIVERBROOKE ROAD, NEPEAN ONTARIO K2H7W7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 487,70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	88,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 000 \$
Valeur du bâtiment :	130 400 \$
Valeur de l'immeuble :	268 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	268 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6626305
Numéro matricule :	0766-80-8593
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JANICE HARWOOD JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-22
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	398,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095022
Numéro matricule :	0766-84-3560
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10568

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH DUFF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 ST JEAN BAPTISTE WEST # 202, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 443,40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	104,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 400 \$
Valeur du bâtiment :	110 900 \$
Valeur de l'immeuble :	208 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	208 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095023
Numéro matricule :	0766-84-7748
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10569

2. Propriétaire

Nom :	GARY ESDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-16
Nom :	PATRICIA GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-16
Adresse postale :	84 CARIGNAN, CHATEAUGUAY (QC) J6J 5K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 774,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	59,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 900 \$
Valeur du bâtiment :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble :	209 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	209 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095020
Numéro matricule :	0766-85-0636
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	160280

2. Propriétaire

Nom :	JOHN ANTHONY HARWOOD JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-02
Adresse postale :	605 AVE RIVER # 803, WINNIPEG MANITOBA R3L 0E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 394,50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	36,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 800 \$
Valeur du bâtiment :	36 100 \$
Valeur de l'immeuble :	185 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	185 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095021
Numéro matricule :	0766-90-3099
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10571

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY HODGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-22
Adresse postale :	108 EAST HOUSE CRES, COBOURG (ON) K9A 5K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 452,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	68,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 100 \$
Valeur du bâtiment :	77 200 \$
Valeur de l'immeuble :	175 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	175 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095025
Numéro matricule :	0766-90-8298
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10572

2. Propriétaire

Nom :	MURRAY JACK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	335 49 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T2S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 160,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	59,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 300 \$
Valeur du bâtiment :	127 800 \$
Valeur de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095024
Numéro matricule :	0766-94-3910
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10570

2. Propriétaire

Nom :	TIMOTHY PATRICK HERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-16
Adresse postale :	5648 FOURTH LINE ROAD, NORTH GOWER (ON) K0A 2T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	109 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095026
Numéro matricule :	0766-94-7601
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10573

2. Propriétaire

Nom :	NANCY MARGARET HODGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	108 FENTON C.P. CP1141, KEMPTVILLE ONTARIO K0G 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 909,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	66,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 500 \$
Valeur du bâtiment :	59 800 \$
Valeur de l'immeuble :	170 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	170 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095013
Numéro matricule :	0767-50-5181
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10561

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-18
Adresse postale :	938 BLOUIN, ILE BIZARD (QC) H9C 1K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	522,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	399 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	133 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	133 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149A @ 149C LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-A
Numéro matricule :	0771-59-7985
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10586

2. Propriétaire

Nom :	NORTH LAKE FISH & GAME CLUB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6 A/S REAL DUTEMPLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 093,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	991 914,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 992 200 \$
Valeur du bâtiment :	694 800 \$
Valeur de l'immeuble :	2 687 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 237 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 687 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-N
Numéro matricule :	0772-45-9104
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10593

2. Propriétaire

Nom :	CYRILLE CHANAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-11
Adresse postale :	34 DES TOURNOIS, BLAINVILLE (QC) J7C 4Y3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 093,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	78,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	345 300 \$
Valeur du bâtiment :	150 900 \$
Valeur de l'immeuble :	496 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	496 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095034
Numéro matricule :	0772-46-1232
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10584

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS COHADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-30
Adresse postale :	10 DE SERVANDO, BLAINVILLE (QC) J7B 1R7
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 057,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	92,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	343 300 \$
Valeur du bâtiment :	228 200 \$
Valeur de l'immeuble :	571 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	571 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-F
Numéro matricule :	0772-52-0259
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10585

2. Propriétaire

Nom :	MARIE CLAUDE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-30
Adresse postale :	7 GERVAIS, KIRKLAND (QC) H9H 5A1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 465,90 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	194,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	280 600 \$
Valeur du bâtiment :	196 300 \$
Valeur de l'immeuble :	476 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	320 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	476 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-M
Numéro matricule :	0772-54-2045
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10592

2. Propriétaire

Nom :	DEBORAH CATHERINE RUBBRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-14
Adresse postale :	11163 CORTE CANGERJO, SAN DIEGO CAL USA 92130
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 954,30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	119,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	332 300 \$
Valeur du bâtiment :	236 200 \$
Valeur de l'immeuble :	568 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	568 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-B
Numéro matricule :	0772-60-6898
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10581

2. Propriétaire

Nom :	MARK ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	170 GRAVELINE, ST LAURENT (QC) H4T 1R7
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 062,40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	35,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	273 400 \$
Valeur du bâtiment :	72 500 \$
Valeur de l'immeuble :	345 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-D
Numéro matricule :	0772-61-0773
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10579

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DANSEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-13
Adresse postale :	2 NOTRE DAME, REPENTIGNY (QC) J6A 2N7
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 117,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	120,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 000 \$
Valeur du bâtiment :	100 800 \$
Valeur de l'immeuble :	281 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	281 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	135 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-C
Numéro matricule :	0772-61-3426
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL CHAMPOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-15
Adresse postale :	74 AVE MAPLEWOOD, OUTREMONT (QC) H2V 2M1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 241,90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	258,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	283 100 \$
Valeur du bâtiment :	344 700 \$
Valeur de l'immeuble :	627 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	439 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	627 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-O
Numéro matricule :	0772-62-0399
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005

2. Propriétaire

Nom :	LES STUDIOS CDLN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-01-24
Adresse postale :	17 DALHOUSIE, CANDIAC (QC) J5R 6K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 242,90 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	308,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 100 \$
Valeur du bâtiment :	413 700 \$
Valeur de l'immeuble :	584 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	443 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements ou plus	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	584 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-E
Numéro matricule :	0772-62-1224
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10594

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 PLACE MADISON, HUDSON (QC) J0P 1H0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	188,40 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	96,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	186 900 \$
Valeur de l'immeuble :	217 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	217 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-G
Numéro matricule :	0772-63-6348
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10596

2. Propriétaire

Nom :	REAL DU TEMPLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	RAYMOND OUIMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-13
Nom :	DAVID D HUMES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GARY ROBERTSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-14
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	244,30 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	125,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	353 500 \$
Valeur de l'immeuble :	393 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	393 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-H
Numéro matricule :	0772-63-9817
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10597

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	700 CHEMIN MARIE LE BER # 1101, MONTREAL (QC) H3E 1P2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 285,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	64,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	208 300 \$
Valeur du bâtiment :	212 900 \$
Valeur de l'immeuble :	421 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	421 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-K
Numéro matricule :	0772-64-9500
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10600

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-20
Adresse postale :	126 CH RENARDS, RIGAUD (QC) J0P 1P0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 231,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	162,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 500 \$
Valeur du bâtiment :	298 100 \$
Valeur de l'immeuble :	497 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	336 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	497 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-L
Numéro matricule :	0772-65-2903
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10595

2. Propriétaire

Nom :	LAWRENCE CLEMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5507 ROSEDALE, COTE ST LUC (QC) H4V 2J2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 827,80 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	89,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	260 700 \$
Valeur du bâtiment :	216 000 \$
Valeur de l'immeuble :	476 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	321 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	476 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-I
Numéro matricule :	0772-73-2314
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10598

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5497 BOUL HARWOOD, VAUDREUIL (QC) J7V 0K2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	821,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	113,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 100 \$
Valeur du bâtiment :	198 100 \$
Valeur de l'immeuble :	311 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	311 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095036-J
Numéro matricule :	0772-73-2548
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10599

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-16
Adresse postale :	135 AVE BEARN, ST LAMBERT (QC) J4S 1K6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 708,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	96,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	254 200 \$
Valeur du bâtiment :	165 100 \$
Valeur de l'immeuble :	419 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	419 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096668
Numéro matricule :	0772-97-8573
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10578

2. Propriétaire

Nom :	NORTH LAKE FISH & GAME CLUB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6 A/S REAL DUTEMPLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	634,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	103 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	103 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095046
Numéro matricule :	0773-02-5487
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10601

2. Propriétaire

Nom :	NORTH LAKE FISH & GAME CLUB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6 A/S REAL DUTEMPLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095033
Numéro matricule :	0773-11-8471
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10583

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC CAN CONSERVATION NATURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-12-20
Adresse postale :	1055 BOUL RENE LEVESQUE EST # 3000, MONTREAL (QC) H2L 4S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	433,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095048
Numéro matricule :	0773-69-4859
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10603

2. Propriétaire

Nom :	GEORGIA FRANCES CALDER DRINKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARJORIE HELEN CALDER BROWN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	68 KIRKLAND, KIRKLAND (QC) H9J 2P7 A/S JOHN WILLIAM CALDER DRINKELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	832,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	80 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	141 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	141 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095140
Numéro matricule :	0773-92-7725
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10822

2. Propriétaire

Nom :	JOHN C GLEASON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-16
Adresse postale :	75A AVE MAYWOOD, POINTE CLAIRE (QC) H9R 3L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	504,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 600,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	57,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	568 100 \$
Valeur du bâtiment :	100 700 \$
Valeur de l'immeuble :	668 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	422 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	668 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095047
Numéro matricule :	0774-41-8925
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10602

2. Propriétaire

Nom :	BRYAN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-17
Nom :	LEANNE BURNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-17
Nom :	MORRIS HAZAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-21
Adresse postale :	140 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 646,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	243 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	243 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	243 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924796**
Numéro matricule : **0856-05-0643**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10323**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BONIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **77 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 901,80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	105,0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 600 \$**
Valeur du bâtiment : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926912
Numéro matricule :	0856-05-2063
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0301

2. Propriétaire

Nom :	LUCILLE BRAZEAU LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	MURIELLE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	ROGER LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	THERESE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	83 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924799**
Numéro matricule : **0856-05-3330**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10326**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN GRATTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-25**
Adresse postale : **151 MAIN # 35, HAWKESBURY (ON) K6A 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 056,70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	143,5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 100 \$**
Valeur du bâtiment : **197 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924800**
Numéro matricule : **0856-05-6019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10327**

2. Propriétaire

Nom : **DENYSE ST JACQUES LAPIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **11 AVENUE HAY, LACHUTE (QC) J8H 3C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 941,40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	100,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **138 900 \$**
Valeur du bâtiment : **223 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927351**
Numéro matricule : **0856-05-7913**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LUCILLE BRAZEAU LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **ROGER LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **THERESE LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **83 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	575,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924801**
Numéro matricule : **0856-05-8287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10328**

2. Propriétaire

Nom : **LISA MARIE BERNATCHEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-02**
Adresse postale : **72 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 078,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	168,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924795
Numéro matricule :	0856-05-9204
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10322

2. Propriétaire

Nom :	MURIELLE RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	69 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357,60 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	72,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 600 \$
Valeur du bâtiment :	300 000 \$
Valeur de l'immeuble :	421 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	421 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924802
Numéro matricule :	0856-06-0015
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10329

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 231,50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	166,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	426 300 \$
Valeur de l'immeuble :	474 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	474 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924803
Numéro matricule :	0856-06-1151
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10330

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DANIELLE LEVAQUE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 607,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924804
Numéro matricule :	0856-06-4618
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10331

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-15
Adresse postale :	11 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 566,60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	101,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 800 \$
Valeur du bâtiment :	369 200 \$
Valeur de l'immeuble :	428 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	428 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924929**
Numéro matricule : **0856-14-0888**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10604**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **67 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 364,30 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	119,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **121 800 \$**
Valeur du bâtiment : **243 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924930**
Numéro matricule : **0856-14-2473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0301**
Dossier no : **10605**

2. Propriétaire

Nom : **YVES DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-28**
Nom : **NICOLE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-28**
Adresse postale : **702 BERTHIAUME, HAWKESBURY (ON) K6A3M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 337,80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	132,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **120 800 \$**
Valeur du bâtiment : **550 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **671 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **671 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924931
Numéro matricule :	0856-14-4158
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10606

2. Propriétaire

Nom :	YVES DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-01
Nom :	NICOLE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-01
Adresse postale :	702 BERTHIAUME, HAWKESBURY (ON) K6A3M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 198,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	156,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 400 \$
Valeur du bâtiment :	330 500 \$
Valeur de l'immeuble :	445 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	313 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	445 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924932
Numéro matricule :	0856-14-6045
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10607

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-04
Nom :	MARJOLAINE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-04
Adresse postale :	145 CONCESSION RD # 5, ST EUGENE (ON) K0B 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 094,10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	88,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 400 \$
Valeur du bâtiment :	266 400 \$
Valeur de l'immeuble :	377 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927352**
Numéro matricule : **0856-14-7135**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LUCILLE BRAZEAU LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **ROGER LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Nom : **THERESE LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **83 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	429,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924934
Numéro matricule :	0856-14-8324
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10609

2. Propriétaire

Nom :	LUC LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-28
Nom :	ANNE DOSTALER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-28
Adresse postale :	559 WILDERNESS, HUDSON HEIGHTS (QC) J0P 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 080,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	83,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 900 \$
Valeur du bâtiment :	258 200 \$
Valeur de l'immeuble :	369 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	369 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924935
Numéro matricule :	0856-14-8687
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10610

2. Propriétaire

Nom :	YVES DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-14
Nom :	NICOLE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-14
Adresse postale :	65 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	659,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 200 \$
Valeur de l'immeuble :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924941
Numéro matricule :	0856-14-9908
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10616

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-04
Nom :	MARIE CLAUDE COURTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-04
Adresse postale :	16 CHEMIN PRESTON, CHELSEA (QC) J9B1R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 111,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	95,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 100 \$
Valeur du bâtiment :	256 400 \$
Valeur de l'immeuble :	368 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	368 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927348
Numéro matricule :	0856-15-1826
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 529,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924936
Numéro matricule :	0856-15-1949
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10611

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN WHITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-20
Nom :	CATHERINE PETERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-20
Adresse postale :	565 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	574,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927408
Numéro matricule :	0856-15-3634
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10612

2. Propriétaire

Nom :	DENIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-09
Nom :	DOMINIC TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-09
Adresse postale :	67 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	591,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	terrasse CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927353
Numéro matricule :	0856-15-4392
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 497,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924937
Numéro matricule :	0856-15-4466
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10613

2. Propriétaire

Nom :	DENIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-09
Nom :	DOMINIC TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-09
Adresse postale :	67 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 423,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue de la RIVE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924933**
Numéro matricule : **0856-15-6110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0302**
Dossier no : **10608**

2. Propriétaire

Nom : **BRIAN ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **56 DUFOUR, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 254,20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	151,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **301 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924939
Numéro matricule :	0856-15-6844
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10614

2. Propriétaire

Nom :	JESSICA CARROLL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-03
Adresse postale :	31 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	763,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	98,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	233 900 \$
Valeur de l'immeuble :	270 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	270 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924940
Numéro matricule :	0856-15-8630
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10615

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	33 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	795,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	86,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	212 800 \$
Valeur de l'immeuble :	251 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	251 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927394
Numéro matricule :	0856-16-8927
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924942
Numéro matricule :	0856-24-1857
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10617

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE BRISEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-17
Adresse postale :	56 DE LA RIVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 387,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	206 000 \$
Valeur de l'immeuble :	257 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	257 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924943
Numéro matricule :	0856-24-2997
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10618

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN ROBITAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	56 DUFOUR, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	976,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	210 300 \$
Valeur de l'immeuble :	254 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924944
Numéro matricule :	0856-24-4884
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10619

2. Propriétaire

Nom :	RENE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-04-28
Nom :	FRANCINE LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-04-28
Adresse postale :	39 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 096,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	54,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	145 200 \$
Valeur de l'immeuble :	191 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	191 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 rue de la RIVE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924945
Numéro matricule :	0856-24-5227
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10620

2. Propriétaire

Nom :	DTR HOLDINGS CORP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-05-03
Adresse postale :	275 CORDUROY ROAD, VARS (ON) K0A 3H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 066,30 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	326,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	213 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 120 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 333 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	878 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 333 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924946
Numéro matricule :	0856-25-0416
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0302
Dossier no :	10621

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-08
Nom :	CELTA RIDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-08
Adresse postale :	367 LECOURS, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	838,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	112,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	171 100 \$
Valeur de l'immeuble :	211 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	211 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924947, Cd , Rg , 5926936
Numéro matricule :	0856-26-1639
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0303
Dossier no :	10622

2. Propriétaire

Nom :	MATERIAUX BONHOMME INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	921 BOUL ST JOSEPH, GATINEAU (QC) J8Z 1S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	456,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 754,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926982
Numéro matricule :	0856-28-4095
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304

2. Propriétaire

Nom :	ADA ORSINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	17 AVE LANDRIAULT, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	369,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	168 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 terrasse LEGAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924948, 5927362
Numéro matricule :	0856-33-2674
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0301
Dossier no :	10623

2. Propriétaire

Nom :	GILLES DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-30
Nom :	SYLVIE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-30
Adresse postale :	49 TERRASSE LEGAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 037,70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	183,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	463 300 \$
Valeur du bâtiment :	522 500 \$
Valeur de l'immeuble :	985 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	653 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	985 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926933
Numéro matricule :	0856-48-8028
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304

2. Propriétaire

Nom :	MATERIAUX BONHOMME INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	921 BOUL ST JOSEPH, GATINEAU (QC) J8Z 1S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924951
Numéro matricule :	0856-75-8790
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10626

2. Propriétaire

Nom :	PATRICIA FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-23
Adresse postale :	2783 21E AVENUE, LAVAL (QC) H7R 3G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 070,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927123**
Numéro matricule : **0856-76-4366**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON CAMPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **14 TERRASSE RAYMOND, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 699,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924950, 5926934, 5926935, 5927312, 5927364
Numéro matricule :	0856-84-8551
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10625

2. Propriétaire

Nom :	MATERIAUX BONHOMME INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	921 BOUL ST JOSEPH, GATINEAU (QC) J8Z 1S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	999,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133 434,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927122**
Numéro matricule : **0856-85-4732**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **PAPINEAU LUMBER COMPANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **225 MONTEE PAIEMENT, GATINEAU (QC) J8P 6M7**
A/S MATERIAUX BONHOMME INC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	830,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924952
Numéro matricule :	0856-97-8890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10627

2. Propriétaire

Nom :	GASTON CAMPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-16
Adresse postale :	14 TERRASSE RAYMOND, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	872,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	396 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	178 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	178 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927061**
Numéro matricule : **0857-08-7070**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION ALEXANDRE B CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 TERRASSE CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S CHARLES ALEXANDRE CAMPBELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 026,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924953, 5927360
Numéro matricule :	0857-17-6182
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10628

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE CHALIFOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Adresse postale :	135 PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QC) J0V 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 907,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924820
Numéro matricule :	0857-19-0545
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10348

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT CHALIFOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Adresse postale :	1931 LAJOIE # 306, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924955
Numéro matricule :	0857-29-6654
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10630

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LANDRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-22
Adresse postale :	1375 CONCESSION # 1, LEFAIVRE (ON) K0B 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 970,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924962
Numéro matricule :	0857-35-7304
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10637

2. Propriétaire

Nom :	ADA ORSINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	17 AVE LANDRIAULT, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	849,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	159 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924968
Numéro matricule :	0857-58-0824
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10643

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND PHARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-26
Adresse postale :	229 FRONT ROAD, HAWKESBURY (ON) K6A 2T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	703,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	108 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924970
Numéro matricule :	0857-59-7784
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10645

2. Propriétaire

Nom :	NEILSON LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-05
Adresse postale :	1112 LAPIERRE, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 2G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 020,10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	292,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	549 200 \$
Valeur de l'immeuble :	593 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	407 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	593 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924973
Numéro matricule :	0857-63-1594
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	10648

2. Propriétaire

Nom :	MATERIAUX BONHOMME INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	921 BOUL ST JOSEPH, GATINEAU (QC) J8Z 1S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927326
Numéro matricule :	0857-69-7646
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502

2. Propriétaire

Nom :	ADA ORSINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	17 AVE LANDRIAULT, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 065,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926932
Numéro matricule :	0857-78-0890
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	YVES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Nom :	CHRISTINE VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Adresse postale :	6 DU MOULIN # 1, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924975, Cd , Rg , 5926930, Cd , Rg , 5926931
Numéro matricule :	0857-87-0659
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0304
Dossier no :	93177

2. Propriétaire

Nom :	YVES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Nom :	CHRISTINE VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Adresse postale :	6 DU MOULIN # 1, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	324,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924821**
Numéro matricule : **0858-00-1274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10349**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO BOUGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-22**
Adresse postale : **95 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 200,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	223,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **550 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **604 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **604 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927301
Numéro matricule :	0858-01-8917
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 006,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924891**
Numéro matricule : **0858-02-8704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10420**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-30**
Adresse postale : **46 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	21 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **450 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924892**
Numéro matricule : **0858-03-5112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10421**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE BINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-19**
Adresse postale : **48 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 595,80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	73,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924893
Numéro matricule :	0858-03-7394
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10422

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-05
Adresse postale :	50 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 996,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	101,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble :	216 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924977**
Numéro matricule : **0858-05-9092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10651**

2. Propriétaire

Nom : **DEREK MARSHALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **KRISTINA YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **53 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 944,30 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	197,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **373 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924894
Numéro matricule :	0858-06-1416
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10423

2. Propriétaire

Nom :	HENRY JAMES YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	61 DONALD CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 600,00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	148,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble :	35 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924895
Numéro matricule :	0858-08-9833
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10424

2. Propriétaire

Nom :	HENRY JAMES YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-09
Adresse postale :	61 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 300,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	80,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 600 \$
Valeur du bâtiment :	374 400 \$
Valeur de l'immeuble :	438 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	438 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924954
Numéro matricule :	0858-11-0948
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10629

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LALIBERTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-28
Adresse postale :	864 OCEANE, LIMOGES (ON) K0A 2M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 150,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	99,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	210 500 \$
Valeur de l'immeuble :	252 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	252 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924976
Numéro matricule :	0858-13-1132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10650

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MORAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-15
Adresse postale :	1890 AVE DE LA VOLIERE, LAVAL (QC) H7L 5R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 969,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924980
Numéro matricule :	0858-15-5683
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10654

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-12
Adresse postale :	56 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	883,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	61,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	162 100 \$
Valeur de l'immeuble :	180 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	180 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924979**
Numéro matricule : **0858-16-1557**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10653**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT MACTAVISH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-01**
Nom : **SARAH L DANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-01**
Adresse postale : **59 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 189,00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	99,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924978**
Numéro matricule : **0858-16-2003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10652**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LESCAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-02**
Nom : **SYLVIE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-02**
Adresse postale : **49 SHANK # 49, COOKSHIRE EATON (QC) J0B 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	810,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	129,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924981**
Numéro matricule : **0858-17-3320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **145651**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MARC BEAUSEJOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **63 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 419,40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	114,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 100 \$**
Valeur du bâtiment : **427 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927299, 5927300
Numéro matricule :	0858-19-9168
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 410,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924982, 5927359
Numéro matricule :	0858-24-7837
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10655

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-16
Adresse postale :	54 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	344,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 500,00 m²	Année de construction :	1903
		Aire d'étages :	158,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	345 800 \$
Valeur de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924983
Numéro matricule :	0858-28-3600
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10656

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15
Nom :	LINDA USEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15
Adresse postale :	62 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 850,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924984
Numéro matricule :	0858-28-4944
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10657

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15
Nom :	LINDA USEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15
Adresse postale :	62 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 952,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924956**
Numéro matricule : **0858-30-3220**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10631**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND PHARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-26**
Adresse postale : **229 FRONT ROAD, HAWKESBURY (ON) K6A 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 176,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924958
Numéro matricule :	0858-30-5955
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10633

2. Propriétaire

Nom :	YVES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Nom :	CHRISTINE VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Adresse postale :	6 DU MOULIN # 1, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924960
Numéro matricule :	0858-30-7751
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10635

2. Propriétaire

Nom :	JEAN BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1424 CROISSANT HODGE, ORLEANS (ON) K1E 2X2 A/S JEAN PIERRE BISSONNETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924961
Numéro matricule :	0858-30-9546
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10636

2. Propriétaire

Nom :	UBALD BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	131 ST PIERRE # 4, RIGAUD (QC) J0P1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924985**
Numéro matricule : **0858-31-0555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10658**

2. Propriétaire

Nom : **JACK GOLDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **693 AVE SPENCE # 2, HAWKESBURY (ON) K6A 3R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 750,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	152,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **323 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924959
Numéro matricule :	0858-31-5519
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10634

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-16
Nom :	VIRGINIE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-16
Adresse postale :	1 FLEURIE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 895,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924987
Numéro matricule :	0858-31-7176
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10660

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOISE DUPONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-20
Adresse postale :	128 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 040,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	78,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	232 800 \$
Valeur de l'immeuble :	254 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924988
Numéro matricule :	0858-32-8013
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10661

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE GLIDDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-21
Adresse postale :	130 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	815,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	119,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	243 000 \$
Valeur de l'immeuble :	260 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	260 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **132 chemin DANIS**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924989**

Numéro matricule : **0858-32-9489**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0502**

Dossier no : **10662**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE TREMBLAY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2007-11-15**

Adresse postale : **132 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 718,40 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	83,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **42 500 \$**

Valeur du bâtiment : **346 800 \$**

Valeur de l'immeuble : **389 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924990, 5927358
Numéro matricule :	0858-38-8907
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10664

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15
Nom :	LINDA USEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15
Adresse postale :	62 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	34 100,00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	190,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 300 \$
Valeur du bâtiment :	410 600 \$
Valeur de l'immeuble :	475 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	320 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	475 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924964
Numéro matricule :	0858-40-0298
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10639

2. Propriétaire

Nom :	MAURIZIO CURZI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-10
Adresse postale :	2 DES ROSELINS, ST STANISLAS DE KOSTA (QC) J0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 675,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924965
Numéro matricule :	0858-40-2139
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10640

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1420 NOTRE DAME, MONTEBELLO (QC) J0V1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	891,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue CECILE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924963**
Numéro matricule : **0858-40-6528**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10638**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO LEGARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-29**
Adresse postale : **12 CECILE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 341,60 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	61,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 rue SUZANNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924967
Numéro matricule :	0858-40-9594
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10642

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LECH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-22
Adresse postale :	16 SUZANNE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Nom :	ANDREE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-22
Adresse postale :	16 RUE SUZANNE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 540,30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	179,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	503 600 \$
Valeur de l'immeuble :	547 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	547 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924991
Numéro matricule :	0858-41-0146
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10665

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-21
Adresse postale :	125 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	143 200 \$
Valeur de l'immeuble :	161 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	161 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SUZANNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924993
Numéro matricule :	0858-41-2540
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10667

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL AMAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-22
Adresse postale :	6685 MCDONALE, MONTREAL (QC) H3X2X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	891,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue SUZANNE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924966**
Numéro matricule : **0858-41-4806**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10641**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **JOSEE DUCASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **7 SUZANNE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 344,50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	92,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **390 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SUZANNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927035
Numéro matricule :	0858-41-5458
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 484,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924995
Numéro matricule :	0858-41-8996
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10669

2. Propriétaire

Nom :	SENOUDO ROLAND ADONON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-03
Nom :	ADJOUA EUNICE GNAKADJA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-03
Nom :	SETONDE HOUESSO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-03
Nom :	YASMIN OROU GUIDOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-03
Adresse postale :	1282 DE VICHY, REPENTIGNY (QC) J5Y 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 864,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble :	44 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	129 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924992
Numéro matricule :	0858-42-1503
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10666

2. Propriétaire

Nom :	DIANE LETOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	BENOIT FRENETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Adresse postale :	250 PRINCIPALE NORD # 6, DELSON (QC) J5B 1Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 412,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	129,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	281 400 \$
Valeur de l'immeuble :	311 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	311 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924996
Numéro matricule :	0858-42-2646
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10672

2. Propriétaire

Nom :	DIANE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-15
Adresse postale :	132 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	743,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue SUZANNE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5924994**
Numéro matricule : **0858-42-5415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10668**

2. Propriétaire

Nom : **VICKIE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-08**
Adresse postale : **4 SUZANNE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 575,80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	88,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **256 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	142 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924997
Numéro matricule :	0858-43-1553
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10673

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LANGLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3055 DES TRINITAIRES # 501, MONTREAL (QC) H4E4J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924998
Numéro matricule :	0858-43-2280
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10674

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK MYRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-08
Nom :	SHANNON FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-08
Adresse postale :	21 LAROCQUE, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891,80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	73,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	105 100 \$
Valeur de l'immeuble :	123 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	123 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925000
Numéro matricule :	0858-43-5353
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10676

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5680 EADIE, MONTREAL (QC) H4E3T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	891,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925001
Numéro matricule :	0858-43-6080
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10677

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-27
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6281292**
Numéro matricule : **0858-43-9915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENCE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-26**
Adresse postale : **100 MARAICHER # 512, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 0X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 070,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	194,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment : **338 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924999
Numéro matricule :	0858-44-3415
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10675

2. Propriétaire

Nom :	IOAN ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4212 CHEMIN HARWOOD, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 0G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 037,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925002
Numéro matricule :	0858-44-5759
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10678

2. Propriétaire

Nom :	LINDA DANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	RICHARD BRODEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	37 BOUL VIGNORY, LORRAINE (QC) J6Z3L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 439,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925003**
Numéro matricule : **0858-44-9063**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10679**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION GHISLAIN BARBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-09**
Adresse postale : **17A VAUDRY, STE THERESE (QC) J7E 3B7**
A/S STEPHANE BARBE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 213,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	80,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927036, 5927037
Numéro matricule :	0858-44-9834
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 329,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926972
Numéro matricule :	0858-45-9743
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502

2. Propriétaire

Nom :	LUC GARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-15
Adresse postale :	9E DES ERABLES, ST REMI (QC) J0L 2L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 467,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924969
Numéro matricule :	0858-50-1017
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10644

2. Propriétaire

Nom :	GISELE CHAMPAGNE DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	875 ALAIN GRAND BOIS, BOISBRIAND (QC) J7G 3C9 A/S MARCEL DUVAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	895,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924971
Numéro matricule :	0858-50-4955
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10646

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	637 AVE SPENCE, HAWKESBURY (ON) K6A 3J4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 830,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SUZANNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924972
Numéro matricule :	0858-50-5898
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10647

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	637 AVE SPENCE, HAWKESBURY (ON) K6A 3J4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 494,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CECILE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927042
Numéro matricule :	0858-50-7021
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN DALY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	DIANE DUPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	135 5E AVENUE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 3A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 850,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue CLAUDETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925004**
Numéro matricule : **0858-51-4383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10681**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **53 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 948,30 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SUZANNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925006
Numéro matricule :	0858-51-8154
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10682

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1420 NOTRE DAME, MONTEBELLO (QC) J0V1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 416,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin REJEAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925007
Numéro matricule :	0858-51-9597
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10683

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-10
Nom :	YAN GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-10
Adresse postale :	18 CHEMIN REJEAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 442,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925008
Numéro matricule :	0858-52-6863
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10684

2. Propriétaire

Nom :	YVES CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-24
Adresse postale :	55 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336,40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	74,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 400 \$
Valeur du bâtiment :	204 200 \$
Valeur de l'immeuble :	241 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925009
Numéro matricule :	0858-53-9901
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10685

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1420 NOTRE DAME, MONTEBELLO (QC) J0V1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 791,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925010
Numéro matricule :	0858-54-1015
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10686

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION GHISLAIN BARBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-09
Adresse postale :	17A VAUDRY, STE THERESE (QC) J7E 3B7 A/S STEPHANE BARBE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 337,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925013
Numéro matricule :	0858-54-5491
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10689

2. Propriétaire

Nom :	BEATRICE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-01
Adresse postale :	161 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 660,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	72,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	151 900 \$
Valeur de l'immeuble :	194 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue MARGOT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925011**
Numéro matricule : **0858-54-7525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10687**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE FARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MARGUERITE LABELLE FARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **148 DU TOUR DE L ILE, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0**
A/S KARINE LANGLOIS & KEVIN CONNELLY ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 616,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925015
Numéro matricule :	0858-55-8430
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10691

2. Propriétaire

Nom :	DIANE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2850 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 338,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925016
Numéro matricule :	0858-56-2104
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10692

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL FAUTEUX ENVIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	40 D AILLEBOUST, TROIS RIVIERES (QC) G8T1K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 126,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925017
Numéro matricule :	0858-56-7336
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10693

2. Propriétaire

Nom :	DAVID PRESZLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-19
Adresse postale :	151 AVE EGLINTON WEST, TORONTO (ON) M4R 1A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	891,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925018
Numéro matricule :	0858-57-7267
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10694

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-15
Adresse postale :	1677 DABLON, ST BRUNO (QC) J3V 4S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 980,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin REJEAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925019
Numéro matricule :	0858-62-1234
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10695

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-10
Nom :	YAN GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-10
Adresse postale :	18 CHEMIN REJEAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 854,50 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	141,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	305 100 \$
Valeur de l'immeuble :	347 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	347 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925021
Numéro matricule :	0858-62-3785
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10697

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-10
Nom :	YAN GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-10
Adresse postale :	18 CHEMIN REJEAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 443,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 100 \$
Valeur du bâtiment :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925022
Numéro matricule :	0858-62-7071
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10698

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE PRIMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	18 CHEMIN REJEAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 221,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 chemin REJEAN**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925020**
Numéro matricule : **0858-62-8708**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10696**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE SEMEGEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **24 CHEMIN REJEAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 773,80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	194,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **339 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927033
Numéro matricule :	0858-63-1428
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 150,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 rue CLAUDETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925023**
Numéro matricule : **0858-63-5251**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10699**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS NORMANDIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-19**
Adresse postale : **58 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 447,30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	127,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **363 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue CLAUDETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925025**
Numéro matricule : **0858-63-9237**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10701**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC LEHMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-21**
Nom : **SARA COULOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-21**
Adresse postale : **60 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 629,50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	117,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **364 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **404 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6281293
Numéro matricule :	0858-64-8918
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10700

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION SYLVAIN BRIAND INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	1430 ROUTE 344, ST PLACIDE (QC) J0V 2B0 A/S SYLVAIN BRIAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 522,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925026**
Numéro matricule : **0858-65-4314**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10702**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN SEIFERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-08**
Nom : **SAMANTHA CHALOUX ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-08**
Adresse postale : **165 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 171,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	137,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **434 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925028
Numéro matricule :	0858-66-3535
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10704

2. Propriétaire

Nom :	LAURENCE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-26
Adresse postale :	100 MARAICHER # 512, ST LIN LAURENTIDES (QC) J5M 0X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 595,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 @ 180#1 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925029
Numéro matricule :	0858-68-5700
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10706

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN ALEXANDER KOZAK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-06
Adresse postale :	180 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 509,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	295 900 \$
Valeur de l'immeuble :	342 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	342 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue DIANE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925031**
Numéro matricule : **0858-69-9331**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10709**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-18**
Adresse postale : **65 DIANE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 425,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	116,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **345 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **391 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin REJEAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5924974
Numéro matricule :	0858-70-3457
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10649

2. Propriétaire

Nom :	BRETT DONAHUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-13
Adresse postale :	15 CHEMIN REJEAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 951,00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 400 \$
Valeur du bâtiment :	295 000 \$
Valeur de l'immeuble :	355 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	355 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue CLAUDETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925032**
Numéro matricule : **0858-72-1453**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10710**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-11**
Nom : **RACHEL LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-11**
Adresse postale : **63 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 542,60 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	114,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CLAUDETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927034
Numéro matricule :	0858-72-5625
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN DALY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	DIANE DUPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	135 5E AVENUE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 3A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	848,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue CLAUDETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925033**
Numéro matricule : **0858-72-8790**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10711**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN PAIEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-18**
Adresse postale : **172 DEPELTEAU, ST JEAN SUR RICHELIEU (QC) J2W 1G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 152,60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	78,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **194 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925034
Numéro matricule :	0858-73-8383
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10712

2. Propriétaire

Nom :	PAUL EMMANUEL MONDOLONI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-05
Adresse postale :	2883 DANDURAND, MONTREAL (QC) H1Y 1T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 533,40 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	196 200 \$
Valeur de l'immeuble :	238 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925035
Numéro matricule :	0858-74-5777
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10713

2. Propriétaire

Nom :	SOLANGE D AMOUR PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50 STEVENSON, GUELPH (ON) N1E 5N2 A/S JASON PROVENCAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	445,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925036
Numéro matricule :	0858-74-7651
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10714

2. Propriétaire

Nom :	CARMINA ARAUJO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	62 DES BOCAGES, LAVAL (QC) H7W4Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 525,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	196 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925027
Numéro matricule :	0858-75-0329
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10716

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE MORIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-30
Adresse postale :	196 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 567,50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	128,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	366 800 \$
Valeur de l'immeuble :	409 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	409 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925042
Numéro matricule :	0858-75-9491
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10720

2. Propriétaire

Nom :	GUY TURGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-21
Adresse postale :	1429 BOMBARDIER, ST JEAN SUR LE RICHELIEU (QC) J2W 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	186 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925037
Numéro matricule :	0858-76-0005
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10715

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	500 OUEST, HAWKESBURY (ON) K6A 2R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 634,00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	113,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 400 \$
Valeur du bâtiment :	245 700 \$
Valeur de l'immeuble :	285 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	285 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DIANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927043
Numéro matricule :	0858-78-0754
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	1677 DABLON, ST BRUNO (QC) J3V 4S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 212,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue CLAUDETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925039**
Numéro matricule : **0858-81-4898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10717**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE BELAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-30**
Adresse postale : **67 CLAUDETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 760,00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	178,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **387 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927040, 5927041
Numéro matricule :	0858-83-1527
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	SYLVIE RITA BLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 348,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925040
Numéro matricule :	0858-83-4581
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10718

2. Propriétaire

Nom :	LIONEL PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-13
Adresse postale :	204 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 346,70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	107,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 500 \$
Valeur du bâtiment :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble :	343 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	343 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925041
Numéro matricule :	0858-84-5498
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10719

2. Propriétaire

Nom :	PAUL G ST AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-17
Adresse postale :	254 SHERBROOKE, BEACONSFIELD (QC) H9W 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925043
Numéro matricule :	0858-86-6341
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10721

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 562, HAWKESBURY (ON) K6A 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 885,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DIANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925044
Numéro matricule :	0858-87-7748
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10722

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 562, HAWKESBURY (ON) K6A 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 chemin DANIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925045**
Numéro matricule : **0858-94-4305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0502**
Dossier no : **10726**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE CLAUDE INKEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-08**
Nom : **DANIEL BRABANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-08**
Adresse postale : **215 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 805,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **304 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925046, Cd , Rg , 5926963
Numéro matricule :	0858-95-7101
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10727

2. Propriétaire

Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Nom :	RENE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 525,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DIANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925047
Numéro matricule :	0858-98-0772
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0502
Dossier no :	10728

2. Propriétaire

Nom :	DIANNE REINE GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	130 WOODFIELD LANE, ALPHARETTA GEORGIE USA 30004

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 170,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925048
Numéro matricule :	0859-27-2432
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10729

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS MORAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-06
Adresse postale :	49 TAILLEFER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 011,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925049, 5926945, 5927357
Numéro matricule :	0859-32-8896
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10730

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-28
Adresse postale :	72 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	858,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	397 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	162 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	162 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	162 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095049
Numéro matricule :	0859-48-2290
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10731

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	72 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	295,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	344 600 \$
Valeur de l'immeuble :	414 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	414 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DIANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925050
Numéro matricule :	0859-92-0944
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10732

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1677 DABLON, ST BRUNO (QC) J3V 4S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	429,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	339 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	142 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	142 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6094902**
Numéro matricule : **0860-01-6782**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**
Dossier no : **10455**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGE MCGILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **75 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	597,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	378 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **200 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095051**
Numéro matricule : **0860-33-4019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier no : **10734**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **PATTI SIMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **79 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	986,80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095052**
Numéro matricule : **0860-33-4948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier no : **10735**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **PATTI SIMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **79 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 223,40 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **50 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095054
Numéro matricule :	0860-38-7545
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10737

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	89 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	722,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	189 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	92 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	92 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260025
Numéro matricule :	0860-40-8895
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 041,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6260027, 6260028
Numéro matricule :	0860-45-3158
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 068,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095055, 6260074
Numéro matricule :	0860-67-0604
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10738

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS MCNEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-08
Adresse postale :	87 STONEWAY DRIVE, NEPEAN (ON) K2G 6P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 243,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	309 500,00 m²	Année de construction :	1830
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	158 200 \$
Valeur de l'immeuble :	324 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	324 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260026
Numéro matricule :	0860-83-0017
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 211,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DE LA POINTE AU CHENE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095050, 6096419, 6260072, 6335781
Numéro matricule :	0861-00-9700
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10733

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE VOISARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-30
Adresse postale :	592 WALNUT, ST LAMBERT (QC) J4P 2T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	306 244,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC DE LA POINTE AU CHENE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260009
Numéro matricule :	0861-04-6234
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094974
Numéro matricule :	0861-06-0524
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0507

2. Propriétaire

Nom :	ROLLAND GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-26
Nom :	MANON LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-26
Adresse postale :	1404 CLEMENT # 114, HAWKESBURY (ON) K6A 3V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 980,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260093
Numéro matricule :	0861-07-5089
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ROLLAND GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	MANON LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	20 AVE FROST, HAWKESBURY (ON) K6A 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 643,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260092
Numéro matricule :	0861-08-6870
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10524

2. Propriétaire

Nom :	ROJIN RABTI ZOLPIRANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-07
Adresse postale :	12 CHEMIN GAREAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 586,00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	186,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	628 000 \$
Valeur de l'immeuble :	704 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	488 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	704 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095058, 6260090
Numéro matricule :	0861-16-0868
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10741

2. Propriétaire

Nom :	IANNICK TESSIER ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Nom :	MARIE PIERRE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Adresse postale :	50 BELVEDERE, BOIS DES FILIONS (QC) J6Z 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 244,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	90 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260091
Numéro matricule :	0861-17-3558
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	IANNICK TESSIER ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Nom :	MARIE PIERRE BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Adresse postale :	50 BELVEDERE, BOIS DES FILIONS (QC) J6Z 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 580,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095060
Numéro matricule :	0861-25-6379
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10743

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-29
Nom :	RACHEL LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-29
Adresse postale :	64 CHOLETTE, GATINEAU (QC) J8Y 1J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 697,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095059, 6260089
Numéro matricule :	0861-26-0758
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10742

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-17
Nom :	MARTIN RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-24
Adresse postale :	64 CHOLETTE, GATINEAU (QC) J8Y 1J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 040,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin GAREAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260087, 6260088
Numéro matricule :	0861-27-4156
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	MARTIN RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	64 CHOLETTE, GATINEAU (QC) J8Y 1J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 987,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095062
Numéro matricule :	0861-28-7116
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10745

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-17
Nom :	MARTIN RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-24
Adresse postale :	64 CHOLETTE, GATINEAU (QC) J8Y 1J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	63,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 000 \$
Valeur du bâtiment :	277 800 \$
Valeur de l'immeuble :	374 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	374 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095066, 6096415
Numéro matricule :	0861-35-5363
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10749

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE E BEHN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-25
Nom :	RICHARD WESTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-25
Adresse postale :	1 CHEMIN CARIGNAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 976,80 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	159,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 900 \$
Valeur du bâtiment :	288 800 \$
Valeur de l'immeuble :	365 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	365 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095061
Numéro matricule :	0861-37-4776
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10744

2. Propriétaire

Nom :	EVIAN BRIERE BOULANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-25
Adresse postale :	88 MORIN, STE ADELE (QC) J8B 2P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 723,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095063, 6096417
Numéro matricule :	0861-38-3158
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10746

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Adresse postale :	5573 CH CHAMBLY, LONGUEUIL (QC) J3Y 3P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 928,80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	75,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 900 \$
Valeur du bâtiment :	283 400 \$
Valeur de l'immeuble :	382 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	382 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastr(e) et numéro(s) de lot :	6096732
Numéro matricule :	0861-38-6667
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ELPHEGE CARIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 334,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HAUTEURS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095067
Numéro matricule :	0861-38-8504
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10750

2. Propriétaire

Nom :	EVIAN BRIERE BOULANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-25
Adresse postale :	88 MORIN, STE ADELE (QC) J8B 2P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 963,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095069, 6096418
Numéro matricule :	0861-39-9727
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10752

2. Propriétaire

Nom :	JAMES JOSEPH KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Nom :	KARIN BAUER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Adresse postale :	3526 AVE HOTEL DE VILLE, MONTREAL (QC) H2X 3B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 746,90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	83,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 700 \$
Valeur du bâtiment :	200 300 \$
Valeur de l'immeuble :	297 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	297 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin du LAC DE LA POINTE AU CHENE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095065, 6473255
Numéro matricule :	0861-43-2561
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10748

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE VOISARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-30
Adresse postale :	592 WALNUT, ST LAMBERT (QC) J4P 2T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 691,60 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 300 \$
Valeur du bâtiment :	102 000 \$
Valeur de l'immeuble :	142 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	142 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HAUTEURS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095068
Numéro matricule :	0861-47-2527
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10751

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PIER GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-24
Adresse postale :	276 DU GRENOBLE, LACHUTE (QC) J8H 0L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 215,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HAUTEURS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096731
Numéro matricule :	0861-47-3271
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	FLORENT LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	CHANTAL LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	14 CHEMIN DES HAUTEURS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 784,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin des HAUTEURS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095070
Numéro matricule :	0861-48-3666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0507
Dossier no :	10754

2. Propriétaire

Nom :	FLORENT LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-24
Nom :	CHANTAL LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-24
Adresse postale :	14 CHEMIN DES HAUTEURS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 393,40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	188,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 100 \$
Valeur du bâtiment :	412 500 \$
Valeur de l'immeuble :	483 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	483 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin CARIGNAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095072
Numéro matricule :	0861-49-7065
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10757

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CLARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-18
Nom :	GISELE CHEVRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-18
Adresse postale :	620 BERTHIAUME, HAWKESBURY (ON) K6A 3N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 884,50 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	85,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 900 \$
Valeur du bâtiment :	345 500 \$
Valeur de l'immeuble :	446 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	446 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095071, 6260073**
Numéro matricule : **0861-52-0736**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier no : **10755**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LINDA LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **89 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 300,00 m²	Année de construction :	1953
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095074
Numéro matricule :	0861-62-4672
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10759

2. Propriétaire

Nom :	CIMETIERE PROTESTANT AVOCA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 074,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 30 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	30 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095076
Numéro matricule :	0861-63-6673
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10761

2. Propriétaire

Nom :	CIMETIERE PROTESTANT AVOCA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 454,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 10 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	10 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095077
Numéro matricule :	0861-79-2941
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10762

2. Propriétaire

Nom :	REGINALD JETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-27
Nom :	LOUISE BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-27
Adresse postale :	32 DES ANCIENS, GATINEAU (QC) J8T 3T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6094978
Numéro matricule :	0862-02-2912
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	71113

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE KHAYAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-02
Adresse postale :	26 LES CHENES, LAVAL (QC) H7R 1H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 164,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095080
Numéro matricule :	0862-12-6207
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	71132

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE KHAYAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-02
Adresse postale :	26 LES CHENES, LAVAL (QC) H7R 1H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	224,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 139,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095088
Numéro matricule :	0862-16-2345
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0505
Dossier no :	10764

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-05
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	546,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	435 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	418 704,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 163 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	163 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	163 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095082
Numéro matricule :	0862-43-8490
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10766

2. Propriétaire

Nom :	JUDITH MCNEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-08
Nom :	JOAN MCNEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-08
Adresse postale :	9 AVE CORAL, NEPEAN (ON) K2E 5Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 chemin CARIGNAN**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095073**
Numéro matricule : **0862-50-1062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0506**
Dossier no : **10758**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-12**
Nom : **JOHANNE FOURNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-12**
Adresse postale : **17 CHEMIN CARIGNAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	157,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 093,30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	223,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **101 100 \$**
Valeur du bâtiment : **628 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **729 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **729 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096483
Numéro matricule :	0862-51-5237
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0506

2. Propriétaire

Nom :	JUDITH MCNEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-08
Nom :	JOAN MCNEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-08
Adresse postale :	9 AVE CORAL, NEPEAN (ON) K2E 5Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	273,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095083
Numéro matricule :	0862-57-6747
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10767

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-12-09
Adresse postale :	355 AVE CURE CLOUTIER, LAVAL (QC) H7E5B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	397,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	105 200,00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 100 \$
Valeur du bâtiment :	87 900 \$
Valeur de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095075
Numéro matricule :	0862-60-4424
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10760

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE GISELE CUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-29
Adresse postale :	4 POLISENO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 900,00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	90 100 \$
Valeur de l'immeuble :	143 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095084
Numéro matricule :	0862-61-7560
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0506
Dossier no :	10768

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION GIOVANNI DEL VASTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-01
Adresse postale :	4395 ROUTE 105, JEMSES (NB) E4C 3G9 A/S ANTHONY ET MATTHEW DEL VASTO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 800,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 500 \$
Valeur du bâtiment :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble :	257 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	257 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095078**
Numéro matricule : **0862-70-5341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0501**
Dossier no : **10763**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-13**
Adresse postale : **101 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 698,50 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096523, 6096524, 6096525
Numéro matricule :	0863-63-6430
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10772

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-05
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 011 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	973 874,50 m²		
Superficie en zone agricole :	973 874,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	330 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	330 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 330 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	328 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	330 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260031
Numéro matricule :	0863-79-2831
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095089
Numéro matricule :	0863-87-3980
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10773

2. Propriétaire

Nom :	GISELE HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-13
Adresse postale :	15 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	539,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 800,00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 700 \$
Valeur du bâtiment :	327 400 \$
Valeur de l'immeuble :	366 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	366 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095087
Numéro matricule :	0863-89-2486
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10771

2. Propriétaire

Nom :	JULIE LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-05
Adresse postale :	35 EVANGELINE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 500,00 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36,4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	36 500,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	36 500,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	465,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 600 \$
Valeur du bâtiment :	140 800 \$
Valeur de l'immeuble :	181 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 181 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	140 800 \$			
Immeuble imposable	169 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	11 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	10 232 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 368 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	140 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	171 168 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	10 232 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095085, 6096550
Numéro matricule :	0864-11-1548
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10776

2. Propriétaire

Nom :	JOHN WILLIAM SHELDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-06
Adresse postale :	246 AVE CHURCHILL NORTH, OTTAWA (ON) K1Z 5B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	576,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 800 \$
Valeur du bâtiment :	21 700 \$
Valeur de l'immeuble :	227 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	227 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095090
Numéro matricule :	0864-27-7866
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10774

2. Propriétaire

Nom :	RANDY KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	45 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 150,00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	92,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	175 500 \$
Valeur de l'immeuble :	224 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	224 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095093
Numéro matricule :	0864-37-8601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10777

2. Propriétaire

Nom :	RANDY KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-26
Adresse postale :	45 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 608,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095094
Numéro matricule :	0864-37-8981
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10778

2. Propriétaire

Nom :	CASSIDY CRAWFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-12
Adresse postale :	7103 59E AVENUE, RED DEER (AB) T4P 1B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 035,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095086
Numéro matricule :	0864-40-1807
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10770

2. Propriétaire

Nom :	KATHERINE ANN SHELDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-06
Adresse postale :	420 BOILEAU # 6, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	143 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	424 400 \$
Valeur de l'immeuble :	499 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	365 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	499 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095095
Numéro matricule :	0864-46-4985
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10779

2. Propriétaire

Nom :	RONALD ST JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-17
Adresse postale :	42 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 050,50 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	136 000 \$
Valeur de l'immeuble :	167 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095096
Numéro matricule :	0864-62-5195
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10780

2. Propriétaire

Nom :	SAMANTHA BREAKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-12
Adresse postale :	6400 SHERBROOKE O # 5, MONTREAL (QC) H4B 1N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095097
Numéro matricule :	0864-64-1872
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10781

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW GORDON WESLEY SHELDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-08-11
Adresse postale :	34 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	756,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	197 500,00 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 200 \$
Valeur du bâtiment :	121 300 \$
Valeur de l'immeuble :	238 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260001
Numéro matricule :	0865-18-5468
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095098, 6096377
Numéro matricule :	0865-19-4263
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10782

2. Propriétaire

Nom :	MITCHELL PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-10-30
Adresse postale :	802 MADORE, GATINEAU (QC) J8R 1H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	358,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095101
Numéro matricule :	0865-34-2446
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10785

2. Propriétaire

Nom :	RONALD LAPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-22
Nom :	DANIELLE LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-22
Adresse postale :	5 PLACE AUBE, LAVAL (QC) H7E 2R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	718,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	120 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	120 000,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 74 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	74 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	74 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095102
Numéro matricule :	0865-38-6415
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10786

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHIRLEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	457,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	167 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	167 000,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 90 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	90 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	90 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095104
Numéro matricule :	0865-74-8783
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10788

2. Propriétaire

Nom :	MALCOLM YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14
Nom :	ANNE MARIE LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14
Adresse postale :	44 CHEMIN DE YOUNG SETTLEMENT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	274,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	858 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	273 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	273 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	273 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095099
Numéro matricule :	0866-00-5881
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10783

2. Propriétaire

Nom :	MIRIAM ANN WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-05
Adresse postale :	19 CHEMIN DES PRUCHES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 484,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	117,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 000 \$
Valeur du bâtiment :	227 900 \$
Valeur de l'immeuble :	365 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	365 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095105
Numéro matricule :	0866-01-3840
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10789

2. Propriétaire

Nom :	OPHELIE LAUTARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-04
Nom :	DAMIEN MAURAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-04
Adresse postale :	1314 DU GRAND PRE, ST LAZARE (QC) J7T 1Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 263,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	67,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	146 400 \$
Valeur de l'immeuble :	231 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	231 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095106
Numéro matricule :	0866-01-7815
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10790

2. Propriétaire

Nom :	KATHRYN LINDSAY GREEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02
Nom :	BRIAN ROBERT BRIDGEMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02
Adresse postale :	980 AVE WALEMA, VICTORIA (CB) V8Y 1N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 732,90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	97,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 500 \$
Valeur du bâtiment :	202 200 \$
Valeur de l'immeuble :	338 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	338 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095107
Numéro matricule :	0866-01-9249
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10791

2. Propriétaire

Nom :	KAREN MONK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	290 CHEMIN DE HARRINGTON, HARRINGTON (QC) J8G 2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 598,60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	60,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 000 \$
Valeur du bâtiment :	117 000 \$
Valeur de l'immeuble :	243 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	243 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095028
Numéro matricule :	0866-04-1002
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10575

2. Propriétaire

Nom :	ANDREA DIXON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	1458 WINDSOR DRIVE, BROCKVILLE (ON) K6V 6X4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 458,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	31,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 400 \$
Valeur du bâtiment :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble :	128 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	128 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095027
Numéro matricule :	0866-04-1499
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10574

2. Propriétaire

Nom :	PAUL MCRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-16
Adresse postale :	7730 23E AVENUE, MONTREAL (QC) H2A 2G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	189 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	189 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	189 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin des PRUCHES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095108
Numéro matricule :	0866-11-1664
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10792

2. Propriétaire

Nom :	MARIE MADELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-28
Nom :	RYAN ALLEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-28
Adresse postale :	4641 AVE CHRISTOPHE COLOMB, MONTREAL (QC) H2J 3G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 598,60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	60,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 000 \$
Valeur du bâtiment :	78 500 \$
Valeur de l'immeuble :	204 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	204 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095109
Numéro matricule :	0866-12-5403
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10793

2. Propriétaire

Nom :	LAWRENCE REYNOLDS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-30
Adresse postale :	4613 AVE ROYAL, MONTREAL (QC) H4A 2M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 039,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	63,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	88 400 \$
Valeur de l'immeuble :	158 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	158 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095110
Numéro matricule :	0866-12-8210
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10794

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE L ITALIEN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-09
Adresse postale :	4994 ST LAWRENCE AVENUE, NIAGARA FALL (ON) L2E 3Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831,20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	67,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	121 700 \$
Valeur de l'immeuble :	177 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	177 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095112
Numéro matricule :	0866-14-4547
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10796

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ROBERT OSWALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-29
Adresse postale :	459 AVE SPRINGFIELD, GREENFIELD PARK (QC) J4V 1X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 431,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 600 \$
Valeur du bâtiment :	75 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095113
Numéro matricule :	0866-14-7546
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10797

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN LLOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Nom :	LAURIE ANN OSWALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	5145 CORNWALL, ST HUBERT (QC) J3Y 2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 592,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	92,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 300 \$
Valeur du bâtiment :	132 400 \$
Valeur de l'immeuble :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	235 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095111
Numéro matricule :	0866-22-0423
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10795

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW WENDELL BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4472 ELGIN # 1, PIERREFONDS (QC) H9H1V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	42,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	85 800 \$
Valeur de l'immeuble :	135 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	135 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260061
Numéro matricule :	0866-22-1732
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801

2. Propriétaire

Nom :	MITCHELL PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-01
Adresse postale :	802 MADORE, GATINEAU (QC) J8R 1H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	307,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095117
Numéro matricule :	0866-22-4839
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10800

2. Propriétaire

Nom :	BRAD MACLEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-07-13
Adresse postale :	7242 AVE BLOOMFIELD, MONTREAL (QC) H3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 362,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	89,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 700 \$
Valeur du bâtiment :	168 200 \$
Valeur de l'immeuble :	305 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	305 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095118
Numéro matricule :	0866-22-8179
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10801

2. Propriétaire

Nom :	YVES NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-26
Nom :	NATHALIE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-26
Adresse postale :	340 MAX GROS LOUIS, WENDAKE (QC) G0A 4V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	915,50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	52,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 800 \$
Valeur du bâtiment :	123 000 \$
Valeur de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095114
Numéro matricule :	0866-24-0234
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10798

2. Propriétaire

Nom :	NUEL ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24
Nom :	NATALIE DURAND BUSH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24
Adresse postale :	1482 DEMETER, ORLEANS (ON) K4A 5C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	702,10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	60,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	98 500 \$
Valeur de l'immeuble :	145 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	145 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095120
Numéro matricule :	0866-24-1823
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10803

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2800 PRINCIPALE, WENDOVER (ON) K0A 3K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	387,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	36,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	59 900 \$
Valeur de l'immeuble :	86 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	86 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095121
Numéro matricule :	0866-24-3719
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10804

2. Propriétaire

Nom :	JEAN YVES LEVAQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	905 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	352,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	55,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	75 700 \$
Valeur de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095122
Numéro matricule :	0866-24-7825
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10805

2. Propriétaire

Nom :	TOM KUCHLEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	CATHY KUCHLEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	LUCETTE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	STEPHANE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	NUEL ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24
Nom :	ROSS DIXON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	JEAN YVES LEVAQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	SYLVIE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-02
Nom :	NATALIE DURAND BUSH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24
Nom :	STEVEN LLOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Nom :	LAURIE ANN OSWALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	5088 LEGER, PIERREFONDS (QC) H6Z2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	233,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 sentier BAINES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095115**
Numéro matricule : **0866-26-0402**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0801**
Dossier no : **275132**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-03**
Nom : **HUGUES LA RUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-03**
Adresse postale : **360 MCLEOD # 815, OTTAWA (ON) K2P 1A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 456,80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	143,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 300 \$**
Valeur du bâtiment : **415 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **546 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **546 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095116
Numéro matricule :	0866-28-3194
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10799

2. Propriétaire

Nom :	JEAN YVES LEVAQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-01
Nom :	SYLVIE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-01
Adresse postale :	905 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	391,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	636 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	237 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	237 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	237 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des SAULES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095119
Numéro matricule :	0866-32-0591
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	10802

2. Propriétaire

Nom :	YVES NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-19
Nom :	NATHALIE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-19
Adresse postale :	340 MAX GROS LOUIS, WENDAKE (QC) G0A 4V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	635,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	sentier BAINES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095125
Numéro matricule :	0866-34-4399
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0801
Dossier no :	275135

2. Propriétaire

Nom :	JEAN YVES LEVAQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-08
Nom :	SYLVIE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-08
Adresse postale :	905 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 061,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095123, 6096374
Numéro matricule :	0866-42-4949
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10806

2. Propriétaire

Nom :	MARCO REGIS PARR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Nom :	ANNIE DOIRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	272 A PRIMEAU, GATINEAU (QC) J8R 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	676,45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	103 900,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	180,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 100 \$
Valeur du bâtiment :	265 900 \$
Valeur de l'immeuble :	342 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	342 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095103
Numéro matricule :	0866-50-1982
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10787

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHIRLEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	36 700,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	166,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	15 262,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	201 300 \$
Valeur de l'immeuble :	223 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 223 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	4 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	201 300 \$			
Immeuble imposable	223 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095127
Numéro matricule :	0866-51-8993
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10810

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHIRLEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 911,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 911,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 6 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	6 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	6 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095126
Numéro matricule :	0866-56-9792
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10809

2. Propriétaire

Nom :	15668051 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-05-21
Adresse postale :	1474 NOTRE DAME, NOTRE DAME DE BONSECOURS (QC) J0V 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	304,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095129
Numéro matricule :	0867-26-5082
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10812

2. Propriétaire

Nom :	GIUSEPPINA SCIORTINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-25
Nom :	MARIONOFRIO SCIORTINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-25
Adresse postale :	2415 DE MACON, LAVAL (QC) H7K3T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	761,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	400 300,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	117,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 500 \$
Valeur du bâtiment :	275 000 \$
Valeur de l'immeuble :	441 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	441 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095131, 6096470
Numéro matricule :	0867-75-6619
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10814

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	830,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	394 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 156 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	156 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	156 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095132
Numéro matricule :	0868-34-1352
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10815

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC ST ARNAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-26
Adresse postale :	162 DES CEDRES, OKA (QC) J0N 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	721,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	190 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	66 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095133, 6096476
Numéro matricule :	0868-53-6258
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10816

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	393,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 96 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	96 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	96 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095130
Numéro matricule :	0868-60-5082
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0802
Dossier no :	10813

2. Propriétaire

Nom :	GIUSEPPINA SCIORTINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-12
Nom :	MARIONOFRIO SCIORTINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-12
Adresse postale :	2415 MACON, LAVAL (QC) H7K3T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	377,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6259999, 6260000
Numéro matricule :	0868-67-5597
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095134, 6095136, 6096477
Numéro matricule :	0870-80-5915
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10819

2. Propriétaire

Nom :	NORTH LAKE FISH & GAME CLUB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6 A/S REAL DUTEMPLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 803,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 212 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 061 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 061 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	727 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 061 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095137
Numéro matricule :	0870-88-6048
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	113613

2. Propriétaire

Nom :	NORTH LAKE FISH & GAME CLUB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-27
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6 A/S REAL DUTEMPLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 872,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	69 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095138
Numéro matricule :	0870-99-0670
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	113614

2. Propriétaire

Nom :	NORTH LAKE FISH & GAME CLUB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-27
Adresse postale :	2059 DES SABLES, ST LAZARE (QC) J7T 2C6 A/S REAL DUTEMPLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 061,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095139
Numéro matricule :	0873-00-5534
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10821

2. Propriétaire

Nom :	CARL CAUMARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	BANKERS HALL P O BOX 22427, CALGARY (AB) T2V 5A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	284,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 900,00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	116,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	485 700 \$
Valeur du bâtiment :	138 300 \$
Valeur de l'immeuble :	624 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	425 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	624 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095141
Numéro matricule :	0873-08-6092
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10823

2. Propriétaire

Nom :	GORDON TANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-15
Adresse postale :	20259 LAKESHORE, BAIE D URFE (QC) H9X 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	537,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	199 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	199 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 LAC PAPINEAU
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095143, 6096378, 6335794
Numéro matricule :	0873-44-4122
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	10824

2. Propriétaire

Nom :	GORDON TANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-15
Adresse postale :	20259 LAKESHORE, BAIE D URFE (QC) H9X 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	616,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	578 040,60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	81,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 436 600 \$
Valeur du bâtiment :	129 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 566 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 427 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 566 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927347, 5927363
Numéro matricule :	0956-15-1832
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2501 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6458338
Numéro matricule :	0956-44-4692
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10825

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LISE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2501 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	227,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 934,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	190,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 800 \$
Valeur du bâtiment :	547 400 \$
Valeur de l'immeuble :	763 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	582 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	763 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2489 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6474054**
Numéro matricule : **0956-55-7310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**
Dossier no : **10826**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-06**
Adresse postale : **8 JEAN CHARLEBOIS, BEACONSFIELD (QC) H9W 6E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 405,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	107,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **126 500 \$**
Valeur du bâtiment : **413 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **540 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **407 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **540 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2483 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925053**
Numéro matricule : **0956-65-3118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**
Dossier no : **10827**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2483 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 393,40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **184 200 \$**
Valeur du bâtiment : **263 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **447 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925054
Numéro matricule :	0956-65-8925
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10828

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-28
Adresse postale :	2483 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 097,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue des NOISETIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925055**
Numéro matricule : **0956-66-6387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier no : **10829**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER VAN EDIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-26**
Adresse postale : **1389 COMMERCIAL DRIVE # 201, VANCOUVER B C V5L 3X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 007,50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue des NOISETIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925056
Numéro matricule :	0956-66-7749
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0205
Dossier no :	10830

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND DEPRATTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-31
Adresse postale :	4 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	81,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	80 300 \$
Valeur de l'immeuble :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue des NOISETIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925062
Numéro matricule :	0956-67-8914
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0205
Dossier no :	10836

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS ADRIEN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	603,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	72,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	114 200 \$
Valeur de l'immeuble :	122 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	122 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925078
Numéro matricule :	0956-68-5938
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Nom :	NICOLE PLOUFFE VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	16 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	298,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	163 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	111 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	111 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925058
Numéro matricule :	0956-75-0532
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10832

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE SARRAZIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1537 VAL DES LACS, STE SOPHIE (QC) J5J2S8 A/S DIANE BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	460,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925059
Numéro matricule :	0956-75-1333
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10833

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	NICOLE PLOUFFE VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	218,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2455 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925060**
Numéro matricule : **0956-75-7832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**
Dossier no : **10834**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN DARGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **2455 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 142,50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	164,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **189 400 \$**
Valeur du bâtiment : **746 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **936 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **672 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **936 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2464 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925061
Numéro matricule :	0956-76-5436
Utilisation prédominante :	Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10835

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	NICOLE PLOUFFE VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 162,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	207,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble :	95 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	95 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue des NOISETIERS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925063**
Numéro matricule : **0956-78-3768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0205**
Dossier no : **10837**

2. Propriétaire

Nom : **ANTHONY VAN EDIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-01**
Nom : **NICOLE PLOUFFE VAN EDIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-01**
Adresse postale : **16 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 077,30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	187,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **562 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **589 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **589 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des NOISETIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926928
Numéro matricule :	0956-78-5525
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	NICOLE PLOUFFE VAN EDIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	16 DES NOISETIERS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 682,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2445 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925064
Numéro matricule :	0956-94-1794
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10838

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21
Nom :	SOPHIE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21
Adresse postale :	2445 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 650,00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	684,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	209 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 230 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 439 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 134 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 439 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2446 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925066**
Numéro matricule : **0956-96-4414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**
Dossier no : **10840**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND BONENFANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-03**
Adresse postale : **2446 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	105,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925067
Numéro matricule :	0956-96-6768
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10841

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2446 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 503,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925068
Numéro matricule :	0956-96-7013
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10842

2. Propriétaire

Nom :	SERGE CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2436 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2450 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925065
Numéro matricule :	0956-98-5150
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10839

2. Propriétaire

Nom :	9445 9310 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-09-22
Adresse postale :	24 DU BOISE, LACHUTE (QC) J8H 4N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	81 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 000 \$
Valeur du bâtiment :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble :	88 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925075
Numéro matricule :	0957-13-2729
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10850

2. Propriétaire

Nom :	YVES COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Nom :	CHRISTINE VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Adresse postale :	6 DU MOULIN # 1, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	467,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	328 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	112 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925076
Numéro matricule :	0957-25-1469
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10851

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT SHELLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3058 PATTEE ROAD, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	96 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925077
Numéro matricule :	0957-28-9036
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10852

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN COOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-25
Adresse postale :	3296 CH STE ANGELIQUE, ST LAZARE (QC) J7T 2M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	856,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	340 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925105
Numéro matricule :	0957-97-9670
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10853

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY BROSSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-25
Adresse postale :	2428 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 019,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	631 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	206 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	206 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	206 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927039
Numéro matricule :	0958-04-0197
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	RENE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 143,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	235 chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925079
Numéro matricule :	0958-28-4058
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10854

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	323,03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	202 600,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	176,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	188 588,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 900 \$
Valeur du bâtiment :	430 900 \$
Valeur de l'immeuble :	522 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 522 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	83 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	430 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	522 800 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925080
Numéro matricule :	0958-31-3945
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10855

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-27
Nom :	MARIE CLAUDE INKEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-27
Adresse postale :	215 CHEMIN DANIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	189 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925081
Numéro matricule :	0958-43-1434
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10856

2. Propriétaire

Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-02
Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-02
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	175 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	163 409,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 96 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	96 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	96 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925082
Numéro matricule :	0958-45-6930
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10857

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	44 254,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 20 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	20 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	20 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925083
Numéro matricule :	0958-47-9601
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10858

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	44 168,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle				

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925084
Numéro matricule :	0958-59-4757
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10859

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-20
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	350,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	98 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	84 288,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle				

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925085
Numéro matricule :	0958-97-2228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10860

2. Propriétaire

Nom :	CARMITA BARBARA BURKARD KROEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-19
Adresse postale :	CHEMIN DU CLOS DES ANGES 9 2000, NEUCHATEL SUISSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	766,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	415 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DANIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925086
Numéro matricule :	0959-55-2961
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10861

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS JOUVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-11
Nom :	MAUDE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-11
Nom :	MARJOLAINE BONENFANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-11
Adresse postale :	829 DE VILLE MARIE, LONGUEUIL (QC) J4J 5E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	872,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	411 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	330 509,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	133 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 133 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	32 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	101 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	133 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925087
Numéro matricule :	0959-93-9901
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10862

2. Propriétaire

Nom :	CARMITA BARBARA BURKARD KROEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-19
Adresse postale :	CHEMIN DU CLOS DES ANGES 9 2000, NEUCHATEL SUISSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	383,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	210 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	84 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095056
Numéro matricule :	0960-02-0278
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0501
Dossier no :	10739

2. Propriétaire

Nom :	9534 8579 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-02-27
Adresse postale :	539 RANG DES SLOANS, ST EDOUARD DE NAPIERVILLE (QC) J0L 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	277,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	511 300 \$
Valeur de l'immeuble :	542 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	542 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095057, 6096467, 6096486
Numéro matricule :	0960-35-6553
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10740

2. Propriétaire

Nom :	9534 8579 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-02-27
Adresse postale :	539 RANG DES SLOANS, ST EDOUARD DE NAPIERVILLE (QC) J0L 1Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 596,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 940 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 655 723,50 m²		
Superficie en zone agricole :	1 641 980,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	614 600 \$
Valeur du bâtiment :	346 600 \$
Valeur de l'immeuble :	961 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	809 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 961 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	48 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	566 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	346 600 \$			
Immeuble imposable	961 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260029, 6260030
Numéro matricule :	0962-17-9110
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 610,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095145, 6096447, 6096485, 6096492, 6096493, 6096494, 6096522
Numéro matricule :	0962-20-1909
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0500
Dossier no :	10864

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-05
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 520,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 941 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	1 576 238,80 m²		
Superficie en zone agricole :	1 576 238,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	523 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	523 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	460 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 523 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	512 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	523 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260024
Numéro matricule :	0962-57-1851
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 373,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095149
Numéro matricule :	0963-22-7270
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10870

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 277,10 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	54 000 \$
Valeur de l'immeuble :	64 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 64 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	54 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	64 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 @ 3A chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095148
Numéro matricule :	0963-24-1094
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10867

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PAUL OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHANTAL RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	272,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	47 404,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	371 100 \$
Valeur de l'immeuble :	414 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	414 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095154
Numéro matricule :	0963-64-8487
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10877

2. Propriétaire

Nom :	1658860 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-01-15
Adresse postale :	3355 COUNTRY ROAD 10, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 036,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	132 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095147
Numéro matricule :	0963-71-1412
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10866

2. Propriétaire

Nom :	LORNA GLADYS KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-24
Adresse postale :	132 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	678,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600 500,00 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	444 500 \$
Valeur du bâtiment :	211 600 \$
Valeur de l'immeuble :	656 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	473 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	656 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095155
Numéro matricule :	0963-74-0584
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10878

2. Propriétaire

Nom :	THE SYNOD OF THE CEMETERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	458,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	2 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	134 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095153
Numéro matricule :	0963-74-2229
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0702
Dossier no :	10876

2. Propriétaire

Nom :	FARON YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 CORDOVA, NEPEAN ONTARIO K2G1M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 048,30 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	315,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble :	45 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095156**
Numéro matricule : **0963-76-5755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0702**
Dossier no : **10879**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-10**
Adresse postale : **140 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 994,80 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	198,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **66 700 \$**
Valeur du bâtiment : **693 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **760 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **529 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **760 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095150
Numéro matricule :	0964-20-8980
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10872

2. Propriétaire

Nom :	MYRIAM HAJESZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-16
Nom :	SABINE HAJESZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-16
Adresse postale :	61 AVE RUSSELL, OTTAWA (ON) K1N 7W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 077,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	845 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	819 838,70 m²		
Superficie en zone agricole :	819 938,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	408 800 \$
Valeur du bâtiment :	441 400 \$
Valeur de l'immeuble :	850 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	673 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 850 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	379 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	441 400 \$			
Immeuble imposable	850 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335812, 6375892, 6375893
Numéro matricule :	0965-42-7039
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10880

2. Propriétaire

Nom :	JOHN ROBIN ANDREWS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-06
Adresse postale :	10 CALDER AVE, FREDERICTON N B E3A 4W2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	612,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 254 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	468 700 \$
Valeur du bâtiment :	215 700 \$
Valeur de l'immeuble :	684 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	550 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	684 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335815
Numéro matricule :	0965-63-7671
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 415,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 7E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095128, 6096375**
Numéro matricule : **0966-06-2170**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0806**
Dossier no : **10811**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE WAGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **750 CONCESSION # 3, ST EUGENE ONTARIO K0B 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	631,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	505 805,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **176 800 \$**
Valeur du bâtiment : **325 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **501 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **501 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 7E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095159
Numéro matricule :	0966-45-4340
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10882

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	125 PAUL ALBERT, BLAINVILLE (QC) J7C 0T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	196 600,00 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 700 \$
Valeur du bâtiment :	117 200 \$
Valeur de l'immeuble :	184 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	184 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 7E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095160, 6096373
Numéro matricule :	0966-64-9774
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10883

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN DUFFY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	30 7E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	276,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	200 261,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 800 \$
Valeur du bâtiment :	126 800 \$
Valeur de l'immeuble :	213 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	213 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260003
Numéro matricule :	0966-70-0999
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095161
Numéro matricule :	0967-39-8435
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10884

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	360,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	185 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 64 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	64 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	64 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095135
Numéro matricule :	0968-07-3657
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0806
Dossier no :	10818

2. Propriétaire

Nom :	SANCTUAIRE DE L ILE TORTUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-05-02
Adresse postale :	98 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	428,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	527 097,80 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	73,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	203 400 \$
Valeur du bâtiment :	140 700 \$
Valeur de l'immeuble :	344 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 344 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	203 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	140 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	203 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)	140 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095165
Numéro matricule :	0968-68-1001
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10887

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	754,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	369 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	199 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 199 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	199 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	199 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095164
Numéro matricule :	0968-72-8706
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10885

2. Propriétaire

Nom :	SIMON TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-30
Adresse postale :	3934 ST HUBERT, MONTREAL (QC) H2L 4A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 385,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 918 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	1 777 330,30 m²		
Superficie en zone agricole :	1 625 680,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	625 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	625 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	537 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 625 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	621 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	625 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095166
Numéro matricule :	0969-76-8371
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10888

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH THOMPSON KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-05
Adresse postale :	4245 BISSELTOWN ROAD, BROCKVILLE (ON) K6V 5T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 085,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	529 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	132 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	132 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	132 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095167, 6096667
Numéro matricule :	0971-59-6688
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10890

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS CHAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-11
Adresse postale :	234 ST AUGUSTIN, MONTREAL (QC) H4C 2N6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	625,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 187 900,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	132,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 063 281,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	385 100 \$
Valeur du bâtiment :	421 100 \$
Valeur de l'immeuble :	806 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	609 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 806 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	12 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	372 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	421 100 \$			
Immeuble imposable	806 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925069
Numéro matricule :	1056-04-0969
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10843

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT VOISARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-01
Adresse postale :	358 CURZON, ST LAMBERT (QC) J4P 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 684,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	45,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	185 100 \$
Valeur du bâtiment :	37 000 \$
Valeur de l'immeuble :	222 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	222 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925070
Numéro matricule :	1056-04-4655
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10844

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ALEXANDER ESLIGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4 MCEVOY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 400,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	176,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 200 \$
Valeur du bâtiment :	495 600 \$
Valeur de l'immeuble :	676 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	493 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	676 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925071
Numéro matricule :	1056-04-7545
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10845

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE COLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-15
Adresse postale :	16 MCEVOY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 781,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	76,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 300 \$
Valeur du bâtiment :	233 300 \$
Valeur de l'immeuble :	415 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	415 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue MCEVOY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925089**
Numéro matricule : **1056-04-9922**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**
Dossier no : **10893**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE COLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-08**
Adresse postale : **16 MCEVOY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 264,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	255,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **157 900 \$**
Valeur du bâtiment : **559 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **717 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **542 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **717 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927313
Numéro matricule :	1056-05-3022
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 795,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2428 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925093
Numéro matricule :	1056-05-9590
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10897

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY BROSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2428 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 572,20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	97,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	248 700 \$
Valeur de l'immeuble :	279 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	279 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2436 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925073
Numéro matricule :	1056-06-0307
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10847

2. Propriétaire

Nom :	SERGE CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2436 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 414,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	66,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	56 400 \$
Valeur de l'immeuble :	77 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2432 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925074
Numéro matricule :	1056-06-3101
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10848

2. Propriétaire

Nom :	DIANE PATRICIA BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	188 DUKE OF KENT, POINTE CLAIRE (QC) H9R1Y3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 380,00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	74,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	71 100 \$
Valeur de l'immeuble :	91 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925088
Numéro matricule :	1056-13-2890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10892

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND FERLAM D
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15
Adresse postale :	2403 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 512,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	165 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	165 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925090
Numéro matricule :	1056-14-0780
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10894

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE COLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-26
Adresse postale :	16 MCEVOY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	847,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue MCEVOY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925091**
Numéro matricule : **1056-14-4260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**
Dossier no : **10895**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND FERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-02**
Adresse postale : **2403 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 737,90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925092
Numéro matricule :	1056-14-7500
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10896

2. Propriétaire

Nom :	DIANE GOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1561 LAFONTAINE, MONTREAL (QC) H2L1V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 795,10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	47,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 400 \$
Valeur du bâtiment :	81 500 \$
Valeur de l'immeuble :	263 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	263 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925094
Numéro matricule :	1056-16-1888
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0206
Dossier no :	10898

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY BROSSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-21
Adresse postale :	2428 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2418 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925098
Numéro matricule :	1056-16-9521
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10902

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL G REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-24
Adresse postale :	2418 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 005,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	135,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	190 500 \$
Valeur de l'immeuble :	222 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	222 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925100
Numéro matricule :	1056-17-5788
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0206
Dossier no :	10904

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 30 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	30 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925095
Numéro matricule :	1056-23-2282
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10899

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS LAUNGANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-13
Adresse postale :	7277 BERRI, MONTREAL (QC) H2R 2S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 391,30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	169,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 700 \$
Valeur du bâtiment :	777 200 \$
Valeur de l'immeuble :	938 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	690 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	938 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2403 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925096
Numéro matricule :	1056-24-3548
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10900

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2403 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 739,90 m²	Année de construction :	1850
		Aire d'étages :	148,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	197 200 \$
Valeur du bâtiment :	336 300 \$
Valeur de l'immeuble :	533 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	408 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	533 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue MCEVOY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925097
Numéro matricule :	1056-24-5907
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10901

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS LAUNGANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-12
Adresse postale :	7277 BERRI, MONTREAL (QC) H2R 2S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	556,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	113,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 300 \$
Valeur du bâtiment :	204 700 \$
Valeur de l'immeuble :	213 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	213 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925099
Numéro matricule :	1056-25-8793
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10903

2. Propriétaire

Nom :	ABILIO MONTEIRO GONCALVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-07
Nom :	SOFIA CABELEIRA CUNHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-07
Adresse postale :	17 ADAM, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2397 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925101**
Numéro matricule : **1056-34-0404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**
Dossier no : **10905**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL TRUDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Nom : **MYLENE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-29**
Adresse postale : **186 ST LOUIS O, ST REMI (QC) J0L 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 366,30 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	174,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **199 100 \$**
Valeur du bâtiment : **658 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **857 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **668 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **857 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927319
Numéro matricule :	1056-38-1200
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927315
Numéro matricule :	1056-45-4086
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204

2. Propriétaire

Nom :	ABILIO MONTEIRO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-19
Nom :	SOFIA CABELEIRA CUNHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-19
Adresse postale :	17 ADAM, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925104, Cd , Rg , 5927318
Numéro matricule :	1056-48-4043
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10910

2. Propriétaire

Nom :	CARMITA BARBARA BURKARD KROEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-19
Adresse postale :	CHEMIN DU CLOS DES ANGES 9 2000, NEUCHATEL SUISSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	351,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	223 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	121 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2371 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925103
Numéro matricule :	1056-53-4860
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	10909

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	1985 BACHAND, CARIGNAN (QC) J3L 4E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	411,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	85 500,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	291,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	621 300 \$
Valeur du bâtiment :	686 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 307 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	894 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 307 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2388 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925102**
Numéro matricule : **1056-65-6891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-21**
Nom : **ROSALIE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-21**
Adresse postale : **2388 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 081,30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **64 200 \$**
Valeur du bâtiment : **456 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **521 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927345, 5927346
Numéro matricule :	1056-95-0524
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927275, 5927320
Numéro matricule :	1057-31-4309
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	606 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925106, Cd , Rg , 5926927
Numéro matricule :	1057-56-9520
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10912

2. Propriétaire

Nom :	CARMITA BARBARA BURKARD KROEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-19
Adresse postale :	CHEMIN DU CLOS DES ANGES 9 2000, NEUCHATEL SUISSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 005,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	559 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	220 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	220 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925108
Numéro matricule :	1057-89-6609
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0206
Dossier no :	10914

2. Propriétaire

Nom :	CLUB DE CHASSE ET PECHE CALUMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	706 DU CLOS DES MURES C.P. CP 61, PREVOST (QC) J0R 1T0 A/S JEAN PIERRE LAROSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 732,30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 300 \$
Valeur du bâtiment :	60 000 \$
Valeur de l'immeuble :	88 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925110
Numéro matricule :	1058-72-5430
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10918

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE HOGENKAMP HIRSHMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2181 AVE WALER # 102, PETERBOROUGH (ON) K9L 1T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	289,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	37 300,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	60,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	78 200 \$
Valeur de l'immeuble :	137 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925107
Numéro matricule :	1058-80-2807
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0206
Dossier no :	10913

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	404,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 @ 43 A chemin FALLOON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925109, Cd , Rg , 5926929**
Numéro matricule : **1058-89-1140**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **10916**

2. Propriétaire

Nom : **CARMITA BARBARA BURKARD KROEBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-19**
Adresse postale : **CHEMIN DU CLOS DES ANGES 9 2000, NEUCHATEL SUISSE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 408,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 221 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **409 800 \$**
Valeur du bâtiment : **908 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 318 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 005 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 318 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925111
Numéro matricule :	1058-95-3874
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10919

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE BERTHIAUME MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-23
Adresse postale :	2213 DES MONTEREGIENNES, ST LAURENT (QC) H4R 1V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	599,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	229 200,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	117,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	132 800 \$
Valeur du bâtiment :	146 800 \$
Valeur de l'immeuble :	279 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	279 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925112
Numéro matricule :	1059-06-4284
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10920

2. Propriétaire

Nom :	CARMITA BARBARA BURKARD KROEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-19
Adresse postale :	CHEMIN DU CLOS DES ANGES 9 2000, NEUCHATEL SUISSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	554,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	204 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095170
Numéro matricule :	1060-37-8134
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10921

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-20
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 608,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 031 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	962 436,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	352 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	352 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 352 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	349 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	352 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095168, 6335800
Numéro matricule :	1060-90-2693
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10993

2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH M NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Nom :	JOHN H NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Adresse postale :	1039 HASTINGS ROAD, GENEVA NY USA 14456

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	600,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	779 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 500 \$
Valeur du bâtiment :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble :	275 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	275 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095214
Numéro matricule :	1060-98-9248
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10991

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND NEAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HELENE DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	476 BOUL SALABERRY NORD, CHATEAUGUAY (QC) J6J4M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	809,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	213 900,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	60,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	44 600 \$
Valeur de l'immeuble :	119 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	119 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095172
Numéro matricule :	1061-37-2896
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10925

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-20
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	789,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	748 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	647 029,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	269 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	269 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 269 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	46 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	223 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	269 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095174, 6096469
Numéro matricule :	1063-09-4030
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10927

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-10
Adresse postale :	140 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	592,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	416 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	292 300 \$
Valeur du bâtiment :	55 300 \$
Valeur de l'immeuble :	347 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	347 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260020
Numéro matricule :	1063-27-6882
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 159,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095175
Numéro matricule :	1063-34-1903
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	10928

2. Propriétaire

Nom :	WEI LI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-24
Nom :	XIANGFEI MAO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-24
Adresse postale :	59 AVE GIROUX, LAVAL (QC) H7N 3H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	163 300 \$
Valeur de l'immeuble :	194 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095173
Numéro matricule :	1063-35-9881
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	10926

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	192 CHAMPLAIN, CANDIAC (QC) J5R3T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	129 800 \$
Valeur de l'immeuble :	143 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095176
Numéro matricule :	1063-45-2784
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	207060

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-17
Adresse postale :	192 CHAMPLAIN, CANDIAC (QC) J5R3T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 747,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin LANDRIAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095177
Numéro matricule :	1063-47-3833
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	10929

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANTOINE BEAUREGARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-17
Adresse postale :	6 CHEMIN LANDRIAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 987,50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	96 800 \$
Valeur de l'immeuble :	121 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LANDRIAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260019
Numéro matricule :	1063-57-4779
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 397,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LANDRIAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260018
Numéro matricule :	1063-99-8037
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 767,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095178
Numéro matricule :	1064-27-2234
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10930

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-07
Adresse postale :	79 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	781,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	386 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 800 \$
Valeur du bâtiment :	265 200 \$
Valeur de l'immeuble :	481 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	481 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095180
Numéro matricule :	1064-31-8056
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10932

2. Propriétaire

Nom :	THE PRESBYTERIAN CHURCH OF CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	150 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 164,20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	131 200 \$
Valeur de l'immeuble :	148 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 148 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	131 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	148 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095179**
Numéro matricule : **1064-33-7617**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**
Dossier no : **10931**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE HUNEAULT PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-27**
Nom : **REJEAN PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-27**
Adresse postale : **139 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 011,70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90,2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6260032, 6260033
Numéro matricule :	1064-49-9952
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095181
Numéro matricule :	1064-55-6038
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	10933

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-07
Adresse postale :	79 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 324,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	350 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	140 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095183, 6335813
Numéro matricule :	1065-15-0569
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10935

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES MELANCON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-17
Adresse postale :	179 AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	397,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	622 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	271 900 \$
Valeur du bâtiment :	150 200 \$
Valeur de l'immeuble :	422 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	422 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095185, 6096465, 6096489
Numéro matricule :	1065-32-5467
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0704
Dossier no :	10937

2. Propriétaire

Nom :	JOHN ROBIN ANDREWS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-06
Adresse postale :	10 CARDER, FREDERICTON (NB) E3A 4W2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	411,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	201 391,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	76 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260017
Numéro matricule :	1065-42-1991
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 527,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095186
Numéro matricule :	1065-75-1883
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10938

2. Propriétaire

Nom :	KELLY AGNES MCPHEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	411 1356 MEADOWLANDS, NEPEAN (ON) K2E 6K6 A/S KATHELEEN KELLY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	526,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095188**
Numéro matricule : **1065-75-6794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**
Dossier no : **10940**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-27**
Nom : **AILEEN PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-27**
Nom : **JAMIE PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-27**
Adresse postale : **39 STANLEY, VANKLEEK HILL ONTARIO K0B 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 618,10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **148 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	186 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095187
Numéro matricule :	1065-76-3227
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10939

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-13
Adresse postale :	128 DES PINS, ST JEROME (QC) J7C 1C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 500 \$
Valeur du bâtiment :	137 400 \$
Valeur de l'immeuble :	147 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	147 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095189
Numéro matricule :	1065-76-8354
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10941

2. Propriétaire

Nom :	ELIE HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-25
Nom :	VANESSA THEORET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-25
Adresse postale :	188 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 379,70 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	315 000 \$
Valeur de l'immeuble :	348 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	348 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	190 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095190
Numéro matricule :	1065-77-9405
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10942

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS EMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	84 11 IEME RUE, ROXBORO (QC) H8Y3E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 548,90 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	159 900 \$
Valeur de l'immeuble :	190 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	190 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095192
Numéro matricule :	1065-78-4020
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10944

2. Propriétaire

Nom :	BAPTIST CHURCH OF AVOCA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	193 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	416,70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	79 600 \$
Valeur de l'immeuble :	85 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 85 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	79 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	85 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	192 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095191
Numéro matricule :	1065-87-1491
Utilisation prédominante :	Autres lieux d'assemblée pour les loisirs
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10943

2. Propriétaire

Nom :	AVOCA COMMUNITY CENTER INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	192 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0 A/S SANDRA BATES YOUNG

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 692,90 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	345 200 \$
Valeur de l'immeuble :	382 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 382 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	36 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	345 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	382 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 7E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095184, 6096372**
Numéro matricule : **1066-03-8543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0704**
Dossier no : **10936**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LACOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Nom : **SYLVIE PARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **26 DU LAC, LES COTEAUX (QC) J7X 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	576,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	392 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 600 \$**
Valeur du bâtiment : **232 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **197 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095193**
Numéro matricule : **1066-52-8261**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0704**
Dossier no : **10946**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **ROGER MCCULLUM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **197 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	790,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **281 600 \$**
Valeur du bâtiment : **315 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **597 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **452 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **597 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096737
Numéro matricule :	1066-93-0784
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403

2. Propriétaire

Nom :	GRAND ORANGE LODGE OF CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 011,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	203 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095195
Numéro matricule :	1066-96-1276
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10948

2. Propriétaire

Nom :	GESTION PARE LACOMBE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-19
Adresse postale :	26 DU LAC, LES COTEAUX (QC) J7X 1A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 937,10 m²	Année de construction :	1943
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	85 200 \$
Valeur de l'immeuble :	115 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	115 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095196
Numéro matricule :	1067-21-4945
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10949

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE NIXON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-06
Adresse postale :	48 WALL, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	466,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	450 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	281 100 \$
Valeur du bâtiment :	138 500 \$
Valeur de l'immeuble :	419 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	419 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095197
Numéro matricule :	1067-35-5131
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10950

2. Propriétaire

Nom :	SHAWN MILWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-03
Nom :	JOHN MILWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-03
Adresse postale :	19 8E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	624,00 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 400 \$
Valeur du bâtiment :	157 800 \$
Valeur de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095198
Numéro matricule :	1067-58-5245
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10951

2. Propriétaire

Nom :	NANCY LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-09
Adresse postale :	15 DE LA MONTAGNE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	419,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	396 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	391 100,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	391 100,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	304 133,70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	310 400 \$
Valeur du bâtiment :	200 600 \$
Valeur de l'immeuble :	511 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	374 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 511 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	253 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	185 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	214 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	296 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	266 734 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	14 666 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	200 600 \$			
Immeuble imposable	244 266 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	266 734 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260004
Numéro matricule :	1067-65-1417
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095199, 6096422
Numéro matricule :	1067-65-4263
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10952

2. Propriétaire

Nom :	LAURIE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-21
Nom :	MICHAEL MCCULLOUGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-21
Adresse postale :	12 8E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	300,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 230,00 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	560 600 \$
Valeur de l'immeuble :	605 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	411 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	605 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095194, 6096448
Numéro matricule :	1067-70-7857
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10947

2. Propriétaire

Nom :	GESTION PARE LACOMBE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-19
Adresse postale :	26 DU LAC, LES COTEAUX (QC) J7X 1A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	747,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	406 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	137 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095200, 6096421
Numéro matricule :	1067-85-3011
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10953

2. Propriétaire

Nom :	EMILE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-09
Nom :	AMY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-09
Adresse postale :	8 8E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 886,60 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	190,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	666 900 \$
Valeur de l'immeuble :	700 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	493 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	700 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095202
Numéro matricule :	1068-56-8992
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10955

2. Propriétaire

Nom :	JOHN PROPHET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 CONCESSION BRYAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	780,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	394 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	133 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	133 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095203
Numéro matricule :	1068-84-4131
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	10956

2. Propriétaire

Nom :	GUY JOBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-26
Nom :	FRANCE REGNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-26
Adresse postale :	17 CONCESSION BRYAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	545,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	391 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	154 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	154 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095204
Numéro matricule :	1068-98-9378
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10957

2. Propriétaire

Nom :	JOHN PROPHET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 CONCESSION BRYAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 940,00 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	212,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	415 900 \$
Valeur de l'immeuble :	446 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	446 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095206
Numéro matricule :	1069-24-5208
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10958

2. Propriétaire

Nom :	ALLEN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-16
Nom :	KEVIN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-04
Nom :	ROSS LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-04
Adresse postale :	21 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	426,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	242 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	70 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335785
Numéro matricule :	1069-38-4846
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10959

2. Propriétaire

Nom :	ALLEN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-16
Nom :	KEVIN LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-04
Nom :	ROSS LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-04
Adresse postale :	21 CHEMIN CONSTANTINEAU, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	426,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	212 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095208
Numéro matricule :	1069-94-1773
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10961

2. Propriétaire

Nom :	HARPUR MARI HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	899,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625 900,00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120,4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	620 900,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	620 900,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	176 660,70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 900 \$
Valeur du bâtiment :	127 400 \$
Valeur de l'immeuble :	296 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 296 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	14 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	125 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	127 400 \$			
Immeuble imposable	156 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	139 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	116 617 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	23 283 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	127 400 \$
Immeuble imposable	179 683 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	116 617 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095207
Numéro matricule :	1069-97-2901
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	10960

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS HARPUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095210, 6096759
Numéro matricule :	1071-27-3746
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10963

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC CAN CONSERVATION NATURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-10-25
Adresse postale :	1055 BOUL RENE LEVESQUE EST # 3000, MONTREAL (QC) H2L 4S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 147,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	771 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	223 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	223 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095209
Numéro matricule :	1071-63-7206
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10962

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	423,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	218 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 63 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	63 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	63 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095211, 6096760
Numéro matricule :	1071-89-0658
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	10964

2. Propriétaire

Nom :	CONSERVATION DE LA NATURE QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-23
Adresse postale :	1055 BOUL RENE LEVESQUE, MONTREAL (QC) H2L 4S4 A/S NATHALIE ZINGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	440 425,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	159 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6259997, 6259998
Numéro matricule :	1072-31-3816
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925113
Numéro matricule :	1156-04-8506
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10966

2. Propriétaire

Nom :	9344 9221 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	1985 BACHAND, CARIGNAN (QC) J3L 4E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	645,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	132 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925072
Numéro matricule :	1156-18-2437
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10969

2. Propriétaire

Nom :	9344 9221 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	1985 BACHAND, CARIGNAN (QC) J3L 4E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	491,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	291 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	130 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	130 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2330 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925114
Numéro matricule :	1156-26-7263
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10967

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2330 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 375,90 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	91,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	178 700 \$
Valeur de l'immeuble :	221 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	221 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925115
Numéro matricule :	1156-36-4464
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10968

2. Propriétaire

Nom :	GREGOIRE DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2330 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	129,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925117
Numéro matricule :	1156-43-2909
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10970

2. Propriétaire

Nom :	6558160 CANADA LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27
Case postale :	C.P. CP1910, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	966,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2311 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925119
Numéro matricule :	1156-55-8178
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10973

2. Propriétaire

Nom :	FONDS DE LA MISSION F E C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	270 DE NORMANDIE, LONGUEUIL (QC) J4H 3P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	500,00 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	201,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	409 200 \$
Valeur de l'immeuble :	412 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 412 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	409 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)	409 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2311 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925119
Numéro matricule :	1156-55-8178 001
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	0204

2. Propriétaire

Nom :	CAMP NOTRE DAME DE LA ROUGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	2311 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	504,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	69 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	190 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 372 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 562 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 165 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 562 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	190 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	1 372 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	1 562 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925118
Numéro matricule :	1156-62-7292
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10971

2. Propriétaire

Nom :	LES FRERES DES ECOLES CHRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-06-19
Adresse postale :	2311 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 610,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2314 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925120
Numéro matricule :	1156-67-2046
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0203
Dossier no :	10985

2. Propriétaire

Nom :	JULIE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARC OLIVIER PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2314 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 865,70 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	93,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	183 300 \$
Valeur de l'immeuble :	214 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	214 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925121
Numéro matricule :	1156-71-2164
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	10986

2. Propriétaire

Nom :	LES FRERES DES ECOLES CHRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-06-19
Adresse postale :	2311 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927414
Numéro matricule :	1156-87-9443
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 671,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925125
Numéro matricule :	1156-94-6258
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11040

2. Propriétaire

Nom :	LES FRERES DES ECOLES CHRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-06-19
Adresse postale :	2311 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	415,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 610,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 26 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	26 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	26 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925116
Numéro matricule :	1157-26-5216
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204

2. Propriétaire

Nom :	9344 9221 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-09
Adresse postale :	1985 BACHAND, CARIGNAN (QC) J3L 4E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	920,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	572 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	193 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	193 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	193 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925130, 5927417
Numéro matricule :	1157-80-9418
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11045

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	C P 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	428,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	380 413,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	122 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	122 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927317
Numéro matricule :	1158-03-2948
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925122
Numéro matricule :	1158-43-7735
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10987

2. Propriétaire

Nom :	GLEN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-13
Adresse postale :	2098 STE ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	529,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	401 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925123
Numéro matricule :	1159-22-2899
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10988

2. Propriétaire

Nom :	SCOTT MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-11
Nom :	SHAWN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-11
Nom :	GLEN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-11
Nom :	DEREK MARSHALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-11
Adresse postale :	2098 STE ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	81 805,90 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	85,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	62 300 \$
Valeur de l'immeuble :	92 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	92 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095212
Numéro matricule :	1159-26-4091
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	283540

2. Propriétaire

Nom :	VANCE MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-27
Adresse postale :	15 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	383,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925124
Numéro matricule :	1159-50-7291
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10989

2. Propriétaire

Nom :	SCOTT MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-03
Nom :	SHAWN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-03
Nom :	GLEN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-03
Nom :	DERECK MARSHALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-03
Adresse postale :	2098 STE ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	529,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	397 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	113 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	113 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095213
Numéro matricule :	1159-98-5524
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10990

2. Propriétaire

Nom :	VANCE MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-02
Adresse postale :	15 DE LAREDO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	378,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	841 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	251 400 \$
Valeur du bâtiment :	291 600 \$
Valeur de l'immeuble :	543 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	433 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :543 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096756
Numéro matricule :	1160-22-3387
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095216, 6335799
Numéro matricule :	1160-76-6377
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10923

2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH M NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Nom :	JOHN H NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Adresse postale :	1039 HASTINGS ROAD, GENEVA NY USA 14456

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	823,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 035 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	344 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	344 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095217, 6335808, 6335809
Numéro matricule :	1161-65-7369
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10994

2. Propriétaire

Nom :	JOHN H NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-30
Nom :	ELIZABETH NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-30
Nom :	MARY E NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-30
Nom :	SHANNON E NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-30
Nom :	ROBERT C NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-30
Adresse postale :	1039 HASTING RD, GENEVA HEW YORK USA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 072,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 523 900,00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	131,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 323 101,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	674 000 \$
Valeur du bâtiment :	154 400 \$
Valeur de l'immeuble :	828 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	731 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble : 828 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	117 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	556 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	154 400 \$			
Immeuble imposable	828 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096495, 6096496, 6096497, 6096498, 6096499, 6096500, 6096501, 6096502, 6096503, 6096504, 6096505, 6096506, 6096507, 6096508, 6096509, 6096510
Numéro matricule :	1162-58-3849
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	10995

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-05
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 610,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 578 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	4 123 451,50 m²		
Superficie en zone agricole :	3 052 112,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 215 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	1 382 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	1 400 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin LANDRIAULT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095219
Numéro matricule :	1164-01-7850
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	10996

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE JOSEPH LANDRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-27
Adresse postale :	25 CHEMIN LANDRIAULT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	654,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	472 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	226 100 \$
Valeur du bâtiment :	295 200 \$
Valeur de l'immeuble :	521 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	406 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	521 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095182, 6096490, 6096520
Numéro matricule :	1164-07-6892
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	10934

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME CROIT CRODH S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-12
Adresse postale :	9 CHEMIN MCCALLUM, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	877,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	855 480,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	415 600 \$
Valeur du bâtiment :	465 300 \$
Valeur de l'immeuble :	880 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	694 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	880 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095220
Numéro matricule :	1164-64-1837
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	10997

2. Propriétaire

Nom :	STEWART ABBEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-27
Adresse postale :	192 STE ANNE # 2, STE ANNE DE BELLEVUE (QC) H9X 1N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	361,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	551 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	187 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	187 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	187 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	198 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095221
Numéro matricule :	1165-08-4530
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	10998

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-14
Adresse postale :	1160 BORRIS C.P. CP 574, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	536,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	360 600,00 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	58,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 000 \$
Valeur du bâtiment :	243 100 \$
Valeur de l'immeuble :	373 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	373 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260021
Numéro matricule :	1165-53-1046
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 chemin WALKER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095222**
Numéro matricule : **1165-56-0174**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1404**
Dossier no : **10999**

2. Propriétaire

Nom : **9083 4615 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-16**
Adresse postale : **192 STE ANNE # 2, STE ANNE DE BELLEVUE (QC) H9X 1N1**
A/S STEWART ABBEY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 986,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **165 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin WALKER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095223, 6096394, 6096464
Numéro matricule :	1165-76-6495
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11000

2. Propriétaire

Nom :	STEWART ABBEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-16
Adresse postale :	192 STE ANNE # 2, STE ANNE DE BELLEVUE (QC) H9X 1N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	754,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	699 169,10 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179,1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	694 169,10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	694 169,10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	289 116,80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	372 000 \$
Valeur du bâtiment :	620 300 \$
Valeur de l'immeuble :	992 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	736 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 992 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	202 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	140 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	620 300 \$			
Immeuble imposable	649 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	343 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	316 969 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	26 031 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	620 300 \$
Immeuble imposable	675 331 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	316 969 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095235
Numéro matricule :	1166-48-5181
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11002

2. Propriétaire

Nom :	NORMAN BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1708 STE ANNE ROAD, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 062,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	838 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	833 400,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	833 400,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	486 417,90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	575 000 \$
Valeur du bâtiment :	212 400 \$
Valeur de l'immeuble :	787 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	578 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 787 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	430 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	115 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	151 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	60 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	180 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	606 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	514 748 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	31 252 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	212 400 \$			
Immeuble imposable	272 652 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	514 748 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WALKER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260035
Numéro matricule :	1166-62-7226
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin WALKER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095227, 6096450
Numéro matricule :	1166-65-5728
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11004

2. Propriétaire

Nom :	YANN GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-06
Nom :	MARYSE GRIGNON PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-06
Adresse postale :	1221 45E AVENUE, LAVAL (QC) H7R 5A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	438,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	343 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	211 600 \$
Valeur du bâtiment :	332 800 \$
Valeur de l'immeuble :	544 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	544 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095226
Numéro matricule :	1167-00-8575
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11003

2. Propriétaire

Nom :	VIOLET TOMACHEVSKY ARTHURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	212 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 089,00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	155 800 \$
Valeur de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095229
Numéro matricule :	1167-02-9405
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11006

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CAYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	216 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650,50 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	116 600 \$
Valeur de l'immeuble :	126 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	126 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 8E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095230
Numéro matricule :	1167-04-8922
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11007

2. Propriétaire

Nom :	MIRIAM RICHER MCCALLUM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-20
Adresse postale :	2 8E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 015,80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	160 200 \$
Valeur de l'immeuble :	190 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	190 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095232
Numéro matricule :	1167-07-7970
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	11009

2. Propriétaire

Nom :	EMILE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-12
Nom :	AMY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-12
Adresse postale :	47 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	452,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	156 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	142 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	142 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	214 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095224
Numéro matricule :	1167-11-0658
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11001

2. Propriétaire

Nom :	KYLE L LEONARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-01
Adresse postale :	214 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 566,80 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	279 600 \$
Valeur de l'immeuble :	310 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	310 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	224 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095231
Numéro matricule :	1167-15-1225
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11008

2. Propriétaire

Nom :	ROSS YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	224 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 345,90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	326 700 \$
Valeur de l'immeuble :	359 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	359 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260034, 6260036
Numéro matricule :	1167-28-2661
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095234
Numéro matricule :	1167-47-1880
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11011

2. Propriétaire

Nom :	SARA MAUD LYDIATT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-26
Adresse postale :	421 ST PAUL # 200, MONTREAL (QC) H2Y1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	667,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	262 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	262 100,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	262 100,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	242 505,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 300 \$
Valeur du bâtiment :	44 200 \$
Valeur de l'immeuble :	267 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 267 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	218 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	44 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	267 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	213 472 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 828 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	44 200 \$			
Immeuble imposable	54 028 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	213 472 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la PRAIRIE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260037
Numéro matricule :	1167-74-5633
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 chemin de la PRAIRIE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095236
Numéro matricule :	1167-94-4946
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1404
Dossier no :	11013

2. Propriétaire

Nom :	SELINA FORCADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-22
Adresse postale :	5083 AVE DE VERSAILLES, MONTREAL (QC) H8Z 2P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 029,00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	194 600 \$
Valeur de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095233
Numéro matricule :	1168-11-4631
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11010

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH JR THOMPSON KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	4245 CH BISSELTOWN, BROCKVILLE (ON) K6V 5T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095238
Numéro matricule :	1168-17-2463
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11015

2. Propriétaire

Nom :	GUY JOBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-26
Nom :	FRANCE REGNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-26
Adresse postale :	17 CONCESSION BRYAN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 980,00 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	386 000 \$
Valeur de l'immeuble :	417 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	417 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095239
Numéro matricule :	1168-25-4895
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0902
Dossier no :	11016

2. Propriétaire

Nom :	LES FERMES HARPE FARMS LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL H2Y 1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	812,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	205 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	131 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	131 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 chemin AVOCA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095241**
Numéro matricule : **1168-45-1383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1403**
Dossier no : **11018**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE NORMANDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-17**
Adresse postale : **241 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095242
Numéro matricule :	1168-49-9323
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11019

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE DESLONGCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Adresse postale :	75 CHEMIN DU LAC CHAREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 998,50 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	111 200 \$
Valeur de l'immeuble :	142 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	142 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la PRAIRIE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095243, 6096436
Numéro matricule :	1168-70-5029
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11014

2. Propriétaire

Nom :	HARPUR MARI HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	488,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	667 642,90 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83,7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	667 642,90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	667 642,90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	212 267,80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	280 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 281 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	158 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	121 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	281 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	254 964 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	25 036 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 000 \$			
Immeuble imposable	26 036 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	254 964 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095240
Numéro matricule :	1169-22-6206
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1403
Dossier no :	11017

2. Propriétaire

Nom :	MARI HILL HARPUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y 1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 998,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **concession BRYAN**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6260052**
Numéro matricule : **1169-33-4196**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **MARI HILL HARPUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y 1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260051
Numéro matricule :	1169-58-9780
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ARTHUR JORDAN HARPUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 273,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	261 chemin AVOCA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095244
Numéro matricule :	1169-71-0433
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11022

2. Propriétaire

Nom :	HARPUR MARI HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	421 ST PAUL EST # 200, MONTREAL (QC) H2Y1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	244,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	822 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	817 100,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	817 100,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	450 932,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	534 600 \$
Valeur du bâtiment :	379 700 \$
Valeur de l'immeuble :	914 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	691 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 914 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	405 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	99 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	251 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	128 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	280 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	633 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	474 959 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	30 641 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	379 700 \$			
Immeuble imposable	439 341 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	474 959 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095246, 6209530
Numéro matricule :	1169-88-7772
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11023

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT KALNINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	44 KING S ROAD, POINTE CLAIRE (QC) H9R 4G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	564,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	218 868,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BRYAN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095248, 6096475
Numéro matricule :	1170-22-4495
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	11025

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ARTHUR JORDAN HARPUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-28
Adresse postale :	5806 AVE NOTRE DAME DE GRACE, MONTREAL (QC) H4A 1M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	380,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	858 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	858 600,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	858 600,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	31 780,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	240 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	240 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 240 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	239 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	240 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	208 103 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 197 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 197 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	208 103 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209557
Numéro matricule :	1170-99-7664
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11182

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 764,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 32 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	32 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	32 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095247
Numéro matricule :	1171-02-9001
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	11024

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC CAN CONSERVATION NATURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-03-22
Adresse postale :	1055 BOUL RENE LEVESQUE EST # 3000, MONTREAL (QC) H2L 4S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	957,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	613 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	613 500,00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	163 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 163 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	163 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	163 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	163 700 \$			
Immeuble imposable	163 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095249
Numéro matricule :	1171-71-1122
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	11026

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MERN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE O BUREAU D 413, QUEBEC (QC) G1H 6R1 A/S DIRECTION DES RESS MATERIELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 312,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	516 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	182 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 182 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	182 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	182 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209558
Numéro matricule :	1171-90-9018
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11183

2. Propriétaire

Nom :	ABDUL KADHIM ALABOUDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-12
Nom :	GHADAH KHAIRULLAH ATI AL MALIKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-12
Adresse postale :	871 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 3K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 607,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095251
Numéro matricule :	1171-98-7166
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11028

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION EDITH MCCALLUM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-14
Adresse postale :	1061 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S GORDON DOWNING

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	757,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	211 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	211 000,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	170 812,40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	13 650,20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 69 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	55 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	55 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	14 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	48 995 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	6 405 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	20 505 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	48 995 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095252, 6096761
Numéro matricule :	1172-28-6200
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	11029

2. Propriétaire

Nom :	EDWARD HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 CH DE LA RIVIERE MASKINONGE, HARRINGTON (QC) J8G2S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 311,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	791 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	257 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	257 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	257 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095250
Numéro matricule :	1172-30-2002
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	11027

2. Propriétaire

Nom :	JOHN EDWARD FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Adresse postale :	64 CH DE LA RIVIERE MASKINONGE, HARRINGTON (QC) J8G 2S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	579,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	246 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	246 700,00 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 71 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	71 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	71 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	71 000 \$			
Immeuble imposable	71 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096685
Numéro matricule :	1172-51-9159
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500

2. Propriétaire

Nom :	JOHN EDWARD FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Adresse postale :	64 CH DE LA RIVIERE MASKINONGE, HARRINGTON (QC) J8G 2S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	20 900,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	20 900,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	11 700,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 5 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	5 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 017 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	783 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	783 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 017 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095256
Numéro matricule :	1172-75-8243
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11033

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ALLAN MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-02
Adresse postale :	2228 STE ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 539,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095253
Numéro matricule :	1172-76-2007
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11030

2. Propriétaire

Nom :	SHARON ANN CLEMENTS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JAMES HANSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ERNA HANSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	AUDREY HANSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12 ROTHSA Y ROAD, THORNHILL ONTARIO L3T3J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 483,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095254
Numéro matricule :	1172-76-5327
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11031

2. Propriétaire

Nom :	EMMA CATHERINE BALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Adresse postale :	78 CRAMPTON DRIVE, CARLETON PLACE (QC) K7C 4P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 200,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095255
Numéro matricule :	1172-76-8235
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11032

2. Propriétaire

Nom :	IVA MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-09
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	897,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335810
Numéro matricule :	1172-85-1760
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11034

2. Propriétaire

Nom :	WARRAN BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Nom :	SUZANNE LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Adresse postale :	33 MCMAHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 683,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue MCMAHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095261**
Numéro matricule : **1172-85-6889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1502**
Dossier no : **11038**

2. Propriétaire

Nom : **WARRAN BOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-01**
Nom : **SUZANNE LACOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-01**
Adresse postale : **33 MCMAHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 287,60 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **313 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095258
Numéro matricule :	1172-86-1446
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11035

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD J BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	856,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095259
Numéro matricule :	1172-86-5167
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11036

2. Propriétaire

Nom :	WARRAN BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Nom :	SUZANNE LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Adresse postale :	33 MCMAHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	905,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095355
Numéro matricule :	1172-97-6100
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11281

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES MANGWA CHUISSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-15
Adresse postale :	1822 DUKE, LONGUEUIL (QC) J4T 2A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 500,00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 100 \$
Valeur du bâtiment :	187 300 \$
Valeur de l'immeuble :	359 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	359 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC COMMANDANT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095356
Numéro matricule :	1173-90-2311
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	11283

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW MEYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2266 JUNE ROAD C.P. BOX 37, COURTENAY B C V9J1X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	299,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2260 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925126
Numéro matricule :	1256-17-3178
Utilisation prédominante :	Camping sauvage et pique-nique
Numéro d'unité de voisinage :	0201
Dossier no :	11041

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-12-23
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	244 800 \$
Valeur du bâtiment :	57 700 \$
Valeur de l'immeuble :	302 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 302 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	244 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	57 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	302 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2265 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925127
Numéro matricule :	1256-33-6370
Utilisation prédominante :	Camping (excluant le caravaning)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11042

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-12-23
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	647,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	160 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	346 100 \$
Valeur du bâtiment :	53 000 \$
Valeur de l'immeuble :	399 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	343 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 399 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	346 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	53 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	399 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927415
Numéro matricule :	1256-55-0294
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 675,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927202, Rg , 5927416
Numéro matricule :	1256-59-0795
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOBILIERES TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	468,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	362 314,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	119 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	119 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2249 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925129**
Numéro matricule : **1256-74-8894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier no : **11044**

2. Propriétaire

Nom : **IRINA OLINITCHENKO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **31 CLAUDE VIVIER, ILE DES SOEURS VERDUN (QC) H3E 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	43 795,00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	128,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **181 900 \$**
Valeur du bâtiment : **489 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **671 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **509 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **671 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925128
Numéro matricule :	1256-86-0075
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0207
Dossier no :	11043

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-09
Nom :	MICHEL DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-09
Nom :	LOUIS OUMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-09
Case postale :	C.P. CP 908, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927344
Numéro matricule :	1256-86-5602
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927204**
Numéro matricule : **1256-95-6278**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **IRINA OLINITCHENKO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **31 CLAUDE VIVIER, ILE DES SOEURS VERDUN (QC) H3E 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	887,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925131**
Numéro matricule : **1257-31-5757**
Utilisation prédominante : **Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**
Dossier no : **143327**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-14**
Adresse postale : **CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2250 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925132**
Numéro matricule : **1257-91-8619**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**
Dossier no : **11046**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DELORME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-09**
Nom : **MICHEL DELORME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-09**
Nom : **LOUIS OUMET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-09**
Case postale : **C.P. CP 908, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	274,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	467 900,00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	115,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 300 \$**
Valeur du bâtiment : **53 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925133
Numéro matricule :	1258-04-1481
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOBILIERES TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 115,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 024 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	292 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	292 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	292 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925165
Numéro matricule :	1258-24-6389
Utilisation prédominante :	Rivière et ruisseau
Numéro d'unité de voisinage :	4552
Dossier no :	143331

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-14
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	155 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927314
Numéro matricule :	1258-85-6363
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11047

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	C P 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	859,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 318 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	378 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	378 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	378 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095263
Numéro matricule :	1260-55-2715
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11048

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-10
Nom :	LUC LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-10
Nom :	DOMINIC LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-10
Nom :	STEPHANE LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-10
Adresse postale :	24 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	258,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	202 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095218, 6096468, 6096484, 6096491, 6096511, 6096512, 6096513, 6096514
Numéro matricule :	1264-34-2212
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11049

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-05
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	937,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 786 858,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	1 763 329,00 m²		
Superficie en zone agricole :	1 763 329,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	595 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	595 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	516 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 595 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	594 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	595 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 chemin MCCALLUM**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095265**
Numéro matricule : **1265-56-2383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1405**
Dossier no : **11050**

2. Propriétaire

Nom : **ART CURRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **58 CHEMIN MCCALLUM, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	341,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	347 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 800 \$**
Valeur du bâtiment : **599 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **731 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **545 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **731 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260023
Numéro matricule :	1265-73-5520
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 986,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096449
Numéro matricule :	1265-85-9466
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1405

2. Propriétaire

Nom :	FRANK BURMEISTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-01
Adresse postale :	48 CHEMIN ELO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	158 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095267
Numéro matricule :	1265-98-1272
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	11052

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SIMPSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-13
Adresse postale :	438 PROSPECT, HAWKESBURY (ON) K6A 2M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 265,30 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 500 \$
Valeur du bâtiment :	120 600 \$
Valeur de l'immeuble :	228 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	228 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095268
Numéro matricule :	1265-98-4811
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	11053

2. Propriétaire

Nom :	DAVID THOMAS ELO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-15
Adresse postale :	212 CHEMIN AVOCA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 735,50 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	76 400 \$
Valeur de l'immeuble :	137 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la PRAIRIE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095288, 6096552
Numéro matricule :	1266-09-7889
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11071

2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH HUNTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MALEK BATAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ERIC PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	KERRY ANN COCHRANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	IAN GAITHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE PROUDFOOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4935 AVE CORONATION, MONTREAL (QC) H4V 2E1 A/S KERRY ANN COCHRANE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	479,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	110 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 600 \$
Valeur du bâtiment :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble :	93 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle		100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 93 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 chemin WALKER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095269
Numéro matricule :	1266-13-1435
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11054

2. Propriétaire

Nom :	ARTHUR GRAHAM ABBEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 CHEMIN WALKER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	503,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	430 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	425 900,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	425 900,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	169 825,90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	265 700 \$
Valeur du bâtiment :	347 200 \$
Valeur de l'immeuble :	612 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 612 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	149 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	87 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	330 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	359 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	253 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	220 729 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 971 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	347 200 \$			
Immeuble imposable	392 171 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	220 729 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 chemin WALKER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096753**
Numéro matricule : **1266-18-8730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1406**
Dossier no : **11055**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-20**
Nom : **MARILYNE PHILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-20**
Adresse postale : **37 DES JACINTHES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 923,20 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **374 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WALKER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095275
Numéro matricule :	1266-29-6232
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	11059

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE LAMARRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01
Nom :	ADAM MULLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01
Adresse postale :	5378 AVE CLANRANALD, MONTREAL (QC) H3X 2S6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 867,20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 900 \$
Valeur du bâtiment :	76 000 \$
Valeur de l'immeuble :	172 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	172 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095272
Numéro matricule :	1266-37-0299
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	119484

2. Propriétaire

Nom :	MARGARET ANN BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01
Adresse postale :	1705 CASSBURN ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0 A/S PETER YOUNG

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 390,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096754, 6096755
Numéro matricule :	1266-37-9353
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 616,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095271
Numéro matricule :	1266-38-2689
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1407
Dossier no :	11056

2. Propriétaire

Nom :	ALLAN LINTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	34 CHEMIN WALKER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 209,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095273
Numéro matricule :	1266-38-6265
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1407
Dossier no :	11057

2. Propriétaire

Nom :	FAY ARTHURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	285 CHEMIN DE HARRINGTON, HARRINGTON (QC) J8G2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 374,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095274, 6096420
Numéro matricule :	1266-38-6627
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1407
Dossier no :	11058

2. Propriétaire

Nom :	ALLAN JOHN LINTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-04-20
Adresse postale :	34 CHEMIN WALKER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 712,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095276
Numéro matricule :	1266-38-7986
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	119485

2. Propriétaire

Nom :	MARGARET ANN BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01
Adresse postale :	1705 CASSBURN ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0 A/S PETER YOUNG

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 449,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 chemin ELO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6612282**
Numéro matricule : **1266-47-4181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1406**
Dossier no : **11061**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICK JOSEPH BOURQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Nom : **KATHLEEN JENNIFER SHEPHERD PEYTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Adresse postale : **3024 ROUTE 690, SYPHER VOVE (NB) E4B 0B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 777,10 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **724 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **790 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **522 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **790 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095266
Numéro matricule :	1266-53-8049
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11051

2. Propriétaire

Nom :	FRANK BURMEISTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-01
Adresse postale :	48 CHEMIN ELO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	269 400,00 m²	Année de construction :	1830
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	309,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 000 \$
Valeur du bâtiment :	362 400 \$
Valeur de l'immeuble :	472 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	472 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6612283
Numéro matricule :	1266-57-1263
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1406

2. Propriétaire

Nom :	ARTHUR GRAHAM ABBEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-29
Adresse postale :	22 CHEMIN WALKER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 292,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	67 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095280
Numéro matricule :	1266-57-9049
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	11063

2. Propriétaire

Nom :	MARY JOAN SNIDER CRAIG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	321 MCLEOD, OTTAWA (ON) K2P 1A2 A/S DAVID CRAIG

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 975,30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 000 \$
Valeur du bâtiment :	85 300 \$
Valeur de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095281
Numéro matricule :	1266-67-8549
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	11064

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DEWAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1019 AVIGNON COURT, GLOUCESTER ONTARIO K1C2N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 879,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	29,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 200 \$
Valeur du bâtiment :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble :	94 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260044
Numéro matricule :	1266-68-4396
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 chemin ELO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095282**
Numéro matricule : **1266-76-4295**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1406**
Dossier no : **11065**

2. Propriétaire

Nom : **ELIZABETH ABBEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **27 CHEMIN ELO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 737,40 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment : **417 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **489 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1071 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095283, 6096545
Numéro matricule :	1266-79-8300
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11066

2. Propriétaire

Nom :	MARIE LALUMIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-29
Nom :	MARKUS KAUTZKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-29
Adresse postale :	1071 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	14 890,00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 900 \$
Valeur du bâtiment :	433 000 \$
Valeur de l'immeuble :	489 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	489 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ELO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095285
Numéro matricule :	1266-80-0732
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1406
Dossier no :	11068

2. Propriétaire

Nom :	FRANK BURMEISTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-01
Adresse postale :	48 CHEMIN ELO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 719,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095382
Numéro matricule :	1266-92-5423
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11337

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE MONTPETIT BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	479 RIORDON, HAWKESBURY (ON) K6A 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 182,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096757, 6096758
Numéro matricule :	1266-93-0168
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402

2. Propriétaire

Nom :	FRANK BURMEISTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-01
Adresse postale :	48 CHEMIN ELO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 104,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1011 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095397, 6096549
Numéro matricule :	1266-93-8016
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11354

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE NANTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Nom :	JOHANNE BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Adresse postale :	3771 ST ANDRE, MONTREAL (QC) H2L 3V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 723,10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	191,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 800 \$
Valeur du bâtiment :	303 800 \$
Valeur de l'immeuble :	357 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	357 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095286, 6096547
Numéro matricule :	1266-96-3065
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11069

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ARTUR ALEKSIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	215 FERN AVENUE, TORONTO (ON) M6R 1K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 544,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095287, 6096548
Numéro matricule :	1266-98-5360
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11070

2. Propriétaire

Nom :	IRVING A BURTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	215 AVE FERN, TORONTO ONTARIO M6R1K5 A/S DAVID ALEKSIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 373,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la PRAIRIE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095326
Numéro matricule :	1267-16-4772
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1405

2. Propriétaire

Nom :	GILBERT LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1167 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 790,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1091 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095277
Numéro matricule :	1267-21-9150
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11060

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-30
Adresse postale :	1091 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S MATHIEU GOULET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 431,90 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	503 000 \$
Valeur de l'immeuble :	564 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	564 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1119 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095289
Numéro matricule :	1267-23-9304
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11072

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM POUNDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-13
Adresse postale :	81 AVE UNIVERSITY OUEST, COBOURG (ON) K9A 2G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 170,60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	102 700 \$
Valeur de l'immeuble :	150 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	150 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1113 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095290
Numéro matricule :	1267-32-9498
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11073

2. Propriétaire

Nom :	KATHLEEN SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-11
Adresse postale :	8108 NORFOLK ROAD, COTE ST LUC (QC) H4X 1A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 136,40 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	40 400 \$
Valeur de l'immeuble :	74 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095291
Numéro matricule :	1267-33-4000
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11074

2. Propriétaire

Nom :	MELVIN D SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3800 BENNY APP 111, MONTREAL (QC) H4B3A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 316,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6260042, 6260043
Numéro matricule :	1267-35-0625
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 553,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1131 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095293, 6096533
Numéro matricule :	1267-35-8019
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11078

2. Propriétaire

Nom :	GUY SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-14
Adresse postale :	1131 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 557,80 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 900 \$
Valeur du bâtiment :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble :	306 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	306 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095296
Numéro matricule :	1267-37-4090
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11081

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE MANIBAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PAULETTE LOISELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	215 PATTEE RD, HAWKESBURY ONTARIO K6A2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 213,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095294
Numéro matricule :	1267-38-4839
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11079

2. Propriétaire

Nom :	KIRK MACRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1159 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 750,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1159 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095295
Numéro matricule :	1267-39-3525
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11080

2. Propriétaire

Nom :	KIRK MACRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHARON GRAVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1159 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 348,70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	113,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 800 \$
Valeur du bâtiment :	175 200 \$
Valeur de l'immeuble :	228 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	228 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1109 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095279
Numéro matricule :	1267-41-6324
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11062

2. Propriétaire

Nom :	BRENDA GAYLE HUG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHAEL JOHN PETER PRONKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	191 TEAL CRESCENT, ORLEANS (ON) K1E 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 024,70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	42,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	39 100 \$
Valeur de l'immeuble :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1125 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095292
Numéro matricule :	1267-44-0820
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11075

2. Propriétaire

Nom :	JOHN CIGANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Nom :	ANNIE CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Adresse postale :	12265 AVE DE ST CASTIN, MONTREAL (QC) H3M 2L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	29 600,00 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	288,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 500 \$
Valeur du bâtiment :	425 900 \$
Valeur de l'immeuble :	507 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	340 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	507 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1095 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095284, 6096546
Numéro matricule :	1267-62-8211
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11067

2. Propriétaire

Nom :	MARLENE VALERIE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHERYL RAYSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1095 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	545,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	352 155,10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 000 \$
Valeur du bâtiment :	102 100 \$
Valeur de l'immeuble :	240 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1167 @ 1167 A chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095297, 6096557
Numéro matricule :	1267-79-4619
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11082

2. Propriétaire

Nom :	GILBERT LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1167 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	546,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	754 582,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	607 378,20 m²		
Superficie en zone agricole :	339 326,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	301 100 \$
Valeur du bâtiment :	271 100 \$
Valeur de l'immeuble :	572 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	452 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 572 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	152 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	148 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	271 100 \$			
Immeuble imposable	572 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095298
Numéro matricule :	1268-03-5980
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11087

2. Propriétaire

Nom :	JORDAN ANN KEVAN DE HAAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Nom :	BENJAMIN DE HAAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Adresse postale :	1965 BELVEDERE CRES, CRONWALL (ON) K6H 6L9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 433,10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	45,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 900 \$
Valeur du bâtiment :	68 900 \$
Valeur de l'immeuble :	136 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	136 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095299
Numéro matricule :	1268-04-5437
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11088

2. Propriétaire

Nom :	BENJAMIN DE HAAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Nom :	JORDAN ANN KEVAN DE HAAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Adresse postale :	1965 BELVEDERE CRES, CRONWALL (ON) K6H 6L9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 066,70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 100 \$
Valeur du bâtiment :	87 000 \$
Valeur de l'immeuble :	172 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	172 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095300
Numéro matricule :	1268-05-9224
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11086

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS VICTOR CONLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	678 SURREY MAXWELL RESIDENCE, BAIE DURFE (QC) H9X 3S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 214,10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	32 400 \$
Valeur de l'immeuble :	121 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260012, 6260013, 6260014, 6260015
Numéro matricule :	1268-06-7411
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 239,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095301
Numéro matricule :	1268-16-3435
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11089

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LANGLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31
Adresse postale :	1891 DE CHAMBLY, MONTREAL H1W 3J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 487,30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 000 \$
Valeur du bâtiment :	264 600 \$
Valeur de l'immeuble :	354 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	354 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095302
Numéro matricule :	1268-17-6729
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11090

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE HELEN MURPHY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-14
Adresse postale :	335 36 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T2A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 393,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095304
Numéro matricule :	1268-18-9505
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11091

2. Propriétaire

Nom :	TRAVIS CONRAD VAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-29
Adresse postale :	12 BLUERIDGE COURT, OTTAWA (ON) K2J 2J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 169,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096554
Numéro matricule :	1268-24-6538
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1511

2. Propriétaire

Nom :	ABV KAYAK ET EXCURSIONS LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-04-04
Adresse postale :	1199 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 131,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095305
Numéro matricule :	1268-28-2180
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11093

2. Propriétaire

Nom :	DONALD CHARLES BURNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1528 COMOX AVENUE, COMOX (BC) V9M 2S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 074,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095306
Numéro matricule :	1268-29-6989
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11094

2. Propriétaire

Nom :	DAGMARA PORUKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-14
Adresse postale :	169 BEACON, KIRKLAND (QC) H9J 2E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 185,30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 400 \$
Valeur du bâtiment :	41 200 \$
Valeur de l'immeuble :	136 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	136 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1187 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095308, 6096556
Numéro matricule :	1268-33-0340
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1511
Dossier no :	11097

2. Propriétaire

Nom :	ABV KAYAK ET EXCURSIONS LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1187 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 751,80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	118,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	319 100 \$
Valeur de l'immeuble :	365 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	365 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1199 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095309
Numéro matricule :	1268-34-4618
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1511

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO VANASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-04
Adresse postale :	1199 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 782,40 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	146,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 300 \$
Valeur du bâtiment :	347 700 \$
Valeur de l'immeuble :	467 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	467 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1203 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095310, 6096555, 6335791
Numéro matricule :	1268-35-3536
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1511
Dossier no :	11101

2. Propriétaire

Nom :	AVIS GREENBERG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-03
Adresse postale :	1203 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 609,70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	162,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	274 700 \$
Valeur de l'immeuble :	325 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	325 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1215 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095311
Numéro matricule :	1268-35-3599
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11102

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1215 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 410,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	63,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	97 100 \$
Valeur de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1221 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095318
Numéro matricule :	1268-36-7655
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11109

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-01
Adresse postale :	6807 GARNIER, MONTREAL (QC) H2G 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 509,80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	22,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 900 \$
Valeur du bâtiment :	50 400 \$
Valeur de l'immeuble :	103 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	103 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260039, 6260040, 6260041
Numéro matricule :	1268-37-2604
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 290,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095312
Numéro matricule :	1268-37-5741
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11103

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-01
Adresse postale :	6807 GARNIER, MONTREAL (QC) H2G 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 601,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095313
Numéro matricule :	1268-37-7983
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11104

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS HIGSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-30
Nom :	JESSIE TOONEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-30
Adresse postale :	43 HIGH C.P. CP 338, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 317,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1237 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095314
Numéro matricule :	1268-38-8528
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11105

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS HIGSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-30
Nom :	JESSIE TOONEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-30
Adresse postale :	43 HIGH C.P. CP 338, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 274,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	151 700 \$
Valeur de l'immeuble :	199 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	199 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1241 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095319
Numéro matricule :	1268-38-9681
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11110

2. Propriétaire

Nom :	RONALD PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANNETTE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1241 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 249,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	149,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	213 700 \$
Valeur de l'immeuble :	261 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	261 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095320
Numéro matricule :	1268-49-2038
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11111

2. Propriétaire

Nom :	HENRY MUSAILOWSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	173 VIAU, CHATEAUGUAY (QC) J6K2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 070,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1253 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095321
Numéro matricule :	1268-49-5480
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11112

2. Propriétaire

Nom :	JOEY ROBICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-27
Adresse postale :	211 DE BELLEFEUILLE, ST EUSTACHE (QC) J7P 2K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 966,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	89,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	147 700 \$
Valeur de l'immeuble :	196 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	196 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095327, 6096559, 6096560
Numéro matricule :	1268-67-4438
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11119

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DOUYON DE AZEVEDO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-08
Adresse postale :	23 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	316 144,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	90 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095303
Numéro matricule :	1269-11-5355
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11092

2. Propriétaire

Nom :	ANDREJS VITOLS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DAINA BRUMELIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	105 5 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T3B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 054,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095328
Numéro matricule :	1269-12-7018
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11120

2. Propriétaire

Nom :	ZINTA STEPRANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-21
Adresse postale :	246 RENFORTH DRIVE, ETOBICOKE (ON) M9C 2K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 745,20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 600 \$
Valeur du bâtiment :	221 400 \$
Valeur de l'immeuble :	257 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	257 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095329, 6209574, 6313900
Numéro matricule :	1269-16-5819
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11121

2. Propriétaire

Nom :	INESE INARA PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	LIGA MARIANNA PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	VIKTORS ANDRIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	JANIS DENIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	RAINIS KARLIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-17
Adresse postale :	945 OLD ORCHARD # 8, MONTREAL (QC) H4A 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	151 893,60 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	52,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	152 200 \$
Valeur de l'immeuble :	218 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	218 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313902
Numéro matricule :	1269-19-5175
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11124

2. Propriétaire

Nom :	VICTORS ANDRIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ROBERTS AIZUPIETIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3955 PROVOST, LACHINE (QC) H8T 1M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 099,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095307
Numéro matricule :	1269-21-3472
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11096

2. Propriétaire

Nom :	ANDREJS VITOLS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-06
Nom :	DAINA BRUMELIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-06
Adresse postale :	105 56 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T 3B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 103,60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	117 900 \$
Valeur de l'immeuble :	149 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	149 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095331
Numéro matricule :	1269-22-5712
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11122

2. Propriétaire

Nom :	ILGA BAUMANIS PORUKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	422 GROSVENOR, WESTMOUNT (QC) H3Y 2S4 A/S JURIS PORKUS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 986,00 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	124 800 \$
Valeur de l'immeuble :	149 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	149 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095332
Numéro matricule :	1269-22-7177
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11123

2. Propriétaire

Nom :	JOSE MANUEL PAYA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27
Nom :	ALICE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27
Adresse postale :	404A BONNEVILLE, ST MATHIEU DE LAPRAIRIE (QC) J0L 2H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 080,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095333, 6313901
Numéro matricule :	1269-29-1523
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11125

2. Propriétaire

Nom :	GEORGE STRAUTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	42 7 IEME AVENUE, ROXBORO (QC) H8Y2V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 806,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095315
Numéro matricule :	1269-30-0588
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11095

2. Propriétaire

Nom :	WALTER NEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3223 BOUL DE LA GARE # 5502, VAUDREUIL (QC) J7V 0L5 A/S ARMAND PERROTTE 1% ADJ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 024,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095316
Numéro matricule :	1269-31-2744
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11107

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LOUISE MILLS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-17
Adresse postale :	3800 HAMPTON, MONTREAL (QC) H4A2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 389,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095317
Numéro matricule :	1269-31-4785
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11108

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE LOUISE MILLS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-17
Adresse postale :	3800 HAMPTON, MONTREAL (QC) H4A2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 835,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095334
Numéro matricule :	1269-32-8247
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11129

2. Propriétaire

Nom :	JOSE MANUEL PAYA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27
Nom :	ALICE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27
Adresse postale :	404A BONNEVILLE, ST MATHIEU DE LAPRAIRIE (QC) J0L 2H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 785,50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 600 \$
Valeur du bâtiment :	254 900 \$
Valeur de l'immeuble :	343 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	343 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095335
Numéro matricule :	1269-33-0333
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11106

2. Propriétaire

Nom :	JANIS LIELAMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-11
Nom :	RANDOLPH MISTICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-11
Adresse postale :	141 SOMERSET OUEST # 802, OTTAWA (ON) K2P 2H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 556,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095336
Numéro matricule :	1269-33-1269
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11127

2. Propriétaire

Nom :	ALDA PLUME STEPRANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	33 HARBOUR SQUARE # 2819, TORONTO (ON) M5J 2G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 837,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095337
Numéro matricule :	1269-34-1930
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11128

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE JERUMANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-01
Nom :	ERIC JERUMANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-01
Adresse postale :	171 WILLAND LANE, WOODLAWN ONTARIO K0A 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 210,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	116,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	266 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	266 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095338
Numéro matricule :	1269-35-1119
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11130

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW GYNT HUNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8359 PLACE CROISSY, ANJOU (QC) H1K 1R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 577,80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	41,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 400 \$
Valeur du bâtiment :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble :	118 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095339
Numéro matricule :	1269-35-1475
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11131

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW GYNT HUNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8362 PLACE CHANCEAUX, ANJOU (QC) H1K 1M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 740,50 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	88,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	96 400 \$
Valeur de l'immeuble :	125 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	125 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260016
Numéro matricule :	1269-35-6341
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	EVANGELICAL LUTHERAN LATVIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	STATION NDG C.P. CP 39, MONTREAL (QC) H4A 3P7 CHURCH IN MONTREAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 655,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095340
Numéro matricule :	1269-36-3477
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11132

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW GYNT HUNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8362 PLACE CHANCEAUX, ANJOU (QC) H1K1M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 690,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260011
Numéro matricule :	1269-38-4524
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506

2. Propriétaire

Nom :	INESE INARA PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Nom :	LIGA MARIANNA PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Nom :	VIKTORS ANDRIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Nom :	JANIS DENIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Nom :	RAINIS KARLIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-17
Adresse postale :	945 OLD ORCHARD # 8, MONTREAL (QC) H4A 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 649,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095322
Numéro matricule :	1269-40-7521
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11113

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-05
Adresse postale :	5505 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T1V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 895,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095323
Numéro matricule :	1269-40-7674
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11114

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-24
Adresse postale :	1023 GAGNIER, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 6H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 154,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095342
Numéro matricule :	1269-43-1232
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11115

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN REINIS SAUSINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	40 DES CHATEAUX DES BOIS # 305, GATINEAU (QC) J9H 2V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 139,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	70,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 300 \$
Valeur du bâtiment :	135 700 \$
Valeur de l'immeuble :	213 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	213 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095343
Numéro matricule :	1269-43-2376
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11139

2. Propriétaire

Nom :	MIKELIS SVILANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SARMA ZUBANS SVILANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	205 ST JOHN # B656, MERRICKVILLE (ON) K0G 1N0 A/S SARMA ZUBANS SVILANS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 119,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	55,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	74 100 \$
Valeur de l'immeuble :	116 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095345
Numéro matricule :	1269-43-2998
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11140

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE JERUMANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-01
Nom :	ERIC JERUMANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-01
Adresse postale :	171 WILLAND LANE, WOODLAWN ONTARIO K0A 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 144,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095344
Numéro matricule :	1269-44-2579
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11142

2. Propriétaire

Nom :	VALENTINA RUTKOVSKIS BRAZMA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	RITA BRAZMA PICICCI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	835 PERCIVAL CRES, MANOTICK (ON) K4M 0G3 A/S RITA BRAZMA PICICCI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 007,60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	112,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 000 \$
Valeur du bâtiment :	176 300 \$
Valeur de l'immeuble :	253 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	253 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095346
Numéro matricule :	1269-44-2835
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11141

2. Propriétaire

Nom :	IVAN PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-15
Nom :	SUSIE BERNIQUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-15
Adresse postale :	467 SMERDON, HAWKESBURY ONTARIO K6A 2M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 839,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	106,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 000 \$
Valeur du bâtiment :	196 100 \$
Valeur de l'immeuble :	269 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	269 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095347
Numéro matricule :	1269-45-1825
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11143

2. Propriétaire

Nom :	ARTHUR SKUJA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-27
Adresse postale :	6 SWILKEN BURN, NEPEAN ONTARIO K2R 1C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 493,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	68,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 000 \$
Valeur du bâtiment :	150 100 \$
Valeur de l'immeuble :	228 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	228 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095348
Numéro matricule :	1269-45-1961
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11146

2. Propriétaire

Nom :	INTA LUCILLE HUNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	44 AVE KING, POINTE CLAIRE (QC) H9R 4G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 733,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	215,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 700 \$
Valeur du bâtiment :	242 000 \$
Valeur de l'immeuble :	313 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095349
Numéro matricule :	1269-45-2387
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11144

2. Propriétaire

Nom :	HARRY WHITTAKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-14
Nom :	LIA ANNE WHITTAKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-14
Adresse postale :	1025 CH RICHMOND # 606, OTTAWA (ON) K2B 8G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 198,40 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	68,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 000 \$
Valeur du bâtiment :	90 400 \$
Valeur de l'immeuble :	155 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	155 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095350
Numéro matricule :	1269-46-3634
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11145

2. Propriétaire

Nom :	INESE INARA PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	LIGA MARIANNA PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	VIKTORS ANDRIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Nom :	RAINIS KARLIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Adresse postale :	945 OLD ORCHARD # 8, MONTREAL (QC) H4A 3A3
Nom :	JANIS DENIS PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-12
Adresse postale :	4450 AVE MARCIL, MONTREAL (QC) H4A 2Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 039,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	33,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble :	188 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	188 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095351
Numéro matricule :	1269-46-4681
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11147

2. Propriétaire

Nom :	RITA STRAUTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-19
Adresse postale :	17 DES CAPUCINES, GATINEAU (QC) J9A 1S6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 329,80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	37,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	90 600 \$
Valeur de l'immeuble :	157 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	157 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	94 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095352
Numéro matricule :	1269-47-4903
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11148

2. Propriétaire

Nom :	AMANDA I PALIEPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-06
Nom :	PAUL L LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-06
Adresse postale :	4676 CHAPEL RD R R # 1, MARTINTOWN (ON) K0C 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 428,00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	89,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 900 \$
Valeur du bâtiment :	133 000 \$
Valeur de l'immeuble :	200 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095341
Numéro matricule :	1269-47-5891
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11134

2. Propriétaire

Nom :	EVANGELICAL LUTHERAN LATVIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	STATION NDG C.P. CP 39, MONTREAL (QC) H4A 3P7 CHURCH IN MONTREAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	18 521,60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	320,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 000 \$
Valeur du bâtiment :	327 100 \$
Valeur de l'immeuble :	433 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 433 100 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	106 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	327 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	106 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)	327 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1271 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095324
Numéro matricule :	1269-50-5189
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11116

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL MALLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10488 CHAMBORD, MONTREAL (QC) H2C2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 230,00 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 900 \$
Valeur du bâtiment :	108 700 \$
Valeur de l'immeuble :	166 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	166 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1285 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095325, 6096558
Numéro matricule :	1269-52-6539
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11117

2. Propriétaire

Nom :	NOEL BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1285 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 796,30 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	124,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	173 400 \$
Valeur de l'immeuble :	232 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	232 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1295 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095353
Numéro matricule :	1269-53-7165
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11152

2. Propriétaire

Nom :	JUDY PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Nom :	ROBERT PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Nom :	JOANNE PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Nom :	JANICE PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Nom :	SUSAN PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Nom :	KATHY PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-11
Adresse postale :	665 REGENT, HAWKESBURY (ON) K6A 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 357,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 48 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260038
Numéro matricule :	1269-56-9981
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106A @ 106D chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209541
Numéro matricule :	1269-59-1953
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11153

2. Propriétaire

Nom :	EVANGELICAL LUTHERAN LATVIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	STATION NDG C.P. CP 39, MONTREAL (QC) H4A 3P7 CHURCH IN MONTREAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 434,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 900 \$
Valeur du bâtiment :	356 000 \$
Valeur de l'immeuble :	435 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 435 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	79 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	356 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	79 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)	356 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1291 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095354
Numéro matricule :	1269-63-3717
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11166

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Nom :	NOEL BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Adresse postale :	1291 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 667,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	115,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 400 \$
Valeur du bâtiment :	228 700 \$
Valeur de l'immeuble :	268 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	268 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209554
Numéro matricule :	1270-05-8940
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11179

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LINTZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-24
Nom :	NATHALIE SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-24
Adresse postale :	22 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	81 230,20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	112,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 600 \$
Valeur du bâtiment :	435 900 \$
Valeur de l'immeuble :	495 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	495 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209553
Numéro matricule :	1270-06-2605
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11178

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRA COUTLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-06
Nom :	DANY DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-06
Adresse postale :	81 DES SITTELLES, BLAINVILLE (QC) J7C 5Y3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	75 013,20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	243,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 800 \$
Valeur du bâtiment :	470 100 \$
Valeur de l'immeuble :	563 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	563 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 chemin du LAC CAMPBELL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209555**
Numéro matricule : **1270-07-2382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1504**
Dossier no : **11180**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Nom : **FABIOLA SUEKO ORIBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Adresse postale : **30 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	83 650,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	97,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **433 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **530 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209556
Numéro matricule :	1270-09-1317
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11181

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC PAIEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-01
Adresse postale :	453 DE LA MANICOUAGAN, REPENTIGNY (QC) J5Y 0J5 A/S 9278 0717 QUEBEC INC ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 133,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209561
Numéro matricule :	1270-09-8870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11186

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN BUSSIERES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	426 CHEMIN SINCLAIR, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G1X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 552,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209532
Numéro matricule :	1270-10-6159
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11126

2. Propriétaire

Nom :	JANIS PAULS RUPNERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	125 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S VILIS ABELE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 810,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209560
Numéro matricule :	1270-14-6269
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11185

2. Propriétaire

Nom :	GABRIELLE BUSSIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-04
Adresse postale :	4540 EUCLIDE BRIEN, MONTREAL (QC) H1X 3H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	80 068,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209533
Numéro matricule :	1270-20-4302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11133

2. Propriétaire

Nom :	JOHN EDGAR BILINSKIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	201 BUTLER, WOODSTOCK ONTARIO N4S 3A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 768,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209534
Numéro matricule :	1270-20-9926
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11135

2. Propriétaire

Nom :	VILIS KRISJANIS ABELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-25
Adresse postale :	125 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 454,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209535
Numéro matricule :	1270-21-6581
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11137

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY DARREN LEFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-28
Nom :	MAIJA MOECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LEIF TILTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-28
Nom :	INGA KOPP TILTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-13
Adresse postale :	5762 CLARK # 201, MONTREAL (QC) H2T 2V4 A/S LEIF TILTINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 481,40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	74,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	142 000 \$
Valeur de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209565
Numéro matricule :	1270-22-4771
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11138

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY DARREN LEFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Nom :	MAIJA MOECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Nom :	LEIF THOMAS TILTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Adresse postale :	5762 CLARK # 201, MONTREAL (QC) H2T 2V4 A/S LEIF TILTINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 836,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209536
Numéro matricule :	1270-31-2800
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11136

2. Propriétaire

Nom :	LAUMA CENNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-10
Adresse postale :	11 AVE PARKDALE, POINTE CLAIRE (QC) H9R 3Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 039,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209573
Numéro matricule :	1270-32-5633
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11150

2. Propriétaire

Nom :	ANTHONY DARREN LEFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-28
Nom :	INGA KOPP TILTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-13
Nom :	MAIJA MOECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-22
Adresse postale :	5762 CLARK # 201, MONTREAL (QC) H2T 2V4 A/S LEIF TILTINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 805,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209537
Numéro matricule :	1270-33-5146
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	275161

2. Propriétaire

Nom :	EVANGELICAL LUTHERAN LATVIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-10-14
Adresse postale :	STATION NDG C.P. CP 39, MONTREAL (QC) H4A 3P7 CHURCH IN MONTREAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	167 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	106 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 106 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	106 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	106 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209585
Numéro matricule :	1270-37-5669
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11202

2. Propriétaire

Nom :	DAG DEMANDT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10 FALCON DRIVE, ELMIRA (ON) N3B 3H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 683,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC CAMPBELL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313905, 6313907**
Numéro matricule : **1270-38-6282**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 992,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209577
Numéro matricule :	1270-39-1091
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11199

2. Propriétaire

Nom :	KAREN WILLIAMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-28
Adresse postale :	453 DE LA MANICOUAGAN, REPENTIGNY (QC) J5Y 0J5 A/S 9278 0717 QUEBEC INC ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 340,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209587
Numéro matricule :	1270-39-4561
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11204

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GIGUERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-21
Adresse postale :	1920 ADONCOUR # 424, LONGUEUIL (QC) J4N 1T4 A/S MICHELINE SIMONEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 293,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209538
Numéro matricule :	1270-40-3582
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	275162

2. Propriétaire

Nom :	VILIS KRISJANIS ABELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-15
Adresse postale :	125 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 111,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	107,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	363 000 \$
Valeur de l'immeuble :	396 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	396 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209539
Numéro matricule :	1270-41-4027
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	275163

2. Propriétaire

Nom :	BAIBA ABELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-07
Adresse postale :	3223 R32 OLD KINGSTON ROAD, PORTLAND (ON) K0G 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 641,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	133 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209540
Numéro matricule :	1270-41-4072
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11159

2. Propriétaire

Nom :	IMANTS PAUL BUCENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-12
Adresse postale :	25 BERKSHIRE WAY, OTTAWA (ON) K2J 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 056,60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	124 500 \$
Valeur de l'immeuble :	159 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209580
Numéro matricule :	1270-42-3666
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11162

2. Propriétaire

Nom :	JANIS MATEUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4655 AVE WESTMORE, MONTREAL (QC) H4B2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 285,20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	76,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	210 600 \$
Valeur de l'immeuble :	242 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	242 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209579
Numéro matricule :	1270-42-4219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11160

2. Propriétaire

Nom :	ZINTA BIERNIS MATEUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-10
Adresse postale :	4655 AVE WESTMORE, MONTREAL (QC) H4B 2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 177,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209581
Numéro matricule :	1270-43-3612
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11163

2. Propriétaire

Nom :	IEVA LAKATS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-09
Adresse postale :	174 CATALINA DRIVE, TORONTO (ON) N1E 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 180,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209582
Numéro matricule :	1270-43-4158
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11164

2. Propriétaire

Nom :	IEVA LAKATS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-09
Adresse postale :	174 CATALINA DRIVE, TORONTO (ON) N1E 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 180,60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	138 900 \$
Valeur de l'immeuble :	170 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	170 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209590
Numéro matricule :	1270-44-4611
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11207

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINA GUTMANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-07
Nom :	LARISA LISA GUTMANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-07
Adresse postale :	153 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 574,20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	56,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	109 500 \$
Valeur de l'immeuble :	143 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209591
Numéro matricule :	1270-44-5159
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11208

2. Propriétaire

Nom :	BARBARA LEGGETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-30
Adresse postale :	3482 BRUCE, CORNWALL (ON) K6K 1N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 205,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209583
Numéro matricule :	1270-45-3987
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11201

2. Propriétaire

Nom :	MANON BESNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-28
Nom :	JULIEN LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-28
Adresse postale :	519 BOLT, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 832,30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	23,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble :	61 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209592
Numéro matricule :	1270-45-5502
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11209

2. Propriétaire

Nom :	MARIE LOU BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-27
Adresse postale :	2470 SOUTHVALE CRES # 904, OTTAWA (ON) K1B 4L9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 793,80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	8,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	37 100 \$
Valeur de l'immeuble :	69 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	69 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209593
Numéro matricule :	1270-45-5944
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11210

2. Propriétaire

Nom :	CARL BRABANDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	397 AVE DE RAMEZAY, MONTREAL (QC) H3Y 3K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209595
Numéro matricule :	1270-46-2790
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11212

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT STIRAJIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	118 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 306,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209584
Numéro matricule :	1270-46-3833
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11211

2. Propriétaire

Nom :	ARNOLD STIRAJIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIA PORIETIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	756 LAKE ROAD, CENTREVILLE ONTARIO K0K 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 135,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209586
Numéro matricule :	1270-47-1147
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11203

2. Propriétaire

Nom :	VILIS KRISJANIS ABELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18
Adresse postale :	3223 MACDONALD ISLAND ROAD, PORTLAND (ON) K0G 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 507,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209598
Numéro matricule :	1270-47-8092
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11214

2. Propriétaire

Nom :	MARC BEAULNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-16
Adresse postale :	343 CAMERON, HAWKESBURY ONTARIO K6A 2B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 930,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209599
Numéro matricule :	1270-48-3174
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11215

2. Propriétaire

Nom :	MARC BEAULNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Adresse postale :	343 CAMERON, HAWKESBURY (ON) K6A 2B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 545,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 chemin CHARLES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209588**
Numéro matricule : **1270-49-0580**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1507**
Dossier no : **11205**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-24**
Adresse postale : **584 DAMIEN CYR, STE ROSE LAVAL (QC) H7L5M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,24 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	11 273,40 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	209,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **126 800 \$**
Valeur du bâtiment : **453 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **580 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **422 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **580 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin MARTEL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211275**
Numéro matricule : **1270-49-5968**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 145,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209542
Numéro matricule :	1270-50-2900
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11158

2. Propriétaire

Nom :	STACEY GIBSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-13
Nom :	MATISS SILINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-13
Adresse postale :	312 AVE LANARK, OTTAWA (ON) K1Z 6R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 237,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	79,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 500 \$
Valeur du bâtiment :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble :	169 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	169 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209543
Numéro matricule :	1270-50-3525
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11167

2. Propriétaire

Nom :	MATISS SILINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	312 AVE LANARK, OTTAWA (ON) K1Z 6R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 779,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209544
Numéro matricule :	1270-50-4049
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11168

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MARTIN STIRAJJS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-02-18
Adresse postale :	118 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 047,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	84,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	126 300 \$
Valeur de l'immeuble :	189 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	189 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	122 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209545
Numéro matricule :	1270-50-4676
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11161

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-01
Nom :	MAGALIE GROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-01
Adresse postale :	1771 AVE GLENDALE, OUTREMONT (QC) H2V 4V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 209,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	62,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	115 700 \$
Valeur de l'immeuble :	180 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	180 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	126 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209546
Numéro matricule :	1270-51-5403
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11165

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-01
Nom :	ANITA PORIETIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-01
Adresse postale :	113 AVE HIGHGATE, POINTE CLAIRE (QC) H9R 2X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 163,40 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	55,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 500 \$
Valeur du bâtiment :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble :	163 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	163 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209547
Numéro matricule :	1270-51-6027
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11169

2. Propriétaire

Nom :	KRISS BRAUNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-18
Nom :	KRISTA UPESLACIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-18
Adresse postale :	822 AVE BYRON, OTTAWA (ON) K2A 0H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 838,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	55,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 500 \$
Valeur du bâtiment :	97 300 \$
Valeur de l'immeuble :	157 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	157 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	134 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209548
Numéro matricule :	1270-51-6650
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11170

2. Propriétaire

Nom :	KRISS BRAUNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-20
Nom :	KRISTA UPESLACIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-20
Adresse postale :	822 AVE BYRON, OTTAWA (ON) K2A 0H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 911,50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	50,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 400 \$
Valeur du bâtiment :	110 900 \$
Valeur de l'immeuble :	172 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	172 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209549
Numéro matricule :	1270-51-7373
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11171

2. Propriétaire

Nom :	JURIS KANINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	145 51 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T 2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 101,30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	69,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 800 \$
Valeur du bâtiment :	110 700 \$
Valeur de l'immeuble :	174 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	174 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209604
Numéro matricule :	1270-51-7895
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11172

2. Propriétaire

Nom :	KARLIS BANDENIEKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	145 51 IEME AVENUE, LACHINE (QC) H8T2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 997,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209605
Numéro matricule :	1270-52-8926
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11173

2. Propriétaire

Nom :	PIET BLAISE MASONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Nom :	SHARON MONICA MACMILLAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Nom :	NORMAN DENIS SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Nom :	MARY GAIL MACMILLAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Adresse postale :	942 AVE FISHER, OTTAWA (ON) K1Z 6P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 797,50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	63,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	129 900 \$
Valeur de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	148 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209606
Numéro matricule :	1270-52-9559
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11221

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANITA PORIETIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	113 AVE HIGHGATE, POINTE CLAIRE (QC) H9R 2X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 180,30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	37,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	56 900 \$
Valeur de l'immeuble :	121 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209607
Numéro matricule :	1270-53-7021
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11174

2. Propriétaire

Nom :	COREY MULVIHILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-06
Nom :	DAINA MAZUTIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-06
Adresse postale :	27 AVE SWEETLAND, OTTAWA (ON) K1N 7T7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 898,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	37,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	100 800 \$
Valeur de l'immeuble :	133 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	133 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209608
Numéro matricule :	1270-53-7284
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11222

2. Propriétaire

Nom :	RITA ZELTINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1050 MILTON # 3, LAVAL (QC) H7W 1V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 030,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320720
Numéro matricule :	1270-54-7515
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11223

2. Propriétaire

Nom :	RITA JOZUUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-13
Adresse postale :	475 BOUL STE FOY, LONGUEUIL (QC) J4J 1Y3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 710,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	71,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	107 900 \$
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209611
Numéro matricule :	1270-54-7841
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11224

2. Propriétaire

Nom :	RITA JOZUUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-28
Adresse postale :	475 BOUL STE FOY, LONGUEUIL (QC) J4J 1Y3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 404,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209612
Numéro matricule :	1270-54-9079
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11226

2. Propriétaire

Nom :	NORMAN ANDREWS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	180 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 929,30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	68,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	107 000 \$
Valeur de l'immeuble :	136 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	136 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209594
Numéro matricule :	1270-55-4885
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11228

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PRIEDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	102 HURON, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9G 2T3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 034,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	56,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	68 900 \$
Valeur de l'immeuble :	94 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209614
Numéro matricule :	1270-55-8476
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11241

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PRIEDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-06
Adresse postale :	102 HURON, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9G 2T3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 579,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209596
Numéro matricule :	1270-56-1304
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11227

2. Propriétaire

Nom :	BENITA PRIEDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	270 MARKHAM # 1, BEACONSFIELD (QC) H9W 5X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 112,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209597
Numéro matricule :	1270-56-4864
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11213

2. Propriétaire

Nom :	DENISE ST GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	8 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 719,40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	121,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	328 200 \$
Valeur de l'immeuble :	360 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	360 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209621
Numéro matricule :	1270-58-3534
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11233

2. Propriétaire

Nom :	YLAN BENSABATH GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-09
Nom :	SALOME COMBREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-09
Adresse postale :	12448 COUSINEAU, MONTREAL (QC) H4K 1R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 617,30 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	78,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	92 600 \$
Valeur de l'immeuble :	141 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	141 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MARTEL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209600
Numéro matricule :	1270-59-0087
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11217

2. Propriétaire

Nom :	MARCELO RODEGHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2100 ST MARC # 509, MONTREAL (QC) H3H2G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 987,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	86 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CHARLES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209601
Numéro matricule :	1270-59-1602
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11218

2. Propriétaire

Nom :	YLAN BENSABATH GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-06
Nom :	SALOME COMBREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-04
Adresse postale :	12448 COUSINEAU, MONTREAL (QC) H4K 1R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 915,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la CHUTE BELL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313908**
Numéro matricule : **1270-59-6903**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 531,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313888
Numéro matricule :	1270-60-8828
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 636,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209609
Numéro matricule :	1270-63-3237
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11225

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE SAURIOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-27
Nom :	ETIENNE MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-27
Adresse postale :	156 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 681,60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	124,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 400 \$
Valeur du bâtiment :	452 700 \$
Valeur de l'immeuble :	535 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	535 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209613
Numéro matricule :	1270-64-5313
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11240

2. Propriétaire

Nom :	EUGENE ZAREBSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10442 PLACE TACHE, MONTREAL (QC) H2C 3B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 760,10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	82,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 500 \$
Valeur du bâtiment :	149 000 \$
Valeur de l'immeuble :	229 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	229 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	164 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209628
Numéro matricule :	1270-64-6653
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11245

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-11
Nom :	PHOEBE IU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-11
Adresse postale :	336 MANNING, MONTREAL (QC) H4H 1Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 106,50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	70,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	132 100 \$
Valeur de l'immeuble :	207 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	207 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	184 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209615
Numéro matricule :	1270-65-1314
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11242

2. Propriétaire

Nom :	HENRY MUSIOLOWSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	184 CHEMIN TERVETTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 720,30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	74,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	138 400 \$
Valeur de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	162 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209617
Numéro matricule :	1270-65-4050
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1506
Dossier no :	11243

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION HAROLD BIRKENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-11
Adresse postale :	2307 BROUSEVILLE ROAD, SPENCERVILLE (ON) K0E 1T1 A/S JASON BIRKENS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 813,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	198 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209629
Numéro matricule :	1270-65-9606
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11246

2. Propriétaire

Nom :	PATRICIA IANNACCONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	FRANCO IANNACCONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3012 MARCEL, ST LAURENT (QC) H4B 1B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 431,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	54,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	89 300 \$
Valeur de l'immeuble :	173 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	173 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209618
Numéro matricule :	1270-66-0740
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11229

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-20
Adresse postale :	14 BRUYERE, GATINEAU (QC) J8T 2V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 635,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin TERVETTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313909**
Numéro matricule : **1270-66-7484**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 531,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209620
Numéro matricule :	1270-67-1872
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11231

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER BARRETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Adresse postale :	503 NELSON ST W C.P. CP 175, PORT DOVER (ON) N0A 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 519,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	150 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209632
Numéro matricule :	1270-67-8395
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	119490

2. Propriétaire

Nom :	169171 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Adresse postale :	59 MAIN EST, HAWKESBURY ONTARIO K6A 1A1 A/S DOUGLAS CAMPBELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	982,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209631
Numéro matricule :	1270-67-8538
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11248

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LISE PELLERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 62, HAWKESBURY (ON) K6A2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 595,90 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	23,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 800 \$
Valeur du bâtiment :	42 800 \$
Valeur de l'immeuble :	155 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	155 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209622
Numéro matricule :	1270-68-2648
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11234

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER FRANCIS MAILHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-18
Adresse postale :	501 JACQUES LAVIGNE # 103, STE THERESE (QC) J7E 5W2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 776,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209633
Numéro matricule :	1270-68-2691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11249

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS HUGUES LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-14
Nom :	TIPHAINE LEGRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-14
Adresse postale :	62 HOTEL DE VILLE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 1N3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 022,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209624
Numéro matricule :	1270-69-1335
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11236

2. Propriétaire

Nom :	MANUEL SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Nom :	JULIE BEGIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Adresse postale :	941 MONTEE DU BOIS FRANC, TRES SAINT REDEMPTEUR (QC) J0P 1P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 824,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	104 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209550
Numéro matricule :	1270-71-0101
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11175

2. Propriétaire

Nom :	FREDARICA JOAN GARDINER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Adresse postale :	1491 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209551, 6211617
Numéro matricule :	1270-71-4953
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11176

2. Propriétaire

Nom :	LES SOURCES VEO INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-08
Adresse postale :	1335 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 823,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1341 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209634, 6211618
Numéro matricule :	1270-72-6821
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	113643

2. Propriétaire

Nom :	OHANNES HALADJIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-15
Adresse postale :	3020 BOUL TESSIER # 78, LAVAL (QC) H7S 2L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 969,40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	142,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	251 000 \$
Valeur de l'immeuble :	299 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209642, 6211619
Numéro matricule :	1270-72-8998
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	113644

2. Propriétaire

Nom :	DAVID SYMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-12
Adresse postale :	4824 LA FONTAINE, MONTREAL (QC) H1V 1R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 957,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209630
Numéro matricule :	1270-75-0479
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11247

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE LORTIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1003 KING C.P. CP 19, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 744,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	18,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	15 600 \$
Valeur de l'immeuble :	98 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209635
Numéro matricule :	1270-76-4871
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11250

2. Propriétaire

Nom :	MARIO SALVATORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHELINA RAINONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11941 PAUL EMILE LAMARCHE, MONTREAL (QC) H1E 4G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 272,30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	159,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 500 \$
Valeur du bâtiment :	206 100 \$
Valeur de l'immeuble :	313 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209637
Numéro matricule :	1270-78-3008
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11252

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA MALOLEY BIRKENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-07
Adresse postale :	2307 BROUSERVILLE ROAD, SPENCERVILLE (ON) K0E 1X0 A/S JASON BIRKENS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 136,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	87,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	122 800 \$
Valeur de l'immeuble :	198 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	198 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209639
Numéro matricule :	1270-78-6726
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11254

2. Propriétaire

Nom :	NORMAN BIRKENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-13
Adresse postale :	12200 BOUL PIERREFONDS # 101, PIERREFONDS (ON) H9A 2X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 476,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	46,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	70 700 \$
Valeur de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1389 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209643, 6211620
Numéro matricule :	1270-83-2077
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11256

2. Propriétaire

Nom :	DEVIN COTE MONROE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-27
Nom :	JUSTINE PISAPIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-27
Adresse postale :	2207 AVE HAWARDEN, MONTREAL (QC) H3H 1S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 229,00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	422 600 \$
Valeur de l'immeuble :	471 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	471 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1391 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209672
Numéro matricule :	1270-83-7391
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11362

2. Propriétaire

Nom :	GORDON HOSELTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-09
Adresse postale :	1391 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	944,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	48,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	67 800 \$
Valeur de l'immeuble :	85 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	85 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313887
Numéro matricule :	1270-84-0816
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 731,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209644
Numéro matricule :	1270-84-1773
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11257

2. Propriétaire

Nom :	GORDON HOSELTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-09
Adresse postale :	1391 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1395 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209673, 6211621
Numéro matricule :	1270-84-5037
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11363

2. Propriétaire

Nom :	JAIME LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-16
Nom :	ASTABAN MKRDEJYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-16
Adresse postale :	1395 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 594,30 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	149 100 \$
Valeur de l'immeuble :	193 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	193 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209674
Numéro matricule :	1270-84-7157
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	257451

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Nom :	JACQUELINE MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	53 CHEMIN MADDEN, HARRINGTON (QC) J8G2S6 A/S COLLEEN CAMPBELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 481,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1393 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209675
Numéro matricule :	1270-84-9318
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11365

2. Propriétaire

Nom :	JAIME LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-15
Adresse postale :	1395 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992,10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	42,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	52 800 \$
Valeur de l'immeuble :	76 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	76 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209645
Numéro matricule :	1270-85-3306
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	113646

2. Propriétaire

Nom :	LES SOURCES VEO INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Adresse postale :	1335 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	462,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1405 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209679, 6211622
Numéro matricule :	1270-85-9401
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11368

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM MILLS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-28
Adresse postale :	15 PINECREST, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9A 1S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 373,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	130,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	281 100 \$
Valeur de l'immeuble :	331 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	331 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209636
Numéro matricule :	1270-87-3203
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11251

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ALLEN MAXWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10 LANDRIAULT, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 403,40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	206 400 \$
Valeur de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	290 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209646
Numéro matricule :	1270-87-4584
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11258

2. Propriétaire

Nom :	DAVE MAXWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-13
Nom :	IRMA BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-13
Adresse postale :	10 LANDRIAULT, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	53,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 400 \$
Valeur du bâtiment :	80 300 \$
Valeur de l'immeuble :	126 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	126 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209638
Numéro matricule :	1270-88-0603
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11253

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION HAROLD BIRKENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-01
Adresse postale :	2307 BROUSEVILLE ROAD, SPENCERVILLE (ON) K0E 1X0 A/S JASON BIRKENS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 734,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	125,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 700 \$
Valeur du bâtiment :	145 100 \$
Valeur de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	214 chemin TERVETTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209647
Numéro matricule :	1270-88-4712
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1503
Dossier no :	11259

2. Propriétaire

Nom :	DAVID MAXWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-16
Nom :	IRMA BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-16
Adresse postale :	10 LANDRIAULT, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 006,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 900 \$
Valeur du bâtiment :	700 \$
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1411 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209684
Numéro matricule :	1270-95-2142
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11375

2. Propriétaire

Nom :	RONALD FRANK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-30
Nom :	CHANTAL ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-30
Adresse postale :	18 ROSENFELD CRES, OTTAWA (ON) K2K 2L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 032,30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	76,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 300 \$
Valeur du bâtiment :	83 300 \$
Valeur de l'immeuble :	123 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	123 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1417 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209685
Numéro matricule :	1270-95-4578
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11376

2. Propriétaire

Nom :	RONALD FRANK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHANTAL ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	18 ROSENFELD CRESCENT, KANATA ONTARIO K2K2L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 521,30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	214 900 \$
Valeur de l'immeuble :	263 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	263 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209676
Numéro matricule :	1270-96-1008
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	113957

2. Propriétaire

Nom :	LESLIE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Nom :	JOHN CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Nom :	CHARLES GILBERT CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Adresse postale :	1491 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 528,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209677
Numéro matricule :	1270-96-7256
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11366

2. Propriétaire

Nom :	PATRIZIA DI ZAZZO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7536 HENRI BOURASSA OUEST, ST LAURENT (QC) H4S2B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	492,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209678
Numéro matricule :	1270-96-9688
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11367

2. Propriétaire

Nom :	TANIA GABRIELLE FRANK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-05
Adresse postale :	139 CH DU TOUR DE LA MONTAGNE, CANTLEY (QC) J8V 3H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	190,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209559
Numéro matricule :	1271-00-0164
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11184

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CLERMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	THERESE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	457 VALADE CRES, ORLEANS ONTARIO K4A2W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 194,50 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	62,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	123 300 \$
Valeur de l'immeuble :	155 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	155 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209563
Numéro matricule :	1271-00-3497
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11188

2. Propriétaire

Nom :	ROGER CLERMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1370 GERALD, ORLEANS ONTARIO K4A3N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 700,40 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	144 400 \$
Valeur de l'immeuble :	175 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	175 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209562
Numéro matricule :	1271-00-8527
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11187

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 879,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 29 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	29 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	29 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209649
Numéro matricule :	1271-01-1453
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11261

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE DUTREMBLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-08-06
Adresse postale :	8250 WILFRID PELLETIER, ANJOU (QC) H1K1M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 686,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209567
Numéro matricule :	1271-01-8107
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11189

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Nom :	MICHAEL VIDAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Adresse postale :	3722 MARIUS DUFRESNE # 4, MONTREAL (QC) H1X 3L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 223,00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	98,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 300 \$
Valeur du bâtiment :	130 000 \$
Valeur de l'immeuble :	160 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	160 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209651
Numéro matricule :	1271-01-9872
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	283548

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE DUTREMBLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-27
Adresse postale :	8250 WILFRID PELLETIER, ANJOU (QC) H1K1M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 028,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209648
Numéro matricule :	1271-02-1242
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11260

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANNE DUTREMBLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-22
Adresse postale :	8250 WILFRID PELLETIER, MONTREAL (QC) H1K1M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 718,30 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	181,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 200 \$
Valeur du bâtiment :	312 100 \$
Valeur de l'immeuble :	416 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	416 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209650
Numéro matricule :	1271-02-5844
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11262

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANNE DUTREMBLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-13
Adresse postale :	8250 WILFRID PELLETIER, ANJOU (QC) H1K1M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 723,50 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	142,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 200 \$
Valeur du bâtiment :	244 700 \$
Valeur de l'immeuble :	348 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	348 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la COTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313906**
Numéro matricule : **1271-10-0857**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 453,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320771
Numéro matricule :	1271-10-2598
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11191

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Nom :	MICHAEL VIDAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Adresse postale :	3722 MARIUS DUFRESNE # 4, MONTREAL (QC) H1X 3L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 313,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la COTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209566
Numéro matricule :	1271-10-3912
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11190

2. Propriétaire

Nom :	DAN NEAMU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-19
Nom :	NICOLETA BOGDAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-19
Adresse postale :	80 PICASSO, NOTRE DAME DE L ILE PERROT (QC) J7V 8X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 031,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209568
Numéro matricule :	1271-10-7971
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11192

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 922,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 29 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	29 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	29 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209652
Numéro matricule :	1271-11-4874
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11264

2. Propriétaire

Nom :	SACHA KOUTITONSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-17
Adresse postale :	5 DES HIRONDELLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 830,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209569
Numéro matricule :	1271-11-8313
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11193

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-23
Nom :	MICHAEL VIDAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-23
Adresse postale :	3722 MARIUS DUFRESNE # 4, MONTREAL (QC) H1X 3L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 815,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209570
Numéro matricule :	1271-11-9552
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11194

2. Propriétaire

Nom :	GILLES BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-12
Adresse postale :	63 CROISSANT WAGOSH, KIPAWA (QC) J0Z 2H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 827,50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	137,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	244 300 \$
Valeur de l'immeuble :	273 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	273 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209653
Numéro matricule :	1271-12-0763
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11265

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANNE DUTREMBLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-21
Adresse postale :	8250 BOUL WILFRID PELLETIER, ANJOU (QC) H1K 1M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 720,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PARC**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313904**
Numéro matricule : **1271-12-5914**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 844,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209655
Numéro matricule :	1271-12-7069
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11268

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-16
Nom :	BENOIT R MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-16
Adresse postale :	6853 DE ST VALLIER, MONTREAL (QC) H2S 2R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 479,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	149,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 600 \$
Valeur du bâtiment :	288 800 \$
Valeur de l'immeuble :	410 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	410 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209575
Numéro matricule :	1271-20-6663
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11197

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS MIREAULT FAUVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-23
Adresse postale :	481 MONTEE MOREL, STE ANNE DES PLAINES (QC) J5N 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001,10 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	99,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 700 \$
Valeur du bâtiment :	210 900 \$
Valeur de l'immeuble :	297 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	297 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209576
Numéro matricule :	1271-20-8424
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11198

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER BRAEUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-02
Nom :	EVISA ABOLINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-02
Adresse postale :	42 SHERRING CRES, KANATA (ON) K2K 2T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 205,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209654
Numéro matricule :	1271-21-1488
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1508
Dossier no :	11267

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-14
Nom :	LIETTE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-14
Adresse postale :	4251 1RE AVENUE, LAVAL OUEST (QC) H7R 2X8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 816,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209578
Numéro matricule :	1271-21-6903
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11200

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS MIREAULT FAUVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-23
Adresse postale :	481 MONTEE MOREL, STE ANNE DES PLAINES (QC) J5N 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 984,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209656
Numéro matricule :	1271-22-3364
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11269

2. Propriétaire

Nom :	SERGE CLAVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JUDITH OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	194 AVE DES JONQUILLES, GATINEAU (QC) J9A 2J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 724,00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	108,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 200 \$
Valeur du bâtiment :	268 300 \$
Valeur de l'immeuble :	372 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	372 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209657
Numéro matricule :	1271-22-7281
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11270

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-24
Adresse postale :	6853 DE SAINT VALIER, MONTREAL (QC) H2S 2R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 149,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC CAMPBELL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211279**
Numéro matricule : **1271-30-7998**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	327,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 834,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin du LAC CAMPBELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209589
Numéro matricule :	1271-31-2062
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11206

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEDUC HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-22
Nom :	CLAUDIA MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-22
Adresse postale :	8259 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2P 2K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 408,70 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	131,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 200 \$
Valeur du bâtiment :	269 400 \$
Valeur de l'immeuble :	387 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	387 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209658
Numéro matricule :	1271-32-1264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11271

2. Propriétaire

Nom :	CARL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Nom :	JUDITH LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	7621 DE LANAUDIERE # 1, MONTREAL (QC) H2E 1Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 244,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209659
Numéro matricule :	1271-32-5460
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11272

2. Propriétaire

Nom :	LILIANE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-31
Nom :	PASCAL RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-31
Adresse postale :	8396 DE GASPE, MONTREAL (QC) H2P 2K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 044,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209660
Numéro matricule :	1271-32-9936
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11273

2. Propriétaire

Nom :	LILIANE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18
Nom :	PASCAL RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18
Nom :	NATCHA RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18
Nom :	JEAN CHAMBERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18
Nom :	MARIE EVE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18
Nom :	ALEXANDRE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-18
Adresse postale :	8396 AVE DE GASPE, MONTREAL (QC) H2P 2K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 761,20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	203,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 300 \$
Valeur du bâtiment :	291 500 \$
Valeur de l'immeuble :	398 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 398 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MARTEL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209603
Numéro matricule :	1271-40-6591
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11220

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEDUC HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-21
Adresse postale :	8259 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2P 2K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 710,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 chemin MARTEL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209602**
Numéro matricule : **1271-40-9756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1507**
Dossier no : **11219**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAINE GUINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-07**
Nom : **FRANCOIS GASCON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-07**
Adresse postale : **14990 DE ST AUGUSTIN, MIRABEL (QC) J7N1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 180,50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	153,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **84 400 \$**
Valeur du bâtiment : **322 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PARC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209661
Numéro matricule :	1271-41-5188
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	11274

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-12-15
Adresse postale :	23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 443,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209625
Numéro matricule :	1271-50-4480
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	11237

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC PROP VILLAGE RIV ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-12-15
Adresse postale :	23 CHEMIN DU LAC CAMPBELL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 701,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209623
Numéro matricule :	1271-50-9205
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11235

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU GUERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-05
Adresse postale :	12 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 640,80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	129,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 900 \$
Valeur du bâtiment :	458 200 \$
Valeur de l'immeuble :	574 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	574 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la CHUTE BELL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209627
Numéro matricule :	1271-51-0833
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1507
Dossier no :	11239

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-03-03
Adresse postale :	SUCC CENTRE VILLE CP 11604, MONTREAL (QC) H3C5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	222,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209662, 6211623
Numéro matricule :	1271-64-7392
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11275

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53 CHEMIN MADDEN, HARRINGTON (QC) J8G2S6 A/S COLLEEN CAMPBELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	524,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	398 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 900 \$
Valeur du bâtiment :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209640
Numéro matricule :	1271-70-5108
Utilisation prédominante :	Rivière et ruisseau
Numéro d'unité de voisinage :	4552
Dossier no :	134146

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-04-07
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	780,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	82 542,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1482 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209664
Numéro matricule :	1271-72-3026
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11279

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE HETU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-20
Adresse postale :	144 GILLES VILLENEUVE, REPENTIGNY (QC) J5Y 4G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 010,10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	81,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 000 \$
Valeur du bâtiment :	313 700 \$
Valeur de l'immeuble :	394 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	394 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1551 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209665
Numéro matricule :	1271-76-6788
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11280

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH STANIFORTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-24
Nom :	ROSEMARY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-24
Adresse postale :	511 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 520,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	95,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	146 000 \$
Valeur de l'immeuble :	182 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	182 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313885, 6313886
Numéro matricule :	1271-78-3579
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 405,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209641
Numéro matricule :	1271-81-0757
Utilisation prédominante :	Autres activités de production d'énergie
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11255

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-01
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 336,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 118 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	118 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	118 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1478 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209683, 6509904
Numéro matricule :	1271-90-3074
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11374

2. Propriétaire

Nom :	GUIDO DI ZAZZO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-23
Adresse postale :	110 BOUL GOUIN O, MONTREAL (QC) H3L 1J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 995,40 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	136,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 000 \$
Valeur du bâtiment :	435 800 \$
Valeur de l'immeuble :	570 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	570 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1526 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209700
Numéro matricule :	1271-92-6063
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11394

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-03
Adresse postale :	5505 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T1V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 214,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	77,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	134 200 \$
Valeur de l'immeuble :	163 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	163 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095260
Numéro matricule :	1272-03-1192
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11037

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ALLAN MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-01
Adresse postale :	2228 STE ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	406,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	303 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	102 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095357
Numéro matricule :	1272-18-0731
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11284

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE SANSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-03
Nom :	OLIVETTE CHAMPETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-03
Adresse postale :	39 DE CALAIS, KIRKLAND (QC) H9H 3R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	224,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 331,60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	397 600 \$
Valeur du bâtiment :	306 600 \$
Valeur de l'immeuble :	704 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	463 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	704 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095359
Numéro matricule :	1272-27-7080
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11287

2. Propriétaire

Nom :	IVA MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 035,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6396841
Numéro matricule :	1272-29-4212
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11285

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28
Nom :	JOSEE PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28
Adresse postale :	10 MCMAHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 752,90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	415 300 \$
Valeur du bâtiment :	331 800 \$
Valeur de l'immeuble :	747 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	494 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	747 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095360
Numéro matricule :	1272-29-7992
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11288

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL AUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1 MCMAHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 601,10 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	206 300 \$
Valeur de l'immeuble :	290 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	290 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue MCMAHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211600**
Numéro matricule : **1272-38-3795**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION MURL MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	606,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue MCMAHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6260010**
Numéro matricule : **1272-39-2579**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID ALLAN MCMAHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **2228 STE ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	876,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue MCMAHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096474, 6209667**
Numéro matricule : **1272-39-6253**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1502**
Dossier no : **11290**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-29**
Adresse postale : **4 MCMAHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 998,50 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96,2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **140 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1598 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209669
Numéro matricule :	1272-56-5968
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11292

2. Propriétaire

Nom :	SANDY MACRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-17
Nom :	ERIN BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-17
Adresse postale :	1598 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	645,28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	331 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 300,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 300,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	127 663,10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	208 500 \$
Valeur du bâtiment :	274 700 \$
Valeur de l'immeuble :	483 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 483 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	114 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	64 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	274 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	29 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	454 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	167 264 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 236 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	274 700 \$			
Immeuble imposable	315 936 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	167 264 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1568 @ 1571 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209663, 6211601
Numéro matricule :	1272-70-1819
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11276

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION EDITH MCCALLUM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-14
Adresse postale :	1061 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S GORDON DOWNING

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	633,35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	760 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	755 600,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	755 600,00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	351 443,70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	467 700 \$
Valeur du bâtiment :	456 200 \$
Valeur de l'immeuble :	923 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	697 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 923 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	302 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	136 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	176 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	279 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	205 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	718 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	410 365 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	28 335 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	456 200 \$			
Immeuble imposable	513 535 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	410 365 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1589 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209670
Numéro matricule :	1272-73-9646
Utilisation prédominante :	Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11293

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1050 BEAVER HALL HILL, MONTREAL (QC) H2Z1S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 5 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	5 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095361
Numéro matricule :	1273-20-9118
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11289

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS ACHIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-15
Adresse postale :	89 DU DOMAINE LEBEAU, ST COLOMBAN (QC) J5K 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 940,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCMAHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095363, 6209668
Numéro matricule :	1273-30-7907
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11291

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS ACHIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-15
Adresse postale :	89 DU DOMAINE LEBEAU, ST COLOMBAN (QC) J5K 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 871,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5924949, Cd , Rg , 5925305, Cd , Rg , 5925309-A, Cd , Rg , 5925809, Cd , Rg , 5926048-A, Cd , Rg , 5927226, Cd , Rg , 5927283, Cd , Rg , 5927284, Cd , Rg , 5927285, Cd , Rg , 5927286, 5927287, 5927288, 5927327, 5927328, 5927329, 5927341, 5927342, 5927343, 5927355, 5927356, 5927365
Numéro matricule :	1356-16-4054
Utilisation prédominante :	Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)
Numéro d'unité de voisinage :	4111
Dossier no :	10624

2. Propriétaire

Nom :	CH FER QUEBEC GATINEAU INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9001 BOUL DE L ACADIE # 600, MONTREAL (QC) H4H3H5 A/S COMPTES A PAYER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	554 680,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	535 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	535 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	535 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925134, Cd , Rg , 5927203
Numéro matricule :	1356-33-5353
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11294

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST DYANE COTNOIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	825 BOUL JACQUES CARTIER NORD, SHERBROOKE (QC) J1J4C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	798,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	410 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925135
Numéro matricule :	1356-49-5981
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11295

2. Propriétaire

Nom :	FABIEN MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-04
Nom :	NATHALIE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-04
Adresse postale :	33 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	192 500,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	205,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 300 \$
Valeur du bâtiment :	891 200 \$
Valeur de l'immeuble :	999 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	724 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	999 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2208 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925136
Numéro matricule :	1356-79-5056
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0207
Dossier no :	11296

2. Propriétaire

Nom :	KARL CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-14
Adresse postale :	2208 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 800,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	152,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	388 600 \$
Valeur de l'immeuble :	429 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	429 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925138
Numéro matricule :	1356-89-6348
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11297

2. Propriétaire

Nom :	KARL CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-14
Adresse postale :	2208 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2194 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925142**
Numéro matricule : **1356-98-8272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11301**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE DURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-25**
Nom : **DANIEL RABOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-25**
Adresse postale : **2194 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 378,10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	133,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2198 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925143**
Numéro matricule : **1356-99-3835**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11302**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE BOUGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-10**
Adresse postale : **2198 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 330,30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	108,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925150
Numéro matricule :	1357-53-4279
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11309

2. Propriétaire

Nom :	JOSE COUTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-30
Nom :	ALBERTO CUNHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-30
Adresse postale :	165 FAIRHEAVEN, POINTE CLAIRE (QC) H9S4A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927028
Numéro matricule :	1357-62-9216
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JOSE COUTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	ALBERTO CUNHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	165 FAIRHAVEN, POINTE CLAIRE (QC) H9S 4A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 187,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925152
Numéro matricule :	1357-67-6322
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11311

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	739,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	224 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 78 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	78 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	78 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925137
Numéro matricule :	1357-71-4915
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	280768

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-04
Nom :	GENEVIEVE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-04
Adresse postale :	31 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 285,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	104,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 900 \$
Valeur du bâtiment :	392 000 \$
Valeur de l'immeuble :	507 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	507 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925151
Numéro matricule :	1357-72-6154
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11310

2. Propriétaire

Nom :	ALBERTO CUNHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-18
Nom :	MARIA CABELEIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-18
Adresse postale :	28 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 973,40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	178,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 000 \$
Valeur du bâtiment :	636 100 \$
Valeur de l'immeuble :	750 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	529 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	750 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925140
Numéro matricule :	1357-80-8995
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11299

2. Propriétaire

Nom :	DE AZEVEDO MARIO DOUYON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-19
Adresse postale :	23 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 251,40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	270,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 900 \$
Valeur du bâtiment :	959 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 078 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	766 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 078 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925139
Numéro matricule :	1357-81-1602
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11298

2. Propriétaire

Nom :	LUC THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-25
Nom :	CAROLINE ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-25
Adresse postale :	1926 PRINCIPALE, CHUTE A BLONDEAU (QC) K0B 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 442,60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	100,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 700 \$
Valeur du bâtiment :	561 000 \$
Valeur de l'immeuble :	678 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	469 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	678 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925153
Numéro matricule :	1357-82-3347
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11312

2. Propriétaire

Nom :	JOSE COUTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-18
Nom :	LUCILIA CABELEIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-18
Adresse postale :	165 FAIRHEAVEN, POINTE CLAIRE (QC) H9S4A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 334,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925154
Numéro matricule :	1357-82-9851
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11313

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Nom :	CHANTAL MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Adresse postale :	20 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 540,80 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	129,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	132 000 \$
Valeur du bâtiment :	441 000 \$
Valeur de l'immeuble :	573 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	573 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925144
Numéro matricule :	1357-91-6006
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11303

2. Propriétaire

Nom :	LUC GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-21
Nom :	CHANTAL LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-21
Adresse postale :	322 CH DES EPINETTES, PIEDMONT (QC) J0R 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 310,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	95 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925155
Numéro matricule :	1357-92-5950
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	125147

2. Propriétaire

Nom :	PIOTR ROALD SIDOROWICZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-01
Nom :	ANGELINA ERMAKOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-01
Adresse postale :	16 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 083,40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	248,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 135 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 249 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	906 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 249 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925156
Numéro matricule :	1357-93-8345
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11314

2. Propriétaire

Nom :	GINA CHIDIAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-24
Nom :	GISSA RAHME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-24
Nom :	RHEA CHIDIAC RAHME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-24
Adresse postale :	11015 BOUL CAVENDISH # 105, MONTREAL (QC) H4R 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	65 000,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	208,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	304 500 \$
Valeur du bâtiment :	684 900 \$
Valeur de l'immeuble :	989 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	679 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	989 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925148
Numéro matricule :	1358-11-1908
Utilisation prédominante :	Autres activités sportives
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11307

2. Propriétaire

Nom :	NOUVEAU MONDE EXPED EN RIVIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 100, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	212,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	317 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	236 000 \$
Valeur du bâtiment :	496 000 \$
Valeur de l'immeuble :	732 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	626 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	732 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925157
Numéro matricule :	1358-41-3258
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1208
Dossier no :	113651

2. Propriétaire

Nom :	MADS MODEWEG HANSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-19
Adresse postale :	23 CHEMIN DES SEPT CHUTES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	20 237,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	187,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	318 800 \$
Valeur de l'immeuble :	377 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925159
Numéro matricule :	1358-51-8082
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1208
Dossier no :	11316

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16
Adresse postale :	115 DE L EGLISE # 205, LONGUEUIL (QC) J4G 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 800,00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	175,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 200 \$
Valeur du bâtiment :	179 800 \$
Valeur de l'immeuble :	286 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	286 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927070
Numéro matricule :	1358-52-8792
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 103,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925160, Rg , 5927236
Numéro matricule :	1358-65-0676
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11317

2. Propriétaire

Nom :	9344 9221 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-08-29
Adresse postale :	1985 BACHAND, CARIGNAN (QC) J3L 4E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	169 067,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925161
Numéro matricule :	1358-72-2033
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1208
Dossier no :	11318

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-04
Adresse postale :	115 DE L EGLISE # 205, LONGUEUIL (QC) J4G 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927321, 5927322
Numéro matricule :	1358-81-0526
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	623 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Sous-catégorie résiduelle		100 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925163
Numéro matricule :	1358-86-5946
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11319

2. Propriétaire

Nom :	9344 9221 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-09-29
Adresse postale :	1985 BACHAND, CARIGNAN (QC) J3L 4E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	164 300,00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	72,8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 000 \$
Valeur du bâtiment :	66 800 \$
Valeur de l'immeuble :	158 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	158 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925162
Numéro matricule :	1358-93-1947
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1208
Dossier no :	249566

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CHEVRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-29
Adresse postale :	1150 HECTOR DUPONT, SHAWINIGAN (QC) G9P 0A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 548,10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	91,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	554 300 \$
Valeur de l'immeuble :	588 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	407 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :588 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095366
Numéro matricule :	1360-43-6879
Utilisation prédominante :	Réserve pour la protection de la faune
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11322

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7 EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 191,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 475 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	429 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	429 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	372 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 429 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	429 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	429 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095365
Numéro matricule :	1360-83-5249
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11321

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	C P 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	377,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	701 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	183 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095364, 6260062, 6260063, 6260064
Numéro matricule :	1360-93-2417
Utilisation prédominante :	Rivière et ruisseau
Numéro d'unité de voisinage :	4552

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	319 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095368, 6096521
Numéro matricule :	1361-32-3575
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11324

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-04-05
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 023,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 096 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	901 745,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	370 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	370 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 370 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	51 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	319 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	370 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin FALLOON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095367
Numéro matricule :	1361-96-6707
Utilisation prédominante :	Réserve pour la protection de la faune
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11323

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7 EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 30 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	30 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095369
Numéro matricule :	1362-48-2407
Utilisation prédominante :	Réserve pour la protection de la faune
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11325

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7 EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 682,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 668 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	511 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	511 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	440 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 511 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	511 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	511 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6374315
Numéro matricule :	1362-76-7609
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-16
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	62 074,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6374309
Numéro matricule :	1362-98-3902
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-16
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	610,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096453
Numéro matricule :	1363-67-3045
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1401

2. Propriétaire

Nom :	EVELINE PERRIER MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19
Adresse postale :	422 AVE DE SANFORD, ST LAMBERT (QC) J4P 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 213,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	826 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095371
Numéro matricule :	1363-68-5264
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11327

2. Propriétaire

Nom :	EVELINE PERRIER MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19
Adresse postale :	422 AVE DE SANFORD, ST LAMBERT (QC) J4P 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 561,40 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 800 \$
Valeur du bâtiment :	329 300 \$
Valeur de l'immeuble :	469 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	469 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	838 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095373
Numéro matricule :	1363-69-0595
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11329

2. Propriétaire

Nom :	DIANE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-19
Nom :	MARIO CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-19
Adresse postale :	813 DES MERISIERS, ST EUSTACHE (QC) J7R 6K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 223,10 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 300 \$
Valeur du bâtiment :	477 200 \$
Valeur de l'immeuble :	588 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	409 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	588 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095372
Numéro matricule :	1363-69-1334
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11328

2. Propriétaire

Nom :	EVELINE PERRIER MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19
Adresse postale :	422 AVE DE SANFORD, ST LAMBERT (QC) J4P 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 699,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	110 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	110 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096265
Numéro matricule :	1363-69-8195
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 202,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095375
Numéro matricule :	1363-79-2279
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11331

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-25
Nom :	SARAH CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-25
Adresse postale :	813 DES MERISIERS, ST EUSTACHE (QC) J7R 6K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 564,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095370
Numéro matricule :	1363-84-6923
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	11326

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	C P 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 646,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095378
Numéro matricule :	1363-95-0611
Utilisation prédominante :	Rivière et ruisseau
Numéro d'unité de voisinage :	4552
Dossier no :	143335

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-14
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCCALLUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095379
Numéro matricule :	1364-13-4844
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11334

2. Propriétaire

Nom :	ARTHUR GRAHAM ABBEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 CHEMIN WALKER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	342,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	900 000,00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	310,4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	900 000,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	900 000,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	240 936,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	381 700 \$
Valeur du bâtiment :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble :	390 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 390 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	151 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	230 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	390 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	347 950 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 800 \$			
Immeuble imposable	42 550 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	347 950 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	882 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095381
Numéro matricule :	1364-39-1859
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11336

2. Propriétaire

Nom :	9361 1721 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-10-04
Adresse postale :	935 CHENET, LAVAL (QC) H7E 0B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 588,50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	27 200 \$
Valeur de l'immeuble :	93 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	93 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260047
Numéro matricule :	1364-47-8348
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	850 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6520681
Numéro matricule :	1364-60-1396
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11335

2. Propriétaire

Nom :	EDDIE GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-23
Nom :	NATHALIE AUBREY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-23
Adresse postale :	525 FALWYN CRESCENT, OTTAWA (ON) K4A 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 717,00 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 400 \$
Valeur du bâtiment :	301 500 \$
Valeur de l'immeuble :	458 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	458 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095377
Numéro matricule :	1364-70-3044
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11333

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-25
Nom :	SARAH CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-25
Adresse postale :	813 DES MERISIERS, ST EUSTACHE (QC) J7R 6K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 633,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	829 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095376
Numéro matricule :	1364-80-5109
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11332

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE DISHLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-23
Adresse postale :	825 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 100,00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	98 500 \$
Valeur de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260045, 6260046
Numéro matricule :	1365-09-9812
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 104,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096454
Numéro matricule :	1365-12-8552
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405

2. Propriétaire

Nom :	ARTHUR GRAHAM ABBEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Adresse postale :	22 CHEMIN WALKER, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 197,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	6 197,10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	6 197,10 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 2 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 968 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	232 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	232 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 968 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	952 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095384
Numéro matricule :	1365-13-9673
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11339

2. Propriétaire

Nom :	EVA STOBIRICH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-30
Adresse postale :	17 BELMONT, L ORIGNAL ONTARIO K0B1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 640,00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 700 \$
Valeur du bâtiment :	90 500 \$
Valeur de l'immeuble :	249 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	249 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	970 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095385
Numéro matricule :	1365-18-3901
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1401
Dossier no :	11340

2. Propriétaire

Nom :	JON HOUSEMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-25
Adresse postale :	200 BESSERER # 1005, OTTAWA ONTARIO K1N 1B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 476,00 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 700 \$
Valeur du bâtiment :	49 900 \$
Valeur de l'immeuble :	152 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	152 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095395, 6096364
Numéro matricule :	1365-18-9592
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11352

2. Propriétaire

Nom :	GIULIO GRANITO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7701 AVE LEONARD DE VINCI # 202, MONTREAL (QC) H2A 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 316,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	981 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095386, 6096365
Numéro matricule :	1365-19-4652
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11341

2. Propriétaire

Nom :	MARK SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-21
Adresse postale :	73 LEGER, HUDSON (QC) J0P 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 758,70 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	189 700 \$
Valeur de l'immeuble :	244 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	244 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	957 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095392
Numéro matricule :	1365-25-5933
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11349

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER BECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANGELINA GUINTA BECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	957 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 550,00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 200 \$
Valeur du bâtiment :	459 300 \$
Valeur de l'immeuble :	517 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	517 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	961 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095393, 6096363
Numéro matricule :	1365-26-6059
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11350

2. Propriétaire

Nom :	BRENDA J W FINN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-09
Adresse postale :	961 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 663,60 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	285 800 \$
Valeur de l'immeuble :	341 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	341 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	969 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095394, 6096366
Numéro matricule :	1365-27-1188
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11351

2. Propriétaire

Nom :	DAWN MACLEAN KASPEREK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-29
Nom :	ANN MACLEAN WIERSMA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-29
Adresse postale :	7 KILT COURT, NEPEAN (ON) K2G 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 197,60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 100 \$
Valeur du bâtiment :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	999 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095389, 6096371
Numéro matricule :	1366-01-8273
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11346

2. Propriétaire

Nom :	THIBAUT MOUTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-10
Nom :	MELANIE YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-10
Adresse postale :	999 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 167,20 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	213 400 \$
Valeur de l'immeuble :	265 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1007 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095383
Numéro matricule :	1366-02-2457
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11338

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE MONTPETIT BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	479 RIORDON, HAWKESBURY (ON) K6A 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 683,10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	193 700 \$
Valeur de l'immeuble :	245 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	245 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1003 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095391, 6096369
Numéro matricule :	1366-02-5917
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11348

2. Propriétaire

Nom :	MARIE EVE JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-26
Adresse postale :	4572 AVE COOLBROOK, MONTREAL (QC) H3X 2K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 198,80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	114 400 \$
Valeur de l'immeuble :	164 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095388, 6096368
Numéro matricule :	1366-10-1399
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11345

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-29
Adresse postale :	5505 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T1V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 403,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	985 @ 987 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095387, 6096367
Numéro matricule :	1366-10-2237
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11342

2. Propriétaire

Nom :	OSCAR OSVALDO ISASMENDI GALLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02
Nom :	MARIA ELISA RAMIREZ CARDENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02
Adresse postale :	8133 LAJEUNESSE, MONTREAL (QC) H2P 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 052,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 800 \$
Valeur du bâtiment :	403 500 \$
Valeur de l'immeuble :	458 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	338 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	458 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	995 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095390, 6096370
Numéro matricule :	1366-11-0029
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1402
Dossier no :	11347

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-17
Adresse postale :	5505 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T1V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 388,60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	120 200 \$
Valeur de l'immeuble :	169 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	169 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1015 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095398, 6096670
Numéro matricule :	1366-22-6610
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11355

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-05-12
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	263 656,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	243 546,90 m²		
Superficie en zone agricole :	243 546,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 700 \$
Valeur du bâtiment :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble :	98 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 98 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	84 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 300 \$			
Immeuble imposable	98 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096672
Numéro matricule :	1366-71-0548
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11356

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-06
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	630,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	332 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	332 300,00 m²		
Superficie en zone agricole :	332 300,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 116 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	116 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	116 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095454, 6096669
Numéro matricule :	1367-32-9687
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11358

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-05-12
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 527,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	804 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	763 284,30 m²		
Superficie en zone agricole :	763 284,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	284 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	284 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 284 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	18 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	265 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	284 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096738, 6096739
Numéro matricule :	1368-34-7884
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11360

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	785,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	826 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	809 917,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	270 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	270 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 270 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	269 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	270 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6473545
Numéro matricule :	1369-32-1746
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1504

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENT ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-01-28
Adresse postale :	3650 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	916 356,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	356 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	356 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	356 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1433 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209687
Numéro matricule :	1370-06-2469
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11377

2. Propriétaire

Nom :	TANIA GABRIELLE FRANK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-05
Adresse postale :	139 CH DU TOUR DE LA MONTAGNE, CANTLEY (QC) J8V 3H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 604,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	62 000 \$
Valeur de l'immeuble :	98 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209688
Numéro matricule :	1370-06-4998
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11378

2. Propriétaire

Nom :	STANLEY COOKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	KEITH COOKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	130 BRADFORD, OTTAWA ONTARIO K2B5Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	715,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1427 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209698
Numéro matricule :	1370-06-7607
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11390

2. Propriétaire

Nom :	FRANK ROBERTSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-03
Adresse postale :	19 DE L ANCRE, VARENNES (QC) J3X 2A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 377,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	100,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	180 200 \$
Valeur de l'immeuble :	219 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	219 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209680
Numéro matricule :	1370-07-2957
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11369

2. Propriétaire

Nom :	PATRIZIA DI ZAZZO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4005 ERNEST HEMINGWAY, ST LAURENT (QC) H4R 3L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 321,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1445 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209690
Numéro matricule :	1370-07-6673
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11380

2. Propriétaire

Nom :	HOLLY GLOVER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-10
Adresse postale :	1445 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	329,40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	107,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	130 400 \$
Valeur de l'immeuble :	138 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	138 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1457 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209686
Numéro matricule :	1370-07-6844
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1502

2. Propriétaire

Nom :	LES SOURCES VEO INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1335 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	471,30 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	64,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	114 900 \$
Valeur de l'immeuble :	126 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	126 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209692
Numéro matricule :	1370-07-8959
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11382

2. Propriétaire

Nom :	LES SOURCES VEO INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-03-31
Adresse postale :	1335 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 583,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1458 @ 1458#1 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209681
Numéro matricule :	1370-08-2955
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11370

2. Propriétaire

Nom :	LUC MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-20
Nom :	ANGELE BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-20
Adresse postale :	31 DESNOYERS, CASSELMAN (ON) K0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 498,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	233 000 \$
Valeur de l'immeuble :	315 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	315 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1459 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209689
Numéro matricule :	1370-08-8977
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11379

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-20
Adresse postale :	1459 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 216,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	95,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	142 300 \$
Valeur de l'immeuble :	190 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	190 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6510499
Numéro matricule :	1370-09-0045
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	11373

2. Propriétaire

Nom :	PATRIZIA DI ZAZZO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4005 ERNEST HEMINGWAY, ST LAURENT (QC) H4R 3L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 457,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1471 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209693
Numéro matricule :	1370-09-2973
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11383

2. Propriétaire

Nom :	PATRIZIA DI ZAZZO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4005 ERNEST HEMINGWAY, ST LAURENT (QC) H4R 3L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 637,70 m²	Année de construction :	1908
		Aire d'étages :	133,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 100 \$
Valeur du bâtiment :	130 100 \$
Valeur de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1465 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209691
Numéro matricule :	1370-09-4615
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11381

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTOPHER PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	78 PRINCE ALBERT, OTTAWA (ON) K1K2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 324,40 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	92,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	126 100 \$
Valeur de l'immeuble :	154 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	154 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1475 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209694
Numéro matricule :	1370-09-7170
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11384

2. Propriétaire

Nom :	GARY MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHERRY MACCULLOUGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1475 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 809,30 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	120,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	204 700 \$
Valeur de l'immeuble :	240 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1335 @ 1455 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096751, 6096752, 6209552, 6209671, 6209699, 6211624, 6473544
Numéro matricule :	1370-31-8848
Utilisation prédominante :	Industrie de l'eau naturelle et gazéifiée
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11177

2. Propriétaire

Nom :	LES SOURCES VEO INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1335 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	734,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 621 985,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	557 700 \$
Valeur du bâtiment :	3 147 100 \$
Valeur de l'immeuble :	3 704 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 663 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 09
Valeur imposable de l'immeuble :	3 704 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1479 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209695
Numéro matricule :	1371-00-3943
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11385

2. Propriétaire

Nom :	LINDSAY PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-08-29
Adresse postale :	8 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 678,80 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	230 500 \$
Valeur de l'immeuble :	279 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	279 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1497 @ 1499 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209696
Numéro matricule :	1371-01-5713
Utilisation prédominante :	Dépanneur (sans vente d'essence)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11386

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JACQUELINE MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53 CHEMIN MADDEN, HARRINGTON (QC) J8G2S6 A/S COLLEEN CAMPBELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 668,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 300 \$
Valeur du bâtiment :	284 600 \$
Valeur de l'immeuble :	329 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	329 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209701
Numéro matricule :	1371-02-0183
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11395

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME GAUDREAU AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-21
Nom :	YOURI ROCHON GUILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-21
Nom :	MATHIEU SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-21
Adresse postale :	5301 DU JOURDAIN, TERREBONNE (QC) J7M 1A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 115,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209702
Numéro matricule :	1371-02-5459
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11396

2. Propriétaire

Nom :	BELL FALLS SPRING WATER INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-02-03
Adresse postale :	1491 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 293,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1491 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209697
Numéro matricule :	1371-11-0141
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1502
Dossier no :	11389

2. Propriétaire

Nom :	BELL FALLS SPRING WATER INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-02-03
Adresse postale :	1491 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 285,90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	215,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 200 \$
Valeur du bâtiment :	334 500 \$
Valeur de l'immeuble :	385 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	385 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BEDARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209704
Numéro matricule :	1371-34-1529
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1504
Dossier no :	11397

2. Propriétaire

Nom :	BELL FALLS SPRING WATER INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-02-03
Adresse postale :	1491 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	805,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	163 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BEDARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313884
Numéro matricule :	1371-74-2169
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209705, 6211626, 6211627, 6211629
Numéro matricule :	1371-89-6164
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11399

2. Propriétaire

Nom :	CURTIS MACTAVISH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-05
Nom :	DAWN PLUMMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-05
Adresse postale :	394 CHEMIN DE HARRINGTON, HARRINGTON (QC) J8G 2S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	805 388,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	544 200 \$
Valeur du bâtiment :	152 200 \$
Valeur de l'immeuble :	696 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	515 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	696 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	511 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209706
Numéro matricule :	1372-16-3587
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11402

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH STANIFORTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ROSEMARY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	511 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	649,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	407 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	402 800,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	402 800,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	301 733,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	335 900 \$
Valeur du bâtiment :	327 800 \$
Valeur de l'immeuble :	663 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	472 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 663 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	271 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	35 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	312 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	341 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	322 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	291 795 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 105 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	327 800 \$			
Immeuble imposable	371 905 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	291 795 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	471 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209707
Numéro matricule :	1372-66-8678
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11403

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDER G BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	471 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	534,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	380 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	375 300,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	375 300,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	206 031,90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	263 800 \$
Valeur du bâtiment :	463 500 \$
Valeur de l'immeuble :	727 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	540 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 727 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	175 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	59 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	438 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	25 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	467 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	260 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	220 727 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	14 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	463 500 \$			
Immeuble imposable	506 573 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	220 727 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925141
Numéro matricule :	1456-02-7784
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11300

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST DYANE COTNOIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	825 BOUL JACQUES CARTIER NORD, SHERBROOKE (QC) J1J4C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	399,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	694 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	69 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2190 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925145**
Numéro matricule : **1456-08-3468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11304**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPH STUERM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-03**
Nom : **ANNIE DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-03**
Adresse postale : **114 DU RUISSEAU, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 427,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	164,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925146
Numéro matricule :	1456-08-8864
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11305

2. Propriétaire

Nom :	FRANCES SMITH RICHARDSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	EVERARD SCOTT RICHARDSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	160 EAST 20TH STREET # 7, NORTH VANCOUVER B C V7L3A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 478,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925167
Numéro matricule :	1456-18-2263
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11405

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-10-09
Adresse postale :	2180 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	987,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2176 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925168
Numéro matricule :	1456-18-4864
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11406

2. Propriétaire

Nom :	FADY BOCTOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-26
Adresse postale :	1639 ST LOUIS, GATINEAU (QC) J8T 4G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 081,90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	118,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	141 200 \$
Valeur de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2172 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925169
Numéro matricule :	1456-18-8267
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11407

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-17
Adresse postale :	2172 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 540,20 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	101,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	212 100 \$
Valeur de l'immeuble :	248 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925170
Numéro matricule :	1456-19-2279
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3602
Dossier no :	11408

2. Propriétaire

Nom :	GILLES SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SUZANNE GROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2166 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925166
Numéro matricule :	1456-27-0751
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3400
Dossier no :	11404

2. Propriétaire

Nom :	DENIS CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 86, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2166 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925173
Numéro matricule :	1456-29-3113
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11411

2. Propriétaire

Nom :	GILLES SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SUZANNE GROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2166 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 770,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	258,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	371 600 \$
Valeur de l'immeuble :	428 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	428 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927339, 5927340
Numéro matricule :	1456-38-1266
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2160 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925175**
Numéro matricule : **1456-39-1513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11413**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES CORBEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-02**
Adresse postale : **2160 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 563,40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	138,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **375 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925178
Numéro matricule :	1456-39-2097
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11416

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL DAGENAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-14
Adresse postale :	1125 DUFFERIN, TORONTO (ON) M6H 4B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 002,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	96 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2156 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925176
Numéro matricule :	1456-39-8518
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11414

2. Propriétaire

Nom :	YVON LAHAISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-18
Adresse postale :	10 VIATEUR RAYMOND # 5, BLAINVILLE (QC) J7C 4V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 298,50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	95,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	128 900 \$
Valeur de l'immeuble :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	177 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925177
Numéro matricule :	1456-39-8776
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11415

2. Propriétaire

Nom :	BRENT BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-20
Adresse postale :	19 DU CHEVALIER, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0 A/S GILLES CAZA ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 513,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2144 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925185**
Numéro matricule : **1456-49-8730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11424**

2. Propriétaire

Nom : **ANNE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-07**
Adresse postale : **2144 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 498,10 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	118,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925184
Numéro matricule :	1456-57-3839
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3400
Dossier no :	11422

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	342,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 19 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	19 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **573 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925187**
Numéro matricule : **1456-78-3149**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3403**
Dossier no : **11426**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE DANSEREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-17**
Nom : **MARIE JOSEE ROZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-17**
Adresse postale : **36 DES COLIBRIS, L ILE PERROT (QC) J7V 9N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 523,30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 000 \$**
Valeur du bâtiment : **345 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	571 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925188
Numéro matricule :	1456-78-9252
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3403
Dossier no :	11427

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CALDWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-06
Nom :	ALYSON SCRIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-06
Adresse postale :	250 FIFTH AVENUE, OTTAWA (ON) K1S 2N3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 353,50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	86,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 500 \$
Valeur du bâtiment :	316 000 \$
Valeur de l'immeuble :	444 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	444 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927334
Numéro matricule :	1456-79-8507
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 331,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925196
Numéro matricule :	1456-81-6686
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0204
Dossier no :	11435

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST DYANE COTNOIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	667,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925189**
Numéro matricule : **1456-88-3082**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3402**
Dossier no : **11428**

2. Propriétaire

Nom : **RENE COSSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-26**
Nom : **CAROLE ANN CHARLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-26**
Adresse postale : **1038 HILTOP ROAD, HALIBURTON (ON) K0M 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 439,80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	108,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **429 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	568 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925190
Numéro matricule :	1456-89-5415
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3402
Dossier no :	11429

2. Propriétaire

Nom :	REGINALD SHEFFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	568 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 273,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	120,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	260 900 \$
Valeur de l'immeuble :	299 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925193**
Numéro matricule : **1456-89-9810**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3402**
Dossier no : **11432**

2. Propriétaire

Nom : **BRUCE PATTERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **566 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	567,90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	88,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **144 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	567 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925192
Numéro matricule :	1456-96-0977
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3403
Dossier no :	11430

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 MORROW, GRENVILLE (QC) J0V1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	75 500,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	217,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 500 \$
Valeur du bâtiment :	105 600 \$
Valeur de l'immeuble :	250 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	250 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	559 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925197
Numéro matricule :	1456-98-5842
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3402
Dossier no :	11436

2. Propriétaire

Nom :	LAURA NOBLE BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	559 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 800,40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	238,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	235 600 \$
Valeur de l'immeuble :	301 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	301 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	564 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925194
Numéro matricule :	1456-99-2010
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3402
Dossier no :	11433

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	564 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	432,10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	105,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 600 \$
Valeur du bâtiment :	203 500 \$
Valeur de l'immeuble :	219 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	219 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **562 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925195**
Numéro matricule : **1456-99-4711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3402**
Dossier no : **11434**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-09**
Adresse postale : **247 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 172,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	76,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **185 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **558 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925198**
Numéro matricule : **1456-99-9516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3402**
Dossier no : **11437**

2. Propriétaire

Nom : **DEBORAH MOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **558 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 088,90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	97,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925147
Numéro matricule :	1457-00-6094
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11306

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14
Nom :	JOCELYNE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-14
Adresse postale :	2536 DE BONAVENTURE, ST LAZARE (QC) J7T 2M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 330,00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	112,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 200 \$
Valeur du bâtiment :	519 900 \$
Valeur de l'immeuble :	650 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	442 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	650 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927067, 5927068
Numéro matricule :	1457-02-3008
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 347,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925171
Numéro matricule :	1457-11-2157
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11409

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT VADNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-25
Nom :	CLAIRE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-25
Adresse postale :	11 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 576,50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	84,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 900 \$
Valeur du bâtiment :	435 600 \$
Valeur de l'immeuble :	550 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	376 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	550 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925172
Numéro matricule :	1457-11-8070
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11410

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE ADRIANO DOMINGUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-29
Adresse postale :	601 VILLERAY, MONTREAL (QC) H2R 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 524,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925202
Numéro matricule :	1457-13-8852
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11441

2. Propriétaire

Nom :	MIREILLE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-31
Adresse postale :	10 CHEMIN BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 759,60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	189,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 600 \$
Valeur du bâtiment :	578 300 \$
Valeur de l'immeuble :	694 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	487 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	694 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925203
Numéro matricule :	1457-15-0472
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3602
Dossier no :	11442

2. Propriétaire

Nom :	VIATEUR CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	344 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925207
Numéro matricule :	1457-18-2261
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3602
Dossier no :	11446

2. Propriétaire

Nom :	SOSSI DER STEPANIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-12
Nom :	LEO DER STEPANIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-12
Adresse postale :	1295 PATRICK, LAVAL (QC) H7Y 0B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	220,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	173 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	123 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	123 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	123 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925204
Numéro matricule :	1457-21-5080
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11443

2. Propriétaire

Nom :	SERGE ROCHEFORT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-06
Nom :	NATHALIE PHANEUF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-06
Adresse postale :	5 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 110,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	140,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 700 \$
Valeur du bâtiment :	492 600 \$
Valeur de l'immeuble :	611 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	423 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	611 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925174
Numéro matricule :	1457-21-7104
Utilisation prédominante :	Autres activités de production d'énergie
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11412

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	75 BOUL RENE LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QC) H2Z1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 158,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 98 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	98 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	98 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925205
Numéro matricule :	1457-23-4938
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11444

2. Propriétaire

Nom :	DE AZEVEDO MARIO DOUYON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-10
Adresse postale :	23 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	119 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	119 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **344 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925206**
Numéro matricule : **1457-24-5460**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **11445**

2. Propriétaire

Nom : **VIATEUR CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **344 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 800,00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	79,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment : **153 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925181
Numéro matricule :	1457-30-2276
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11419

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND JESSE LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-17
Nom :	SEBASTIEN BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-17
Adresse postale :	42 ST GEORGES, ST JEROME (QC) J7Z 4Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 893,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925179
Numéro matricule :	1457-30-8829
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11417

2. Propriétaire

Nom :	MARC LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-08
Adresse postale :	305 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 171,30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	107,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 200 \$
Valeur du bâtiment :	162 300 \$
Valeur de l'immeuble :	258 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	258 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925180
Numéro matricule :	1457-30-8868
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11418

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND JESSE LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-17
Nom :	SEBASTIEN BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-17
Adresse postale :	42 ST GEORGES, ST JEROME (QC) J7Z 4Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 949,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	21 800 \$
Valeur de l'immeuble :	117 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	117 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925182**
Numéro matricule : **1457-31-8903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **11420**

2. Propriétaire

Nom : **MARC COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-19**
Adresse postale : **313 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 546,30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	219,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **88 700 \$**
Valeur du bâtiment : **308 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925183**
Numéro matricule : **1457-31-9148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **11421**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU CINQ MARS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Nom : **JOSEE MESSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **9419 BOUL ST CANUT, MIRABEL (QC) J7N 1K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 421,90 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	116,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **97 400 \$**
Valeur du bâtiment : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925208
Numéro matricule :	1457-32-1117
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11447

2. Propriétaire

Nom :	DENIS THEORET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-20
Adresse postale :	1 CHEMIN DU BELVEDERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 989,80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	106,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 500 \$
Valeur du bâtiment :	471 000 \$
Valeur de l'immeuble :	589 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	404 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	589 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **333 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925213**
Numéro matricule : **1457-32-9228**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **71189**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES CURODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-23**
Nom : **MANON JUTRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-23**
Adresse postale : **33 DU MOULIN, GRENVILLE (QC) J0V1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 940,60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	128,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **101 900 \$**
Valeur du bâtiment : **535 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **637 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **451 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **637 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin du BELVEDERE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925209
Numéro matricule :	1457-33-2566
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3603
Dossier no :	11448

2. Propriétaire

Nom :	YACINE ABOU EL ROUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-17
Adresse postale :	5169 AVE DE CANNES, LAVAL (QC) H7W 1N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 903,00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	229,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 400 \$
Valeur du bâtiment :	476 700 \$
Valeur de l'immeuble :	589 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	413 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	589 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	340 chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925210
Numéro matricule :	1457-34-2021
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11449

2. Propriétaire

Nom :	JULIE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10
Adresse postale :	340 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 872,10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	72,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 000 \$
Valeur du bâtiment :	153 400 \$
Valeur de l'immeuble :	231 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	231 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	350 chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925211
Numéro matricule :	1457-34-3792
Utilisation prédominante :	Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11450

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	CP 86 SUCC ST JACQUES C.P. CP1386, MONTREAL (QC) H3C 1C5 A/S SERVICE TAXE FONCIERE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	553,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 26 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	26 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	26 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927249
Numéro matricule :	1457-34-5662
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 625,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925216
Numéro matricule :	1457-36-4702
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11456

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	333 BOUL JEAN PAUL HOGUES, ST ANTOINE DES LAURENTIDES (QC) J7Z6Y3 DIV PROPRIETES IMMOBILIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925219**
Numéro matricule : **1457-39-3602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **283555**

2. Propriétaire

Nom : **ZACKARI MOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-02**
Adresse postale : **380 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 138,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **101 100 \$**
Valeur du bâtiment : **398 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **499 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925214
Numéro matricule :	1457-43-0739
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	11452

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DOMINGUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-16
Nom :	SABRINA DOMINGUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-16
Adresse postale :	601 VILLERAY, MONTREAL (QC) H2R1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 812,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925215**
Numéro matricule : **1457-44-0990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **11453**

2. Propriétaire

Nom : **CRISTINA BUSOI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-23**
Nom : **LAURENTIU BUSOI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-23**
Adresse postale : **6920 AVE FIELDING # 501, MONTREAL (QC) H4V 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 400,00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	107,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **110 400 \$**
Valeur du bâtiment : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **359 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5927432**
Numéro matricule : **1457-47-3456**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**

2. Propriétaire

Nom : **OLEG ARMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-09**
Adresse postale : **359 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 200,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	173,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **101 200 \$**
Valeur du bâtiment : **743 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **844 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **591 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **844 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	361 chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925217
Numéro matricule :	1457-48-4824
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3601
Dossier no :	249573

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN GILBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-24
Nom :	LAURA BROOKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-24
Adresse postale :	361 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 907,30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 900 \$
Valeur du bâtiment :	327 400 \$
Valeur de l'immeuble :	428 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	428 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925218**
Numéro matricule : **1457-49-6003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **160308**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN RENE DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-19**
Nom : **LISA HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-19**
Adresse postale : **391 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 590,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	178,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **103 600 \$**
Valeur du bâtiment : **521 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **625 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **625 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **357 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6440047**
Numéro matricule : **1457-56-2208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3602**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD PARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-07**
Nom : **EVE EMMANUELLE CERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-07**
Adresse postale : **357 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	60 429,70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	139,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **489 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **536 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **536 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925222
Numéro matricule :	1457-59-9036
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3602

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLE AGHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-25
Adresse postale :	390 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2130 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6388380**
Numéro matricule : **1457-61-3661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3602**
Dossier no : **11425**

2. Propriétaire

Nom : **11805762 CANADA LTED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-08**
Adresse postale : **55 WHITEMARL DRIVE # 1, ROCKCLIFFE (ON) K1L 8J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	165 473,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc : **1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **184 400 \$**
Valeur du bâtiment : **457 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **641 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **489 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **641 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6440046
Numéro matricule :	1457-64-5938
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3602
Dossier no :	11460

2. Propriétaire

Nom :	MONEL DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01
Nom :	PATRICK LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01
Adresse postale :	101 CHEMIN WELDEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	68 036,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	286,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 800 \$
Valeur du bâtiment :	492 800 \$
Valeur de l'immeuble :	554 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	410 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	554 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin LUCIEN FORTIN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925229
Numéro matricule :	1457-67-9677
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	199112

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MICHEL JR FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-18
Nom :	MARILOU LATREILLE SIMIONI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-18
Adresse postale :	6 CHEMIN LUCIEN FORTIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 038,40 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	147,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	280 000 \$
Valeur de l'immeuble :	314 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	314 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LUCIEN FORTIN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925226
Numéro matricule :	1457-68-8168
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	249576

2. Propriétaire

Nom :	CURVIN BRAD FONTENELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-11
Adresse postale :	1279 SANDY HILL, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 709,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LUCIEN FORTIN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925228
Numéro matricule :	1457-69-9739
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	249578

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Adresse postale :	2136 CH WATSON, ELGIN (QC) J0S 2E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 280,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **97 chemin WELDEN**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6440045**
Numéro matricule : **1457-76-9329**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3602**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE DUGAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-07**
Nom : **PIERRE MARC DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-07**
Adresse postale : **97 CHEMIN WELDEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	187,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	43 219,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **568 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **618 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **453 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **618 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LUCIEN FORTIN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927069
Numéro matricule :	1457-78-2293
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	YVON FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	1023 DE BRETIGNY, LAVAL (QC) H7P 5X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 694,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin LUCIEN FORTIN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925225
Numéro matricule :	1457-78-5310
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	249575

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE RODGERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-09
Adresse postale :	3 CHEMIN LUCIEN FORTIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 297,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	149,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	362 600 \$
Valeur de l'immeuble :	393 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	393 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LUCIEN FORTIN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925227
Numéro matricule :	1457-78-5598
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	249577

2. Propriétaire

Nom :	MIREILLE PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-07
Adresse postale :	1398 GABOURY, QUEBEC (QC) G3J 1K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 460,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin WELDEN**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927250**
Numéro matricule : **1457-79-3493**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MARC DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-20**
Adresse postale : **97 CHEMIN WELDEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 729,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927418
Numéro matricule :	1457-80-2537
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501

2. Propriétaire

Nom :	CALUMET FALLS HOLDINGS LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-27
Adresse postale :	740 MORIN # 2, OTTAWA (ON) K1K 3G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2106 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925191, 6388381
Numéro matricule :	1457-80-4534
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	165698

2. Propriétaire

Nom :	CALUMET FALLS HOLDINGS LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-27
Adresse postale :	740 MORIN # 2, OTTAWA (ON) K1K 3G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 532,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	87,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	398 400 \$
Valeur de l'immeuble :	447 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	447 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6440044
Numéro matricule :	1457-84-7570
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-12
Nom :	NICOLE DEPATIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-12
Adresse postale :	12511 RANG DE LA FRENIERE, MIRABEL (QC) J7N 2R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 943,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6440043
Numéro matricule :	1457-86-9916
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-07
Nom :	PIERRE MARC DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-07
Adresse postale :	97 CHEMIN WELDEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 936,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 chemin WELDEN**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925232**
Numéro matricule : **1457-87-5752**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3604**
Dossier no : **95693**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-20**
Adresse postale : **95 CHEMIN WELDEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 128,10 m²	Année de construction :	1931
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925231
Numéro matricule :	1457-88-2024
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	249581

2. Propriétaire

Nom :	DENIS SAINT PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-28
Adresse postale :	3378 EDITH # 4, LAVAL (QC) H7P 5P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 313,40 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	477,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 023 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 079 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	714 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 079 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925233
Numéro matricule :	1457-89-6485
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3602

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLE AGHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-05
Adresse postale :	390 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	434,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2102 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925200
Numéro matricule :	1457-90-7240
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11439

2. Propriétaire

Nom :	JEREMY JAMES DRUCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2102 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 460,00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	184,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	283 700 \$
Valeur de l'immeuble :	327 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	327 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des SEPT CHUTES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925164
Numéro matricule :	1458-04-0209
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1208
Dossier no :	11320

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-03-17
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 344,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 42 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	42 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	42 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ROURKE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925212
Numéro matricule :	1458-10-8787
Utilisation prédominante :	Station et tour de transmission pour la radio
Numéro d'unité de voisinage :	3602
Dossier no :	11451

2. Propriétaire

Nom :	RCOMM RADIO INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6560 HIGHWAY 34, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	8 000 \$
Valeur de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925234
Numéro matricule :	1458-19-0132
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11462

2. Propriétaire

Nom :	LISA SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-13
Adresse postale :	41 CHEMIN PROPHET OUEST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 394,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	204 600 \$
Valeur de l'immeuble :	229 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	229 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925237
Numéro matricule :	1458-19-8540
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11464

2. Propriétaire

Nom :	REGINALD MCRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	47 CHEMIN PROPHET OUEST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 483,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	122,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	196 000 \$
Valeur de l'immeuble :	220 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ROURKE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927398
Numéro matricule :	1458-21-0580
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3602

2. Propriétaire

Nom :	SOSSI DER STEPANIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-12
Nom :	LEO DER STEPANIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-12
Adresse postale :	1295 PATRICK, LAVAL (QC) H7Y 0B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	170,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 765,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925235
Numéro matricule :	1458-26-0168
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	95694

2. Propriétaire

Nom :	9201 3960 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-05-27
Adresse postale :	51 CHEMIN PROPHET OUEST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S TOMMIE LOPES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	164 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925236
Numéro matricule :	1458-28-2851
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11463

2. Propriétaire

Nom :	9201 3960 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-04-16
Adresse postale :	4770 AVE KENT # 303, MONTREAL (QC) H3W 1H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 400,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	89,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	336 400 \$
Valeur de l'immeuble :	376 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	376 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin PROPHET OUEST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927382**
Numéro matricule : **1458-29-6257**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **WALTER GEORGE BIGELOW**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **13 PINE NEEDLES COURT, STITSVILLE (ON) K2S 1G5**
A/S WAYNE BIGELOW

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 571,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925239
Numéro matricule :	1458-29-8802
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	113671

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-05
Adresse postale :	5505 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T1V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 207,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **394 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925220**
Numéro matricule : **1458-30-6008**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3601**
Dossier no : **11457**

2. Propriétaire

Nom : **ANDY HOLM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **PHYLLIS BLACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **394 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	17 800,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	188,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **88 600 \$**
Valeur du bâtiment : **293 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925221, Rg , 5927252
Numéro matricule :	1458-31-6942
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3601

2. Propriétaire

Nom :	SOFIA CABELEIRA CUNHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22
Nom :	ABILIO MONTEIRO GONCALVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-22
Adresse postale :	17 ADAM, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 720,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ROURKE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925238
Numéro matricule :	1458-32-0006
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	WALTER GEORGE BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	13 PINE NEEDLES COURT, STITSVILLE (ON) K2S 1G5 A/S WAYNE BIGELOW

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 951,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin ROURKE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925240
Numéro matricule :	1458-32-5154
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11466

2. Propriétaire

Nom :	3104 1445 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-09-28
Adresse postale :	5605 ROUTE ARTHUR SAUVE, MIRABEL (QC) J7N 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	317,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925241
Numéro matricule :	1458-41-5961
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	160373

2. Propriétaire

Nom :	WESLEY BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	390 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S BRIAN BENNETT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	96,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925243
Numéro matricule :	1458-48-7809
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	160314

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-03-17
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 32 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	32 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	32 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095406
Numéro matricule :	1458-49-9436
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	160315

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	451,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096647
Numéro matricule :	1458-59-5972
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 122,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WELDEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925230
Numéro matricule :	1458-60-9012
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3604
Dossier no :	249580

2. Propriétaire

Nom :	CORINA EICHHOLZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-30
Adresse postale :	1700 DES CEDRES, ST LAZARE J7T 2R3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 538,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	384 @ 386 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925242
Numéro matricule :	1458-62-1352
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Nom :	LIUBOV ZHURAVLEVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-06
Adresse postale :	917 D ANTIN, REPENTIGNY (QC) J5Y 3V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	190,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 610,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	248 100 \$
Valeur de l'immeuble :	294 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	220 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925247
Numéro matricule :	1458-66-7594
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	160316

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	255,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 39 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	39 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	39 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925246
Numéro matricule :	1458-68-1886
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11471

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA BENNETT REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	73 CHEMIN PROPHET EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 222,20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	149,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 200 \$
Valeur du bâtiment :	398 700 \$
Valeur de l'immeuble :	422 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	422 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925248
Numéro matricule :	1458-68-9467
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11472

2. Propriétaire

Nom :	LINDA BENNETT REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	73 CHEMIN PROPHET EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 959,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 chemin PROPHET EST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925251**
Numéro matricule : **1458-78-7745**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11475**

2. Propriétaire

Nom : **OLIVIER MARTINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-12**
Nom : **MICHELLE BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-12**
Adresse postale : **85 CHEMIN PROPHET EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 719,20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	173,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **436 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **462 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	390 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925250
Numéro matricule :	1458-82-4639
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11473

2. Propriétaire

Nom :	LIUBOV ZHURAVLEVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-22
Adresse postale :	917 D ANTIN, REPENTIGNY (QC) J5Y 3V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	87 800,00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	139,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	349 400 \$
Valeur de l'immeuble :	412 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	412 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin PROPHET EST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927385**
Numéro matricule : **1458-88-3874**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **MORLEY BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **390 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S BRIAN BENNETT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 306,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095407
Numéro matricule :	1458-89-2608
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11476

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HEATHER USHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 399,30 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	101 400 \$
Valeur de l'immeuble :	125 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	125 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6330878
Numéro matricule :	1458-96-3782
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11477

2. Propriétaire

Nom :	JAMES IAN HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-03
Nom :	EDITH DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-03
Adresse postale :	1890 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	78 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin PROPHET OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095405
Numéro matricule :	1459-31-7218
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11467

2. Propriétaire

Nom :	WADE PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	58 CHEMIN PROPHET OUEST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 985,20 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	176 400 \$
Valeur de l'immeuble :	199 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	199 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096389
Numéro matricule :	1459-33-5083
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11484

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	809,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	373 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	373 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	373 500,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	171 517,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	235 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 235 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	166 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	69 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	235 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	221 594 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	14 006 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 006 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	221 594 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	478 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095408
Numéro matricule :	1459-67-0269
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11479

2. Propriétaire

Nom :	DORIS BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-08
Adresse postale :	478 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 688,30 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 300 \$
Valeur du bâtiment :	180 200 \$
Valeur de l'immeuble :	205 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **494 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095409**
Numéro matricule : **1459-69-1111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**
Dossier no : **11480**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **494 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 704,30 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095411
Numéro matricule :	1459-72-9234
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	11482

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE GOYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-26
Adresse postale :	28 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 997,60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	294 800 \$
Valeur de l'immeuble :	327 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	327 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096319, 6096320, 6096390
Numéro matricule :	1460-00-7799
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11485

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-11-29
Adresse postale :	C P 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	614,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	957 198,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	354 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	354 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	354 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095414**
Numéro matricule : **1460-41-9273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11486**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BO FRANC S E N C**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-21**
Adresse postale : **535 CHEMIN ST FEREOLE, LES CEDRES (QC) J7T 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	712,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	350 700,00 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **120 200 \$**
Valeur du bâtiment : **328 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095410
Numéro matricule :	1460-71-5861
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11481

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HEATHER USHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	805,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	64 100,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	64 100,00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 22 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	22 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	19 997 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 403 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 403 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	19 997 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096652, 6096653, 6096654
Numéro matricule :	1460-72-2565
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095415
Numéro matricule :	1460-72-3701
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11487

2. Propriétaire

Nom :	LAURENTIAN SCHOOL BOARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	235 MONTEE LESAGE, ROSEMERE (QC) J7A 4Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 011,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 3 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	619 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095413, 6095417, 6335768
Numéro matricule :	1461-34-7792
Utilisation prédominante :	Autres activités sportives
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	11489

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS ACHIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-15
Adresse postale :	89 DU DOMAINE LEBEAU, ST COLOMBAN (QC) J5K 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	329,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 251,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 400 \$
Valeur du bâtiment :	345 600 \$
Valeur de l'immeuble :	437 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	350 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	437 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastr(e) et numéro(s) de lot :	6260049, 6260050
Numéro matricule :	1461-40-3471
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 355,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	601 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095420
Numéro matricule :	1461-42-1803
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	11492

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MCLEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-25
Adresse postale :	47 MAISONNEUVE, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9B 1K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 671,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	60,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	87 900 \$
Valeur de l'immeuble :	138 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	138 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	609 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095416
Numéro matricule :	1461-42-2679
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	11488

2. Propriétaire

Nom :	PETER JAMES SCOTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-20
Adresse postale :	11 CHARLEVOIX # 402, MONTREAL (QC) H3J 2V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 433,00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	68 300 \$
Valeur de l'immeuble :	121 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	605 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095421
Numéro matricule :	1461-42-8335
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	11493

2. Propriétaire

Nom :	PETER JAMES SCOTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 CHARLEVOIX APP A 409, MONTREAL (QC) H3J2V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 730,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	46,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 100 \$
Valeur du bâtiment :	57 400 \$
Valeur de l'immeuble :	112 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	112 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **625 chemin de la RIVIERE ROUGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095418**
Numéro matricule : **1461-46-3950**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1206**
Dossier no : **11490**

2. Propriétaire

Nom : **MARC MASSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MARIE GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **364 CHEMIN D ESTEREL, STE MARGUERITE DU LAC MASSON (QC) J0T1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 508,20 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	108,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment : **272 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095419
Numéro matricule :	1461-47-8170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	11491

2. Propriétaire

Nom :	JASON MICHAEL PATTERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-13
Adresse postale :	1465 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 202,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095422, 6335769, 6335770
Numéro matricule :	1461-64-9140
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11494

2. Propriétaire

Nom :	MARC MASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARIE GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	364 CHEMIN D ESTEREL, STE MARGUERITE DU LAC MASSON (QC) J0T1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	305 841,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	302 698,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	133 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 133 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	133 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	133 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095423, 6335798
Numéro matricule :	1461-89-0726
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11495

2. Propriétaire

Nom :	MARC MASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARIE GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	364 CHEMIN D ESTEREL, STE MARGUERITE DU LAC MASSON (QC) J0T1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	238 117,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	226 685,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 107 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	107 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	107 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin DELWIN YOUNG
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096515
Numéro matricule :	1462-04-1127
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1103

2. Propriétaire

Nom :	CARLO ROSATI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Adresse postale :	700 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 681,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	325 567,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE ROUGE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095426**
Numéro matricule : **1462-19-1794**
Utilisation prédominante : **Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**
Dossier no : **143337**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-14**
Adresse postale : **CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096516
Numéro matricule :	1462-19-7373
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-01
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 297,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260048
Numéro matricule :	1462-19-9661
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 @ 700#4 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095424, 6096517, 6096518, 6096519, 6096535
Numéro matricule :	1462-68-2608
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11496

2. Propriétaire

Nom :	CARLO ROSATI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	700 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 710,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 115 602,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	456 200 \$
Valeur du bâtiment :	248 200 \$
Valeur de l'immeuble :	704 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	583 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	704 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	825 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095425, 6096534
Numéro matricule :	1463-17-6283
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11502

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE DISHLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	825 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	380 790,00 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 900 \$
Valeur du bâtiment :	62 700 \$
Valeur de l'immeuble :	237 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	237 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095427
Numéro matricule :	1463-87-0664
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11503

2. Propriétaire

Nom :	PROJET 107 S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-03-12
Adresse postale :	89 DU DOMAINE LEBEAU, ST COLOMBAN (QC) J5K 1A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	810,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	434 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	434 900,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	170 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 170 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	170 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	170 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	891 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095396, 6095428
Numéro matricule :	1464-09-9051
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	11504

2. Propriétaire

Nom :	9361 1721 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-10-04
Adresse postale :	935 CHENET, LAVAL (QC) H7E 0B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 391,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 189 900,00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	730 800 \$
Valeur du bâtiment :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble :	747 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	650 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 747 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096678
Numéro matricule :	1465-76-4863
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11507

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-12-19
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 216,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	681 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	629 486,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	221 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	221 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 221 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	220 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	221 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096677
Numéro matricule :	1466-20-4358
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1405
Dossier no :	95697

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-06
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	620,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	346 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	339 119,30 m²		
Superficie en zone agricole :	339 119,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 118 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	118 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	118 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096674, 6096676
Numéro matricule :	1467-11-2401
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11359

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-06
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 513,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 148 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 083 545,30 m²		
Superficie en zone agricole :	108 545,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	345 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	345 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 345 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	314 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	345 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095431
Numéro matricule :	1467-14-8841
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11508

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Adresse postale :	815 BOUL RENE LEVESQUE EST, MONTREAL (QC) H2L 4V5 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096675
Numéro matricule :	1467-54-0058
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11509

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-06
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	744,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	398 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	375 767,90 m²		
Superficie en zone agricole :	375 767,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	124 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 124 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	108 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	124 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096740, 6096741, 6096742
Numéro matricule :	1468-76-3225
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11511

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 589,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 583 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 383 300,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	958 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	958 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	856 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 958 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	952 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	958 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209708
Numéro matricule :	1469-47-5149
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11512

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	240 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	229 223,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 82 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	81 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	82 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 @ 3 chemin BLAIKIE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209709, 6211625**
Numéro matricule : **1470-09-7513**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1603**
Dossier no : **11513**

2. Propriétaire

Nom : **PETER M BLAIKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **3750 AVE MELROSE, MONTREAL (QC) H4A2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	287,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 199 799,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **408 000 \$**
Valeur du bâtiment : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **686 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **585 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **686 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209710
Numéro matricule :	1470-76-6212
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11516

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES JR DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PATRICIA MCRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	512 CHEMIN DE HARRINGTON, HARRINGTON (QC) J8G2S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	524,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	716 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	232 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	232 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	232 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209711, 6209805, 6320715
Numéro matricule :	1471-57-6354
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11517

2. Propriétaire

Nom :	LEONA MACLEOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	435 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	741,73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	396 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	233 900 \$
Valeur du bâtiment :	175 300 \$
Valeur de l'immeuble :	409 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	409 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 chemin MCANDREW**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6375852**
Numéro matricule : **1472-22-6188**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1510**

2. Propriétaire

Nom : **REID MACTAVISH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-22**
Adresse postale : **28 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **287 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	435 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209712
Numéro matricule :	1472-26-0264
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11518

2. Propriétaire

Nom :	LEONA MACLEOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	435 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	525,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	366 100,00 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	224 900 \$
Valeur du bâtiment :	277 700 \$
Valeur de l'immeuble :	502 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	502 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313874, 6313875
Numéro matricule :	1472-43-3492
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 238,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209714
Numéro matricule :	1472-65-7873
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1510
Dossier no :	11520

2. Propriétaire

Nom :	BRENT MCANDREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin MCANDREW**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209713, 6320713**
Numéro matricule : **1472-75-0208**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1500**
Dossier no : **11519**

2. Propriétaire

Nom : **LEONA MACLEOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **435 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	456,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	349 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **209 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **209 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209715
Numéro matricule :	1472-84-1997
Utilisation prédominante :	Extraction du sable et du gravier
Numéro d'unité de voisinage :	1510
Dossier no :	11521

2. Propriétaire

Nom :	9244 1369 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-13
Adresse postale :	1021 CHEMIN STAYNERVILLE OUEST, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 799,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6375395
Numéro matricule :	1472-85-6972
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1510

2. Propriétaire

Nom :	ALVIN MCANDREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-07
Nom :	LEONA MACLEOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-07
Adresse postale :	435 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	124,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 @ 17 chemin MCANDREW**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209716, 6313876**
Numéro matricule : **1472-86-9318**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1510**

2. Propriétaire

Nom : **DONIVEN PEARSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-01**
Adresse postale : **17 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 234,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **206 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209717
Numéro matricule :	1472-97-3320
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1510
Dossier no :	11524

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY HEATLIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-03
Nom :	TRACY MACTAVISH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-03
Adresse postale :	9 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 158,10 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	191 400 \$
Valeur de l'immeuble :	208 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	208 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209718
Numéro matricule :	1472-97-6717
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1510
Dossier no :	11525

2. Propriétaire

Nom :	EUNICE BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-21
Nom :	SEBASTIEN JOSEPH CONRAD PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-21
Adresse postale :	7 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	835,40 m²	Année de construction :	1957
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	177 400 \$
Valeur de l'immeuble :	189 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	189 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	552 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925199
Numéro matricule :	1556-09-5121
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3402
Dossier no :	11438

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	552 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 906,70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	119,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble :	254 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925255
Numéro matricule :	1556-16-4728
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3100
Dossier no :	11528

2. Propriétaire

Nom :	ROY REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	334 HARTVIKSEN, THUNDERBAY (ON) P7A 3M6 A/S PATTI RANSOME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	292,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	149 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **551 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925254**
Numéro matricule : **1556-18-1347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3403**
Dossier no : **11527**

2. Propriétaire

Nom : **ARIANE PORRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-08**
Adresse postale : **2025 ROBERT CHEVALIER # 302, MONTREAL (QC) H1A 5M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 917,40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	89,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **145 800 \$**
Valeur du bâtiment : **289 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927395
Numéro matricule :	1556-19-7543
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 803,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **548 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925256**
Numéro matricule : **1556-19-8569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3402**
Dossier no : **11529**

2. Propriétaire

Nom : **RALF SCHUMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-18**
Adresse postale : **548 PRINCIPALE C.P. CP 222, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	251,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 164,20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	204,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **63 200 \$**
Valeur du bâtiment : **313 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927004
Numéro matricule :	1556-29-3405
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 216,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927005
Numéro matricule :	1556-39-8045
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 574,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925260
Numéro matricule :	1556-49-0696
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11535

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE L ALLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-22
Nom :	MARYSE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-22
Adresse postale :	915 9E RUE, ST JEROME (QC) J7Z 6E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 970,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925269
Numéro matricule :	1556-67-4480
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3100
Dossier no :	11544

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	201 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2092 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925201**
Numéro matricule : **1557-00-4888**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11440**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN DRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LISA COWAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2092 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	124,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **271 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **320 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927310
Numéro matricule :	1557-10-1757
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2077 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925257
Numéro matricule :	1557-10-6432
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	71657

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL GASCON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-10
Nom :	JOANNE GARRO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-10
Adresse postale :	2077 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	372,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 100,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	169,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	37 300 \$
Valeur de l'immeuble :	100 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6285613**
Numéro matricule : **1557-14-1669**
Utilisation prédominante : **Rivière et ruisseau**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN DRUCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-21**
Adresse postale : **2092 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2074 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925325, Cd , Rg , 5927305, 5927412
Numéro matricule :	1557-15-8956
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3500
Dossier no :	11601

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN DRUCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-12
Adresse postale :	2092 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	409,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	487 807,30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	54,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	473 938,10 m²		
<u>Nombre total de raccordement aux services</u>			
Aqueduc :	1		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 800 \$
Valeur du bâtiment :	74 200 \$
Valeur de l'immeuble :	227 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 227 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	16 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	136 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	74 200 \$			
Immeuble imposable	227 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	251 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925259
Numéro matricule :	1557-30-5180
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11533

2. Propriétaire

Nom :	MARCO BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-18
Adresse postale :	251 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 157,60 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	107,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble :	120 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	120 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925263
Numéro matricule :	1557-30-7791
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11538

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-07
Adresse postale :	247 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 346,40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	87,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 400 \$
Valeur du bâtiment :	287 800 \$
Valeur de l'immeuble :	328 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	328 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2053 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925258**
Numéro matricule : **1557-31-3206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **71658**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE RICHARDSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-28**
Adresse postale : **133 DE VALMONT, STE SOPHIE (QC) J5J 0P4**
A/S GESTION ROUX INC ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 460,20 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	41,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **65 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927424
Numéro matricule :	1557-31-4837
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	238,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2049 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925262**
Numéro matricule : **1557-31-6623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3502**
Dossier no : **11537**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC BARNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2049 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	796,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	63,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **95 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2045 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925264**
Numéro matricule : **1557-31-7540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3502**
Dossier no : **11539**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE DORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-05**
Nom : **RICHARD DORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-05**
Adresse postale : **247 PATTEE ROAD, HAWKESBURY (ON) K6A 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	69,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2042 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925326
Numéro matricule :	1557-32-8300
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11602

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-20
Adresse postale :	17420 GROULX, MIRABEL (QC) J7J 1B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	892,30 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	71,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	111 300 \$
Valeur de l'immeuble :	132 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	132 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925261**
Numéro matricule : **1557-40-3403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11536**

2. Propriétaire

Nom : **HELENE MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-31**
Adresse postale : **523 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 507,10 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	99,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925270**
Numéro matricule : **1557-40-6010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11545**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-06**
Adresse postale : **519 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 508,90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **175 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925271**
Numéro matricule : **1557-40-8217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11546**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE ROUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-01**
Nom : **YVAN ROUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-01**
Adresse postale : **1127 JACQUES CARTIER, GATINEAU (QC) J8T 2W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 089,20 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	215,4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	245 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925265
Numéro matricule :	1557-41-0208
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11540

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES JR VAUDRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-16
Adresse postale :	245 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 560,50 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	87,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	125 700 \$
Valeur de l'immeuble :	171 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925266
Numéro matricule :	1557-41-2114
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11541

2. Propriétaire

Nom :	NICK WAUGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-30
Nom :	MARIE CLAUDE SAVAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-30
Adresse postale :	241 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	928,80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	155,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	188 600 \$
Valeur de l'immeuble :	216 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	237 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925268
Numéro matricule :	1557-41-3920
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11543

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-01-13
Adresse postale :	237 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 300,40 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	118,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	195 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925277**
Numéro matricule : **1557-41-5627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3301**
Dossier no : **11552**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE JOSEE BOILEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-01**
Nom : **JERRY LAROUCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-01**
Adresse postale : **233 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	987,30 m²	Année de construction :	1912
		Aire d'étages :	135,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **250 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925267
Numéro matricule :	1557-41-5666
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11542

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 848,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925278**
Numéro matricule : **1557-41-7230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3301**
Dossier no : **11553**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO TOMASSONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-30**
Adresse postale : **231 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	928,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	148,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	227 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925279
Numéro matricule :	1557-41-8833
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11554

2. Propriétaire

Nom :	DAVID BOURGON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01
Nom :	ANIK LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01
Adresse postale :	625 CHEMIN DES OUTAOUAIS, POINTE FORTUNE (QC) J0P 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 057,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	125 600 \$
Valeur de l'immeuble :	157 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	157 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2038 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925327**
Numéro matricule : **1557-42-1203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11603**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE DELISLE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-29**
Nom : **SERGE BLANCHET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-29**
Adresse postale : **2038 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 020,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **154 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2030 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925328**
Numéro matricule : **1557-42-5927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11604**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-02**
Adresse postale : **2030 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	989,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **241 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2026 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925329
Numéro matricule :	1557-42-9542
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11605

2. Propriétaire

Nom :	PETER GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-20
Adresse postale :	2026 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	73,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	154 400 \$
Valeur de l'immeuble :	187 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	187 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	513 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925272
Numéro matricule :	1557-50-0121
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11547

2. Propriétaire

Nom :	GYEONG WON PARK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	1425 DU MONT PLAISANT, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	852,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	111,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	268 600 \$
Valeur de l'immeuble :	291 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	291 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925273
Numéro matricule :	1557-50-1325
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11548

2. Propriétaire

Nom :	GEORGE PAWLUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-01
Adresse postale :	509 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 114,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	509 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925274
Numéro matricule :	1557-50-2527
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11549

2. Propriétaire

Nom :	GEORGE PAWLUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-13
Adresse postale :	509 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	612,50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	104,5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	173 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	173 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	507 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925275
Numéro matricule :	1557-50-3631
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11550

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-27
Nom :	SUZANNE PREKOB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-27
Adresse postale :	507 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 242,90 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	106,2 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	184 600 \$
Valeur de l'immeuble :	218 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	218 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	505 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925276
Numéro matricule :	1557-50-5137
Utilisation prédominante :	Dépanneur (sans vente d'essence)
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11551

2. Propriétaire

Nom :	JEAN RENE DANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-23
Adresse postale :	391 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 161,50 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	202,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	166 200 \$
Valeur de l'immeuble :	197 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	197 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **502 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925287**
Numéro matricule : **1557-50-6492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11563**

2. Propriétaire

Nom : **HEMWATIE JOHNNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **25 MAPLE CIRCLE, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9B 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	336,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	105,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925283**
Numéro matricule : **1557-50-7642**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11558**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **501 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 515,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	143,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225A @ 225B rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925280, Rg , 5925281
Numéro matricule :	1557-51-1041
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11556

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-19
Nom :	MARTINE BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-19
Adresse postale :	418 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 670,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	151,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 700 \$
Valeur du bâtiment :	244 900 \$
Valeur de l'immeuble :	291 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	291 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	223 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925282
Numéro matricule :	1557-51-3461
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11557

2. Propriétaire

Nom :	DAVID JONES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	223 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 389,80 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	128,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 900 \$
Valeur du bâtiment :	184 600 \$
Valeur de l'immeuble :	238 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	215 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925288
Numéro matricule :	1557-51-7472
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11564

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MARJORIE FOREMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	215 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 931,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	186,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 900 \$
Valeur du bâtiment :	487 100 \$
Valeur de l'immeuble :	548 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	373 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	548 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2024 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925330**
Numéro matricule : **1557-52-3157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11606**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO R CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2024 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	73,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **152 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927423
Numéro matricule :	1557-52-3841
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 363,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2014 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925332**
Numéro matricule : **1557-52-6671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11608**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE LINE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-18**
Nom : **ROBERT MEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-18**
Adresse postale : **2014 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	95,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925331
Numéro matricule :	1557-52-7219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11607

2. Propriétaire

Nom :	YOLANDE FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	63 DU PLEIN AIR, HULL (QC) J8Z2S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 554,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **499 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925284**
Numéro matricule : **1557-60-0647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11559**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**
Nom : **KELLIE DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**
Adresse postale : **499 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 345,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	136,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925285
Numéro matricule :	1557-60-2751
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11561

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-04
Adresse postale :	499 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	952,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925286
Numéro matricule :	1557-60-4354
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11562

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST LOGIVALE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 416,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925292
Numéro matricule :	1557-60-6658
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11568

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST LOGIVALE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 090,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925293**
Numéro matricule : **1557-60-9262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11569**

2. Propriétaire

Nom : **ODETTE ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-23**
Adresse postale : **485 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 008,00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	192,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	498 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925289
Numéro matricule :	1557-61-0403
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11565

2. Propriétaire

Nom :	JULIE HOWES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-08
Adresse postale :	498 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	648,60 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	200,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	251 000 \$
Valeur de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	209 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925290
Numéro matricule :	1557-61-2282
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11566

2. Propriétaire

Nom :	IAN CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-21
Nom :	ERIN EMILY ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-21
Adresse postale :	209 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 864,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	92,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	239 800 \$
Valeur de l'immeuble :	298 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925291**
Numéro matricule : **1557-61-4313**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11567**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL YEATES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-13**
Adresse postale : **490 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	698,50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	196,4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des COLIBRIS
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927333
Numéro matricule :	1557-61-6818
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	233,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue des COLIBRIS
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925336
Numéro matricule :	1557-61-6897
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11612

2. Propriétaire

Nom :	ERIC MONDOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-22
Adresse postale :	21 DES COLIBRIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 493,50 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	135,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	182 400 \$
Valeur de l'immeuble :	227 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	227 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **486 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925298**
Numéro matricule : **1557-61-8021**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11574**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE JOSEE ARBIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Nom : **PIERRE DANEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Adresse postale : **486 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	312,30 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	108,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	484 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925299
Numéro matricule :	1557-61-9324
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11575

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE ST JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-04
Nom :	BERNARD ST JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-04
Adresse postale :	484 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	297,90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	140,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	108 000 \$
Valeur de l'immeuble :	120 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	120 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des COLIBRIS
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927413
Numéro matricule :	1557-62-3104
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11609

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	648,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 15 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	15 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des COLIBRIS
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925333
Numéro matricule :	1557-62-4320
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 132,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	197 @ 197A rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925337
Numéro matricule :	1557-62-8503
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11613

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-12-17
Adresse postale :	11 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 120,00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	159,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble :	228 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	228 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	195 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925338
Numéro matricule :	1557-62-9906
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11614

2. Propriétaire

Nom :	CHAD LOCKLESS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-10
Nom :	STEPHANIE SENECAI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-10
Adresse postale :	195 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 017,40 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	177,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	254 400 \$
Valeur de l'immeuble :	284 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	284 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925334
Numéro matricule :	1557-63-0504
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11610

2. Propriétaire

Nom :	9185 5569 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01
Adresse postale :	201 DU BOISE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2N9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 438,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925335
Numéro matricule :	1557-63-5626
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11611

2. Propriétaire

Nom :	9185 5569 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01
Adresse postale :	201 DU BOISE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2N9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 376,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925344
Numéro matricule :	1557-69-8109
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3500
Dossier no :	11619

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-04-23
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	404,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925294, 5925295**
Numéro matricule : **1557-70-1566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11571**

2. Propriétaire

Nom : **MELANIE MONTAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-30**
Adresse postale : **481 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 461,50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	133,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **479 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925296**
Numéro matricule : **1557-70-3069**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11572**

2. Propriétaire

Nom : **CLAIRE RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-26**
Adresse postale : **45 DU CENTENAIRE, MONT CARMEL (QC) G0L 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	904,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	244,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **121 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925297**
Numéro matricule : **1557-70-4471**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11573**

2. Propriétaire

Nom : **RONALD CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **477 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 241,90 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	141,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925303**
Numéro matricule : **1557-70-8980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11579**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN ZACHARY LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Nom : **CAROLINE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **475 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,76 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	5 707,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	463,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **456 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **531 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **531 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **482 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925300**
Numéro matricule : **1557-71-0427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11576**

2. Propriétaire

Nom : **RENE PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-28**
Adresse postale : **482 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	312,40 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	120,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **139 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	478 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925301
Numéro matricule :	1557-71-3132
Utilisation prédominante :	Autres industries du meuble résidentiel
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11577

2. Propriétaire

Nom :	ANNE CAROLE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	478 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 116,70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	435,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	165 700 \$
Valeur de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **476 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925302**
Numéro matricule : **1557-71-5639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11578**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLLE GUERTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-30**
Nom : **JEAN PAUL BOURASSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-30**
Adresse postale : **476 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	332,80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	160,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	474 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925304
Numéro matricule :	1557-71-6642
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11580

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL ROSATI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-31
Adresse postale :	700 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	342,80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	143 700 \$
Valeur de l'immeuble :	158 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	158 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **472 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925306**
Numéro matricule : **1557-71-8842**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11582**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER MALETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **CAROLE TURPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **472 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	730,60 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	105,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **172 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 @ 191A rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925339
Numéro matricule :	1557-72-1311
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11615

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE MORRISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-20
Adresse postale :	191 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 077,40 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	206,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	152 900 \$
Valeur de l'immeuble :	185 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	185 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	189 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925340
Numéro matricule :	1557-72-2816
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11616

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	189 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 077,40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	159 100 \$
Valeur de l'immeuble :	191 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	191 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925341**
Numéro matricule : **1557-72-4320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3301**
Dossier no : **11617**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND LAHAIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **SUZANNE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **185 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 077,40 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	144,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **183A @ 183B rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925345**
Numéro matricule : **1557-72-6427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3301**
Dossier no : **11620**

2. Propriétaire

Nom : **PASCALE DUBORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MARC RANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-21**
Adresse postale : **183 A DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 155,30 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	223,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **216 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925347
Numéro matricule :	1557-72-8636
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11622

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ST LAURENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Nom :	JESSICA VERLINDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Adresse postale :	179 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 118,00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	153,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	193 700 \$
Valeur de l'immeuble :	227 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	227 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1998 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925342**
Numéro matricule : **1557-73-1231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11618**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE LYNE CINQ MARS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-02**
Adresse postale : **37 DU DOMAINE BERIV, STE MARGUERITE DU LAC MASSON (QC) J0T 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 148,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	156,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **248 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1990 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925351
Numéro matricule :	1557-73-6352
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11626

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1990 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	45,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	98 400 \$
Valeur de l'immeuble :	109 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	109 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925380
Numéro matricule :	1557-73-6896
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3500
Dossier no :	11656

2. Propriétaire

Nom :	9185 5569 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-08
Adresse postale :	201 DU BOISE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2N9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1986 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925352**
Numéro matricule : **1557-73-8157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11627**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-11**
Adresse postale : **1986 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	108,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **169 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925343
Numéro matricule :	1557-76-2840
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3500
Dossier no :	245781

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES BOURGET INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	96 CHEMIIN DELANGIS, ST PAUL (QC) J0K 2E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	209 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	109 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	469 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925307
Numéro matricule :	1557-80-3290
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11583

2. Propriétaire

Nom :	ERNEST THOMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-21
Adresse postale :	469 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 148,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	170,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	189 200 \$
Valeur de l'immeuble :	220 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	465 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925310
Numéro matricule :	1557-80-6480
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11586

2. Propriétaire

Nom :	VAUGHAN RUSSELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-20
Adresse postale :	9 PRINCE ALBERT, OTTAWA (ON) K1K 2A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 652,10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	161,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 500 \$
Valeur du bâtiment :	143 600 \$
Valeur de l'immeuble :	200 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **466 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925309-B**
Numéro matricule : **1557-81-3664**
Utilisation prédominante : **Gare de chemins de fer**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11585**

2. Propriétaire

Nom : **CH FER QUEBEC GATINEAU INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **9001 BOUL DE L ACADIE # 600, MONTREAL (QC) H4H3H5**
A/S COMPTES A PAYER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 464,30 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	270,8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **104 500 \$**
Valeur du bâtiment : **13 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	467 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925308
Numéro matricule :	1557-81-3722
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11584

2. Propriétaire

Nom :	EPISCOPAL CHURCH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	467 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	160,60 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	100,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	102 500 \$
Valeur de l'immeuble :	106 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 106 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	102 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	106 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **463 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925311**
Numéro matricule : **1557-81-9113**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11587**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FRANCOIS LEVEILLE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-02**
Nom : **ISABELLE AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-02**
Adresse postale : **463 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 730,10 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	176,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925348
Numéro matricule :	1557-82-0138
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11623

2. Propriétaire

Nom :	LYSE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GUY MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1251 BLANCHE, LES CEDRES (QC) J7T1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	971,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	120,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	207 400 \$
Valeur de l'immeuble :	236 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	175 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925349
Numéro matricule :	1557-82-1843
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11624

2. Propriétaire

Nom :	NADIA GALIPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-25
Adresse postale :	175 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 668,00 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	167,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 700 \$
Valeur du bâtiment :	267 200 \$
Valeur de l'immeuble :	313 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	171 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925350
Numéro matricule :	1557-82-4150
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11625

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	171 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 629,10 m²	Année de construction :	1902
		Aire d'étages :	146,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	161 100 \$
Valeur de l'immeuble :	207 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	207 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925358
Numéro matricule :	1557-82-5955
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11633

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-25
Adresse postale :	167 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	135,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	202 200 \$
Valeur de l'immeuble :	235 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	235 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925359
Numéro matricule :	1557-82-7460
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11634

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-04
Nom :	FRANCOIS DARSIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-04
Adresse postale :	102 84E AVENUE OUEST, BLAINVILLE (QC) J7C 3K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 077,70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	150,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	200 100 \$
Valeur de l'immeuble :	232 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	232 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925360**
Numéro matricule : **1557-82-8765**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3301**
Dossier no : **11635**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE LIRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MARJOLAINE MOLLOY LIRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **163 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	862,10 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	143,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1982 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925353
Numéro matricule :	1557-83-0167
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11628

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-09
Adresse postale :	4 QUEEN, LACHUTE (QC) J8H 3E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	640,20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	77,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	102 000 \$
Valeur de l'immeuble :	117 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	117 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1978 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925355
Numéro matricule :	1557-83-1774
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11630

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-06
Adresse postale :	4 QUEEN, LACHUTE (QC) J8H 3E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	83,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	145 700 \$
Valeur de l'immeuble :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	156 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925354
Numéro matricule :	1557-83-2001
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11629

2. Propriétaire

Nom :	YOLANDE FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	63 DU PLEIN AIR, HULL (QC) J8Z2S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 690,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1972 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925356
Numéro matricule :	1557-83-3782
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11631

2. Propriétaire

Nom :	ARLENE YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-24
Adresse postale :	1972 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	137,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	287 700 \$
Valeur de l'immeuble :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1968 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925365**
Numéro matricule : **1557-83-5791**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11640**

2. Propriétaire

Nom : **ANOUK SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-25**
Nom : **SEBASTIEN LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-25**
Adresse postale : **1634 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	975,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	113,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 400 \$**
Valeur du bâtiment : **291 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	461 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925313
Numéro matricule :	1557-91-0934
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3203
Dossier no :	11589

2. Propriétaire

Nom :	MARY SISSONS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-22
Adresse postale :	16A DES BOULEAUX, LACHUTE (QC) J8H 0J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	536,10 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	119,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble :	161 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	161 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **459 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925314**
Numéro matricule : **1557-91-2203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3203**
Dossier no : **11590**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE WIEGAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-21**
Adresse postale : **459 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 417,70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	196,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **97 500 \$**
Valeur du bâtiment : **286 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925315**
Numéro matricule : **1557-91-2279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11588**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN BROSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-18**
Nom : **MICHELINE QUANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-18**
Adresse postale : **462 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 111,20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	91,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment : **274 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	457 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925316
Numéro matricule :	1557-91-4713
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11592

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE CLAUDE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-28
Adresse postale :	3100 PROM DU QUARTIER ST MARTIN # 405, LAVAL (QC) H7P 0P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 463,00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	92,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	250 100 \$
Valeur de l'immeuble :	289 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	289 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	455 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925317
Numéro matricule :	1557-91-6415
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11593

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-14
Adresse postale :	212 A DU GRENOBLE, LACHUTE (QC) J8H 0L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 271,50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	196 900 \$
Valeur de l'immeuble :	231 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	231 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927335, 5927336, 5927337
Numéro matricule :	1557-91-7260
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 999,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925370**
Numéro matricule : **1557-91-7695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11645**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE LEVEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **PATSY REEVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 376,30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	136,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **229 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	453 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925318
Numéro matricule :	1557-91-7916
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11594

2. Propriétaire

Nom :	EMMANUEL PONCELET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	5608 16E AVENUE, MONTREAL (QC) H1X 2S6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 032,80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	49 100 \$
Valeur de l'immeuble :	77 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925319**
Numéro matricule : **1557-91-9718**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3204**
Dossier no : **11595**

2. Propriétaire

Nom : **JOHN HENRY THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **451 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 671,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	131,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925361
Numéro matricule :	1557-92-0269
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3301
Dossier no :	11636

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-16
Adresse postale :	159 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 328,60 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	142,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	124 700 \$
Valeur de l'immeuble :	164 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925362
Numéro matricule :	1557-92-2169
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11637

2. Propriétaire

Nom :	ANTHOINE GALIPEAU FOUCAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-27
Nom :	ROBERT FOUCAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-27
Adresse postale :	157 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	920,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	82,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	186 400 \$
Valeur de l'immeuble :	214 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	214 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925369
Numéro matricule :	1557-92-6078
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11644

2. Propriétaire

Nom :	ERFAN TAVAKOLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-09
Adresse postale :	3616 DE ROUEN # 3, MONTREAL (QC) H1W 1M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 813,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	125,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 100 \$
Valeur du bâtiment :	244 700 \$
Valeur de l'immeuble :	310 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	310 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927422
Numéro matricule :	1557-93-2098
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 209,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927307, 5927308, 5927309
Numéro matricule :	1557-93-4191
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 880,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925364
Numéro matricule :	1557-93-4661
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11639

2. Propriétaire

Nom :	102088 CANADA LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	203 PRINCIPALE, LACHUTE (QC) J8H 2Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **147 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925373**
Numéro matricule : **1557-93-9110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11649**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND LEVEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **147 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 621,40 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	99,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925367
Numéro matricule :	1557-94-0209
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11642

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN WOODBURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	163 QUEEN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1954 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925368
Numéro matricule :	1557-94-3330
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11643

2. Propriétaire

Nom :	NATALIE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-01
Adresse postale :	1954 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 240,30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	106,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 800 \$
Valeur du bâtiment :	156 800 \$
Valeur de l'immeuble :	186 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1950 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925377**
Numéro matricule : **1557-94-6234**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11653**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND RANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **CLAIRE LABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1950 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	140,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **22 300 \$**
Valeur du bâtiment : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927006
Numéro matricule :	1557-95-8765
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE ARCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-08
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 693,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925382
Numéro matricule :	1557-97-7838
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	275177

2. Propriétaire

Nom :	9109 2791 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-10-29
Adresse postale :	2005 CHICOINE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 chemin PROPHET EST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6330879**
Numéro matricule : **1558-07-3733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1202**

2. Propriétaire

Nom : **BRIAN BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **103 CHEMIN PROPHET EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 234,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	110,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **338 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925253
Numéro matricule :	1558-08-0310
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11478

2. Propriétaire

Nom :	FREDERICK DENSMORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	101 CHEMIN PROPHET EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 097,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	139,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	249 100 \$
Valeur de l'immeuble :	273 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	273 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927427
Numéro matricule :	1558-14-4179
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIA TICHTCHOUK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Nom :	VALERY TICHTCHOUK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	340 DES CERFS, LACHUTE J8H 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 311,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095435
Numéro matricule :	1558-19-1223
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11657

2. Propriétaire

Nom :	ANGEL IGLESIAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Nom :	KAREN FUNCHION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Adresse postale :	104 CHEMIN PROPHET EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 053,60 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble :	102 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	102 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925384, Cd , Rg , 5927304
Numéro matricule :	1558-25-8219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	160326

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	325,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	53 141,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	23 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin PROPHET EST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927383**
Numéro matricule : **1558-47-8471**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **RAY BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 948,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925357, Cd , Rg , 5927302
Numéro matricule :	1558-60-9779
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11632

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-04-23
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 639,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	397 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	135 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 135 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	135 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	135 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925385, Cd , Rg , 5927303
Numéro matricule :	1558-85-6007
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11658

2. Propriétaire

Nom :	9362 6364 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-16
Adresse postale :	1868 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	787,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	526 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	521 000,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	521 000,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	63 773,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	457 226,40 m²		
Superficie en zone agricole :	457 226,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 400 \$
Valeur du bâtiment :	88 200 \$
Valeur de l'immeuble :	255 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Valeur imposable de l'immeuble : 255 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	135 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	70 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	99 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	20 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	135 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	118 863 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	19 537 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	88 200 \$			
Immeuble imposable	136 737 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	118 863 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927384
Numéro matricule :	1558-86-8797
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RAY BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	257,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095412, 6096388
Numéro matricule :	1559-15-7783
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11483

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	993,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 325 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 320 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 320 500,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	745 225,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	925 600 \$
Valeur du bâtiment :	300 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 225 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	919 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 225 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	698 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	197 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	227 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	72 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	256 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	969 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	847 082 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	49 518 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	300 200 \$			
Immeuble imposable	378 718 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	847 082 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095436
Numéro matricule :	1559-21-3498
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	11659

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-29
Adresse postale :	494 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 401,90 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	136 600 \$
Valeur de l'immeuble :	156 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	156 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096645, 6096646
Numéro matricule :	1559-49-6701
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 183,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095438
Numéro matricule :	1559-89-6212
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	11663

2. Propriétaire

Nom :	IVA MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 217,80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	333 300 \$
Valeur de l'immeuble :	368 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	368 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095439
Numéro matricule :	1559-99-4224
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	11664

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS FOREMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANNA MERLEEN STITES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	14 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 563,80 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	313 900 \$
Valeur de l'immeuble :	347 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	347 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	591 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095441, 6096460
Numéro matricule :	1560-17-5769
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11666

2. Propriétaire

Nom :	MATIOS ZOBOYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-26
Adresse postale :	4337 FAFARD, LAVAL (QC) H7T1Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	450,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	298 900,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	104,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 700 \$
Valeur du bâtiment :	199 000 \$
Valeur de l'immeuble :	337 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	337 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095437, 6096459
Numéro matricule :	1560-50-7507
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11660

2. Propriétaire

Nom :	ROY REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-16
Adresse postale :	334 HARTVIKSEN, THUNDER BAY (ON) P7A 3M6 A/S PATTI RANSOME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	587,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	435 300,00 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	430 300,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	430 300,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	69 795,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	162 700 \$
Valeur du bâtiment :	181 000 \$
Valeur de l'immeuble :	343 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 343 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	111 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	181 000 \$			
Immeuble imposable	210 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	133 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	117 564 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	16 136 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	181 000 \$			
Immeuble imposable	226 136 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	117 564 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095442
Numéro matricule :	1560-77-0013
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11667

2. Propriétaire

Nom :	SHEILA REEVES PORT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	362 CLIFTON ROAD, OTTAWA (ON) K1Z 5V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	575,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	313 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	223 386,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble :	99 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 99 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	77 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 600 \$			
Immeuble imposable	99 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095440
Numéro matricule :	1560-80-9917
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	11665

2. Propriétaire

Nom :	NORMAN WILLIAM MCHARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103,8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	148 800 \$
Valeur de l'immeuble :	181 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	181 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	660 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095443
Numéro matricule :	1561-28-0720
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	98126

2. Propriétaire

Nom :	JULIE SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-17
Adresse postale :	660 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 997,40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble :	213 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	213 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095445
Numéro matricule :	1561-83-0920
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11669

2. Propriétaire

Nom :	NORMAN WILLIAM MCHARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	665,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	366 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	126 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	126 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095446
Numéro matricule :	1562-33-5850
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	95707

2. Propriétaire

Nom :	SAVA ALEXANDRU DOCMANOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-18
Adresse postale :	2345 ORAN, LAVAL (QC) H7E 1Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 962,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095447**
Numéro matricule : **1562-45-7158**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **11670**

2. Propriétaire

Nom : **EUDOCHIA BALTAGA SCUTELNIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-02**
Nom : **MARIAN SCUTELNIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-02**
Adresse postale : **94 TURCOT, ST CONSTANT (QC) J5A 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 159,50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	148,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **434 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **464 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096655, 6096656
Numéro matricule :	1562-78-0603
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095444, 6095449, 6095451
Numéro matricule :	1562-84-7472
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11672

2. Propriétaire

Nom :	SAVA ALEXANDRU DOCMANOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-18
Adresse postale :	2345 ORAN, LAVAL (QC) H7E 1Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 758,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 442 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	779 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	779 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	674 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	779 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	702 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095448, 6095450
Numéro matricule :	1563-32-8376
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11671

2. Propriétaire

Nom :	LEE HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Nom :	MICHAEL HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	29 MAIN EAST C.P. CP 943, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	341,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	894 300,00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	70,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	310 100 \$
Valeur du bâtiment :	102 000 \$
Valeur de l'immeuble :	412 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	412 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	866 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095478
Numéro matricule :	1563-95-9385
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	95731

2. Propriétaire

Nom :	SAVA ALEXANDRU DOCMANOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-18
Adresse postale :	2345 ORAN, LAVAL (QC) H7E 1Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 989,40 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	172,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	289 000 \$
Valeur de l'immeuble :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	322 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096682
Numéro matricule :	1564-25-4443
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11678

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-11-29
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	917,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	469 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	412 864,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	143 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	143 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 143 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	142 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	143 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096681, 6096683
Numéro matricule :	1565-55-3439
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	113679

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-11-16
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 112,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 228 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 183 815,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	415 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	415 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 415 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	414 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	415 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1025 chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096679, 6096680, 6096684
Numéro matricule :	1566-48-2286
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11680

2. Propriétaire

Nom :	SCALIA FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-06
Adresse postale :	8760 PASCAL GAGNON, MONTREAL (QC) H1P 1Z3 A/S SALVATORE SCALIA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 484,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 987 800,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	438,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 798 025,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	616 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 237 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 854 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 441 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 854 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	37 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	579 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 237 400 \$			
Immeuble imposable	1 854 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096743, 6096744
Numéro matricule :	1568-74-7724
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11681

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	713,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	909 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	725 881,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	297 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	297 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 297 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	291 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	297 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209721
Numéro matricule :	1569-33-0679
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11683

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 539,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 539,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 27 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	27 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	27 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209722
Numéro matricule :	1569-33-5072
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11684

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 787,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 28 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	28 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	28 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209725
Numéro matricule :	1569-33-9565
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11687

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 787,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 28 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	28 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	28 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209723
Numéro matricule :	1569-34-2460
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11685

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 567,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209724
Numéro matricule :	1569-34-6358
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11686

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 749,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209726
Numéro matricule :	1569-43-4058
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11688

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 787,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 28 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	28 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	28 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209737
Numéro matricule :	1569-43-8551
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11699

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 787,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 28 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	28 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	28 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FOREST**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211527**

Numéro matricule : **1569-43-9192**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 717,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209727
Numéro matricule :	1569-44-0055
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11689

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 047,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209728
Numéro matricule :	1569-44-4149
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11690

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 747,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 530,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	21 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	31 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209739
Numéro matricule :	1569-44-8448
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11701

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 907,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 457,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	30 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	31 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209729
Numéro matricule :	1569-45-3053
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11691

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 109,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	8 109,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 37 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	37 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	37 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209730
Numéro matricule :	1569-45-3216
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11692

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 232,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 900,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 37 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	34 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	37 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209731
Numéro matricule :	1569-46-2100
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11693

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 321,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	9 321,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 39 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	39 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	39 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209732
Numéro matricule :	1569-46-3984
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11694

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN METIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-10
Adresse postale :	16 CHEVRIER, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 007,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209734
Numéro matricule :	1569-47-4582
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11696

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIA LY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-07
Adresse postale :	1722 D IBERVILLE # 6, MONTREAL (QC) H2K 3C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 192,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320760
Numéro matricule :	1569-48-7379
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11697

2. Propriétaire

Nom :	SERGE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Nom :	MELANIE DUPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Adresse postale :	50 AZALEE, ST CONSTANT (QC) J5A2N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 250,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FOREST**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211522, 6320682, 6320683**

Numéro matricule : **1569-49-0566**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 912,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment : **100 \$**

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BLUE JAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209736
Numéro matricule :	1569-49-5999
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11698

2. Propriétaire

Nom :	LILLIAN ALLEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	580 CHRISTIE # 105, TORONTO (ON) M6G 3E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 928,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320761
Numéro matricule :	1569-49-8422
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11706

2. Propriétaire

Nom :	SERGE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Nom :	MELANIE DUPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-08
Adresse postale :	50 AZALEE, ST CONSTANT (QC) J5A2N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 395,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue FOREST**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209749**

Numéro matricule : **1569-53-8955**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **1606**

Dossier no : **11711**

2. Propriétaire

Nom : **SERGEY IVANOVICH TSYMBALYUK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**

Nom : **TATYANA VLAD TSYMBALYUK ZAYARRKO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**

Adresse postale : **1 FOREST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161,56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	17 299,90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	139,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **132 900 \$**

Valeur du bâtiment : **398 200 \$**

Valeur de l'immeuble : **531 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209740
Numéro matricule :	1569-54-1963
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11702

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 765,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 765,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	31 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	31 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209741
Numéro matricule :	1569-54-5481
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11703

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 451,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 451,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 27 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	27 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	27 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue VALLEY VIEW**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211528**
Numéro matricule : **1569-56-2604**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 125,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209742
Numéro matricule :	1569-56-6731
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11704

2. Propriétaire

Nom :	DIANE ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-04-12
Nom :	MARTIN MAILHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-04-12
Adresse postale :	47 AVE DU PARK, ILE BIZARD (QC) H9C2M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 661,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	104 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320706
Numéro matricule :	1569-57-9710
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11716

2. Propriétaire

Nom :	LUCYNA SROGOSZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	258 CH DU LAC MILLETTE # 3314, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 168,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209735
Numéro matricule :	1569-58-0813
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11705

2. Propriétaire

Nom :	SERGE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-02
Nom :	MELANIE DUPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-02
Adresse postale :	50 DE L AZALEE, ST CONSTANT (QC) J5A 2N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 432,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209755
Numéro matricule :	1569-58-9604
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11717

2. Propriétaire

Nom :	LUCYNA SROGOSZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	258 CH DU LAC MILLETTE # 3314, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 583,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	115 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209745
Numéro matricule :	1569-59-2389
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11707

2. Propriétaire

Nom :	LUC DUBREUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-09
Nom :	MELANIE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-09
Adresse postale :	56 MERCURE, MERCIER (QC) J6R 2N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 302,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	65,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	166 700 \$
Valeur de l'immeuble :	206 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	206 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320747
Numéro matricule :	1569-64-3282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11712

2. Propriétaire

Nom :	HIGHLAND PROP REAL ESTATE CORP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-03-27
Adresse postale :	1927 CHEMIN STE ANNE, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 770,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VALLEY VIEW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209751
Numéro matricule :	1569-65-0065
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11713

2. Propriétaire

Nom :	HIGHLAND PROP REAL ESTATE CORP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-03-27
Adresse postale :	1927 CHEMIN STE ANNE, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 259,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320746
Numéro matricule :	1569-65-4987
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11714

2. Propriétaire

Nom :	HIGHLAND PROP REAL ESTATE CORP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-03-27
Adresse postale :	1927 CHEMIN STE ANNE, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 738,80 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	81,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 200 \$
Valeur du bâtiment :	327 900 \$
Valeur de l'immeuble :	429 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	429 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue TRILLIUM**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211537**

Numéro matricule : **1569-65-9560**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 660,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209753
Numéro matricule :	1569-66-7524
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11715

2. Propriétaire

Nom :	SERGE RAVARY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-31
Adresse postale :	1927 ROUTE STE ANNE, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 786,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BLUE HERON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320705
Numéro matricule :	1569-68-5202
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11718

2. Propriétaire

Nom :	LUCYNA SROGOSZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	258 CH DU LAC MILLETTE # 3314, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 957,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue BLUE HERON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209757**
Numéro matricule : **1569-69-1315**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1604**
Dossier no : **11719**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-03**
Nom : **ISABELLE LANTOINE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-03**
Adresse postale : **2192 CHEMIN LEFEBVRE, BOURGET (ON) K0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 717,60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	104,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **448 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **537 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **537 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209758
Numéro matricule :	1569-69-3684
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11720

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE SAURIOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-02
Adresse postale :	41 PINE TREE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 097,60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	68,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	299 200 \$
Valeur du bâtiment :	224 800 \$
Valeur de l'immeuble :	524 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	524 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TRILLIUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209760
Numéro matricule :	1569-74-0909
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1606
Dossier no :	11725

2. Propriétaire

Nom :	LINE NAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-06
Nom :	ALEXANDRE BURTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-06
Adresse postale :	9634 LAJEUNESSE, MONTREAL (QC) H3L 2C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 361,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue TRILLIUM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209773
Numéro matricule :	1569-74-9223
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1606
Dossier no :	11738

2. Propriétaire

Nom :	LINE NAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-06
Nom :	ALEXANDRE BURTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-06
Adresse postale :	9634 LAJEUNESSE, MONTREAL (QC) H3L 2C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 202,30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	23,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	73 700 \$
Valeur de l'immeuble :	167 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209762
Numéro matricule :	1569-75-7247
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11728

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LYNCH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-07
Nom :	ALEJANDRA OROZCO LOZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-07
Adresse postale :	5100 MOLSON # 131, MONTREAL (QC) H1Y 0A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	253,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 921,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209763
Numéro matricule :	1569-76-1648
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11729

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE VERTEFEUILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-11
Adresse postale :	380 CHEMIN ST GEORGES, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 752,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209764
Numéro matricule :	1569-76-6480
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11730

2. Propriétaire

Nom :	SHEILA BOTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-28
Nom :	PAOLO DISTEFANO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-28
Adresse postale :	2322 AVE CLIFTON, MONTREAL (QC) H4A 2N6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 718,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211530**
Numéro matricule : **1569-77-0527**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7**
EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 277,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BLUE HERON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209777
Numéro matricule :	1569-78-0215
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11731

2. Propriétaire

Nom :	ARMANDO NAVARRETE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARIA ARECHVALETA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6365 DE LA ROCHE, MONTREAL (QC) H2S2C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 377,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	103 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	103 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	103 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BLUE HERON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209766
Numéro matricule :	1569-78-0573
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11732

2. Propriétaire

Nom :	KARL HUBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-09
Adresse postale :	4442 AVE HINGSTON, MONTREAL (QC) H4A 2J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 161,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320704
Numéro matricule :	1569-78-7816
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11745

2. Propriétaire

Nom :	ARMANDO NAVARRETE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARIA ARECHVALETA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6365 DE LA ROCHE, MONTREAL (QC) H2S2C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 745,50 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	140 100 \$
Valeur de l'immeuble :	238 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211529**
Numéro matricule : **1569-87-0583**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	619,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209775
Numéro matricule :	1569-87-1433
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1605
Dossier no :	11743

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE CAZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	173 BOUL DE MAPLE GROVE, BEAUHARNOIS (QC) J6N 1K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 716,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209779
Numéro matricule :	1569-87-7464
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11747

2. Propriétaire

Nom :	STEVE DAGOSTINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3591 PERREAULT, LAVAL (QC) H7E 1V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 168,90 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	57,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 800 \$
Valeur du bâtiment :	187 300 \$
Valeur de l'immeuble :	262 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	262 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320756
Numéro matricule :	1569-88-0969
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11746

2. Propriétaire

Nom :	KARL HUBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-09
Adresse postale :	4442 AVE HINGSTON, MONTREAL (QC) H4A 2J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 583,80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	259 200 \$
Valeur de l'immeuble :	360 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	360 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209819
Numéro matricule :	1569-89-7903
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11969

2. Propriétaire

Nom :	6339476 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-01-31
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	328,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209818
Numéro matricule :	1569-96-8481
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11968

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	240,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	160 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	154 365,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 80 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	80 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	80 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FOREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209720
Numéro matricule :	1570-22-0448
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11682

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-09
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	644,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 001 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	925 368,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	327 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	327 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 327 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	324 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	327 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BLUE JAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209747
Numéro matricule :	1570-41-9658
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11709

2. Propriétaire

Nom :	DIANA DAVIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5237 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2T1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 419,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209746
Numéro matricule :	1570-50-5576
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11708

2. Propriétaire

Nom :	DIANA DAVIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5237 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2T1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 351,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BLUE HERON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211525**
Numéro matricule : **1570-50-7718**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 874,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BLUE JAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211526
Numéro matricule :	1570-51-3236
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	6339476 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 697,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209748
Numéro matricule :	1570-52-4750
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11710

2. Propriétaire

Nom :	VIREAK LY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-29
Adresse postale :	347 DONALD, OTTAWA ONTARIO K1K1M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 233,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209759
Numéro matricule :	1570-52-8910
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11722

2. Propriétaire

Nom :	MARK STEELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARINA LARIEGO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	119 AVONDOWN ROAD, DURRINGTON SALISWILT ENGLAND SP48JE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 193,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209784
Numéro matricule :	1570-53-4001
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11753

2. Propriétaire

Nom :	SETH ANTHONY BRYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-08
Nom :	AYANNA SARAN BRYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-08
Adresse postale :	325 JARVIS # 19, TORONTO ONTARIO M5B 2C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 550,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209785
Numéro matricule :	1570-53-6577
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11754

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-03-02
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 077,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 37 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	37 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	37 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue POPLAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211524**
Numéro matricule : **1570-62-3148**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 363,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209768
Numéro matricule :	1570-62-8672
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11734

2. Propriétaire

Nom :	BIANCA CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-07
Adresse postale :	3872 DU BULLION, MONTREAL (QC) H2W 2E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 717,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209769
Numéro matricule :	1570-62-9407
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11735

2. Propriétaire

Nom :	MARC TITCOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-25
Adresse postale :	20 RUE PINE TREE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 715,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	38,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	98 900 \$
Valeur de l'immeuble :	130 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	130 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209786
Numéro matricule :	1570-63-3562
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11755

2. Propriétaire

Nom :	LORETO FLOR QUIDEL RAMOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-22
Nom :	NATACHA DANIELA QUIDEL RAMOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-22
Adresse postale :	308 HOYLAKE CRES, OTTAWA ONTARIO K1E 1M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 277,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POPLAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209787
Numéro matricule :	1570-63-7424
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11756

2. Propriétaire

Nom :	RANDY LY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-10
Adresse postale :	347 DONALD, OTTAWA ONTARIO K1K1M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 714,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320681
Numéro matricule :	1570-63-9085
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	6339476 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 991,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211531**
Numéro matricule : **1570-70-6313**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7**
EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 473,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209767
Numéro matricule :	1570-71-6357
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11733

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS RAGI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31
Nom :	SUZANNE MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31
Adresse postale :	6515 HADLEY, MONTREAL (QC) H4E 3P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 726,70 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	83,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	265 000 \$
Valeur de l'immeuble :	363 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	363 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209770
Numéro matricule :	1570-72-4221
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11736

2. Propriétaire

Nom :	BIANCA CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-25
Nom :	MARC TITCOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-25
Adresse postale :	5848 CARTIER, MONTREAL (QC) H2G 2V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 716,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	172,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 800 \$
Valeur du bâtiment :	266 400 \$
Valeur de l'immeuble :	288 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	288 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209771
Numéro matricule :	1570-72-5271
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11737

2. Propriétaire

Nom :	RONALD SABA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-18
Adresse postale :	300 ANGELIQUE GAZAILLE # 416, OTTERBURN PARK (QC) J3J 0P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 196,20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	41,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble :	79 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209790
Numéro matricule :	1570-73-6919
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11759

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOLMES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	35 LAURIE COURT, KANATA (ON) K2L 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 198,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin HILLCREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209791
Numéro matricule :	1570-74-5256
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11760

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Nom :	ANNIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Adresse postale :	666 DU MILAN, ST AMABLE (QC) J0L 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	507,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 166,60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	21,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 800 \$
Valeur du bâtiment :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble :	160 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	160 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HILLCREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211521
Numéro matricule :	1570-75-6222
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Nom :	ANNIE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Nom :	SYLVAIN TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-15
Nom :	SYLVIE SAMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-15
Adresse postale :	666 DU MILAN, ST AMABLE (QC) J0L 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 379,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HILLCREST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209797
Numéro matricule :	1570-76-7205
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11762

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-15
Nom :	SYLVIE SAMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-15
Adresse postale :	267 AVE CLOVERDALE, DORVAL (QC) H9S 3J4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	463,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 570,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SUMMIT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211532**
Numéro matricule : **1570-78-2365**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 511,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209795
Numéro matricule :	1570-78-4555
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11764

2. Propriétaire

Nom :	DIANA DAVIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	THIERRY ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5237 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2T1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 021,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209800
Numéro matricule :	1570-78-9716
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11769

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-22
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 116,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SUMMIT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209796
Numéro matricule :	1570-79-4282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11765

2. Propriétaire

Nom :	DIANA DAVIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	THIERRY ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5237 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2T1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 826,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209780
Numéro matricule :	1570-80-7389
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11748

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-16
Nom :	ISABELLE LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-16
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	134,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 rue PINE TREE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209781
Numéro matricule :	1570-82-3419
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11750

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-30
Adresse postale :	4049 HAMPTON, MONTREAL (QC) H4A2L1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 846,10 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 500 \$
Valeur du bâtiment :	238 900 \$
Valeur de l'immeuble :	349 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	349 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue PINE TREE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209782**
Numéro matricule : **1570-82-9655**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1604**
Dossier no : **11751**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN TROTTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-06**
Nom : **SYLVIE SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-06**
Adresse postale : **267 AVE CLOVERDALE, DORVAL (QC) H9S 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 695,20 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	154,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **232 100 \$**
Valeur du bâtiment : **698 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **930 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **611 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **930 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PINE TREE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211523**
Numéro matricule : **1570-83-2302**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 513,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WESTERN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209799
Numéro matricule :	1570-86-7980
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11768

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-10
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 480,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WESTERN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209794, 6211515
Numéro matricule :	1570-87-0633
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11763

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-24
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 853,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209801
Numéro matricule :	1570-88-6442
Utilisation prédominante :	Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11770

2. Propriétaire

Nom :	ECO SPA HIGHLAND INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-11
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 125,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	980 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 047 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	676 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	1 047 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209802
Numéro matricule :	1570-89-5545
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11772

2. Propriétaire

Nom :	DIANA DAVIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	THIERRY ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5237 AVE CASGRAIN, MONTREAL (QC) H2T1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 844,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209837
Numéro matricule :	1570-89-9910
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12012

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-21
Nom :	MARIE EVE LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-21
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 104,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	165,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	345 300 \$
Valeur de l'immeuble :	381 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	381 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209820
Numéro matricule :	1570-90-2256
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11970

2. Propriétaire

Nom :	CESAR O GOMEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ALICIA ZLATAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	575 LUCIEN L ALLIER # 301, MONTREAL (QC) H3C4L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 531,20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	74,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	161 800 \$
Valeur de l'immeuble :	223 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	223 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209821
Numéro matricule :	1570-90-3593
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11971

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DUMONTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-16
Nom :	ISABELLE LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-16
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 092,90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	55,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	179 300 \$
Valeur de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211534, 6211535, 6211536**
Numéro matricule : **1570-91-3249**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 579,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209822
Numéro matricule :	1570-91-5531
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1604
Dossier no :	11972

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE GOBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-15
Nom :	LUC ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-15
Adresse postale :	17 DES PEUPLIERS, BERTHIER SUR MER (QC) G0R 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 770,20 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	55,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	182 300 \$
Valeur de l'immeuble :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	235 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 chemin HUDSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209824**
Numéro matricule : **1570-91-7292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1604**
Dossier no : **11974**

2. Propriétaire

Nom : **IAN MATTHEWS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Nom : **DIANE DE GRANDMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Adresse postale : **204 CHEMIN DU BORD DU LAC, POINTE CLAIRE (QC) H9S 4K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 715,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	153,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **245 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209831
Numéro matricule :	1570-93-5612
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12006

2. Propriétaire

Nom :	LYNN MCANDREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	39 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 263,00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	85,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	216 100 \$
Valeur de l'immeuble :	251 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	251 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WESTERN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209833
Numéro matricule :	1570-96-1749
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12008

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-10
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 497,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WESTERN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209834
Numéro matricule :	1570-96-5129
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12009

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-10
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 437,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211516, 6211517**
Numéro matricule : **1570-97-3619**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE LAUNAZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 697,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209835
Numéro matricule :	1570-97-5163
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12010

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-06
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 516,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209836
Numéro matricule :	1570-98-6422
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12011

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-06
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 684,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211519
Numéro matricule :	1570-98-6690
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	6339476 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 524,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SUMMIT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211518
Numéro matricule :	1570-99-4153
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	6339476 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 268,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin SUMMIT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209839
Numéro matricule :	1570-99-8692
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12014

2. Propriétaire

Nom :	MADALENA COUTINHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-26
Adresse postale :	4540 BOUL ST JOSEPH # 7, LACHINE (QC) H8T 3P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 322,80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 400 \$
Valeur du bâtiment :	427 700 \$
Valeur de l'immeuble :	466 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	336 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	466 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209806
Numéro matricule :	1571-36-3009
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11776

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-11
Adresse postale :	47 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	805,30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	843 400,00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	336 300 \$
Valeur du bâtiment :	168 700 \$
Valeur de l'immeuble :	505 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	417 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	505 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 chemin SUMMIT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209803
Numéro matricule :	1571-80-3940
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11773

2. Propriétaire

Nom :	FANNY NGUYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-24
Nom :	ERIC BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-24
Adresse postale :	5128 BERRI, MONTREAL (QC) H2J 2S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 147,90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	18,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 900 \$
Valeur du bâtiment :	28 700 \$
Valeur de l'immeuble :	68 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	68 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 chemin SUMMIT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209804**
Numéro matricule : **1571-80-8633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **11774**

2. Propriétaire

Nom : **DARIUS BLASZCZAK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **BOZENA OSCIANKO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **28 CHEMIN SUMMIT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 773,60 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	89,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **326 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SUMMIT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209838
Numéro matricule :	1571-90-4812
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12013

2. Propriétaire

Nom :	ERIC RAHBK NIELSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-30
Nom :	SYLWIA R LESZCZYNSKA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-30
Adresse postale :	37 SANDHURST COURT, OTTAWA ONTARIO K1V 9W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 583,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320714
Numéro matricule :	1572-02-6874
Utilisation prédominante :	Extraction du sable et du gravier
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	11775

2. Propriétaire

Nom :	LEONA MACLEOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	435 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	105 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	73 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	73 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin MCANDREW
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209719
Numéro matricule :	1572-07-0717
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1510
Dossier no :	11526

2. Propriétaire

Nom :	JERRY MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 703,40 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 500 \$
Valeur du bâtiment :	263 200 \$
Valeur de l'immeuble :	286 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	286 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	401 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209807
Numéro matricule :	1572-08-7445
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	11777

2. Propriétaire

Nom :	ANNA PESTOVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-22
Adresse postale :	401 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 448,10 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble :	226 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	226 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de HARRINGTON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209808**
Numéro matricule : **1572-35-0782**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1500**
Dossier no : **11778**

2. Propriétaire

Nom : **REID MACTAVISH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-20**
Adresse postale : **28 CHEMIN MCANDREW, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	303 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **222 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	385 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209809
Numéro matricule :	1572-38-9202
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	11779

2. Propriétaire

Nom :	HERBERT MEYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	385 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 340,60 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	202 100 \$
Valeur de l'immeuble :	233 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	233 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **381 chemin de HARRINGTON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209810**
Numéro matricule : **1572-47-5593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1509**
Dossier no : **11780**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER KHALIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-01**
Nom : **VANESSA STANIFORTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-01**
Adresse postale : **381 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 900,40 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	377 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209811
Numéro matricule :	1572-57-3995
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	11781

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Nom :	DENIS SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-12
Adresse postale :	377 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 392,70 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	177,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	499 800 \$
Valeur de l'immeuble :	526 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	526 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	373 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209812
Numéro matricule :	1572-57-8482
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	11782

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-29
Nom :	CATHERINE SEALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-29
Adresse postale :	373 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 094,20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	337 100 \$
Valeur de l'immeuble :	353 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	353 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	361 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209814
Numéro matricule :	1572-77-6852
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	11784

2. Propriétaire

Nom :	JAMES MACLEOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-07
Adresse postale :	361 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 078,20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	158 900 \$
Valeur de l'immeuble :	184 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	184 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	351 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209815
Numéro matricule :	1572-85-7223
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	11785

2. Propriétaire

Nom :	BRENT MCKALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-01
Adresse postale :	351 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 007,40 m²	Année de construction :	1939
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 000 \$
Valeur du bâtiment :	223 300 \$
Valeur de l'immeuble :	243 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	243 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925544
Numéro matricule :	1656-56-5489
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3100
Dossier no :	12071

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 604,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	688 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 32 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	32 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	32 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925404
Numéro matricule :	1656-59-0347
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11805

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-21
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	449 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925320
Numéro matricule :	1657-01-1219
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11596

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL GNOCCHI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-17
Nom :	ANA MARIA URANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-17
Adresse postale :	593 CARDINAL LEGER, PINCOURT (QC) J7V 6N9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	707,10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	183,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble :	202 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	202 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **447 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925321**
Numéro matricule : **1657-01-2220**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3204**
Dossier no : **11597**

2. Propriétaire

Nom : **SARAH SIMIONI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **447 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	685,60 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	126,9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **213 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **443 @ 445 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5925323**
Numéro matricule : **1657-01-3721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3204**

2. Propriétaire

Nom : **JACYNTHE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Nom : **SYLVIO LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **954 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 616,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **281 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	441 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925324
Numéro matricule :	1657-01-5522
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11600

2. Propriétaire

Nom :	LINDA LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-28
Nom :	GEORGES LOUIS SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-28
Adresse postale :	1371 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 161,30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	169,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	257 700 \$
Valeur de l'immeuble :	289 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	289 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **437 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925386**
Numéro matricule : **1657-01-7823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3204**
Dossier no : **11786**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHEN DOWNING**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Adresse postale : **437 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 359,00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	129,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **446 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925371**
Numéro matricule : **1657-02-1703**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11647**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-06**
Adresse postale : **446 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 483,00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	396,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **442 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925372**
Numéro matricule : **1657-02-5008**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11648**

2. Propriétaire

Nom : **LES INVEST LOGIVALE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-29**
Adresse postale : **450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 162,20 m²	Année de construction :	1929
		Aire d'étages :	211,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	436 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925422
Numéro matricule :	1657-02-7613
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11823

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST LOGIVALE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 030,10 m²	Année de construction :	1931
		Aire d'étages :	297,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	189 500 \$
Valeur de l'immeuble :	240 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **434 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925423**
Numéro matricule : **1657-02-9717**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11824**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK LALIGANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-14**
Adresse postale : **434 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 437,80 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	107,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925374
Numéro matricule :	1657-03-1217
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11650

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	145 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 487,10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	97,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	203 200 \$
Valeur de l'immeuble :	249 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	249 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925375
Numéro matricule :	1657-03-2171
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11651

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST LOGIVALE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 114,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925376
Numéro matricule :	1657-03-3903
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11652

2. Propriétaire

Nom :	CARMEN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-12
Adresse postale :	141 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	95,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	179 600 \$
Valeur de l'immeuble :	200 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925427
Numéro matricule :	1657-03-5407
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11828

2. Propriétaire

Nom :	CARL MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-27
Nom :	VALERIE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-27
Adresse postale :	139 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	103,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	166 600 \$
Valeur de l'immeuble :	187 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	187 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925428**
Numéro matricule : **1657-03-7815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11829**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS ALEXANDRE BELISLE TURPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Nom : **VINCENT BELISLE TURPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Adresse postale : **137 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 560,50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **277 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1946 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925378**
Numéro matricule : **1657-04-0651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11654**

2. Propriétaire

Nom : **MARC ANDRE MARECHAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-01**
Nom : **MELISSA GOOD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-01**
Adresse postale : **1946 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 944,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	144,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **337 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925379
Numéro matricule :	1657-04-2794
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	113674

2. Propriétaire

Nom :	SERGE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	136 CH DU RUBIS, VAL DES MONTS (QC) J8N 0A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 215,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925432
Numéro matricule :	1657-04-9404
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11833

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1933 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 985,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925433
Numéro matricule :	1657-05-7914
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	71224

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-01
Adresse postale :	150 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 288,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 chemin du PANORAMA**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925381**
Numéro matricule : **1657-06-3423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3506**
Dossier no : **207123**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL BONAMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-21**
Nom : **LISE PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-21**
Adresse postale : **18 CHEMIN DU PANORAMA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 772,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	142,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **554 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **629 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **433 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **629 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927076
Numéro matricule :	1657-06-6592
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9185 5569 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	201 DU BOISE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2N9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 606,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue MAISONNEUVE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6630993
Numéro matricule :	1657-10-5410
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3100
Dossier no :	11798

2. Propriétaire

Nom :	LUC LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHELE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7 MAISONNEUVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	73 442,00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	144,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	468 300 \$
Valeur de l'immeuble :	501 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	501 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	435 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925387
Numéro matricule :	1657-11-0124
Utilisation prédominante :	Bibliothèque
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11787

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 146,00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	168,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 195 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	164 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	195 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	433 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925388
Numéro matricule :	1657-11-2025
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3204
Dossier no :	11788

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST LOGIVALE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	450 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 763,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	142,8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	162 800 \$
Valeur de l'immeuble :	205 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	429 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925389
Numéro matricule :	1657-11-4720
Utilisation prédominante :	Service de réparation d'automobiles (garage)
Numéro d'unité de voisinage :	3205
Dossier no :	11789

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1933 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 607,70 m²	Année de construction :	1934
		Aire d'étages :	328,3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	84 600 \$
Valeur de l'immeuble :	135 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	135 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	428 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925426
Numéro matricule :	1657-11-4791
Utilisation prédominante :	Bureau de poste
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11827

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT FEDERAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	428 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 MINISTRE DES POSTES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	463,60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	106,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 500 \$
Valeur du bâtiment :	90 600 \$
Valeur de l'immeuble :	110 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 110 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	90 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	110 100 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925391**
Numéro matricule : **1657-11-7328**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3205**
Dossier no : **11792**

2. Propriétaire

Nom : **KATHLEEN IVALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **425 PRINCIPALE # 1, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 740,80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	210,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **246 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	423 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925392
Numéro matricule :	1657-11-9529
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3205
Dossier no :	11793

2. Propriétaire

Nom :	EILEEN CRAIG LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	423 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 741,90 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	151 500 \$
Valeur de l'immeuble :	194 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	432 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925424
Numéro matricule :	1657-12-1319
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11825

2. Propriétaire

Nom :	SERGE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	432 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 363,20 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	135,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	187 700 \$
Valeur de l'immeuble :	232 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	232 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925425**
Numéro matricule : **1657-12-3005**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11826**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN SAINT LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-12**
Adresse postale : **430 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	927,40 m²	Année de construction :	1933
		Aire d'étages :	116,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	426 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925437
Numéro matricule :	1657-12-5513
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11834

2. Propriétaire

Nom :	PAMELA HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	20916 CONCESSION 7, GREEN VALLEY (ON) K0C 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 385,70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	109,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	141 600 \$
Valeur de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du CENTRE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925438
Numéro matricule :	1657-12-6759
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3202
Dossier no :	11835

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE FOREMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	422 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 432,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	424 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925439
Numéro matricule :	1657-12-8308
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11836

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-06
Adresse postale :	849 WOLF GROVE ROAD R R 2, ALMONTE (ON) K0A 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 847,90 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	156,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	149 600 \$
Valeur de l'immeuble :	200 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925429
Numéro matricule :	1657-13-0157
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11830

2. Propriétaire

Nom :	CARINE LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-03
Adresse postale :	119 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	180 100 \$
Valeur de l'immeuble :	228 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	228 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927071, 5927330, 5927332
Numéro matricule :	1657-13-1522
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 721,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	117 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925430
Numéro matricule :	1657-13-3166
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11831

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MCKINNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-15
Nom :	NOELLA MCKINNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-15
Adresse postale :	117 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 802,60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	106,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble :	243 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	243 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925431
Numéro matricule :	1657-13-4210
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11832

2. Propriétaire

Nom :	KIM LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-30
Nom :	REMI LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-30
Adresse postale :	118 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 386,50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	89,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	216 100 \$
Valeur de l'immeuble :	257 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	257 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925445**
Numéro matricule : **1657-13-5772**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11842**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Nom : **MATHIEU CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-30**
Adresse postale : **87 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 653,80 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	105,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925446
Numéro matricule :	1657-13-8074
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11843

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE FAUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-30
Nom :	DANIEL FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-30
Adresse postale :	113 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	887,40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	127,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	257 800 \$
Valeur de l'immeuble :	284 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	284 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925434
Numéro matricule :	1657-15-4618
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	88230

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA ROZAS RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-31
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 464,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925453, Cd , Rg , 5927171
Numéro matricule :	1657-15-7262
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	71226

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-06
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-06
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 949,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925435
Numéro matricule :	1657-16-1066
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	275181

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE ARCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-29
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 314,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925436
Numéro matricule :	1657-16-3103
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	88231

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 807,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925456
Numéro matricule :	1657-17-2297
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	11866

2. Propriétaire

Nom :	KRUPA PANCHOLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-01
Adresse postale :	1 CHEMIN DU PANORAMA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	39 840,00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	158,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	119 700 \$
Valeur du bâtiment :	368 200 \$
Valeur de l'immeuble :	487 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	487 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PANORAMA**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927075**
Numéro matricule : **1657-17-8700**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	168,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925393**
Numéro matricule : **1657-21-1430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3205**
Dossier no : **11794**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE CHEVRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-22**
Adresse postale : **421 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 160,50 m²	Année de construction :	1908
		Aire d'étages :	160,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **419 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925394**
Numéro matricule : **1657-21-4531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3205**
Dossier no : **11795**

2. Propriétaire

Nom : **CANDACE ROBINSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **419 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 483,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	417 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925395
Numéro matricule :	1657-21-7933
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3205
Dossier no :	11796

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE ANGERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-20
Adresse postale :	417 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 740,90 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	204,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	226 900 \$
Valeur de l'immeuble :	269 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	269 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6630992
Numéro matricule :	1657-21-9825
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3205
Dossier no :	11791

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-08
Nom :	CHANTAL BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-08
Adresse postale :	4567 NOEL, TERREBONNE (QC) J7M 0H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 018,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **422 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925440**
Numéro matricule : **1657-22-0810**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11837**

2. Propriétaire

Nom : **CATHERINE FOREMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **422 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 319,20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	105,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925441**
Numéro matricule : **1657-22-2911**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11838**

2. Propriétaire

Nom : **ANAIIS LAGACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-06**
Nom : **MARTIN DE MONTIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-06**
Adresse postale : **420 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207,70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	187,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue du CENTRE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925442**
Numéro matricule : **1657-22-4074**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3202**
Dossier no : **11839**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL FAUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-27**
Adresse postale : **286 BOUL SAMSON # 4, LAVAL (QC) H7X 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 170,30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	208,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue du CENTRE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925449**
Numéro matricule : **1657-22-4493**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3202**
Dossier no : **11846**

2. Propriétaire

Nom : **KATHERINE MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Nom : **SERGE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-01**
Adresse postale : **14 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 094,10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	100,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 600 \$**
Valeur du bâtiment : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue du CENTRE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925443
Numéro matricule :	1657-22-4556
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3202
Dossier no :	11840

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE ALARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-22
Adresse postale :	6 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	692,20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	101,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	172 900 \$
Valeur de l'immeuble :	189 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	189 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925444**
Numéro matricule : **1657-22-5013**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11841**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MARTINE BOUGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **418 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 192,50 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	184,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du CENTRE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927072
Numéro matricule :	1657-22-6948
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 630,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue du CENTRE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925458**
Numéro matricule : **1657-22-9947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3202**
Dossier no : **11853**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE BROSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-01**
Adresse postale : **5 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	619,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	116,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925447
Numéro matricule :	1657-23-0377
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11844

2. Propriétaire

Nom :	LISE CONSTANTINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-06
Adresse postale :	111 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 085,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	105,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	239 900 \$
Valeur de l'immeuble :	272 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	272 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925448, Cd , Rg , 5926946, Cd , Rg , 5926947
Numéro matricule :	1657-23-0631
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11845

2. Propriétaire

Nom :	DENIS CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GINETTE GAUTHIER CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 86, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 006,40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	214 300 \$
Valeur de l'immeuble :	264 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	264 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925450
Numéro matricule :	1657-23-3979
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11847

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CONSTANTINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-11-13
Adresse postale :	109 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 039,60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	225 500 \$
Valeur de l'immeuble :	256 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925451
Numéro matricule :	1657-23-5746
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11848

2. Propriétaire

Nom :	JOANIE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-15
Adresse postale :	108 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	554,60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	77,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	168 400 \$
Valeur de l'immeuble :	185 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	185 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927331
Numéro matricule :	1657-23-7352
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	306,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925460
Numéro matricule :	1657-23-8858
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11855

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-08
Nom :	DIANE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-08
Adresse postale :	104 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	506,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1933 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925452
Numéro matricule :	1657-24-0035
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11849

2. Propriétaire

Nom :	MARIE ANNE BERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1933 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 955,60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	168,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 000 \$
Valeur du bâtiment :	406 700 \$
Valeur de l'immeuble :	458 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	458 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925465
Numéro matricule :	1657-24-7000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11860

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE WEBB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-24
Adresse postale :	107 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 402,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	85,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	335 300 \$
Valeur de l'immeuble :	377 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925467
Numéro matricule :	1657-24-9816
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11862

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-10-17
Nom :	LINDA LAMPRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-10-17
Adresse postale :	105 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 337,80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	105,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	234 700 \$
Valeur de l'immeuble :	274 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	274 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925454
Numéro matricule :	1657-25-4371
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	95720

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 843,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925470
Numéro matricule :	1657-25-9584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	71228

2. Propriétaire

Nom :	JOSE LUIS ROZAS RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-06
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 266,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925455
Numéro matricule :	1657-26-0238
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	11851

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-23
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-23
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 954,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	348,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 000 \$
Valeur du bâtiment :	930 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 003 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	703 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 003 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925469
Numéro matricule :	1657-26-6749
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	11864

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-14
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 897,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925473
Numéro matricule :	1657-27-7163
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	145691

2. Propriétaire

Nom :	9398 1769 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Adresse postale :	3323 BOUL DE LA GARE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 873,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	218,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	690 200 \$
Valeur de l'immeuble :	773 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	514 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	773 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	411 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925396
Numéro matricule :	1657-31-4925
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3205
Dossier no :	11797

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-18
Adresse postale :	411 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 675,00 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	195,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	277 600 \$
Valeur de l'immeuble :	352 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	352 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue MAISONNEUVE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925398**
Numéro matricule : **1657-31-9230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11799**

2. Propriétaire

Nom : **MILTON SPARKES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-22**
Nom : **BETTY HARDING SPARKES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-22**
Adresse postale : **6 MAISONNEUVE, GRENVILLE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650,60 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	97,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue MAISONNEUVE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925399
Numéro matricule :	1657-31-9449
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11800

2. Propriétaire

Nom :	LARRY KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHEILA MACTAVISH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4 MAISONNEUVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	555,40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	278 000 \$
Valeur de l'immeuble :	301 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	301 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	407 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925400
Numéro matricule :	1657-31-9568
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11801

2. Propriétaire

Nom :	DEVIN DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-17
Adresse postale :	407 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	555,60 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	127,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	321 800 \$
Valeur de l'immeuble :	345 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue du CENTRE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925457**
Numéro matricule : **1657-32-0061**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3202**
Dossier no : **11852**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-23**
Adresse postale : **7 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	180,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **261 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue du CENTRE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925459**
Numéro matricule : **1657-32-0276**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3202**
Dossier no : **11854**

2. Propriétaire

Nom : **MONIQUE VINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **9 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	80,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue du CENTRE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925461
Numéro matricule :	1657-32-0492
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3202
Dossier no :	11856

2. Propriétaire

Nom :	BERYL MACTAVISH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696,80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	125,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	193 900 \$
Valeur de l'immeuble :	210 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	410 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925475
Numéro matricule :	1657-32-6209
Utilisation prédominante :	Service de forage de puits, eau
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11867

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-02
Nom :	CHRISTINA DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-02
Nom :	ANDREW DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-02
Nom :	THOMAS DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	437 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 706,00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	356,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	116 800 \$
Valeur de l'immeuble :	184 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	184 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	414 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925481
Numéro matricule :	1657-32-8774
Utilisation prédominante :	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11873

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	21 350,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	198 700 \$
Valeur du bâtiment :	371 800 \$
Valeur de l'immeuble :	570 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	407 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 570 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	198 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	371 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	570 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	408 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925476
Numéro matricule :	1657-32-9911
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11868

2. Propriétaire

Nom :	MELANY BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	138 AYERS, LACHUTE (QC) J8H 2T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	688,70 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	184,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	211 900 \$
Valeur de l'immeuble :	240 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue du CENTRE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925462
Numéro matricule :	1657-33-0710
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3202
Dossier no :	11857

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-16
Adresse postale :	15 DU CENTRE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 131,80 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	205 800 \$
Valeur de l'immeuble :	230 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	230 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925463
Numéro matricule :	1657-33-0966
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11858

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	104 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823,70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	94,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	172 300 \$
Valeur de l'immeuble :	197 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	197 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925464
Numéro matricule :	1657-33-4075
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11859

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-05
Adresse postale :	102 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 100,10 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	164,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	284 600 \$
Valeur de l'immeuble :	317 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	317 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925480
Numéro matricule :	1657-33-7285
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11872

2. Propriétaire

Nom :	SERGE MINER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	98 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	917,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	75,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	185 100 \$
Valeur de l'immeuble :	212 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925466
Numéro matricule :	1657-34-2189
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11861

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-11
Nom :	JUDY SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-11
Adresse postale :	93 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 360,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925468
Numéro matricule :	1657-34-2829
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11863

2. Propriétaire

Nom :	RONALD ST DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	103 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 006,80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	121,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	269 000 \$
Valeur de l'immeuble :	319 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	319 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925482
Numéro matricule :	1657-34-5743
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11874

2. Propriétaire

Nom :	HARMEL SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-28
Adresse postale :	101 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 797,70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	94,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	188 300 \$
Valeur de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925483
Numéro matricule :	1657-34-8451
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11875

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-02-08
Adresse postale :	99 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 797,70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	219 100 \$
Valeur de l'immeuble :	267 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	267 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925471
Numéro matricule :	1657-36-2869
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	11865

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 011,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	73 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925472
Numéro matricule :	1657-36-5411
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	71229

2. Propriétaire

Nom :	RENE PINEIRO ALVAREZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-08
Adresse postale :	7783 AVE HENRI JULIEN, MONTREAL (QC) H2R 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 706,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	84,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	412 300 \$
Valeur de l'immeuble :	463 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	463 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925474
Numéro matricule :	1657-37-2472
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	145693

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEVAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-14
Adresse postale :	8 CHEMIN DU PANORAMA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 660,50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	118,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 100 \$
Valeur du bâtiment :	461 000 \$
Valeur de l'immeuble :	543 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	543 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925489
Numéro matricule :	1657-37-9076
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	95726

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-16
Adresse postale :	150 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 429,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925407
Numéro matricule :	1657-40-9597
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11808

2. Propriétaire

Nom :	PROTESTANT CEMETERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 71 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	71 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	71 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MAISONNEUVE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927079
Numéro matricule :	1657-41-1443
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 133,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue MAISONNEUVE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925401**
Numéro matricule : **1657-41-3631**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11802**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXIS CHATEAUVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Nom : **CAROLYNE DORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Adresse postale : **3 MAISONNEUVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681,70 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	109,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **305 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue MAISONNEUVE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925402
Numéro matricule :	1657-41-3851
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11803

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-07
Nom :	LORI ANN NEWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-07
Adresse postale :	1 MAISONNEUVE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	622,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	90,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	301 800 \$
Valeur de l'immeuble :	327 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	327 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	403 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925403
Numéro matricule :	1657-41-4170
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11804

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	403 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	694,40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	148,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	297 600 \$
Valeur de l'immeuble :	326 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	326 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925405**
Numéro matricule : **1657-41-6842**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11806**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-07**
Adresse postale : **401 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 379,10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	153,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	406 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925477
Numéro matricule :	1657-42-1412
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11869

2. Propriétaire

Nom :	LINDONG SUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-27
Adresse postale :	406 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	688,70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	117,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	194 000 \$
Valeur de l'immeuble :	222 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	222 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	404 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925478
Numéro matricule :	1657-42-3012
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3201
Dossier no :	11870

2. Propriétaire

Nom :	BRIANNA COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-14
Nom :	AUDREANNE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-14
Nom :	MICHEL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-14
Adresse postale :	404 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	688,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	156,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	217 700 \$
Valeur de l'immeuble :	246 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	246 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **402 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925479**
Numéro matricule : **1657-42-5413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3201**
Dossier no : **11871**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BOUGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **402 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 414,30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	130,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **199 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925491**
Numéro matricule : **1657-42-8904**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11882**

2. Propriétaire

Nom : **ANGELA JUBAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-04**
Nom : **CARL WOODBURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-27**
Adresse postale : **400 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 089,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **346 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue BELLEVUE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925492**
Numéro matricule : **1657-42-9534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11883**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE RACICOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-30**
Adresse postale : **2 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 627,90 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	84,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **198 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue BELLEVUE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925493**
Numéro matricule : **1657-42-9764**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11884**

2. Propriétaire

Nom : **NOEL CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **4 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	84,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue BELLEVUE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925494**
Numéro matricule : **1657-42-9987**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11885**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE RHEAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Nom : **MONIQUE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **6 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	715,80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **233 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925484
Numéro matricule :	1657-43-0194
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11876

2. Propriétaire

Nom :	CARL LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-06
Nom :	GILBERT LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-24
Adresse postale :	96 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	917,90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	97,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	302 800 \$
Valeur de l'immeuble :	330 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	330 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BELLEVUE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927078
Numéro matricule :	1657-43-9277
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	239,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BELLEVUE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925498
Numéro matricule :	1657-43-9355
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11889

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 466,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 45 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	45 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	45 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BELLEVUE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925499
Numéro matricule :	1657-43-9517
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11890

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 405,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 44 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	44 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	44 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925485
Numéro matricule :	1657-44-1059
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11877

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	97 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 797,70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 000 \$
Valeur du bâtiment :	277 900 \$
Valeur de l'immeuble :	325 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	325 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925486**
Numéro matricule : **1657-44-3002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11878**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID BOURGON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-20**
Nom : **ANIK LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-20**
Adresse postale : **625 CHEMIN DES OUTAOUAIS, POINTE FORTUNE (QC) J0P 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	916,10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	96,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **199 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925487**
Numéro matricule : **1657-44-4052**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11879**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-01**
Adresse postale : **95 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961,50 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **282 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925502
Numéro matricule :	1657-44-5911
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11893

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN GROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-01
Adresse postale :	92 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	915,50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	107,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	231 500 \$
Valeur de l'immeuble :	259 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	259 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925504**
Numéro matricule : **1657-44-9423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11895**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE BARNABE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-15**
Nom : **ELAINE MALTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-15**
Adresse postale : **90 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 253,40 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	169,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **279 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925505
Numéro matricule :	1657-44-9868
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3302
Dossier no :	11896

2. Propriétaire

Nom :	ANNE MARIE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	91 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble :	234 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	234 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925503**
Numéro matricule : **1657-45-4707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11894**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIC LEVEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-14**
Nom : **JUDY SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **93 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 049,30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	130,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **63 000 \$**
Valeur du bâtiment : **385 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1913 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925506**
Numéro matricule : **1657-45-6849**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3502**
Dossier no : **11897**

2. Propriétaire

Nom : **GUY LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-25**
Adresse postale : **1913 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	791,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	135,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **240 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925490
Numéro matricule :	1657-46-0093
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	11881

2. Propriétaire

Nom :	DENISE CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-18
Adresse postale :	9 CHEMIN DU PANORAMA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 676,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 700 \$
Valeur du bâtiment :	328 900 \$
Valeur de l'immeuble :	402 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	402 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925488
Numéro matricule :	1657-46-2346
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	71231

2. Propriétaire

Nom :	LORIS BASSANI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-11
Nom :	NANCY MATOSSIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-11
Adresse postale :	5 CHEMIN DU PANORAMA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 369,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	161,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	470 000 \$
Valeur de l'immeuble :	521 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	521 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PANORAMA**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927073, 5927074**
Numéro matricule : **1657-47-2237**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES BOURGET INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **96 CHEMIIN DELANGIS, ST PAUL (QC) J0K 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 606,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925511
Numéro matricule :	1657-47-8205
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	71233

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE GRUFFY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-28
Adresse postale :	1877 BEAUCOURT, LAVAL (QC) H7M 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 639,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925512
Numéro matricule :	1657-47-8672
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	145695

2. Propriétaire

Nom :	YVON TROTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-23
Nom :	KIMBERLEY KAY MIRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-18
Adresse postale :	4 CHEMIN DU PANORAMA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 687,20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	300 700 \$
Valeur de l'immeuble :	344 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BELLEVUE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927077
Numéro matricule :	1657-52-2191
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 386,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	398 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925495
Numéro matricule :	1657-52-4023
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11886

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PAULE BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-24
Adresse postale :	398 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 221,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	94,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	240 700 \$
Valeur de l'immeuble :	283 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	283 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue BELLEVUE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925496**
Numéro matricule : **1657-52-4289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11887**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MONIQUE LEDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **5 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **199 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue BELLEVUE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925497**
Numéro matricule : **1657-52-4360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11888**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-10**
Adresse postale : **3 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836,10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **396 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925513**
Numéro matricule : **1657-52-5711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11901**

2. Propriétaire

Nom : **YOLANDE FOURNELLE ROULEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **396 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S GERARD ROULEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	775,60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	109,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **264 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **394 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925514**
Numéro matricule : **1657-52-8012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11902**

2. Propriétaire

Nom : **YVON MAHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **394 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	775,60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	93,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue BELLEVUE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925501**
Numéro matricule : **1657-53-4050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11892**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-27**
Adresse postale : **9 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **298 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 7 rue BELLEVUE
Arrondissement : Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5925500
Numéro matricule : 1657-53-4119
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 3101
Dossier no : 11891

2. Propriétaire

Nom : PIERRE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2002-01-01
Nom : PAULINE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2002-01-01
Adresse postale : 7 BELLEVUE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	107,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2024-07-01
Valeur du terrain : 38 200 \$
Valeur du bâtiment : 290 700 \$
Valeur de l'immeuble : 328 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 212 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle 100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 328 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 rue des ERABLES**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925507**
Numéro matricule : **1657-55-0713**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3302**
Dossier no : **11898**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LOUISE LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **87 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 325,60 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	103,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **341 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1909 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925508
Numéro matricule :	1657-55-0962
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3502
Dossier no :	11899

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1909 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 591,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	104,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 700 \$
Valeur du bâtiment :	221 700 \$
Valeur de l'immeuble :	266 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	266 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 rue des ERABLES
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925516
Numéro matricule :	1657-55-8701
Utilisation prédominante :	Administration publique municipale et régionale
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	11904

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 454,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 721 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 891 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 584 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 891 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	169 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 721 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 891 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1904 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925510**
Numéro matricule : **1657-56-2642**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11900**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL LABRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-29**
Adresse postale : **54 MARIE ANTOINETTE, BLAINVILLE (QC) J7C 0T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 955,20 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	117,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **208 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PANORAMA
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925509
Numéro matricule :	1657-56-3275
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3506
Dossier no :	113690

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES BOURGET INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-12-21
Adresse postale :	96 CHEMIIN DELANGIS, ST PAUL (QC) J0K 2E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 605,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1900 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925517**
Numéro matricule : **1657-56-7847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3501**
Dossier no : **11905**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GUY ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **FRANCINE DEMERS ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1900 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121,50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	94,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **127 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925519
Numéro matricule :	1657-58-8318
Utilisation prédominante :	Réservoir d'eau
Numéro d'unité de voisinage :	3501
Dossier no :	11906

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 846,20 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	41,1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	254 300 \$
Valeur de l'immeuble :	301 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 301 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	46 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	254 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	301 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	389 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925408
Numéro matricule :	1657-60-0656
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11809

2. Propriétaire

Nom :	TERESA OGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-20
Adresse postale :	389 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	31 100,00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	108,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 500 \$
Valeur du bâtiment :	253 700 \$
Valeur de l'immeuble :	340 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	340 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925410**
Numéro matricule : **1657-60-8976**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3102**
Dossier no : **11811**

2. Propriétaire

Nom : **TIMOTHY FOREMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Nom : **TAMMY JONES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-04**
Adresse postale : **385 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 481,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	125,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **60 700 \$**
Valeur du bâtiment : **197 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	391 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925409
Numéro matricule :	1657-61-2969
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11810

2. Propriétaire

Nom :	ROSEMARY W WHINFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 101, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 634,50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	127,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	191 100 \$
Valeur de l'immeuble :	241 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	390 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925515
Numéro matricule :	1657-62-2614
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11903

2. Propriétaire

Nom :	JEANNE D ARC COUILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-17
Adresse postale :	390 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 551,30 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	297 100 \$
Valeur de l'immeuble :	344 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925520
Numéro matricule :	1657-62-6014
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11907

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DENISE TESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	388 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	775,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	388 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925521
Numéro matricule :	1657-62-8315
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11908

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	388 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	775,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	113,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	282 000 \$
Valeur de l'immeuble :	314 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	314 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1893 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925524**
Numéro matricule : **1657-65-7451**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **11911**

2. Propriétaire

Nom : **COLIN DEWAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-16**
Nom : **EMMANUELLE PREVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-16**
Adresse postale : **1893 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 000,00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	121,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **394 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **469 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925518
Numéro matricule :	1657-66-3358
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	249654

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-01-08
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	700,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	383 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925411
Numéro matricule :	1657-70-4773
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11812

2. Propriétaire

Nom :	BLAKE DOWNING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-05
Adresse postale :	383 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 400,00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	92,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 100 \$
Valeur du bâtiment :	257 300 \$
Valeur de l'immeuble :	334 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	334 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **384 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925522**
Numéro matricule : **1657-72-1116**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11909**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI DUPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-11**
Nom : **KIM GUINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-11**
Adresse postale : **1313 ABERDEEN, HAWKESBURY (ON) H6A 1K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 137,40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	149,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **400 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **382 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925523**
Numéro matricule : **1657-72-4318**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11910**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-31**
Nom : **JULIE DEMERISE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-31**
Adresse postale : **382 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 041,60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	136,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **339 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925526**
Numéro matricule : **1657-72-7519**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11913**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **380 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 140,70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **252 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1887 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925529**
Numéro matricule : **1657-75-6143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **11916**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-08**
Nom : **TAMMY BROOMFIELD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-08**
Adresse postale : **1887 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 072,90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	133,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **566 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **622 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **428 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **622 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1890 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925525
Numéro matricule :	1657-76-1299
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	11912

2. Propriétaire

Nom :	JAMES EARL HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1890 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 640,00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	168,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	304 000 \$
Valeur de l'immeuble :	386 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	386 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927306
Numéro matricule :	1657-76-9229
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	379 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6442620
Numéro matricule :	1657-80-0078
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11813

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL BRADSHAW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-30
Nom :	LILIANE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-30
Adresse postale :	379 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 905,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	111,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 400 \$
Valeur du bâtiment :	363 100 \$
Valeur de l'immeuble :	424 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	424 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925413
Numéro matricule :	1657-80-8041
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3102
Dossier no :	11814

2. Propriétaire

Nom :	IAN CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-19
Nom :	ERIN EMILY ROBINSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-19
Adresse postale :	209 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue EWEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925415
Numéro matricule :	1657-80-8590
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3103
Dossier no :	11816

2. Propriétaire

Nom :	JENNY HOWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-22
Nom :	DANIEL MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-22
Adresse postale :	21 5E AVENUE, TERRASSE VAUDREUIL (QC) J7V 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 893,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue EWEN**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925417**
Numéro matricule : **1657-81-9636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3103**
Dossier no : **11818**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE CARRIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **JOSEE LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2 EWEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 487,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	91,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	376 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925527
Numéro matricule :	1657-82-3418
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11914

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE ST GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	355 DE LA BERGERIE, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 161,30 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	159 800 \$
Valeur de l'immeuble :	201 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	201 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925528
Numéro matricule :	1657-83-2219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	11915

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1829 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	313 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1885 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925530**
Numéro matricule : **1657-85-0039**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **11917**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-22**
Nom : **ROXANNE SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-22**
Adresse postale : **1885 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 786,40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	132,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **431 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **482 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **482 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1881 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925531
Numéro matricule :	1657-85-3931
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	11918

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-02
Adresse postale :	1881 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 688,60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 000 \$
Valeur du bâtiment :	378 700 \$
Valeur de l'immeuble :	430 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	430 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1877 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925533**
Numéro matricule : **1657-85-7619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **11919**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS LANDREVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-28**
Adresse postale : **1877 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 133,30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **252 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925535
Numéro matricule :	1657-87-6455
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	11921

2. Propriétaire

Nom :	9259 5750 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-10-05
Adresse postale :	1868 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	115 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	110 500,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	182 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 182 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	176 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	182 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 rue EWEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925416
Numéro matricule :	1657-90-3262
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3103
Dossier no :	11817

2. Propriétaire

Nom :	ASGAR SADEGHI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-29
Adresse postale :	3 EWEN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 859,60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	184,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	422 600 \$
Valeur de l'immeuble :	473 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	473 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	369 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925418
Numéro matricule :	1657-91-0373
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3103
Dossier no :	11819

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CAYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-27
Nom :	KIM THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-27
Adresse postale :	369 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 487,90 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	217 300 \$
Valeur de l'immeuble :	263 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	263 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue EWEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927080
Numéro matricule :	1657-91-1812
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 392,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue EWEN
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925419
Numéro matricule :	1657-91-4316
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3103
Dossier no :	11820

2. Propriétaire

Nom :	SHAWN DINELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15
Adresse postale :	40 CERCLE GRENIER, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 481,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	45 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **367 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925420**
Numéro matricule : **1657-91-5264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3103**
Dossier no : **11821**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINIQUE CREVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **367 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 481,90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	90,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **339 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925421**
Numéro matricule : **1657-91-7419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3103**
Dossier no : **11822**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ERNEST SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-27**
Adresse postale : **365 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	72,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **80 200 \$**
Valeur du bâtiment : **328 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927338
Numéro matricule :	1657-91-9586
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 926,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1865 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925532**
Numéro matricule : **1657-94-2771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **93289**

2. Propriétaire

Nom : **MARTINE SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-17**
Adresse postale : **1865 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 034,60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **338 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1871 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925534**
Numéro matricule : **1657-95-1605**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **11920**

2. Propriétaire

Nom : **PIERROT SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-26**
Nom : **MONIQUE PRUD HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-26**
Adresse postale : **1871 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 726,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	90,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1868 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925541
Numéro matricule :	1657-95-8068
Utilisation prédominante :	Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	11927

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES PIERRE LEGER INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-12-16
Adresse postale :	460 GRAND BOULEVARD, ILE PERROT (QC) J7V 4X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 051,20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	155,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 400 \$
Valeur du bâtiment :	396 300 \$
Valeur de l'immeuble :	548 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	548 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin PROPHET EST**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925542**
Numéro matricule : **1658-06-3301**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **1207**
Dossier no : **11928**

2. Propriétaire

Nom : **ANNAMARY J WILLIAMS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-01**
Adresse postale : **19885 MAPLE ROAD, WILLIAMSTOWN (ON) K0C 2J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	289,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925543
Numéro matricule :	1658-92-9173
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11930

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-21
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	620,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	347 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	347 200,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	347 200,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	51 335,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	335 663,00 m²		
Superficie en zone agricole :	335 663,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	117 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Valeur imposable de l'immeuble :	117 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	103 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	103 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	104 780 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	13 020 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 020 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	104 780 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095459, 6096349, 6096361
Numéro matricule :	1659-19-1210
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11932

2. Propriétaire

Nom :	CHAD MCHARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-01
Nom :	HEATHER EDNA MCHARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	274 JASPER CRES, ROCKLAND (ON) K4K 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	446,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	419 027,80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	262 000 \$
Valeur du bâtiment :	64 000 \$
Valeur de l'immeuble :	326 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	326 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin PROPHET EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095457, 6096312, 6096362
Numéro matricule :	1659-20-4251
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11929

2. Propriétaire

Nom :	ANNAMARY J WILLIAMS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-01
Adresse postale :	19885 MAPLE ROAD, WILLIAMSTOWN (ON) K0C 2J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 047,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	855 597,30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108,7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	855 597,30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	855 597,30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	419 383,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	478 900 \$
Valeur du bâtiment :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble :	485 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 485 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	336 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	142 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	485 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	446 816 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 084 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 600 \$			
Immeuble imposable	38 684 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	446 816 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095461, 6096313, 6096314, 6096315, 6096426, 6096427, 6096428, 6096429, 6096430, 6096433, 6096434
Numéro matricule :	1659-67-1877
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11937

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	860,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	343 575,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	343 575,60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	343 575,60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	216 895,70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	204 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	204 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 204 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	161 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	42 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	204 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	191 316 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 884 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 884 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	191 316 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095460
Numéro matricule :	1659-68-3389
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Nom :	GLEN TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-29
Nom :	LEIGH NOAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-29
Adresse postale :	8 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 660,00 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	40,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	22 800 \$
Valeur de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095462
Numéro matricule :	1659-74-1044
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550
Dossier no :	11938

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 651,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095463, 6096431, 6096432
Numéro matricule :	1659-87-5493
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	11939

2. Propriétaire

Nom :	DONNA REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-22
Adresse postale :	125 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 304,90 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	75 100 \$
Valeur de l'immeuble :	105 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096637
Numéro matricule :	1659-90-6678
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095464
Numéro matricule :	1659-97-0703
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	11940

2. Propriétaire

Nom :	JUDITH BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-22
Nom :	STEVEN MACKINNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-22
Nom :	MICHELINE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-22
Adresse postale :	121 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 021,90 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	133 600 \$
Valeur de l'immeuble :	163 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	163 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095465
Numéro matricule :	1660-26-1748
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11941

2. Propriétaire

Nom :	ROY REEVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-16
Adresse postale :	334 HARTVIKSEN, THUNDER BAY (ON) P7A 3M6 A/S PATTI RANSOME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	653,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	332 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	85 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 chemin BROWN BENNETT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096275, 6096287**
Numéro matricule : **1660-40-7542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1209**

2. Propriétaire

Nom : **GLEN TRINEER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-29**
Nom : **LEIGH NOAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-29**
Adresse postale : **8 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 412,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 400 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096650
Numéro matricule :	1660-41-5637
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	114,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096648
Numéro matricule :	1660-41-6221
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Sous-catégorie résiduelle		100 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096651
Numéro matricule :	1660-41-8246
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Sous-catégorie résiduelle		100 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096649
Numéro matricule :	1660-41-8328
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096316
Numéro matricule :	1660-42-7915
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207

2. Propriétaire

Nom :	LA FERME BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	19 200,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	19 200,00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 6 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	6 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 980 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	720 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	720 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 980 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096644
Numéro matricule :	1660-51-6489
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 296,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin BROWN BENNETT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095466
Numéro matricule :	1660-52-9838
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1209
Dossier no :	11942

2. Propriétaire

Nom :	JEAN JACQUES LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-01
Nom :	JEAN JULIEN LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-01
Adresse postale :	5 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 612,80 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	196 100 \$
Valeur de l'immeuble :	224 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	224 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 @ 150 1 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095467, 6096425, 6096461
Numéro matricule :	1660-76-7915
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11943

2. Propriétaire

Nom :	KATHE ROTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-15
Adresse postale :	2320 DE LA DYNASTIE EST, ST LAZARE (QC) J7T 2C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	796,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	340 975,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 400 \$
Valeur du bâtiment :	246 300 \$
Valeur de l'immeuble :	379 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	379 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096638
Numéro matricule :	1660-93-5762
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095471
Numéro matricule :	1661-48-1251
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11948

2. Propriétaire

Nom :	MELISSA MCHARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-08
Adresse postale :	1705 CASSBURN ROAD, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	381,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	235 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095472
Numéro matricule :	1661-52-8769
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11949

2. Propriétaire

Nom :	DEAN TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-24
Adresse postale :	160 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	484,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	685 300,00 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	514,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 300 \$
Valeur du bâtiment :	826 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 061 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	792 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 061 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095473
Numéro matricule :	1661-97-3325
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11950

2. Propriétaire

Nom :	LIETTE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	206 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	148 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095476
Numéro matricule :	1662-78-9954
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11953

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ALEXIS LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-17
Adresse postale :	40 CHEMIN LESSARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095475
Numéro matricule :	1662-86-4123
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11952

2. Propriétaire

Nom :	DIANE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-20
Adresse postale :	80 CHEMIN LESSARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095474
Numéro matricule :	1662-90-4220
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	11951

2. Propriétaire

Nom :	WAYNE WYMAN TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	291 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	145 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095512
Numéro matricule :	1662-96-9826
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12133

2. Propriétaire

Nom :	RYAN LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-20
Adresse postale :	17 DE LA MCINTOSH, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 000,00 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	235 800 \$
Valeur de l'immeuble :	268 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	268 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095477
Numéro matricule :	1662-97-1714
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11954

2. Propriétaire

Nom :	DIANE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-09-19
Adresse postale :	80 CHEMIN LESSARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	78 800 \$
Valeur de l'immeuble :	107 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095514
Numéro matricule :	1662-99-9849
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12135

2. Propriétaire

Nom :	MARC LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	52 CHEMIN LESSARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 725,60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	101,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	257 800 \$
Valeur de l'immeuble :	272 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	272 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **867 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095479**
Numéro matricule : **1663-14-7992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1201**
Dossier no : **95732**

2. Propriétaire

Nom : **ASTRID BASMADJIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-12-13**
Adresse postale : **4963 ST GABRIEL, PIERREFONDS (QC) H8Y 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 958,60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **167 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096688
Numéro matricule :	1663-35-8710
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095480, 6096393
Numéro matricule :	1663-41-9988
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11955

2. Propriétaire

Nom :	PLACEMENTS PATRICK LABELLE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Adresse postale :	873 GROSBOIS, REPENTIGNY (QC) J5Y 1W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	638,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	514 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	511 311,20 m²		
Superficie en zone agricole :	511 311,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	209 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	209 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 209 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	209 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	209 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095481, 6096386
Numéro matricule :	1663-81-0913
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11956

2. Propriétaire

Nom :	HEATHER ANN LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	40 CHEMIN LESSARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	229,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 361,40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	144,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	459 300 \$
Valeur de l'immeuble :	504 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	504 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096689
Numéro matricule :	1663-90-2635
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 814,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095482
Numéro matricule :	1663-97-2638
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11957

2. Propriétaire

Nom :	DIANE RANEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-21
Adresse postale :	542 MAIN # 105, HUDSON (QC) J0P 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	516,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	550 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	532 308,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	181 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 181 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	180 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	181 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095453, 6095483
Numéro matricule :	1664-24-6254
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11679

2. Propriétaire

Nom :	DRUMMOND HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	610 BOULEVARD BEDARD, LACHUTE (QC) J8H 1K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 122,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 355 300,00 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	115,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	510 400 \$
Valeur du bâtiment :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble :	512 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	443 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	512 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096657
Numéro matricule :	1664-79-7434
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	951 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095484
Numéro matricule :	1664-89-5746
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	11959

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND LAFLECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-10
Adresse postale :	176 DU MARCHE, SALABERRY DE VALLEYFIELD (QC) J6T 1R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	289,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	37 400,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	92,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 400 \$
Valeur du bâtiment :	264 200 \$
Valeur de l'immeuble :	325 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	325 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095486
Numéro matricule :	1665-36-0449
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11961

2. Propriétaire

Nom :	LEE HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Nom :	MICHAEL HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	29 MAIN EAST C.P. CP 943, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 254,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	329 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	112 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095487, 6335788
Numéro matricule :	1665-63-2151
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	11962

2. Propriétaire

Nom :	DRUMMOND HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	610 BOULEVARD BEDARD, LACHUTE (QC) J8H 1K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	568,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	525 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	210 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	210 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	952 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095485
Numéro matricule :	1665-70-5468
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	11960

2. Propriétaire

Nom :	TENAESIA HUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-17
Nom :	DIDIER DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-17
Adresse postale :	57 MOUNT PLEASANT, HUDSON (QC) J0P 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	550,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 000,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	264 600 \$
Valeur de l'immeuble :	293 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	293 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095491, 6096750
Numéro matricule :	1666-37-9933
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11963

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-10-28
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 429,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 089 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 069 268,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	421 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	421 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 421 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	420 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	421 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095490
Numéro matricule :	1667-58-1277
Utilisation prédominante :	Distribution locale d'électricité
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11965

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	C P 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C5T5 TRANSACTIONS IMMOB TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	274,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 36 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	36 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	36 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096745, 6096746, 6096747, 6096748
Numéro matricule :	1668-52-6085
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	160336

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-14
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 715,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 594 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 464 706,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	552 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	552 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 552 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	93 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	459 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	552 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC PINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6379743
Numéro matricule :	1669-35-8240
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	11997

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	NATHALIE CROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	218 LOUIS LALANDE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	411 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	381 969,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	175 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 175 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	174 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	175 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096306
Numéro matricule :	1669-61-5405
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	11966

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	NATHALIE CROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	218 LOUIS LALANDE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 086,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	68 097,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 33 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	18 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	33 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC PINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6379742
Numéro matricule :	1669-67-7157
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	NATHALIE CROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	218 LOUIS LALANDE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 783,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	49 783,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 39 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	39 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	39 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC PINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6379744
Numéro matricule :	1669-76-6068
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	NATHALIE CROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	218 LOUIS LALANDE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 950,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209828
Numéro matricule :	1669-79-0605
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	11988

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	292,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 368,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209817
Numéro matricule :	1669-82-1891
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	11967

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	NATHALIE CROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	218 LOUIS LALANDE, BOUCHERVILLE (QC) J4B 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 644,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	44 373,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 39 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	38 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	39 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC PINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209827
Numéro matricule :	1669-85-7487
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	11987

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE THE 3
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-10
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 872,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209882
Numéro matricule :	1669-99-2218
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	12189

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 054,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	75 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209825
Numéro matricule :	1670-02-1086
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	11975

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-16
Nom :	VIRGINIE BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-16
Adresse postale :	3487 CUVILLIER, MONTREAL (QC) H1W 3B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 716,40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	35,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	23 600 \$
Valeur de l'immeuble :	54 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209840
Numéro matricule :	1670-03-2880
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12015

2. Propriétaire

Nom :	AMELIE AU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-06
Nom :	ARCHIE AU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1333 AVE MONT ROYAL EST, MONTREAL (QC) H2J 1Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 946,70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	149,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	188 700 \$
Valeur de l'immeuble :	220 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209841
Numéro matricule :	1670-05-2647
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12016

2. Propriétaire

Nom :	ANTOINE LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-09
Adresse postale :	115 DOBIE, MONT ROYAL (QC) H3P 1S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 048,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	192,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	470 400 \$
Valeur de l'immeuble :	503 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	503 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209843
Numéro matricule :	1670-05-4995
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12018

2. Propriétaire

Nom :	JASMIN LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-09
Adresse postale :	5701 HARWICK ROAD, BETHESDA MD USA 20816

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 636,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	192,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	272 100 \$
Valeur de l'immeuble :	304 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	304 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209842
Numéro matricule :	1670-05-7808
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12017

2. Propriétaire

Nom :	RAHUL CHAKRABORTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-23
Adresse postale :	343 ABBOTT, HAWKESBURY ONTARIO K6A 2E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 131,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405659
Numéro matricule :	1670-06-5753
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12020

2. Propriétaire

Nom :	JOHN GRANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	57 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 079,50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	96,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 600 \$
Valeur du bâtiment :	194 600 \$
Valeur de l'immeuble :	232 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	232 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209845
Numéro matricule :	1670-07-1846
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12021

2. Propriétaire

Nom :	BENJAMIN BOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-20
Adresse postale :	15 DOLLARD, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 275,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	69,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	275 600 \$
Valeur de l'immeuble :	307 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	307 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209846
Numéro matricule :	1670-08-1170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12022

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-06
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 823,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin MOUNTAIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209847
Numéro matricule :	1670-08-3920
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12023

2. Propriétaire

Nom :	HAROUT CHALVARDJIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10
Adresse postale :	3210 DE LA RIVIERE CACHEE, BOISBRIAND (QC) J7H 1K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 739,30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	191,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	557 600 \$
Valeur de l'immeuble :	591 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	404 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	591 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211520**

Numéro matricule : **1670-08-8407**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 976,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 chemin SUMMIT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209848**
Numéro matricule : **1670-09-2675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1602**
Dossier no : **12024**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC RAHBK NIELSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-16**
Nom : **SYLWIA R LESZCZYNSKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-16**
Adresse postale : **37 SANDHURST COURT, OTTAWA ONTARIO K1V 9W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 973,40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	62,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **213 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin SUMMIT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209849
Numéro matricule :	1670-09-8847
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12030

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PATENAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Adresse postale :	12 CHEMIN SUMMIT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 066,30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	105,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	387 100 \$
Valeur de l'immeuble :	437 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	437 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6405658
Numéro matricule :	1670-16-0991
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Nom :	ISABELLE LANTOINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	2 BLUE HERON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209852
Numéro matricule :	1670-17-5663
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12029

2. Propriétaire

Nom :	LUC PAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-08
Nom :	JULIE PAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-08
Adresse postale :	195 2E AVENUE, CRABTREE (QC) J0K 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 875,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209851
Numéro matricule :	1670-18-1930
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12028

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-13
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 854,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin HUDSON**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211533**

Numéro matricule : **1670-18-4205**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **6339476 CANADA INC**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **79 CHEMIN HUDSON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**
A/S JEAN DUMONTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 165,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment : **100 \$**

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209854
Numéro matricule :	1670-18-4799
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12031

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PATENAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Adresse postale :	12 CHEMIN SUMMIT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 131,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209855
Numéro matricule :	1670-19-8052
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12032

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PATENAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Adresse postale :	12 CHEMIN SUMMIT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 967,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HUDSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320721
Numéro matricule :	1670-28-0674
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12033

2. Propriétaire

Nom :	LUC PAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-08
Nom :	JULIE PAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-08
Adresse postale :	195 2E AVENUE, CRABTREE (QC) J0K 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 207,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211552
Numéro matricule :	1670-29-8080
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 378,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Sous-catégorie résiduelle		100 %		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209857
Numéro matricule :	1670-34-6221
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1603
Dossier no :	12034

2. Propriétaire

Nom :	DERRICK THOMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	KAREN HANSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 CENTENNIAL, CHELSEA (QC) J9B1N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	503 700,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	114,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 900 \$
Valeur du bâtiment :	72 300 \$
Valeur de l'immeuble :	254 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209826
Numéro matricule :	1670-52-9109
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	11979

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 920,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209829
Numéro matricule :	1670-71-6936
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	11992

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	479,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	62 270,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211550
Numéro matricule :	1670-73-8107
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 534,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209860
Numéro matricule :	1670-75-2834
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12042

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 577,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209861
Numéro matricule :	1670-83-2876
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12046

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 868,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209862
Numéro matricule :	1670-85-6999
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12053

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	326,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 127,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209883
Numéro matricule :	1670-92-4103
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12193

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	278,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 391,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209902
Numéro matricule :	1670-94-9432
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12212

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	245,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 741,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 chemin MCRAE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209863, 6211501**
Numéro matricule : **1671-14-2375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1500**
Dossier no : **12055**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ELLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-21**
Adresse postale : **27 LAGOS ROAD, TORONTO (ON) M9W 3B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	785,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	426 375,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **165 800 \$**
Valeur du bâtiment : **82 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209858
Numéro matricule :	1671-31-1585
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1602
Dossier no :	12035

2. Propriétaire

Nom :	JOYCE DIAMOND YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-08
Nom :	DIANE DIAMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-08
Adresse postale :	35 CHEMIN MCRAE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 138,10 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	170 100 \$
Valeur de l'immeuble :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	195 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211551
Numéro matricule :	1671-39-4922
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 chemin MCRAE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209859, 6211504**
Numéro matricule : **1671-62-1698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1500**
Dossier no : **12036**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTOPHER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-15**
Adresse postale : **27 CHEMIN MCRAE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	578,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	474 125,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **175 100 \$**
Valeur du bâtiment : **150 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209813, 6209869
Numéro matricule :	1672-03-1415
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	12062

2. Propriétaire

Nom :	LAMBERT KELLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-14
Nom :	MELANIE THOMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-14
Adresse postale :	16 CHEMIN MCRAE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	813,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823 842,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	544 800 \$
Valeur du bâtiment :	517 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 062 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	813 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 062 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	341 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209865
Numéro matricule :	1672-06-7698
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12059

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-26
Nom :	CALEIGH PLUMMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-26
Adresse postale :	341 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 185,80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	158 400 \$
Valeur de l'immeuble :	176 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	176 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	331 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209868
Numéro matricule :	1672-16-8568
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12063

2. Propriétaire

Nom :	JUSTIN BRYANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-24
Nom :	KARINE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-24
Adresse postale :	331 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 993,50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	240 600 \$
Valeur de l'immeuble :	265 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	319 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209867
Numéro matricule :	1672-24-3651
Utilisation prédominante :	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12061

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-05-30
Nom :	MUNIC DU CANTON DE HARRINGTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 510,90 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	195,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	93 400 \$
Valeur de l'immeuble :	125 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 125 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	31 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	93 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	125 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209870
Numéro matricule :	1672-26-6257
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12065

2. Propriétaire

Nom :	LORNE COOKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-15
Nom :	ELAINE MILWAY COOKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-15
Adresse postale :	325 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 125,00 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 200 \$
Valeur du bâtiment :	210 800 \$
Valeur de l'immeuble :	246 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	246 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209871
Numéro matricule :	1672-56-6505
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12064

2. Propriétaire

Nom :	AUDREY DEWAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-11
Adresse postale :	305 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1915
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	156 100 \$
Valeur de l'immeuble :	188 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	188 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 chemin MCRAE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211502**
Numéro matricule : **1672-64-1777**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1509**

2. Propriétaire

Nom : **JEFFREY STEVEN CLARKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-05**
Adresse postale : **66 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, HARRINGTON (QC) J8G 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **162 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209872
Numéro matricule :	1672-65-3183
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12066

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-21
Adresse postale :	3 CHEMIN MCRAE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 924,20 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	154 100 \$
Valeur de l'immeuble :	183 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	183 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209873
Numéro matricule :	1672-66-7703
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12067

2. Propriétaire

Nom :	RONALD PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-15
Adresse postale :	1241 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 163,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209874
Numéro matricule :	1672-75-2393
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12068

2. Propriétaire

Nom :	GERRY ANDREWS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	301 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	957,70 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	159 000 \$
Valeur de l'immeuble :	173 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	173 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209875
Numéro matricule :	1672-75-5657
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12069

2. Propriétaire

Nom :	KILMAR PROTESTANT CEMETERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	157 DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0 A/S ELDRED MCRAE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 145,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 20 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	20 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209876
Numéro matricule :	1672-75-9795
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1509
Dossier no :	12070

2. Propriétaire

Nom :	RONALD PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-15
Adresse postale :	1241 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 420,90 m²	Année de construction :	1875
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	110 100 \$
Valeur de l'immeuble :	140 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	140 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCRAE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209864
Numéro matricule :	1672-90-8750
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1500

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY STEVEN CLARKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-05
Adresse postale :	66 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, HARRINGTON (QC) J8G 2S6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	732 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	732 400,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	490 953,60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	44 750,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	222 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	222 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 222 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	74 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	6 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	142 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	148 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	74 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	74 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	130 290 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	18 410 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	92 610 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	130 290 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925549, Cd , Rg , 5927003
Numéro matricule :	1756-38-8331
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0105
Dossier no :	12076

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-10
Adresse postale :	1819 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 080,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925548
Numéro matricule :	1756-39-6905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0105
Dossier no :	12075

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1819 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 206,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927002
Numéro matricule :	1756-46-0636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0105

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	1809 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue FRANCINE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925553, 6486174**
Numéro matricule : **1756-47-8053**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0116**
Dossier no : **12080**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA SOBOLEWSKI MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Adresse postale : **14 FRANCINE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 117,60 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	93,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **86 600 \$**
Valeur du bâtiment : **347 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **434 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1809 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925550**
Numéro matricule : **1756-49-6442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**
Dossier no : **12077**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE PIER LANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-16**
Nom : **CELINE GRUGIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-16**
Adresse postale : **1809 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 700,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	163,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **99 500 \$**
Valeur du bâtiment : **423 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 rue FRANCINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925554, 6486175
Numéro matricule :	1756-57-2736
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0116
Dossier no :	12081

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIO GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-03
Nom :	SYLVIE AUDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-03
Adresse postale :	13 FRANCINE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	27 984,80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	227,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 400 \$
Valeur du bâtiment :	563 800 \$
Valeur de l'immeuble :	666 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	469 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	666 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue FRANCINE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925558, 6486176**
Numéro matricule : **1756-57-7218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0116**
Dossier no : **12085**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEPH PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-03**
Nom : **SAMIR CHHELAVDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-03**
Adresse postale : **9 FRANCINE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	16 073,10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	280,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **93 700 \$**
Valeur du bâtiment : **758 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **852 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **603 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **852 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue FRANCINE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925555**
Numéro matricule : **1756-59-3992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0116**
Dossier no : **12082**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**
Adresse postale : **339 MARY, LACHUTE (QC) J8H 4P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 803,50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	96,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 400 \$**
Valeur du bâtiment : **385 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **460 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1791 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5925564**
Numéro matricule : **1756-66-3112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**
Dossier no : **12090**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL BRIAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Nom : **STEPHANE DESORMEAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-15**
Adresse postale : **11845 D AMBROSE # 103, MIRABEL (QC) J7J 0R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 340,80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment : **367 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **446 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue FRANCINE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925559**
Numéro matricule : **1756-69-1944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0116**
Dossier no : **240123**

2. Propriétaire

Nom : **YANNICK FABRE BOISSELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Nom : **DELPHINE NOLET THIBAUDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-06**
Adresse postale : **7 FRANCINE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	131,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **424 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **499 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1795 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925563
Numéro matricule :	1756-69-7101
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0105
Dossier no :	12089

2. Propriétaire

Nom :	ROGER CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1795 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	25 989,60 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	130,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 200 \$
Valeur du bâtiment :	191 200 \$
Valeur de l'immeuble :	292 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	292 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927221
Numéro matricule :	1756-75-9914
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0105

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOBILIERE TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1787 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925565**
Numéro matricule : **1756-77-3722**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**
Dossier no : **12091**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND ROLAND LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **ANDRE J P LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **JEAN R LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1787 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	35 300,00 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	193,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **92 000 \$**
Valeur du bâtiment : **302 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925566
Numéro matricule :	1756-77-8806
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0105
Dossier no :	12092

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND ROLAND LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1787 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1783 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925567**
Numéro matricule : **1756-88-5505**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**
Dossier no : **12093**

2. Propriétaire

Nom : **PERRY MOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Adresse postale : **1783 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 900,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	105,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **92 900 \$**
Valeur du bâtiment : **290 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927389
Numéro matricule :	1756-99-1364
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927388
Numéro matricule :	1756-99-3281
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **364 rue PRINCIPALE**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925536**
Numéro matricule : **1757-02-1030**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3101**
Dossier no : **11923**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE DE GRANDPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-05**
Nom : **GINETTE JUBINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-05**
Adresse postale : **364 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 796,70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	95,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **183 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	360 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925537
Numéro matricule :	1757-02-4326
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	11924

2. Propriétaire

Nom :	SERGE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	360 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 739,80 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	96,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	231 200 \$
Valeur de l'immeuble :	271 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	271 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	358 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925545
Numéro matricule :	1757-02-7310
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12072

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN NICHOLAS BEAUDRY PELADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-12
Adresse postale :	358 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	933,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	212,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	513 600 \$
Valeur de l'immeuble :	533 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	533 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1858 route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925539
Numéro matricule :	1757-04-3858
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3503
Dossier no :	11926

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-27
Adresse postale :	1858 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 051,90 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	80,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	231 600 \$
Valeur de l'immeuble :	256 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Calumet
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925540
Numéro matricule :	1757-04-4009
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	3101
Dossier no :	174330

2. Propriétaire

Nom :	EWEN E WHINFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-01
Nom :	MURIEL JANET WHINFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-01
Nom :	DORIS MARJORIE WHINFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	287,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1862 route 148**
Arrondissement : **Calumet**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925538**
Numéro matricule : **1757-05-3610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **3503**
Dossier no : **11925**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE VALLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-09**
Nom : **STEPHANIE HALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-09**
Adresse postale : **1862 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J7Y 5E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 199,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	147,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925574
Numéro matricule :	1757-11-4099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12102

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	736,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 15 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	15 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	355 rue PRINCIPALE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925546
Numéro matricule :	1757-11-7036
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12073

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-25
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 192,80 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	209 200 \$
Valeur de l'immeuble :	251 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	251 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1860 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925573**
Numéro matricule : **1757-14-5860**
Utilisation prédominante : **Service de soudure**
Numéro d'unité de voisinage : **0109**
Dossier no : **12101**

2. Propriétaire

Nom : **FABRICATION MIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-30**
Adresse postale : **96 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **25 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1829 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925547
Numéro matricule :	1757-20-1404
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12074

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-21
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 574,20 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	208,1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	3 716,20 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	3 716,20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	3 716,20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	274 000 \$
Valeur de l'immeuble :	316 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 316 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	21 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	19 955 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe ir	845 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	274 000 \$			
Immeuble imposable	295 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	19 955 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	845 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	21 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	20 661 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	139 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	274 000 \$			
Immeuble imposable	295 739 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	20 661 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927227
Numéro matricule :	1757-22-9074
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 352,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925575
Numéro matricule :	1757-24-7241
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0109
Dossier no :	12103

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BONNIE MACGREGOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 759,80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	227,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 300 \$
Valeur du bâtiment :	402 400 \$
Valeur de l'immeuble :	435 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	435 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1823 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925551
Numéro matricule :	1757-30-6668
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12078

2. Propriétaire

Nom :	WANDA HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-27
Adresse postale :	1823 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 752,10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	160,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	376 100 \$
Valeur de l'immeuble :	421 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	421 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925577, Cd , Rg , 5927163, 5927164, 5927165, 5927166
Numéro matricule :	1757-33-3548
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12105

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-21
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	429,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	355 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	355 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	353 648,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	75 655,20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	269 811,30 m²		
Superficie en zone agricole :	268 309,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 100 \$
Valeur du bâtiment :	166 700 \$
Valeur de l'immeuble :	346 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 346 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	18 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	160 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	166 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	185 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	160 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	SVFEB	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	165 939 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	13 261 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	166 700 \$			
Immeuble imposable	180 861 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	165 939 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925576
Numéro matricule :	1757-34-0434
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0109
Dossier no :	12104

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	IVA MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 875,90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	158 000 \$
Valeur de l'immeuble :	192 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	192 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927237
Numéro matricule :	1757-36-5227
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 941,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1819 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925552
Numéro matricule :	1757-40-0280
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12079

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	NICOLE BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1819 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 504,10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	127,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	326 100 \$
Valeur de l'immeuble :	364 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	364 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927027
Numéro matricule :	1757-40-1016
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-10
Adresse postale :	1819 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 946,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927234
Numéro matricule :	1757-41-4831
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 740,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925578
Numéro matricule :	1757-42-8739
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12106

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE N D DES SEPT DOULEURS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 59 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	59 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	59 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue FRANCINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925556
Numéro matricule :	1757-50-4736
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0116
Dossier no :	12083

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE GORMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-28
Nom :	CHRISTINA DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-28
Adresse postale :	6 FRANCINE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 788,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	102,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	335 500 \$
Valeur de l'immeuble :	410 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	410 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1803 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925557**
Numéro matricule : **1757-50-5680**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12084**

2. Propriétaire

Nom : **EUPHEMIA JUTRA HALL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **1803 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	149,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **448 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **489 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FRANCINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926994
Numéro matricule :	1757-50-8322
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 633,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1804 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925562
Numéro matricule :	1757-51-7965
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12088

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-20
Nom :	NATHALIE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-20
Adresse postale :	1202 MARCH CRESCENT, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 583,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	103,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	285 300 \$
Valeur de l'immeuble :	334 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	334 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue FRANCINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925560
Numéro matricule :	1757-60-1603
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0116
Dossier no :	12086

2. Propriétaire

Nom :	DIANA ABACIOAIE ION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-30
Adresse postale :	5 FRANCINE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 444,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	154,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 900 \$
Valeur du bâtiment :	411 800 \$
Valeur de l'immeuble :	490 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	490 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1799 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925561
Numéro matricule :	1757-60-2960
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12087

2. Propriétaire

Nom :	DIANE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28
Adresse postale :	1799 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 010,90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	113,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	338 200 \$
Valeur de l'immeuble :	380 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	380 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927421
Numéro matricule :	1757-70-2156
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	304,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927235
Numéro matricule :	1757-70-6034
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 239,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1796 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6365682
Numéro matricule :	1757-71-3222
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12108

2. Propriétaire

Nom :	JOHN DOUGLAS MORRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-07
Nom :	DINA KALLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-07
Adresse postale :	1796 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 126,70 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	169,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	274 000 \$
Valeur de l'immeuble :	318 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	318 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1800 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926950, 5926995, 6365649, 6365650
Numéro matricule :	1757-74-2034
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12107

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1800 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	131 500,00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	136,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 500 \$
Valeur du bâtiment :	353 800 \$
Valeur de l'immeuble :	456 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	456 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1784 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925583, Cd , Rg , 5926952, Cd , Rg , 5927410, Cd , Rg , 5927411
Numéro matricule :	1757-83-9995
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12111

2. Propriétaire

Nom :	GLEN NEILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-27
Nom :	FRANCE DOTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-27
Adresse postale :	1784 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	127 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	234 500 \$
Valeur de l'immeuble :	325 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	325 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1774 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925568**
Numéro matricule : **1757-90-2708**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12094**

2. Propriétaire

Nom : **SOPHIE VAUDRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-26**
Adresse postale : **1774 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	898,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	146,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **193 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue LALONDE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925569**
Numéro matricule : **1757-90-7423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12095**

2. Propriétaire

Nom : **ADRIEN LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **THERESE POULIN LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **4 LALONDE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922,60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **211 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue LALONDE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925572**
Numéro matricule : **1757-90-8686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12100**

2. Propriétaire

Nom : **HENRI DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **6 LALONDE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 331,20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	130,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **278 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1768 @ 1769 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925571, Cd , Rg , 5926948, 5926949
Numéro matricule :	1757-91-8484
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12097

2. Propriétaire

Nom :	MARQUITA LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-07
Adresse postale :	1769 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	87 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 500 \$
Valeur du bâtiment :	424 800 \$
Valeur de l'immeuble :	561 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	407 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	561 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927323, 5927324
Numéro matricule :	1757-98-7238
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	341,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	726 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095492
Numéro matricule :	1758-08-8954
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12112

2. Propriétaire

Nom :	SARA ANNE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27
Adresse postale :	743 ARGYLE # 3, VERDUN (QC) H4H 1V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 288,90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	204 600 \$
Valeur de l'immeuble :	240 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 chemin WHINFIELD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095458**
Numéro matricule : **1758-09-1548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1210**
Dossier no : **11931**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MAURICE LAFRAMBOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-04**
Nom : **MARYSE QUEVILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-14**
Adresse postale : **87 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 066,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **551 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **586 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **396 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **586 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927325
Numéro matricule :	1758-22-8705
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 255,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925584
Numéro matricule :	1758-51-5694
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12113

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-21
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	619,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	180 200,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	180 200,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	32 015,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	148 184,40 m²		
Superficie en zone agricole :	148 184,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Valeur imposable de l'immeuble :	52 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	51 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	46 043 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	6 757 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 757 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	46 043 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095493, 6095498
Numéro matricule :	1758-58-7120
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12114

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MAURICE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-20
Nom :	MARYSE QUEVILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-20
Adresse postale :	87 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	326,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	435 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	171 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925581
Numéro matricule :	1758-81-0033
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12109

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1800 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925582
Numéro matricule :	1758-91-0220
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12110

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-08
Adresse postale :	1800 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095495, 6095576, 6096311
Numéro matricule :	1759-02-3881
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12116

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HEATHER USHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LINDA BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	31 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	995,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	626 860,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	626 860,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	626 860,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	181 705,10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	241 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	241 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 241 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	92 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	149 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	241 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	217 993 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	23 507 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 507 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	217 993 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095496, 6096310
Numéro matricule :	1759-27-8317
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12117

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	219 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	68 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095497, 6096286
Numéro matricule :	1759-66-8338
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12118

2. Propriétaire

Nom :	SOLITARIO ROZAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Nom :	MARIA NELIDA RODRIGUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Adresse postale :	8416 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2P 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	537,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	434 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	388 653,00 m²		
Superficie en zone agricole :	388 653,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 136 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	135 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	136 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095499, 6335792
Numéro matricule :	1760-03-7333
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12120

2. Propriétaire

Nom :	ESTELLE STE CROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	151 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	325,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 819,50 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 600 \$
Valeur du bâtiment :	165 900 \$
Valeur de l'immeuble :	223 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	223 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095500
Numéro matricule :	1760-34-4983
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12121

2. Propriétaire

Nom :	EMILE ABI FAYCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-21
Adresse postale :	574 BOUL DES PRAIRIES, LAVAL (QC) H7V 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 300,00 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	253 300 \$
Valeur de l'immeuble :	291 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	291 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095501, 6096285
Numéro matricule :	1760-54-6875
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12122

2. Propriétaire

Nom :	YVES POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-29
Adresse postale :	10315 MONTEE STE MARIANNE, MIRABEL (QC) J7J 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	337,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	667 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	226 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	226 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	226 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095469
Numéro matricule :	1761-00-4028
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	207138

2. Propriétaire

Nom :	JEAN JULES LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-30
Adresse postale :	668 OMER, HAWKESBURY ONTARIO K6A 3G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 526,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	184 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095470
Numéro matricule :	1761-00-4769
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	11947

2. Propriétaire

Nom :	JEAN JACQUES LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	5 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 526,70 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	135 000 \$
Valeur de l'immeuble :	165 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	165 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096639
Numéro matricule :	1761-13-6254
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 530,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095504
Numéro matricule :	1761-15-5288
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12125

2. Propriétaire

Nom :	LIETTE LEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	206 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 729,70 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150,9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	349 300 \$
Valeur de l'immeuble :	379 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	379 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	214 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095505
Numéro matricule :	1761-16-4095
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12126

2. Propriétaire

Nom :	LIETTE LEBEL TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-03
Adresse postale :	206 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 750,10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	25 300 \$
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	193 chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095503, 6096288
Numéro matricule :	1761-22-1014
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12124

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE BEAUREGARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-01
Adresse postale :	193 CHEMIN WHINFIELD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	680,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 900,00 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 700 \$
Valeur du bâtiment :	292 300 \$
Valeur de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095506
Numéro matricule :	1761-35-6596
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12127

2. Propriétaire

Nom :	SUZELLE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-20
Adresse postale :	2 CHEMIN LACELLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 787,90 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	50,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	138 800 \$
Valeur de l'immeuble :	162 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	162 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095507, 6096456, 6096457, 6096458
Numéro matricule :	1761-48-8526
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12128

2. Propriétaire

Nom :	RONALD LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-01
Nom :	LYNE BARNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-01
Adresse postale :	1219 MAY CRESCENT, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	508,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	301 045,60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 700 \$
Valeur du bâtiment :	175 800 \$
Valeur de l'immeuble :	294 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096642
Numéro matricule :	1761-58-2888
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 936,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 chemin des FEUILLUS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095502, 6096276
Numéro matricule :	1761-71-3544
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12123

2. Propriétaire

Nom :	DENIS MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-10
Adresse postale :	45 CHEMIN DES FEUILLUS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	889,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	663 684,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	644 088,90 m²		
Superficie en zone agricole :	644 088,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	244 200 \$
Valeur du bâtiment :	133 700 \$
Valeur de l'immeuble :	377 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	308 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 377 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	214 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	133 700 \$			
Immeuble imposable	377 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 chemin des FEUILLUS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095511
Numéro matricule :	1761-85-0016
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12132

2. Propriétaire

Nom :	DIDIER GUELLAEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50 CHEMIN DES FEUILLUS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	980,90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble :	54 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095513
Numéro matricule :	1762-06-9601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12134

2. Propriétaire

Nom :	EMMANUEL ST LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-16
Nom :	MAURA BARRANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-16
Adresse postale :	13 DUVAL, ST CONSTANT (QC) J5A 1Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095515
Numéro matricule :	1762-17-4084
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12136

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1020 LAURIER EST # 207, MONTREAL (QC) H2J1G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	59 900,00 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	96,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	153 400 \$
Valeur de l'immeuble :	190 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	190 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095516
Numéro matricule :	1762-33-0593
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12137

2. Propriétaire

Nom :	GLEN TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	STEVEN MACKINNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	326,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	495 300,00 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	193 400 \$
Valeur du bâtiment :	35 500 \$
Valeur de l'immeuble :	228 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	228 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095518
Numéro matricule :	1762-38-3685
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12139

2. Propriétaire

Nom :	MARC LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	52 CHEMIN LESSARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	165,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095508, 6096317
Numéro matricule :	1762-61-2986
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12129

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-20
Adresse postale :	2249 RITCHANCE ROAD, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 372,40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	62 100 \$
Valeur de l'immeuble :	82 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	82 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095509, 6096455
Numéro matricule :	1762-61-3923
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12130

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-17
Adresse postale :	29 PETER C.P. CP 662, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	139,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 432,40 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 600 \$
Valeur du bâtiment :	47 300 \$
Valeur de l'immeuble :	82 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	82 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095510, 6096437
Numéro matricule :	1762-61-9980
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12131

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PIERRETTE RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	566 ALLAN, HAWKESBURY ONTARIO K6A2M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 655,50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	50,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	58 600 \$
Valeur de l'immeuble :	92 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	92 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096643
Numéro matricule :	1762-62-4137
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 410,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095519
Numéro matricule :	1762-62-8235
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12140

2. Propriétaire

Nom :	SHANNON SALLERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-31
Nom :	PATRICIA MARTIN SALLERY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-31
Adresse postale :	5230 CH THUNDER, CARLSBAD SPRINGS (ON) K0A 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	809,30 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	62 000 \$
Valeur de l'immeuble :	74 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095520, 6096318
Numéro matricule :	1762-72-1834
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12141

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE LAFRAMBOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-24
Adresse postale :	605 ST JACQUES, ROCKLAND (ON) K4K 1K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 914,20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	180 700 \$
Valeur de l'immeuble :	205 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095521, 6096435
Numéro matricule :	1762-72-5210
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1210
Dossier no :	12142

2. Propriétaire

Nom :	CHRIS AMERIDES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-15
Nom :	SONIA SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-15
Adresse postale :	303 CHEMIN POIRIER, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 852,50 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	56,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	105 400 \$
Valeur de l'immeuble :	129 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	129 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095517, 6096387
Numéro matricule :	1763-11-6403
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12138

2. Propriétaire

Nom :	ARTEM KHASSANOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-21
Nom :	SARAH LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-21
Adresse postale :	3726 BOUL LASALLE, VERDUN (QC) H4G 1Z6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	113 556,70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	111,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 400 \$
Valeur du bâtiment :	264 200 \$
Valeur de l'immeuble :	324 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	324 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LESSARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095522
Numéro matricule :	1763-35-3329
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1802
Dossier no :	12143

2. Propriétaire

Nom :	DIANE RANEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-18
Adresse postale :	542 MAIN # 105, HUDSON (QC) J0P 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	181 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095525
Numéro matricule :	1765-05-5733
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12145

2. Propriétaire

Nom :	BOYCE FITZPATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-27
Adresse postale :	4395 DE VERDUN # 6, VERDUN (QC) H4G 1L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	356,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095523
Numéro matricule :	1765-11-2518
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	93303

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND LAFLECHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-08-18
Adresse postale :	176 DU MARCHE, SALABERRY DE VALLEYFIELD (QC) J6T 1R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095526
Numéro matricule :	1765-18-9099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12146

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 586,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095524
Numéro matricule :	1765-82-8644
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12144

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH L K HUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	30 BERLIOZ # 1100, VERDUN (QC) H3E 1L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	344,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 079 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	724 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	724 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	589 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	724 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095489, 6095527
Numéro matricule :	1766-12-0999
Utilisation prédominante :	Extraction du sable et du gravier
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	11964

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	730,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	277 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	146 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	146 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095533
Numéro matricule :	1766-12-3223
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12153

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 935,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1020 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095534
Numéro matricule :	1766-13-5562
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12154

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 448,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	104,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	193 900 \$
Valeur de l'immeuble :	226 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	226 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096658, 6096659
Numéro matricule :	1766-20-1492
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 243,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095528
Numéro matricule :	1766-20-3917
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12148

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 744,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095529
Numéro matricule :	1766-20-5878
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12149

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 727,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095530
Numéro matricule :	1766-21-7024
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12150

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 169,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095531
Numéro matricule :	1766-21-7366
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12151

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 250,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095532
Numéro matricule :	1766-22-7405
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12152

2. Propriétaire

Nom :	SHIRLEY HESTER WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-25
Adresse postale :	1020 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 312,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095535
Numéro matricule :	1766-23-9204
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12155

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH REAY WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHARON ELSIE WELDEN ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1393 LEIGH CRES, GLOUCESTER (ON) K1J 8E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 237,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1043 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095536, 6096440, 6096441
Numéro matricule :	1766-28-9129
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12156

2. Propriétaire

Nom :	DENIS MATHIEU WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	104 HIGH, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	574,11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	642 000,00 m²	Année de construction :	1840
		Aire d'étages :	147,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	239 500 \$
Valeur du bâtiment :	45 400 \$
Valeur de l'immeuble :	284 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	284 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096660
Numéro matricule :	1766-37-7334
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6513367
Numéro matricule :	1766-59-7086
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702

2. Propriétaire

Nom :	BARBARA JEAN MCANDREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-03
Adresse postale :	1061 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 051,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095543, 6096336
Numéro matricule :	1766-95-0230
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12161

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-30
Adresse postale :	12 CHEMIN DES VENTS VIOLENTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	788,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	734 600,00 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	63,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	360 600 \$
Valeur du bâtiment :	211 100 \$
Valeur de l'immeuble :	571 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	427 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	571 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096749
Numéro matricule :	1767-15-6619
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12162

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS ELMAG INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-09-14
Adresse postale :	3560 BOUL PITFIELD, PIERREFONDS (QC) H8Y 3L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	185 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1092 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095549
Numéro matricule :	1767-32-8798
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12168

2. Propriétaire

Nom :	ROSS JOHNSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-02
Adresse postale :	185 CH DU MONT LOUG GAROU, STE ADELE (QC) J8B 3C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 600,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	73,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	268 800 \$
Valeur de l'immeuble :	309 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	309 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1096 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095550**
Numéro matricule : **1767-33-8897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **12169**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTT JOHNSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **ANGELE CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-19**
Adresse postale : **1096 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 544,60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	116,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **202 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1126 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095546
Numéro matricule :	1767-36-3868
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12163

2. Propriétaire

Nom :	GERALD ARBIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-07
Adresse postale :	2103 MONTGOMERY, MONTREAL (QC) H2K 2R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 144,60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	73,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	280 300 \$
Valeur de l'immeuble :	334 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	334 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1128 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095547**
Numéro matricule : **1767-39-0009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**
Dossier no : **12164**

2. Propriétaire

Nom : **9334 4794 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-27**
Nom : **GESTION VINMAX INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-27**
Adresse postale : **17675 CHARLES # 202, MIRABEL (QC) J7J 1L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	301,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	202 342,90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	169,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **120 000 \$**
Valeur du bâtiment : **453 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **573 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **573 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1070 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095538
Numéro matricule :	1767-41-4888
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12158

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CADIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LILY ANN NELSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1070 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 025,80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	85,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	116 100 \$
Valeur de l'immeuble :	146 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	146 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095537
Numéro matricule :	1767-41-8296
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12157

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-04-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 507,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 6 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1082 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095541
Numéro matricule :	1767-42-5759
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12166

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL JARRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-01
Adresse postale :	1070 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 259,60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	88,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095542
Numéro matricule :	1767-42-8614
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12167

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT RENE ST PIERRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-02-03
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	131,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096661, 6096662
Numéro matricule :	1767-43-7025
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 989,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1110 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095551, 6096442
Numéro matricule :	1767-44-0542
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12170

2. Propriétaire

Nom :	SHAUNE THOMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JACQUELYN JORDAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1110 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 589,10 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	97,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	163 400 \$
Valeur de l'immeuble :	193 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	193 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1114 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095545, 6095552
Numéro matricule :	1767-44-1072
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12171

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-25
Adresse postale :	35 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 596,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	85,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 400 \$
Valeur du bâtiment :	102 800 \$
Valeur de l'immeuble :	133 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	133 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1118 chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095553, 6096307**
Numéro matricule : **1767-45-1710**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1702**
Dossier no : **12172**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-16**
Adresse postale : **35 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 520,60 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	63,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 900 \$**
Valeur du bâtiment : **68 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1061 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6513366
Numéro matricule :	1767-50-9154
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12160

2. Propriétaire

Nom :	BARBARA JEAN MCANDREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-03
Adresse postale :	1061 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 225,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	138,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	235 400 \$
Valeur de l'immeuble :	270 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	270 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1121 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095554
Numéro matricule :	1767-56-5013
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12175

2. Propriétaire

Nom :	MARIE MORNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-09-10
Adresse postale :	18 CHEMIN DE LA GRAVIERE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G2K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 597,60 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	93,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble :	121 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095555
Numéro matricule :	1767-57-2227
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12174

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE PRUVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Nom :	CHRISTINE PRUVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Nom :	CHRISTOPHE PRUVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Adresse postale :	1658 ST ANDRE, MONTREAL (QC) H2L 3T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 992,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096663
Numéro matricule :	1767-69-4786
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1137 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095559, 6096308
Numéro matricule :	1767-89-9648
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12177

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-18
Nom :	NICOLE ST MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-18
Adresse postale :	31 CHEFF, SALABERRY DE VALLEYFIELD (QC) J6T3G4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	613,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	283 300,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	95,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 900 \$
Valeur du bâtiment :	341 800 \$
Valeur de l'immeuble :	505 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	396 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	505 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096309
Numéro matricule :	1767-89-9991
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN BONSPIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-16
Nom :	KRYSTAL ONAWA JACOBS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-16
Adresse postale :	1115 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 409,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1107 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095544
Numéro matricule :	1767-92-7431
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77338

2. Propriétaire

Nom :	DAI JUAN CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-07
Adresse postale :	799 OSBORNE, ST LAMBERT (QC) J4R 1C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	222,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	283 400,00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	158,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	330 000 \$
Valeur du bâtiment :	512 100 \$
Valeur de l'immeuble :	842 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	645 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	842 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095561
Numéro matricule :	1768-27-5796
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79623

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Nom :	SEBASTIEN DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Adresse postale :	383 MONTEE GAGNON # 306, BOIS DES FILION (QC) J6Z 2X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	391,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1140 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095548
Numéro matricule :	1768-31-5136
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12165

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS STEURER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-10
Adresse postale :	1140 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	80 900,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	205 100 \$
Valeur de l'immeuble :	267 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	267 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095560
Numéro matricule :	1768-34-0302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	134192

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES KEATING SANDS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-04
Adresse postale :	4911 CH COTE DES NEIGES # 306, MONTREAL (QC) H3V 1H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	403,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	174 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	113 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	113 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096634**
Numéro matricule : **1768-52-8167**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CHARLES KEATING SANDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **4911 CH COTE DES NEIGES # 306, MONTREAL (QC) H3V 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 173,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6482419
Numéro matricule :	1768-61-9270
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	79484

2. Propriétaire

Nom :	VICTOR DAVID LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-19
Nom :	ELEONORE LE GRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-19
Adresse postale :	1527 VIGNEAULT, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6482543
Numéro matricule :	1768-62-8148
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12181

2. Propriétaire

Nom :	RUSSELL BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-04
Adresse postale :	151 CHEMIN DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 181,60 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	123,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	178 000 \$
Valeur de l'immeuble :	241 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	153 chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095563
Numéro matricule :	1768-63-6421
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12183

2. Propriétaire

Nom :	MARIE LYNE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-23
Adresse postale :	153 CHEMIN DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 459,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	118,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	187 300 \$
Valeur de l'immeuble :	214 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	214 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095564
Numéro matricule :	1768-63-7053
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12184

2. Propriétaire

Nom :	RUSSELL BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28
Adresse postale :	151 CHEMIN DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858,10 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	76,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 900 \$
Valeur du bâtiment :	119 400 \$
Valeur de l'immeuble :	132 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	132 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095567
Numéro matricule :	1768-63-8184
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12185

2. Propriétaire

Nom :	JESSICA CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-15
Adresse postale :	157 CHEMIN DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 996,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	105,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	147 200 \$
Valeur de l'immeuble :	172 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	172 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096635
Numéro matricule :	1768-63-9423
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RUSSEL BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	NANCY DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	JEAN MARIE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	WAYNE STEWART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	JESSICA CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-15
Adresse postale :	151 CHEMIN DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 153,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 @ 158A chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095565
Numéro matricule :	1768-73-2016
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12182

2. Propriétaire

Nom :	LES ENTREPRISES GENERGEK INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01
Adresse postale :	2064 MODIGLIANI #202, MONTREAL (QC) H4R 3J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 217,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	89,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	148 800 \$
Valeur de l'immeuble :	174 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	174 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1152 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095566
Numéro matricule :	1768-73-3160
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12186

2. Propriétaire

Nom :	JIM BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1152 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	65,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	88 500 \$
Valeur de l'immeuble :	107 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des LILAS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095568
Numéro matricule :	1768-74-2612
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1703
Dossier no :	12187

2. Propriétaire

Nom :	RUSSELL BIGELOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-04
Nom :	NANCY DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-29
Nom :	DANIEL MYRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JEAN MARIE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-04
Nom :	ELDRED MCRAE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	WAYNE STEWART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	151 CHEMIN DES LILAS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 176,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle		100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 7 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6600330
Numéro matricule :	1768-76-9933
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-01-11
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 870,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095570
Numéro matricule :	1768-83-9442
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79803

2. Propriétaire

Nom :	KHAMMA PHENGSAVATH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-17
Adresse postale :	173 JEAN PIERRE FERLAND, BOISBRIAND (QC) J7G 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096664
Numéro matricule :	1768-84-6586
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 290,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1164 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6649434
Numéro matricule :	1768-85-4324
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1723
Dossier no :	12340

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES KEATING SANDS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-12
Nom :	MAMSELLE RUIZ LUENGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-12
Adresse postale :	4911 CH DE LA COTE DES NEIGES # 306, MONTREAL (QC) H3V 1H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 707,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	127,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 700 \$
Valeur du bâtiment :	261 400 \$
Valeur de l'immeuble :	354 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	354 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1166 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6649435
Numéro matricule :	1768-85-5995
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1723
Dossier no :	12342

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-24
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 210,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	210,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 200 \$
Valeur du bâtiment :	842 400 \$
Valeur de l'immeuble :	936 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	532 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	936 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1168 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6600331
Numéro matricule :	1768-86-7671
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 483,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	245,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 500 \$
Valeur du bâtiment :	846 200 \$
Valeur de l'immeuble :	943 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	549 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	943 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1167 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095571
Numéro matricule :	1768-95-3600
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12341

2. Propriétaire

Nom :	EDWIN MORRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-04
Adresse postale :	1167 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 093,70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	127,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	279 200 \$
Valeur de l'immeuble :	313 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 313 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1170 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6600332
Numéro matricule :	1768-97-1421
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 113,20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	210,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 100 \$
Valeur du bâtiment :	841 900 \$
Valeur de l'immeuble :	938 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	534 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	938 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1172 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6600333
Numéro matricule :	1768-97-2481
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 414,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	210,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 400 \$
Valeur du bâtiment :	838 800 \$
Valeur de l'immeuble :	936 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	536 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	936 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1174 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6601997
Numéro matricule :	1768-98-4151
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 923,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	210,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 900 \$
Valeur du bâtiment :	850 700 \$
Valeur de l'immeuble :	951 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	539 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	951 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1176 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6601996
Numéro matricule :	1768-99-5319
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 167,40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	220,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 200 \$
Valeur du bâtiment :	870 000 \$
Valeur de l'immeuble :	977 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	562 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	977 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6396638
Numéro matricule :	1768-99-9474
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 197,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	104 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209877
Numéro matricule :	1769-01-4542
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Nom :	SEBASTIEN DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Adresse postale :	383 MONTEE GAGNON # 306, BOIS DES FILION (QC) J6Z 2X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 104,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209881
Numéro matricule :	1769-04-6566
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1715
Dossier no :	12188

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-15
Nom :	LUELLA COUGHLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-15
Adresse postale :	1023 TERRASSE DES LILAS, ST JEROME (QC) J5L 2H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 133,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	129 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211541
Numéro matricule :	1769-06-5939
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 129,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC OTTER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6379741**
Numéro matricule : **1769-08-5754**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-22**
Nom : **ANNE SOPHIE MONAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-22**
Adresse postale : **289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	254,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	54 653,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	35,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **7 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209885
Numéro matricule :	1769-16-9196
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1715
Dossier no :	12202

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-15
Nom :	LUELLA JEAN COUGHLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-15
Adresse postale :	1023 TERRASSE DES LILAS, ST JEROME (QC) J5L 2H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	502,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 702,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	192 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	192 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	192 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211540
Numéro matricule :	1769-19-9905
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 873,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209878
Numéro matricule :	1769-22-1343
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1715
Dossier no :	12178

2. Propriétaire

Nom :	REAL MEILLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-21
Nom :	JOANNE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-21
Adresse postale :	3283 ANTOINE PAGE, ST HUBERT (QC) J3Y8V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	87 156,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	83,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 200 \$
Valeur du bâtiment :	125 300 \$
Valeur de l'immeuble :	299 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC OTTER**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211514**
Numéro matricule : **1769-24-4792**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7**
EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	784,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 242,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209879
Numéro matricule :	1769-31-5966
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Nom :	SEBASTIEN DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Adresse postale :	383 MONTEE GAGNON # 306, BOIS DES FILION (QC) J6Z 2X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 039,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209887
Numéro matricule :	1769-46-2598
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1715
Dossier no :	12203

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-24
Nom :	LOUELLA COUGHLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-24
Adresse postale :	1023 TERRASSE DES LILAS, ST JEROME (QC) J5L 2H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	335,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	56 656,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	76,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	143 700 \$
Valeur du bâtiment :	498 900 \$
Valeur de l'immeuble :	642 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	442 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	642 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209889
Numéro matricule :	1769-55-1104
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1715
Dossier no :	12204

2. Propriétaire

Nom :	TIPHAINE SAINT CLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-23
Nom :	JORDAN SAINT CLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-23
Adresse postale :	4094 AVE LAVAL, MONTREAL (QC) H2W 2J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	205,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 843,40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	82,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 800 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	291 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	291 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209891, 6320686
Numéro matricule :	1769-59-2877
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12205

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-10
Adresse postale :	3881 CROISSANT L ECUYER, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	724,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	266 414,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	142 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	142 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6396640
Numéro matricule :	1769-60-4301
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12180

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-24
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	615,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	419 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	230 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	230 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	230 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211539
Numéro matricule :	1769-66-3118
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 552,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209890
Numéro matricule :	1769-74-0668
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79806

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-28
Nom :	JOSEE LEMOIGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-28
Adresse postale :	1645 DEPATIE, ST LAURENT (QC) H4L 4A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 187,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	67,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	242 700 \$
Valeur de l'immeuble :	289 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	289 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209892
Numéro matricule :	1769-86-4748
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	88240

2. Propriétaire

Nom :	VICTOR LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-24
Adresse postale :	5699 CLARK, MONTREAL (QC) H2T 2V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 668,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209893
Numéro matricule :	1769-87-6879
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	12206

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE CHABOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-26
Nom :	DANIEL LEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-26
Adresse postale :	465 ROBERT BERNARD, DRUMMONVILLE (QC) J2C 8N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 539,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin KILMAR**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211592, 6211593**

Numéro matricule : **1769-96-3998**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 180,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209897
Numéro matricule :	1769-99-2971
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	77769

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK KORENBLIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-09
Adresse postale :	50 AVE ROBERT ANDRE VIVIEN, 94160 SAINT MANDE FRANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 201,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209884
Numéro matricule :	1770-00-3680
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12197

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 600,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6379740
Numéro matricule :	1770-00-7646
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	385,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211549
Numéro matricule :	1770-01-3172
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 615,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209903
Numéro matricule :	1770-15-2510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1608
Dossier no :	12216

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Nom :	ANNE SOPHIE MONAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	289 DU REGENT, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 3V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	575,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 567,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209886, 6211295
Numéro matricule :	1770-20-0432
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79805

2. Propriétaire

Nom :	MARC RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-10
Adresse postale :	5084 AVE PAPINEAU, MONTREAL (QC) H2H 1V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	258,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 058,80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	55,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 700 \$
Valeur du bâtiment :	156 300 \$
Valeur de l'immeuble :	220 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la VIEILLE MINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6449031
Numéro matricule :	1770-38-1782
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12221

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDER PHARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-12
Adresse postale :	1200 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	512 670,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	190 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	190 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	190 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 chemin du LAC OTTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320687
Numéro matricule :	1770-44-4152
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	VINCENZO D IORIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-23
Nom :	DAVID BROUILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-23
Adresse postale :	6158 BOUL DES ROSSIGNOLS, LAVAL (QC) H7L 5R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	172 044,90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	95,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 100 \$
Valeur du bâtiment :	216 400 \$
Valeur de l'immeuble :	329 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	329 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209894
Numéro matricule :	1770-80-1865
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	164840

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LEMONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-16
Nom :	ALEXANDRE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-16
Adresse postale :	1669 RINGUET # 312, ST BRUNO DE MONTARVILLE (QC) J3V 2Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 579,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1196 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209898
Numéro matricule :	1770-90-3636
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	134198

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE LEBRUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-09
Nom :	SONIA SINCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-09
Adresse postale :	339 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 255,20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	146,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	187 100 \$
Valeur de l'immeuble :	218 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	218 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1198 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209899
Numéro matricule :	1770-91-4018
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	165722

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-16
Adresse postale :	28 RAYMOND, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 476,60 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	78,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	229 400 \$
Valeur de l'immeuble :	262 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	262 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin KILMAR**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211542**
Numéro matricule : **1770-91-4273**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS ST PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-30**
Adresse postale : **1198 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	650,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1200 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209900
Numéro matricule :	1770-92-2923
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	164845

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDER PHARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-26
Adresse postale :	1200 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 833,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	98,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	237 500 \$
Valeur de l'immeuble :	271 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	271 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209901
Numéro matricule :	1770-92-7005
Utilisation prédominante :	Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage :	1701
Dossier no :	95741

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Adresse postale :	1050 BEAVER HALL HILL, MONTREAL (QC) H2Z1S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	189,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	2 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1204 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209909
Numéro matricule :	1770-93-6055
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12222

2. Propriétaire

Nom :	DONNA EIGNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1204 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 790,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	103,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	181 100 \$
Valeur de l'immeuble :	210 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1218 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209910
Numéro matricule :	1770-94-8797
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12223

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-13
Adresse postale :	1218 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	148,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	227 400 \$
Valeur de l'immeuble :	258 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	258 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209907
Numéro matricule :	1770-95-2157
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	113714

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDER PHARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-12
Adresse postale :	1200 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	390,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	119 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6404092
Numéro matricule :	1770-99-3737
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	113715

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-07
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	361,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 029,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211594, 6211595
Numéro matricule :	1770-99-7593
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 200,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la VIEILLE MINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6404094
Numéro matricule :	1771-23-1282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12224

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-08
Adresse postale :	1198 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	229 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	127 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	127 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin de la VIEILLE MINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209905
Numéro matricule :	1771-61-2937
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88244

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LASSONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-03
Nom :	ANNIE JEANNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-03
Adresse postale :	457 CHEMIN ST LOUIS, ST ETIENNE DE BEAUHARNOIS (QC) J0S 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	232,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 858,50 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	119,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	353 400 \$
Valeur de l'immeuble :	398 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	398 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la VIEILLE MINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211544
Numéro matricule :	1771-71-4224
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	EXCAVATION RENE ST PIERRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 276,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209918
Numéro matricule :	1771-73-1117
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79812

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL DUMARESQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Adresse postale :	1270 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	98 539,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	93 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 chemin ROSS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209919, 6211306, 6211307, 6211308
Numéro matricule :	1771-75-9412
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12230

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-08
Adresse postale :	435 LAPLANTE, LASALLE (QC) H8R3B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	119 302,40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	151,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 900 \$
Valeur du bâtiment :	423 500 \$
Valeur de l'immeuble :	535 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	535 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6449033
Numéro matricule :	1771-81-4909
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	79810

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN JETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-22
Adresse postale :	4700 BOUL HEBERT, VALLEYFIELD (QC) J6S 6C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 123,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la VIEILLE MINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209904
Numéro matricule :	1771-82-1917
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LASSONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-17
Nom :	ANNIE JEANNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-17
Adresse postale :	457 CHEMIN ST LOUIS, ST ETIENNE DE BEAUHARNOIS (QC) J0S 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 093,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 chemin ROSS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6209920, 6211305**
Numéro matricule : **1771-88-1202**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**
Dossier no : **12231**

2. Propriétaire

Nom : **JUAN CARLOS PALACIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-21**
Adresse postale : **8 CHEMIN ROSS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	166 873,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **214 300 \$**
Valeur du bâtiment : **475 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **689 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **537 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **689 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209913
Numéro matricule :	1771-91-7639
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12228

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-05
Adresse postale :	1232 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 718,40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	110,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	255 400 \$
Valeur de l'immeuble :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	285 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la VIEILLE MINE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211543**
Numéro matricule : **1771-92-1516**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **9045 4547 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209915
Numéro matricule :	1771-92-7045
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	79811

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL DUMARESQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Adresse postale :	1270 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 108,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209924, 6211302
Numéro matricule :	1771-99-9121
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1719
Dossier no :	79817

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-03
Adresse postale :	66 DES ORMES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 741,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209926
Numéro matricule :	1772-32-8947
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12233

2. Propriétaire

Nom :	DENIS ETHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-30
Nom :	SYLVIE FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-30
Adresse postale :	241 CHEMIN DE HARRINGTON, HARRINGTON (QC) J8G 2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	551,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	241 709,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606359
Numéro matricule :	1772-61-9585
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 720,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606362
Numéro matricule :	1772-70-1773
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 323,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606361
Numéro matricule :	1772-71-1318
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 624,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606360
Numéro matricule :	1772-71-1653
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 261,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606358
Numéro matricule :	1772-73-1100
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 070,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606357
Numéro matricule :	1772-73-5711
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 107,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606363
Numéro matricule :	1772-81-1126
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 620,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606364
Numéro matricule :	1772-81-6531
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 022,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606355
Numéro matricule :	1772-82-7088
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721
Dossier no :	106328

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 613,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606356
Numéro matricule :	1772-83-0213
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 464,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606366
Numéro matricule :	1772-90-5999
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	9276 5361 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-06
Adresse postale :	469 BRASSARD, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 449,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606367
Numéro matricule :	1772-90-9489
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721
Dossier no :	88246

2. Propriétaire

Nom :	9276 5361 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-06
Adresse postale :	469 BRASSARD, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 095,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606365
Numéro matricule :	1772-91-1513
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	9276 5361 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-06
Adresse postale :	469 BRASSARD, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 069,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606354
Numéro matricule :	1772-91-8196
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 808,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606369
Numéro matricule :	1772-92-0501
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 156,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211545
Numéro matricule :	1772-92-7534
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 845,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209927
Numéro matricule :	1772-93-0573
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	79819

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-18
Nom :	STEPHANIE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-18
Nom :	MARCO BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-18
Adresse postale :	100 70E AVENUE, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 945,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du MOULIN
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925586, Rg , 5927162-A
Numéro matricule :	1855-76-2961
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12235

2. Propriétaire

Nom :	CORKAL ENTERPRISES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	41 DU MOULIN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	111 244,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	104 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue GILL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925595
Numéro matricule :	1856-06-4694
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0107
Dossier no :	12242

2. Propriétaire

Nom :	JOHN VAL MORRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 GILL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 507,00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	155,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 000 \$
Valeur du bâtiment :	277 100 \$
Valeur de l'immeuble :	339 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	339 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue GILL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925597
Numéro matricule :	1856-07-3362
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0107
Dossier no :	12244

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-20
Adresse postale :	7 GILL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 521,00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	89,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 500 \$
Valeur du bâtiment :	138 100 \$
Valeur de l'immeuble :	184 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	184 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue GILL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925598
Numéro matricule :	1856-07-3986
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0107
Dossier no :	12245

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE FOURNEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 GILL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 268,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	75,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble :	249 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	249 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue GILL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927219
Numéro matricule :	1856-07-7282
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 857,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue GILL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925600**
Numéro matricule : **1856-07-9071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0107**
Dossier no : **12247**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANIE LEWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-25**
Nom : **CHRISTOPHER PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-25**
Adresse postale : **4 GILL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	862,60 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	109,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **233 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue GILL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925599
Numéro matricule :	1856-08-4524
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0107
Dossier no :	12246

2. Propriétaire

Nom :	KARINE CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20
Adresse postale :	496 CHARTRAND, TERREBONNE (QC) J6W 2L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 820,90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	142,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	246 800 \$
Valeur de l'immeuble :	298 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1757 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925605
Numéro matricule :	1856-08-5262
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12252

2. Propriétaire

Nom :	SERGE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-30
Nom :	CHRISTIANE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-30
Adresse postale :	1757 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 721,00 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	96,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	235 300 \$
Valeur de l'immeuble :	268 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	268 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue GILL**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925601**
Numéro matricule : **1856-08-9601**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0107**
Dossier no : **12248**

2. Propriétaire

Nom : **THOMAS CRAWFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-22**
Nom : **COLLEEN O BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-23**
Adresse postale : **2 GILL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	862,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	163,7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **209 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1760 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925570**
Numéro matricule : **1856-09-1164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12096**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1760 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	96,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue WILLIAM**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925596**
Numéro matricule : **1856-16-1182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0107**
Dossier no : **12243**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLINE MAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-27**
Adresse postale : **5 WILLIAM, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 830,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	161,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **560 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **613 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **434 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **613 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue WILLIAM**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925607**
Numéro matricule : **1856-16-5178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0107**
Dossier no : **12254**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **4 WILLIAM, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 938,30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **302 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **357 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue WILLIAM**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925603**
Numéro matricule : **1856-17-1969**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0107**
Dossier no : **12250**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES MCLEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-07**
Adresse postale : **3 WILLIAM, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 725,20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	127,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **336 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue WILLIAM
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927220
Numéro matricule :	1856-17-3756
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 523,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1739 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925608
Numéro matricule :	1856-17-7386
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12255

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1739 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 398,50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	267 700 \$
Valeur de l'immeuble :	297 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	297 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1751 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925602**
Numéro matricule : **1856-18-0231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12249**

2. Propriétaire

Nom : **MAXIME DUVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-30**
Adresse postale : **1751 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	862,60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	84,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925604
Numéro matricule :	1856-18-2814
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12251

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	1751 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	862,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1754 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925609
Numéro matricule :	1856-19-3501
Utilisation prédominante :	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12256

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 905,50 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	407,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 800 \$
Valeur du bâtiment :	602 700 \$
Valeur de l'immeuble :	660 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	565 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 660 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	57 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	602 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	660 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925612
Numéro matricule :	1856-25-2382
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12259

2. Propriétaire

Nom :	6558160 CANADA LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27
Case postale :	C.P. CP1910, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	457,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6276320
Numéro matricule :	1856-26-2192
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104

2. Propriétaire

Nom :	6558160 CANADA LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-07
Adresse postale :	57 MAIN WEST, HAWKESBURY (ON) K6A 2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 162,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1736 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925610**
Numéro matricule : **1856-28-2041**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12257**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE JUTRAS DORNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**
Nom : **STEPHANIE LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**
Adresse postale : **1736 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 928,90 m²	Année de construction :	1850
		Aire d'étages :	204,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **295 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1727 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6276321
Numéro matricule :	1856-36-0446
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12268

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS STE MARIE BOTTJER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-13
Nom :	KATELYN MC NAMARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-13
Adresse postale :	1727 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 020,50 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	110,9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	234 700 \$
Valeur de l'immeuble :	280 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	280 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6276322
Numéro matricule :	1856-36-4032
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104

2. Propriétaire

Nom :	6558160 CANADA LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-07
Adresse postale :	57 MAIN WEST, HAWKESBURY (ON) K6A 2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 914,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1717 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925613**
Numéro matricule : **1856-36-8614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12260**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **NICOLE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1717 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 615,20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	124,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **479 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **527 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925615
Numéro matricule :	1856-42-2243
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12262

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 050,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	495 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 15 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	15 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1715 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925614**
Numéro matricule : **1856-45-2498**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12261**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES COUILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **GINETTE DAOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1715 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 350,10 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	104,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment : **339 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1709 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925616**
Numéro matricule : **1856-45-5675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12263**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD JURGUTIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-15**
Nom : **MARIA CARRIERO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-15**
Adresse postale : **13253 MAPLEWOOD, PIERREFONDS (QC) H9A1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 177,30 m²	Année de construction :	1921
		Aire d'étages :	288,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **246 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1705 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925617**
Numéro matricule : **1856-45-8061**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12264**

2. Propriétaire

Nom : **CECILE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-13**
Adresse postale : **1705 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 763,10 m²	Année de construction :	1921
		Aire d'étages :	123,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1710 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925619**
Numéro matricule : **1856-46-7164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12266**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY MOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-01**
Nom : **TRACY LEE THOMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-01**
Adresse postale : **1708 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 329,40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925622
Numéro matricule :	1856-54-8557
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12269

2. Propriétaire

Nom :	6558160 CANADA LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27
Case postale :	C.P. CP1910, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 905,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1701 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925618**
Numéro matricule : **1856-55-0349**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12265**

2. Propriétaire

Nom : **MATTHIEU BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-21**
Adresse postale : **1701 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 391,00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	85,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **123 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925627
Numéro matricule :	1856-55-2929
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12274

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PATRICK CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	81 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 118,60 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	73,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 800 \$
Valeur du bâtiment :	127 300 \$
Valeur de l'immeuble :	163 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	163 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925623
Numéro matricule :	1856-55-5713
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12270

2. Propriétaire

Nom :	GARY WOODBURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-02
Adresse postale :	79 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 242,40 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	121,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	179 600 \$
Valeur de l'immeuble :	216 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	77 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925624
Numéro matricule :	1856-55-9103
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12271

2. Propriétaire

Nom :	DENIS BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-16
Adresse postale :	77 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 415,90 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	103,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	194 400 \$
Valeur de l'immeuble :	224 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	224 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1708 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925620**
Numéro matricule : **1856-56-1446**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12267**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY MOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **TRACY LEE THOMPSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1708 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 056,10 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **294 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1698 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925630**
Numéro matricule : **1856-56-5530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12277**

2. Propriétaire

Nom : **NEIL CRUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-18**
Adresse postale : **82 BINETTE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 668,70 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **205 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	73 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925625
Numéro matricule :	1856-64-1490
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12272

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND A DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	73 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	699,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	90,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	241 500 \$
Valeur de l'immeuble :	256 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925626
Numéro matricule :	1856-64-4049
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12273

2. Propriétaire

Nom :	JULIE LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-04
Nom :	BENOIT LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-04
Adresse postale :	71 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 099,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	255 800 \$
Valeur de l'immeuble :	300 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	300 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925631
Numéro matricule :	1856-64-7719
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12279

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL COLLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-24
Nom :	CAROLE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-24
Adresse postale :	61 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 448,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	99,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	250 700 \$
Valeur de l'immeuble :	293 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	293 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1674 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925629
Numéro matricule :	1856-65-3673
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12276

2. Propriétaire

Nom :	VIOLET BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1680 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021,30 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	98 100 \$
Valeur de l'immeuble :	119 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	119 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925636
Numéro matricule :	1856-65-8570
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12284

2. Propriétaire

Nom :	VIOLET BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1680 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 220,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble :	44 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1680 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925628**
Numéro matricule : **1856-66-1812**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12275**

2. Propriétaire

Nom : **VIOLET BENNETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-23**
Adresse postale : **1680 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 786,20 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **321 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1676 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925635**
Numéro matricule : **1856-66-5706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12283**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRETTE L ECUYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-15**
Adresse postale : **1676 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 402,40 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **279 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925632
Numéro matricule :	1856-73-0599
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12280

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-22
Nom :	SYLVIE FARMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-22
Adresse postale :	59 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 532,20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	354 900 \$
Valeur de l'immeuble :	380 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	380 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925639
Numéro matricule :	1856-73-3572
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12287

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 745,00 m²	Année de construction :	1902
		Aire d'étages :	120,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	195 700 \$
Valeur de l'immeuble :	243 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	243 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925640, 5927399
Numéro matricule :	1856-73-7952
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12288

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-22
Adresse postale :	106 NICOLE, ST JEROME (QC) J7Y 1J5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 233,20 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	91,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	277 900 \$
Valeur de l'immeuble :	330 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	330 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925641
Numéro matricule :	1856-74-3280
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12289

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN BOURRET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Adresse postale :	60 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 902,20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	219,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	181 400 \$
Valeur de l'immeuble :	222 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	222 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925642
Numéro matricule :	1856-74-8460
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12290

2. Propriétaire

Nom :	CHRYSTINE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-18
Adresse postale :	52 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800,40 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	104,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	162 500 \$
Valeur de l'immeuble :	179 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	179 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1664 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925644
Numéro matricule :	1856-75-5259
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12292

2. Propriétaire

Nom :	SCOTT POPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Nom :	ELIANE FOLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-20
Adresse postale :	1664 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S LA FERMETTE DU PAPE S E N C

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 733,40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	173,5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	4 733,40 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	4 733,40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	4 733,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	241 100 \$
Valeur de l'immeuble :	292 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 292 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	241 100 \$			
Immeuble imposable	283 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	9 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	42 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	9 323 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	177 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	241 100 \$			
Immeuble imposable	283 277 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	9 323 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925587
Numéro matricule :	1856-80-7761
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12236

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Nom :	MANON LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Adresse postale :	35 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 639,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925588
Numéro matricule :	1856-81-8627
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12237

2. Propriétaire

Nom :	9303 3769 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-09-23
Adresse postale :	10720 LAJEUNESSE # 212, MONTREAL (QC) H3L 2E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 574,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925590
Numéro matricule :	1856-81-9674
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12239

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Nom :	MANON LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Adresse postale :	35 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 167,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925638
Numéro matricule :	1856-82-2199
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12286

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE PEYRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Adresse postale :	630 WILLIAM # 924, MONTREAL (QC) H3C 4C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 872,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925589
Numéro matricule :	1856-82-4702
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12238

2. Propriétaire

Nom :	MARC RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-18
Adresse postale :	39 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 711,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	155 800 \$
Valeur de l'immeuble :	178 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :178 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927375
Numéro matricule :	1856-83-5287
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 @ 41 A chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925646
Numéro matricule :	1856-83-6907
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12294

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND PELADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	41 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 397,50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	175,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 800 \$
Valeur du bâtiment :	485 400 \$
Valeur de l'immeuble :	532 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	393 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 532 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925643
Numéro matricule :	1856-84-0751
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12291

2. Propriétaire

Nom :	SONIA CINDY RAFUSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-16
Adresse postale :	50 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 525,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	139,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	132 500 \$
Valeur de l'immeuble :	164 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927232, 5927233
Numéro matricule :	1856-84-3783
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925649
Numéro matricule :	1856-84-4140
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12297

2. Propriétaire

Nom :	MARIETTE LEMAY LAPENSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	48 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0B 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 512,40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	126,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 600 \$
Valeur du bâtiment :	240 600 \$
Valeur de l'immeuble :	279 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	279 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1643 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925650
Numéro matricule :	1856-84-8224
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12298

2. Propriétaire

Nom :	YVES CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CAROLE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1643 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 608,60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	126,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	194 800 \$
Valeur de l'immeuble :	238 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925591, 6276505
Numéro matricule :	1856-90-2201
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	214713

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-22
Adresse postale :	149 ST JACQUES, CHARLEMAGNE (QC) J5Z 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 472,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925592
Numéro matricule :	1856-91-5655
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12240

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL MACTAVISH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Nom :	DONNA GRANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Adresse postale :	27 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 692,30 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	100,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	288 200 \$
Valeur de l'immeuble :	332 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	332 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925594, 6276504
Numéro matricule :	1856-91-8774
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12241

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM WELBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-31
Nom :	KAITLIN LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-31
Adresse postale :	25 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 100,80 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	92,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	217 300 \$
Valeur de l'immeuble :	259 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	259 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35B chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925647
Numéro matricule :	1856-92-0625
Utilisation prédominante :	Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12295

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Nom :	MANON LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Adresse postale :	35 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 397,50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	239,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	121 700 \$
Valeur de l'immeuble :	143 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	143 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925653
Numéro matricule :	1856-92-2689
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12301

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Nom :	MANON LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02
Adresse postale :	35 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 092,60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	121,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	238 900 \$
Valeur de l'immeuble :	281 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	281 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 @ 33 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925654
Numéro matricule :	1856-92-4656
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12302

2. Propriétaire

Nom :	VANCE YOUNG WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-04
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC COMMANDANT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S SHIRLEY YOUNG

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 194,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	289 000 \$
Valeur de l'immeuble :	314 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	314 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925648
Numéro matricule :	1856-93-0918
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12296

2. Propriétaire

Nom :	MONZER KATAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-01
Adresse postale :	1665 BOUL HARWOOD, VAUDREUIL DORION (QC) J7Y 8P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	856,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	64,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	96 900 \$
Valeur de l'immeuble :	114 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	114 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925657
Numéro matricule :	1856-93-3162
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12307

2. Propriétaire

Nom :	MICHELE DUCLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19
Nom :	JEREMIE ROTILI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19
Adresse postale :	126 CHEMIN DU BORD DE L EAU, LACHUTE (QC) J8H 3W7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	871,20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	278,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	259 900 \$
Valeur de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925659
Numéro matricule :	1856-93-5841
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12309

2. Propriétaire

Nom :	IRENE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	32 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 422,90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	89,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	223 800 \$
Valeur de l'immeuble :	253 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	253 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925655
Numéro matricule :	1856-93-9820
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12305

2. Propriétaire

Nom :	STEPHAN BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Nom :	NATHALIE DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	30 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 411,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	94,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	444 100 \$
Valeur de l'immeuble :	473 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	330 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	473 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925651
Numéro matricule :	1856-94-0704
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12299

2. Propriétaire

Nom :	KASSEM ABDALLAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-28
Adresse postale :	40 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 582,80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	271,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 100 \$
Valeur du bâtiment :	471 700 \$
Valeur de l'immeuble :	503 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	503 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925658
Numéro matricule :	1856-94-3313
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12308

2. Propriétaire

Nom :	SOLIE GARNEAU POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-23
Adresse postale :	38 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 639,60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	136,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	439 700 \$
Valeur de l'immeuble :	479 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	479 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1631 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925660
Numéro matricule :	1856-94-6005
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12310

2. Propriétaire

Nom :	SHAWN BATES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-03
Adresse postale :	1631 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 983,80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	114,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	169 300 \$
Valeur de l'immeuble :	204 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	204 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1640 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925662**
Numéro matricule : **1856-95-2024**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **134199**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO ST PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-01**
Nom : **MARIE FRANCE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-01**
Adresse postale : **1640 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	229,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **272 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1763 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925606, Cd , Rg , 5926996, 5926997
Numéro matricule :	1857-02-5814
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12253

2. Propriétaire

Nom :	LINDA SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-19
Nom :	SANDRA SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-19
Nom :	ALLEN SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-19
Adresse postale :	5697 HIGHWAY 138, CORNWALL (ON) K6K 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 800,00 m²	Année de construction :	1949
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	141,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	132 700 \$
Valeur du bâtiment :	171 200 \$
Valeur de l'immeuble :	303 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	303 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925611, Cd , Rg , 5926998
Numéro matricule :	1857-33-6610
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12258

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE & DIANE ST PIERRE S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-10-20
Adresse postale :	1640 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	292,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	453 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	453 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	446 096,20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	362 352,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	374 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	374 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 374 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	34 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	314 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	340 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	34 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	34 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	323 672 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 728 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	50 828 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	323 672 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1690 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925637, Cd , Rg , 5926999
Numéro matricule :	1857-62-7567
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12285

2. Propriétaire

Nom :	VIOLET BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Nom :	GRAEME NEILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-15
Adresse postale :	1680 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	205 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 700 \$
Valeur du bâtiment :	197 300 \$
Valeur de l'immeuble :	413 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	413 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925668
Numéro matricule :	1857-78-8308
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-09-02
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 066,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1660 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925652, Cd , Rg , 5926955
Numéro matricule :	1857-91-1799
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12300

2. Propriétaire

Nom :	GRAEME NEILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1680 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	164 100,00 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	197 400 \$
Valeur du bâtiment :	168 800 \$
Valeur de l'immeuble :	366 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	265 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	366 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925663
Numéro matricule :	1858-01-4112
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12312

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	23 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 @ 61 chemin WHINFIELD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095573**
Numéro matricule : **1858-04-6001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1306**
Dossier no : **12319**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN FRANCOIS LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Nom : **REBECCA VISSCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Adresse postale : **5950 PIPPERVILLE ROAD, CALRSBAD SPRINGS (ON) K0A 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	109 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 107 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 182 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **875 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 182 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925664
Numéro matricule :	1858-10-5792
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12313

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 8 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	8 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925665
Numéro matricule :	1858-20-2987
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12314

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	7 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925666
Numéro matricule :	1858-30-8878
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12315

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 24 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	24 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	24 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925667
Numéro matricule :	1858-60-2463
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12316

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	243,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 19 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	19 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095575
Numéro matricule :	1858-62-0762
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12323

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA ELIZABETH HEMSWORTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-08-07
Adresse postale :	22 SOUTHPORT # 826, TORONTO ONTARIO M6S 4Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925669
Numéro matricule :	1858-80-3048
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12317

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	11 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925670
Numéro matricule :	1858-90-6842
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12318

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095578
Numéro matricule :	1858-96-8366
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12326

2. Propriétaire

Nom :	MUNIC VILLAGE GRENVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	21 TRI JEAN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	467,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	235 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 72 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	72 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Immeuble non imposable (non compensable)	72 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin WHINFIELD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095574
Numéro matricule :	1859-31-0454
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12322

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30
Nom :	REBECCA VISSCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30
Adresse postale :	5950 PIPPERVILLE ROAD, CALRSBAD SPRINGS (ON) K0A 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 499,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 138 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	344 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	344 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095577
Numéro matricule :	1859-70-8405
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12324

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE BRUNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1578 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 547,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	431 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	134 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	134 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095580, 6095581
Numéro matricule :	1860-85-6268
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12329

2. Propriétaire

Nom :	9007 2224 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	754,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 881 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 849 898,80 m²		
Superficie en zone agricole :	1 839 220,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	643 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	643 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	553 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 643 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	642 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	643 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des FEUILLUS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096641, 6096690
Numéro matricule :	1861-34-0857
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 352,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096530, 6096531, 6260055
Numéro matricule :	1862-01-3001
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	12330

2. Propriétaire

Nom :	9007 2224 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	718,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	642 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	590 095,00 m²		
Superficie en zone agricole :	590 095,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	215 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 215 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	205 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	215 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096526
Numéro matricule :	1862-04-3664
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 591,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des FEUILLUS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095583
Numéro matricule :	1862-80-7639
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12331

2. Propriétaire

Nom :	9007 2224 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 143,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 264 462,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	411 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	411 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 411 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	408 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	411 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095584, 6096424, 6096529
Numéro matricule :	1863-14-0738
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12332

2. Propriétaire

Nom :	9007 2224 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	666,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 126 954,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 988 852,90 m²		
Superficie en zone agricole :	1 156 142,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	651 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	651 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	562 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 651 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	39 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	612 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	651 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260056
Numéro matricule :	1863-20-5909
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 929,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin LACELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095585, 6096423, 6335802, 6335803, 6335804, 6335805, 6335806
Numéro matricule :	1864-10-3533
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12333

2. Propriétaire

Nom :	GISELE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-02
Nom :	ALAIN LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-02
Nom :	SYLVIE DUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-02
Adresse postale :	96 MAPLE, HAWKESBURY ONTARIO K6A3K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	668,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	646 600,00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	40,2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 100 \$
Valeur du bâtiment :	68 600 \$
Valeur de l'immeuble :	273 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	273 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095586
Numéro matricule :	1864-88-1228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12334

2. Propriétaire

Nom :	IGOR KRUMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-23
Adresse postale :	219 PRINCIPALE, BEAUHARNOIS (QC) J6N 6J4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	671,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	270 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	75 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095587, 6096327
Numéro matricule :	1865-92-7553
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12335

2. Propriétaire

Nom :	DARREN RUFF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-21
Adresse postale :	101 CHEMIN DES TILLEULS, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 133,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260075
Numéro matricule :	1865-97-7760
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 720,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096687
Numéro matricule :	1866-03-3120
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095589, 6260057, 6335807
Numéro matricule :	1866-67-3337
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12337

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	495 DE NORMANDIE, LONGUEUIL (QC) J4H3P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	561,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	787 800,00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	67,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	739 207,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	253 800 \$
Valeur du bâtiment :	57 900 \$
Valeur de l'immeuble :	311 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 311 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	232 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	57 900 \$			
Immeuble imposable	311 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095588, 6260058, 6260059
Numéro matricule :	1866-92-5159
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12336

2. Propriétaire

Nom :	LES MONTAGNARDS S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-30
Adresse postale :	1247 BOUL HURTUBISE, GATINEAU (QC) J8P 7C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	480,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	646 692,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	198 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	198 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	198 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1115 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095558
Numéro matricule :	1867-04-1987
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12176

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN BONSPIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-31
Nom :	KRYSTAL ONAWA JACOBS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-31
Adresse postale :	1115 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	209 500,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	163,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	167 855,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	329 000 \$
Valeur du bâtiment :	556 600 \$
Valeur de l'immeuble :	885 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	646 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 885 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	102 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	226 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	556 600 \$			
Immeuble imposable	885 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095590
Numéro matricule :	1867-39-0671
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12338

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN BONSPIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-16
Nom :	KRYSTAL ONAWA JACOBS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-16
Adresse postale :	1115 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	329 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	163 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	163 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557842
Numéro matricule :	1867-59-8895
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	RAPHAEL BENOIT GOYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-01
Nom :	MARC ANTOINE GOYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-01
Adresse postale :	3466 AVE WESTMORE, MONTREAL (QC) H4B 1Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 428,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557843
Numéro matricule :	1867-69-5089
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANTOINE GOYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-25
Adresse postale :	336 SAINT ANDRE, BEAUHARNOIS (QC) J6N 0A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557849
Numéro matricule :	1867-76-9990
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12339

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-20
Adresse postale :	735 DES MERLES, LONGUEUIL (QC) J4G 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	266 189,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	137 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557844
Numéro matricule :	1867-79-0788
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN GUERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-09
Adresse postale :	7600 SAINT DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2R 1X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557845
Numéro matricule :	1867-79-7097
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	735 DES MERLES, LONGUEUIL (QC) J4G 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095594
Numéro matricule :	1868-05-4711
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12179

2. Propriétaire

Nom :	EDWIN MORRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-25
Adresse postale :	1167 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 560,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1185 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095593
Numéro matricule :	1868-06-2424
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12343

2. Propriétaire

Nom :	MARC J R MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-10
Adresse postale :	1185 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 717,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	97,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	109 400 \$
Valeur de l'immeuble :	139 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	139 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096665
Numéro matricule :	1868-07-1726
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 703,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095595
Numéro matricule :	1868-35-3648
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	95748

2. Propriétaire

Nom :	SABLIERE GRAVEL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-08
Adresse postale :	59 MARIUS WARNET, BLAINVILLE (QC) J7C 5S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	176 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	92 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	92 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209929
Numéro matricule :	1868-38-7938
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	95749

2. Propriétaire

Nom :	SABLIERE GRAVEL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-08
Adresse postale :	59 MARIUS WARNET, BLAINVILLE (QC) J7C 5S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	309,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	145 063,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095591
Numéro matricule :	1868-41-6983
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	275206

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC SANTERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-30
Nom :	SYLVAIN SANTERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-30
Adresse postale :	87 BEAUCHEMIN, VARENNES (QC) J3X 1R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 043,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095596
Numéro matricule :	1868-63-2002
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88248

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DUPERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-07
Adresse postale :	414 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 214,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211386
Numéro matricule :	1868-68-7236
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-18
Adresse postale :	22 CERCLE GRENIER, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	797,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 987,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 7 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095597
Numéro matricule :	1868-72-3787
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	145711

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN MAHAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-15
Nom :	MICHAEL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-15
Adresse postale :	272 MARC AURELE FORTIN, LACHUTE (QC) J8H 3W7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211387
Numéro matricule :	1868-78-4017
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 278,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557846
Numéro matricule :	1868-80-2612
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	735 DES MERLES, LONGUEUIL (QC) J4G 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557847
Numéro matricule :	1868-80-7927
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	735 DES MERLES, LONGUEUIL (QC) J4G 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6433589
Numéro matricule :	1868-82-1494
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-02
Adresse postale :	272 MARC AURELE FORTIN, LACHUTE (QC) J8H 3W7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 187,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209937
Numéro matricule :	1868-89-3488
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12351

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM O BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	FLORENCE MACADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	58 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	288,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	37 460,00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 100 \$
Valeur du bâtiment :	236 900 \$
Valeur de l'immeuble :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	322 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557848
Numéro matricule :	1868-90-2445
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1706

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	735 DES MERLES, LONGUEUIL (QC) J4G 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 281,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096636
Numéro matricule :	1868-91-4729
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT RENE ST PIERRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6396639
Numéro matricule :	1869-00-4722
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1723

2. Propriétaire

Nom :	9424 2187 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	1003 2E RUE, RICHELIEU (QC) J3L 3Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 732,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	101 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209896
Numéro matricule :	1869-15-1529
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	113713

2. Propriétaire

Nom :	JAIME LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-08
Adresse postale :	1395 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	428,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	78 223,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211475
Numéro matricule :	1869-24-4093
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 103,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209942
Numéro matricule :	1869-36-8522
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	95753

2. Propriétaire

Nom :	2841193 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Adresse postale :	2000 PARK LANE # 100, PITTSBURGH PA 15275 A/S TYLER JONES HARBISONWALKER INTERNATIONAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 045,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209941
Numéro matricule :	1869-40-9348
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12355

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-18
Adresse postale :	22 CERCLE GRENIER, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	606,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	192 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209943
Numéro matricule :	1869-42-1434
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12363

2. Propriétaire

Nom :	JEROME LIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-22
Adresse postale :	36 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	49 913,80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	171,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 500 \$
Valeur du bâtiment :	320 900 \$
Valeur de l'immeuble :	396 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	396 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209944, 6211292
Numéro matricule :	1869-43-7941
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12364

2. Propriétaire

Nom :	PAUL EMILE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-01
Adresse postale :	35 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 805,30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	95,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	196 800 \$
Valeur de l'immeuble :	239 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	239 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211385
Numéro matricule :	1869-44-9951
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	95754

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-18
Adresse postale :	22 CERCLE GRENIER, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 593,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9A @ 9B 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209946
Numéro matricule :	1869-49-8759
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	79824

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-30
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 532,80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	237,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 000 \$
Valeur du bâtiment :	319 800 \$
Valeur de l'immeuble :	356 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	356 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209930
Numéro matricule :	1869-51-4274
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12346

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LANTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ALICIA DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045,30 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	104,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	211 900 \$
Valeur de l'immeuble :	227 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	227 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209933
Numéro matricule :	1869-51-9353
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12345

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENT L ALLIER INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GESTION JONASSCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	103 PRINCIPALE, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	754,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209931
Numéro matricule :	1869-51-9911
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12344

2. Propriétaire

Nom :	JEAN RENE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-12
Adresse postale :	467 CH DE LA FOURCHE, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	494,10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	66,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	125 600 \$
Valeur de l'immeuble :	136 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	136 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209947
Numéro matricule :	1869-53-1320
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12367

2. Propriétaire

Nom :	JEROME LIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-22
Adresse postale :	36 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 388,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211474
Numéro matricule :	1869-55-0627
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 392,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209948
Numéro matricule :	1869-55-8300
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12368

2. Propriétaire

Nom :	REID FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LUCILLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	31 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 546,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	94,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 400 \$
Valeur du bâtiment :	214 600 \$
Valeur de l'immeuble :	281 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	281 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209950
Numéro matricule :	1869-57-3578
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	95756

2. Propriétaire

Nom :	SHAWN PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-11
Nom :	AMY MACLEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-11
Adresse postale :	266 A PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 723,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209949
Numéro matricule :	1869-58-1237
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12356

2. Propriétaire

Nom :	OWEN ELLIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHAEL FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-02
Nom :	AMY MACLEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-08
Nom :	BRIAN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DARRYL PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-28
Nom :	TANIA RAEBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ALLAN YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GLEN YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	2841193 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	263,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211397
Numéro matricule :	1869-58-3948
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 218,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209951
Numéro matricule :	1869-58-5303
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12357

2. Propriétaire

Nom :	AMY MACLEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 657,70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	129,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	258 400 \$
Valeur de l'immeuble :	277 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	277 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209952
Numéro matricule :	1869-58-6718
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12358

2. Propriétaire

Nom :	MARK DAVID ROSATI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-04
Adresse postale :	700 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 088,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	85,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	161 000 \$
Valeur de l'immeuble :	174 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	174 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209953
Numéro matricule :	1869-58-7932
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12359

2. Propriétaire

Nom :	BRIAN MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	TANIA RAEBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 149,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	84,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	172 800 \$
Valeur de l'immeuble :	186 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209954
Numéro matricule :	1869-58-9349
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12360

2. Propriétaire

Nom :	DARRYL PAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-03-28
Adresse postale :	20 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 233,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	71,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 100 \$
Valeur de l'immeuble :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209955
Numéro matricule :	1869-59-9943
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12361

2. Propriétaire

Nom :	ALLAN YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	26 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 719,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	102,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 300 \$
Valeur du bâtiment :	216 200 \$
Valeur de l'immeuble :	241 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209932
Numéro matricule :	1869-60-3082
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12347

2. Propriétaire

Nom :	JEAN RENE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	467 CH DE LA FOURCHE, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	610,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	66,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	172 400 \$
Valeur de l'immeuble :	185 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	185 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209934
Numéro matricule :	1869-62-1606
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12348

2. Propriétaire

Nom :	BEATRICE DEROUCHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-08
Adresse postale :	2902 COUNTY ROAD 20, MAXVILLE ONTARIO K0C1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 534,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209956
Numéro matricule :	1869-68-0869
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12365

2. Propriétaire

Nom :	OWEN ELLIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	EILEEN ELLIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 263,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	98,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	201 400 \$
Valeur de l'immeuble :	216 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	216 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209957
Numéro matricule :	1869-69-4309
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	12366

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-02
Adresse postale :	24 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	169 800 \$
Valeur de l'immeuble :	194 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209958
Numéro matricule :	1869-69-7947
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	79825

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-07
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 944,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209935
Numéro matricule :	1869-71-0081
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12349

2. Propriétaire

Nom :	PIER LUC MAGNAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-02
Adresse postale :	11233 AVE LAMOUREUX, MONTREAL (QC) H1G 5L9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	218,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 695,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble :	76 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	76 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209960
Numéro matricule :	1869-79-2105
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1710
Dossier no :	79826

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-22
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 335,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209938, 6211293
Numéro matricule :	1869-80-0071
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12352

2. Propriétaire

Nom :	YVES SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 689,70 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	113,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	217 400 \$
Valeur de l'immeuble :	250 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	250 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209939, 6211294
Numéro matricule :	1869-80-3593
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12353

2. Propriétaire

Nom :	DENIS SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-17
Adresse postale :	55 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 912,20 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	127,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	206 600 \$
Valeur de l'immeuble :	241 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211396
Numéro matricule :	1869-82-5034
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MANON TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Nom :	MICHEL GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	57 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 553,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209959
Numéro matricule :	1869-82-8597
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12369

2. Propriétaire

Nom :	MANON TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHEL GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	57 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	121 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	86 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209961
Numéro matricule :	1869-83-6591
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12370

2. Propriétaire

Nom :	MANON TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHEL GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	57 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 097,50 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	177,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 800 \$
Valeur du bâtiment :	488 600 \$
Valeur de l'immeuble :	540 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	540 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209962
Numéro matricule :	1869-88-1662
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79827

2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE BRUNET DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-17
Nom :	LAURENCE JOMPHE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-17
Nom :	ARTHUR DIDIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-17
Adresse postale :	2948 DUCHESNEAU, MONTREAL (QC) H1L 6P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	372 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	235 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	235 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	235 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1232 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209911
Numéro matricule :	1870-06-2201
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1702
Dossier no :	12225

2. Propriétaire

Nom :	YVAN R LECLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-06
Adresse postale :	1232 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 871,80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	133,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	165 700 \$
Valeur de l'immeuble :	197 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	197 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209963
Numéro matricule :	1870-08-8599
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1718
Dossier no :	88250

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 664,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209969
Numéro matricule :	1870-19-3817
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1718
Dossier no :	88253

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 194,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209970
Numéro matricule :	1870-19-9229
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1718
Dossier no :	88254

2. Propriétaire

Nom :	DANNY BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	334 DES MELEZES, ROSEMERE (QC) J7A 4P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 793,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1235 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209975
Numéro matricule :	1870-22-3171
Utilisation prédominante :	Industrie du ciment
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12378

2. Propriétaire

Nom :	MATERIAUX LEHIGH HANSON LIMITEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-02-07
Adresse postale :	330 E JOHN CARPENTER FREEWAY, IRVING TEXAS USA 75062

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 190,85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	566 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 400 \$
Valeur du bâtiment :	2 458 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 657 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 729 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	2 657 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209976
Numéro matricule :	1870-29-4511
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1718
Dossier no :	88255

2. Propriétaire

Nom :	DANNY BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-26
Adresse postale :	334 DES MELEZES, ROSEMERE (QC) J7A 4P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 491,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209982
Numéro matricule :	1870-38-3292
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1718
Dossier no :	88257

2. Propriétaire

Nom :	JEREMIE DESROCHERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-26
Nom :	KASSANDRA LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-26
Nom :	JEROME DESROCHERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-26
Adresse postale :	1433 AVE DE LA GARE # 616, MASCOUCHE (QC) J7K 0X8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 632,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211411, 6211412**
Numéro matricule : **1870-39-9626**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **9045 4547 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 853,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6482784
Numéro matricule :	1870-67-9102
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-09
Nom :	MARIE EVE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-09
Adresse postale :	33 DES MELEZES, ST BASILE LE GRAND (QC) J3N 1E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 966,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6542290
Numéro matricule :	1870-69-1636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12387

2. Propriétaire

Nom :	SOC GEST PARCS ET CH PRIVES DU QC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-11
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 881,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6542291
Numéro matricule :	1870-78-1960
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MATTHEW DAWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-17
Nom :	CATHARINA MOELLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-17
Adresse postale :	266 WILLIBRORD, VERDUN (QC) H4G 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 555,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6482785
Numéro matricule :	1870-85-0870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-09
Nom :	MARIE EVE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-09
Adresse postale :	33 DES MELEZES, ST BASILE LE GRAND (QC) J3N 1E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 779,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209965
Numéro matricule :	1871-00-3580
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12227

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY ROSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-02
Adresse postale :	8 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 968,50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	91,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	345 700 \$
Valeur de l'immeuble :	377 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209964
Numéro matricule :	1871-00-5111
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	88251

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-03
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	187,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 189,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209966
Numéro matricule :	1871-00-9370
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12372

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD BRENT DODD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HEATHER FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 662,00 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	151,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	216 800 \$
Valeur de l'immeuble :	248 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209914
Numéro matricule :	1871-01-0406
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12226

2. Propriétaire

Nom :	WAVERLY SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-11
Adresse postale :	6 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 959,00 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	160,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	289 800 \$
Valeur de l'immeuble :	320 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	320 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211410
Numéro matricule :	1871-01-9937
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 578,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209916
Numéro matricule :	1871-02-0427
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	12232

2. Propriétaire

Nom :	YVAN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-14
Nom :	BRIGITTE MASSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-02-14
Adresse postale :	3 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 162,50 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	191,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	300 600 \$
Valeur de l'immeuble :	391 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	391 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209967
Numéro matricule :	1871-02-5801
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	12373

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-03
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 032,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209922, 6211300
Numéro matricule :	1871-07-2029
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1719
Dossier no :	79815

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-30
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 100,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209923, 6211301
Numéro matricule :	1871-07-3494
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1719
Dossier no :	88245

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LAUNAZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-30
Adresse postale :	19 CHEMIN MOUNTAIN, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 092,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209985, 6211303
Numéro matricule :	1871-09-8641
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1719
Dossier no :	79831

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRA RENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-01
Adresse postale :	56 PROVOST, CHATEAUGUAY (QC) J6J 2Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 589,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209971
Numéro matricule :	1871-11-5315
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12374

2. Propriétaire

Nom :	MELISSA LAMOUREUX LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-23
Nom :	SEBASTIEN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-23
Adresse postale :	14 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 361,30 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	126,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	223 600 \$
Valeur de l'immeuble :	255 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	255 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209974
Numéro matricule :	1871-11-5387
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	12377

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-03
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 570,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209968
Numéro matricule :	1871-12-1723
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	164852

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-01-23
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	847,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209988
Numéro matricule :	1871-12-9077
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	12384

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DESORCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-10-31
Adresse postale :	30 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 979,50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	371,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 000 \$
Valeur du bâtiment :	433 100 \$
Valeur de l'immeuble :	528 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	373 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	528 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211596, 6211597
Numéro matricule :	1871-19-2208
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 033,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1333 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209989
Numéro matricule :	1871-19-9692
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	12385

2. Propriétaire

Nom :	ADRIAN ARDELEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-19
Nom :	OVIDIU PAVEL ARDELEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-19
Adresse postale :	1333 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 109,80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	96,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	341 600 \$
Valeur de l'immeuble :	432 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	432 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209977
Numéro matricule :	1871-20-8260
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	88256

2. Propriétaire

Nom :	ANDREE DUSSAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-09
Nom :	MARC BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-09
Adresse postale :	6 CHEMIN DU DOMAINE DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 441,20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	110,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 400 \$
Valeur du bâtiment :	415 700 \$
Valeur de l'immeuble :	510 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	351 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	510 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209972
Numéro matricule :	1871-21-2011
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12375

2. Propriétaire

Nom :	ALLAN FOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CAROLINE SCHWALB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 749,00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	123,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	176 900 \$
Valeur de l'immeuble :	207 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	207 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209973
Numéro matricule :	1871-21-2848
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1712
Dossier no :	12376

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ALAN WATERHOUSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-02
Adresse postale :	433 D ORLEANS, ROSEMERE (QC) J7A 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 750,70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	109,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	179 200 \$
Valeur de l'immeuble :	203 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	203 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209981
Numéro matricule :	1871-21-5470
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	12382

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL ROSATI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-05
Adresse postale :	700 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 326,10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	112,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 900 \$
Valeur du bâtiment :	179 400 \$
Valeur de l'immeuble :	259 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	259 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209978
Numéro matricule :	1871-21-8030
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	12379

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-09
Adresse postale :	20 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 202,10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	126,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	211 000 \$
Valeur de l'immeuble :	302 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	302 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209979
Numéro matricule :	1871-22-4352
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	12381

2. Propriétaire

Nom :	SHAWM PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-26
Adresse postale :	26 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 715,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	160,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 700 \$
Valeur du bâtiment :	268 800 \$
Valeur de l'immeuble :	359 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	359 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 croissant du LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209980
Numéro matricule :	1871-22-4805
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	12380

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DESNOYERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-14
Adresse postale :	24 CROISSANT DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 122,10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	149,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 800 \$
Valeur du bâtiment :	249 200 \$
Valeur de l'immeuble :	326 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	326 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209983
Numéro matricule :	1871-30-5413
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1711
Dossier no :	88258

2. Propriétaire

Nom :	CHIEU DUONG LE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-07
Nom :	THI MY DUNG PHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-07
Adresse postale :	8462 BOUL CHAMPLAIN, MONTREAL (QC) H8P 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 046,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210002
Numéro matricule :	1871-36-7461
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113725

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-13
Nom :	BERNARD GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-02
Adresse postale :	40 CHEMIN DU DOMAINE DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 028,10 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	222,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 000 \$
Valeur du bâtiment :	622 800 \$
Valeur de l'immeuble :	718 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	512 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	718 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209995
Numéro matricule :	1871-37-4629
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113721

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL WATHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-29
Nom :	PAULETTE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-29
Adresse postale :	1492 MONTEE LATREILLE, CASSELMAN (ON) K0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	148,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 982,50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	144,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	507 500 \$
Valeur de l'immeuble :	662 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	465 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	662 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210008
Numéro matricule :	1871-44-8169
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	106338

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH PRIGIONIERO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-01
Nom :	DEBBIE TAYLOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-01
Adresse postale :	6542 DES MARONNIERS, ST HUBERT (QC) J3Y 8T3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 884,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210000
Numéro matricule :	1871-45-4847
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	99948

2. Propriétaire

Nom :	OMAR ANTONIO MUJICA CORONEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-02
Nom :	ROSA NORELBIS HURTADO DE MUJICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-02
Adresse postale :	51 MORIN, ST CONSTANT (QC) J5A 1V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 835,10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	121,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 800 \$
Valeur du bâtiment :	318 600 \$
Valeur de l'immeuble :	420 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	420 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210001
Numéro matricule :	1871-46-1221
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113724

2. Propriétaire

Nom :	MARC OLIVIER GODBOUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-29
Adresse postale :	4191 DE BULLION # 106, MONTREAL (QC) H2W 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 654,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210003
Numéro matricule :	1871-48-0123
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	95761

2. Propriétaire

Nom :	RICARDO ALMEIDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-17
Nom :	MARIE JOSEE SOUSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-17
Adresse postale :	15533 OAKWOOD, PIERREFONDS (QC) H9H 1Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 209,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210004
Numéro matricule :	1871-49-4510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-02-03
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 369,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210006
Numéro matricule :	1871-49-5298
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	88264

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-22
Nom :	DIANE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-22
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 500,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	101 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211296
Numéro matricule :	1871-50-3662
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713

2. Propriétaire

Nom :	9431 9274 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	2150 BOUL HYMUS, DORVAL (QC) H9P 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 260,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210013
Numéro matricule :	1871-53-7896
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113731

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-21
Nom :	YVES LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-21
Adresse postale :	30 CH DU DOMAINE DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 597,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	370 800 \$
Valeur de l'immeuble :	464 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	464 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210012
Numéro matricule :	1871-54-5444
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113730

2. Propriétaire

Nom :	YVES LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-01
Nom :	CHANTAL CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-01
Adresse postale :	30 CHEMIN DU DOMAINE DU LAC GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 320,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6477768
Numéro matricule :	1871-57-7037
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	CATHARINA MOELLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15
Nom :	MATTHEW DAWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-15
Adresse postale :	266 WILLIBORD, VERDUN (QC) H4G 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 001,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210021
Numéro matricule :	1871-58-1300
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MATTHEW DAWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01
Adresse postale :	266 WILLIBORD, VERDUN (QC) H4G 2T6
Nom :	CATHARINA MOELLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01
Adresse postale :	266 WILLIBRORD, VERDUN (QC) H4G 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 276,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209984
Numéro matricule :	1871-61-3531
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	12383

2. Propriétaire

Nom :	HENRI DUPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-11
Nom :	KIM GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-11
Adresse postale :	1313 ABERDEEN, HAWKESBURY (ON) H6A 1K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 265,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211297
Numéro matricule :	1871-61-8376
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE LEFEBVRE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-11
Adresse postale :	155 CH DU LAC BLEU, ST HIPPOLYTE (QC) J8A 1L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	227,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 212,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210011
Numéro matricule :	1871-62-3588
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113729

2. Propriétaire

Nom :	RACHELLE BRANCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11
Nom :	MICHAEL DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11
Nom :	CLAUDINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11
Nom :	MARC DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11
Adresse postale :	49 55E AVENUE, STE ANNE DE SABREVOIS (QC) J0J 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 037,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	72,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 000 \$
Valeur du bâtiment :	319 300 \$
Valeur de l'immeuble :	414 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	414 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210014
Numéro matricule :	1871-63-0646
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	113732

2. Propriétaire

Nom :	GABRIELLE THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-20
Nom :	LAURENT THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-20
Nom :	ANDRE THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-20
Nom :	CATHERINE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-20
Adresse postale :	139 GRANDE ALLEE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 336,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211413, 6211414
Numéro matricule :	1871-64-0157
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 133,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210018
Numéro matricule :	1871-65-9636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	275216

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES VOGIS INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-04-27
Adresse postale :	2300 ST MATHIEU # 100, MONTREAL (QC) H3H 2J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 685,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6477769
Numéro matricule :	1871-66-2293
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	275215

2. Propriétaire

Nom :	CATHARINA MOELLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-02
Nom :	MATTHEW DAWSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-02
Adresse postale :	266 WILLIBORD, VERDUN (QC) H4G 2T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 763,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210015
Numéro matricule :	1871-66-5121
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	275214

2. Propriétaire

Nom :	LURIE MIGALATII
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-29
Adresse postale :	293 DE LA PLAINE, PINCOURT (QC) J7W 9W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 768,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE DU LAC GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211298
Numéro matricule :	1871-72-9216
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	DEVELOPPEMENT RODNEY INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-11-09
Adresse postale :	5034 CHESTNUT, MONTREAL (QC) H8Z 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	419,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	88 287,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	124 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	124 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP BLANC
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211415
Numéro matricule :	1871-74-2983
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 263,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211417, 6211418
Numéro matricule :	1871-77-3927
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 837,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211419
Numéro matricule :	1871-81-3947
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 794,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210019
Numéro matricule :	1871-89-4117
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 996,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6418712
Numéro matricule :	1871-90-3961
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-24
Nom :	MELANIE MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-24
Adresse postale :	1290 CRAWFORD, VERDUN (QC) H4H 2N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 752,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422871
Numéro matricule :	1871-92-3714
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Nom :	EMILIE DEHESDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Adresse postale :	2842 ALEXANDRE TASCHEREAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 9V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 733,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210023
Numéro matricule :	1871-97-8689
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 438,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210020
Numéro matricule :	1871-98-2060
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 140,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606368
Numéro matricule :	1872-00-2156
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	9276 5361 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-06
Adresse postale :	469 BRASSARD, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 077,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211546
Numéro matricule :	1872-00-4833
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	EXCAVATION RENE ST PIERRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 580,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6606353
Numéro matricule :	1872-01-6660
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-09
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 372,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211312
Numéro matricule :	1872-03-2203
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721

2. Propriétaire

Nom :	JOEL DUFRESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01
Nom :	STEPHANE PARR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01
Nom :	LYNE BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01
Nom :	JENNIE DUPUIS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01
Adresse postale :	68 PERRON, ST PHILIPPE (QC) J0L 2K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 064,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	69 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209928
Numéro matricule :	1872-03-2879
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	145705

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-18
Nom :	STEPHANIE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-18
Nom :	MARCO BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-18
Adresse postale :	100 70E AVENUE, ST ZOTIQUE (QC) J0P 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 121,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211561
Numéro matricule :	1872-03-3159
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 052,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue SAINT PIERRE OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209986, 6211304
Numéro matricule :	1872-10-1524
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1719
Dossier no :	79833

2. Propriétaire

Nom :	DENIS GIGOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-01
Nom :	JUDITH GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-01
Adresse postale :	1921 ST JOSEPH # 404, ORLEANS ONTARIO K1C 0A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 157,20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	137,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	334 400 \$
Valeur de l'immeuble :	385 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	385 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211547
Numéro matricule :	1872-10-2574
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 078,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209991
Numéro matricule :	1872-10-9088
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	88260

2. Propriétaire

Nom :	13795080 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-04-21
Adresse postale :	1045 SIR WILFRID LAURIER, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 142,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209987
Numéro matricule :	1872-11-1240
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721
Dossier no :	125219

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-07
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 373,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211548
Numéro matricule :	1872-11-4553
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 661,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210027
Numéro matricule :	1872-12-0767
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721
Dossier no :	79839

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOULAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-27
Nom :	NATASHA DESMEULES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-27
Adresse postale :	44 BELLEVILLE, REPENTIGNY (QC) J6A 5G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 516,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du CAP ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209993
Numéro matricule :	1872-12-7640
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1721
Dossier no :	79835

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOULAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-27
Nom :	NATASHA DESMEULES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-27
Adresse postale :	44 BELLEVILLE, REPENTIGNY (QC) J6A 5G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 551,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210029
Numéro matricule :	1872-13-4285
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	106340

2. Propriétaire

Nom :	13795080 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-04-21
Adresse postale :	1045 SIR WILFRID LAURIER, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	451,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210028
Numéro matricule :	1872-13-4333
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	93327

2. Propriétaire

Nom :	13795080 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-04-21
Adresse postale :	1045 SIR WILFRID LAURIER, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 972,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210699-A
Numéro matricule :	1872-13-7585
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	12389

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES CORMACK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-17
Nom :	KELLY MADDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-17
Adresse postale :	210 CHEMIN DE HARRINGTON, HARRINGTON (QC) J8G2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	360,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209990
Numéro matricule :	1872-20-6628
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	12386

2. Propriétaire

Nom :	SERGE BOILEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-02
Nom :	LINDA EMILY ELLIOTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-02
Adresse postale :	1 RUE SAINT PIERRE EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 007,20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	97,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 000 \$
Valeur du bâtiment :	362 800 \$
Valeur de l'immeuble :	455 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	455 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin du CAP ROUGE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209992
Numéro matricule :	1872-21-1538
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	125220

2. Propriétaire

Nom :	MATTHIEU SEBASTIEN HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	1292 ST JACQUES, EMBRUN (ON) K0A 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 381,80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	154,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	327 900 \$
Valeur de l'immeuble :	359 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	359 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209994
Numéro matricule :	1872-21-3493
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	98150

2. Propriétaire

Nom :	MATTHIEU SEBASTIEN HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	1292 ST JACQUES, EMBRUN (ON) K0A 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 268,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210033
Numéro matricule :	1872-22-7467
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	79842

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-17
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 601,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210030
Numéro matricule :	1872-23-0632
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	79841

2. Propriétaire

Nom :	CURTIS BRISETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-05
Adresse postale :	2125 BOUL DECARIE # 10, MONTREAL (QC) H4A 3J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 174,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210031
Numéro matricule :	1872-23-6245
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	12390

2. Propriétaire

Nom :	REAL FERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-17
Nom :	JOSEE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-17
Adresse postale :	199 JURANCON, GATINEAU (QC) J8M 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 628,20 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	109 200 \$
Valeur de l'immeuble :	139 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	139 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210035
Numéro matricule :	1872-23-7776
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	12392

2. Propriétaire

Nom :	DEPANNEUR KILMAR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-07-13
Adresse postale :	1370 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	486,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209997
Numéro matricule :	1872-30-3845
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	79836

2. Propriétaire

Nom :	RADIOTIS FAMILY TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01
Adresse postale :	21 HECTOR JOLY, BLAINVILLE (QC) J7C 0E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 550,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6209998
Numéro matricule :	1872-31-1329
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	88261

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT RUSTINSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-06
Adresse postale :	1703 DE LA SIENNE, LAVAL (QC) H7M 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 715,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211420
Numéro matricule :	1872-31-8519
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9045 4547 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	800 DE L ARDOISE, SHERBROOKE (QC) J1C 0J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 201,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1362 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210034
Numéro matricule :	1872-33-0326
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	12391

2. Propriétaire

Nom :	DEPANNEUR KILMAR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-05-03
Adresse postale :	1370 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138,00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	59,6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	60 100 \$
Valeur de l'immeuble :	77 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	77 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1370 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210036
Numéro matricule :	1872-33-0868
Utilisation prédominante :	Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	12393

2. Propriétaire

Nom :	DEPANNEUR KILMAR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-05-03
Adresse postale :	1370 CHEMIN KILMAR, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 218,30 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	260,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	140 700 \$
Valeur de l'immeuble :	170 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	170 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210005
Numéro matricule :	1872-40-0750
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1713
Dossier no :	88263

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-22
Nom :	DIANE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-22
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 881,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	97 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210007
Numéro matricule :	1872-41-0179
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	88265

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-18
Adresse postale :	6411 BEURLING, VERDUN (QC) H4H 1E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 905,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210010
Numéro matricule :	1872-41-7669
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	88269

2. Propriétaire

Nom :	MOHAMED SERRAJI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-16
Adresse postale :	791 CHEMIN DU BORD DE L EAU, LAVAL (QC) H7X 1W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 923,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1355 chemin KILMAR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210037
Numéro matricule :	1872-52-5789
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12394

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT RUSTINSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-09
Adresse postale :	1703 DE LA SIENNE, LAVAL (QC) H7M 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	219,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	85 217,90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	89,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 500 \$
Valeur du bâtiment :	268 900 \$
Valeur de l'immeuble :	345 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210017
Numéro matricule :	1872-61-1230
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1720
Dossier no :	79838

2. Propriétaire

Nom :	YVES CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-01
Adresse postale :	8 SAINT PIERRE EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 405,30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	94,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	320 100 \$
Valeur de l'immeuble :	367 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	367 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue SAINT PIERRE EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210071
Numéro matricule :	1872-70-6623
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 019,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211335
Numéro matricule :	1872-82-3789
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	OMAR R MUJICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Nom :	EURA CALLES TORRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	125 CHABANEL OUEST # 627, MONTREAL (QC) H2N 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 088,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	155 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210026
Numéro matricule :	1872-82-7124
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	12388

2. Propriétaire

Nom :	OMAR R MUJICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-02
Nom :	EURA CALLES TORRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-02
Adresse postale :	125 CHABANEL OUEST # 627, MONTREAL (QC) H2N 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 225,60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	136,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 200 \$
Valeur du bâtiment :	352 700 \$
Valeur de l'immeuble :	451 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	451 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210038
Numéro matricule :	1872-82-9077
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	12395

2. Propriétaire

Nom :	PHILIP SZPORER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17
Nom :	ROBERT BRUCE THICKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17
Adresse postale :	165 CH DE LA COTE STE CATHERINE # 912, OUTREMONT (QC) H2V 2A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 869,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	90 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue RICHARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925671**
Numéro matricule : **1955-09-5782**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12396**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTANCE JONES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-30**
Adresse postale : **5 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 439,50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	77,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue RICHARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925673
Numéro matricule :	1955-19-0381
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12398

2. Propriétaire

Nom :	WAYNE BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-22
Adresse postale :	5 RICHARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	949,40 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	113,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	182 600 \$
Valeur de l'immeuble :	202 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	202 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925681
Numéro matricule :	1955-19-4692
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12406

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-12
Adresse postale :	1 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 228,80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	84,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	144 100 \$
Valeur de l'immeuble :	169 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	169 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925683, 6278193
Numéro matricule :	1955-76-1564
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12408

2. Propriétaire

Nom :	GERARD LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JEAN GUY LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	70 ROUTE 344, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	345,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	236 206,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925686
Numéro matricule :	1955-95-4900
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0110
Dossier no :	12411

2. Propriétaire

Nom :	GERARD LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	70 ROUTE 344, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	225 500 \$
Valeur de l'immeuble :	254 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925685
Numéro matricule :	1955-95-5353
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0110
Dossier no :	12410

2. Propriétaire

Nom :	DONALD BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-13
Nom :	LINE ROZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-13
Adresse postale :	72 ROUTE 344, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	213 800 \$
Valeur de l'immeuble :	247 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	247 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925675
Numéro matricule :	1956-00-1646
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12400

2. Propriétaire

Nom :	MOISE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue RICHARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925672**
Numéro matricule : **1956-00-7622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12397**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Adresse postale : **4 RICHARD, GRENVILLE (QC) J0V 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 800,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925677
Numéro matricule :	1956-00-9088
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12402

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 394,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	130,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	229 800 \$
Valeur de l'immeuble :	259 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	259 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue RICHARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927212
Numéro matricule :	1956-00-9608
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 373,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925678
Numéro matricule :	1956-00-9653
Utilisation prédominante :	Entreposage de tout genre
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12403

2. Propriétaire

Nom :	9379 1283 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-01
Adresse postale :	7 CHEMIN DU MERLE, MILLE ISLES (QC) J0R 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 276,60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	326,0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	397 900 \$
Valeur de l'immeuble :	424 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	424 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925679
Numéro matricule :	1956-01-2077
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12404

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP1942, GRENVILLE (QC) J0V1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 800,70 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	256,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	121 000 \$
Valeur de l'immeuble :	166 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	166 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925680
Numéro matricule :	1956-01-5836
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12405

2. Propriétaire

Nom :	ADRIENNE LAPENSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	565,20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	114,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	135 900 \$
Valeur de l'immeuble :	147 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	147 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925676
Numéro matricule :	1956-01-6915
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12401

2. Propriétaire

Nom :	ADRIENNE LAPENSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SUCCESSION HARVEY LAUGHREN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-09
Adresse postale :	15 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	957,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925656
Numéro matricule :	1956-02-0294
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12306

2. Propriétaire

Nom :	REJEAN DUMOULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	240 LA MONTAGNE, LAC DES ECOSSES CO LABELLE (QC) J0W1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	735,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1623 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925661
Numéro matricule :	1956-03-0290
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12311

2. Propriétaire

Nom :	RENALD LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-31
Adresse postale :	167 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 460,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	172 600 \$
Valeur de l'immeuble :	221 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	221 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin de la BAIE GRENVILLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925674
Numéro matricule :	1956-10-2616
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12399

2. Propriétaire

Nom :	MOISE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 CHEMIN DE LA BAIE GRENVILLE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 538,20 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	95,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	192 600 \$
Valeur de l'immeuble :	224 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	224 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1618 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925687**
Numéro matricule : **1956-15-1522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12412**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRA GIROUX ST PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **1640 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 284,40 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1612 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925688**
Numéro matricule : **1956-15-5411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12413**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN SANSCARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Nom : **LUCIE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Adresse postale : **1612 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 123,30 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	336,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **736 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **784 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **582 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **784 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1608 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925689
Numéro matricule :	1956-24-0899
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12414

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 581,60 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	201,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	478 900 \$
Valeur de l'immeuble :	532 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	532 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927386
Numéro matricule :	1956-24-5219
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 994,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble :0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble :100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1604 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925691
Numéro matricule :	1956-24-5374
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12416

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD GUERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-14
Nom :	JOCELYNE GUERIN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-14
Nom :	ERIC GUERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-14
Adresse postale :	1604 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 136,00 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 000 \$
Valeur du bâtiment :	205 500 \$
Valeur de l'immeuble :	241 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1600 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925692
Numéro matricule :	1956-24-7978
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12417

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP1941, GRENVILLE (QC) J0V1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 933,00 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	160 000 \$
Valeur de l'immeuble :	201 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	201 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1598 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925693**
Numéro matricule : **1956-34-0455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12418**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE PERRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1598 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 634,70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1586 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925695
Numéro matricule :	1956-44-6007
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12420

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DELORME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LISE PELLERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 62, HAWKESBURY (ON) K6A2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922,00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	124 200 \$
Valeur de l'immeuble :	143 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1579 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925694
Numéro matricule :	1956-52-3992
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12419

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM BILL YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1579 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 199,80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	187 800 \$
Valeur de l'immeuble :	232 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	232 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925696
Numéro matricule :	1956-53-2474
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12421

2. Propriétaire

Nom :	MUNIC VILLAGE GRENVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	21 TRI JEAN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Immeuble non imposable (non compensable)	2 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925682, Rg , 5925684, 5927396
Numéro matricule :	1956-60-9207
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PEETERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-12
Adresse postale :	1905 CHEMIN DE BROWN S GORE, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	451,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	314 672,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	314 672,20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	314 672,20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	216 196,80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	192 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	192 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 192 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	167 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	192 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	181 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	181 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1578 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925698
Numéro matricule :	1956-66-2478
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12423

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE BRUNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1578 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 700,00 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179,6 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	36 700,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	36 700,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	35 544,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble :	327 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 327 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	34 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	253 200 \$			
Immeuble imposable	293 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	34 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	33 124 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 376 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 200 \$			
Immeuble imposable	294 576 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	33 124 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927173
Numéro matricule :	1956-72-2264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12409

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-03
Adresse postale :	150 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925699, 5927200
Numéro matricule :	1956-94-0887
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12424

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PEETERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-12
Adresse postale :	1905 CHEMIN DE BROWN S GORE, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	525,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 900,00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	242,4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	212 900,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	212 900,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	210 363,80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	187 700 \$
Valeur du bâtiment :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble :196 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	187 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	196 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	179 717 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 983 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 000 \$			
Immeuble imposable	16 983 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	179 717 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925690, 5927169
Numéro matricule :	1957-01-5962
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12415

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE & DIANE ST PIERRE S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-25
Adresse postale :	1640 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194,22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	515 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	515 100,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	515 100,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	507 433,90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	507 300 \$
Valeur du bâtiment :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble :	772 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	598 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 772 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	505 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	265 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	772 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	487 984 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	19 316 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	265 100 \$			
Immeuble imposable	284 416 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	487 984 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925701
Numéro matricule :	1957-08-5027
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-09-02
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 517,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 3 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	3 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925704
Numéro matricule :	1957-49-9696
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12428

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 144,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925697, Cd , Rg , 5927170
Numéro matricule :	1957-51-1023
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12422

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-21
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	538 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	327,1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	538 600,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	538 600,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	525 224,80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	510 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	510 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	358 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 510 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	506 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	510 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	490 403 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	20 197 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 197 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	490 403 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925820
Numéro matricule :	1957-58-2310
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12642

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 645,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	11 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095599
Numéro matricule :	1957-99-5731
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12431

2. Propriétaire

Nom :	MUNIC VILLAGE GRENVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	21 TRI JEAN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	275,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925702
Numéro matricule :	1958-00-8738
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12426

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095600
Numéro matricule :	1958-12-6946
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12432

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	772 MAIN EST, HAWKESBURY ONTARIO K6A2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	54 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925703
Numéro matricule :	1958-20-8720
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12427

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	304,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095601
Numéro matricule :	1958-39-4905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12433

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	430 LAFLECHE, HAWKESBURY (ON) K6A 1M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	212 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095602, 6096347
Numéro matricule :	1958-68-8760
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12434

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	772 MAIN EST, HAWKESBURY ONTARIO K6A2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 127,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	962 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	298 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095603
Numéro matricule :	1959-03-2956
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12435

2. Propriétaire

Nom :	132956 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-08-09
Nom :	RENE TASCHEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-15
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	981,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	250 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	209 206,70 m²		
Superficie en zone agricole :	209 206,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 67 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	66 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	67 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095604
Numéro matricule :	1959-23-3521
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12436

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	772 MAIN EST, HAWKESBURY ONTARIO K6A2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	990,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	143 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095605
Numéro matricule :	1960-61-3385
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12437

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE LAFLAMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-07
Adresse postale :	7940 DE LA NORVEGE, BROSSARD (QC) J4Y 2B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	882,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	94 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	245 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095607, 6096283, 6335777
Numéro matricule :	1960-69-6759
Utilisation prédominante :	Camp de groupes et base de plein air avec dortoir
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12439

2. Propriétaire

Nom :	CAMP AMY MOLSON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5165 SHERBROOKE SUITE 210, MONTREAL (QC) H4A1T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	868,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	502 413,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	259 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 747 400 \$
Valeur de l'immeuble :	2 006 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 425 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 006 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	259 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	1 747 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	2 006 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096564, 6096565
Numéro matricule :	1960-71-1458
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095606
Numéro matricule :	1960-84-1291
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12438

2. Propriétaire

Nom :	DENIS FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30
Adresse postale :	240 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 306,60 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	445,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 031 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 063 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	782 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 063 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095609
Numéro matricule :	1961-36-9323
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	93333

2. Propriétaire

Nom :	FAROUK RADWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-08
Adresse postale :	2421 LAMONTAGNE, LAVAL (QC) H7T 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 815,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095610
Numéro matricule :	1961-43-5140
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12467

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-13
Adresse postale :	41 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 424,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095608
Numéro matricule :	1961-44-0323
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	93332

2. Propriétaire

Nom :	FAROUK RADWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-08
Adresse postale :	2421 LAMONTAGNE, LAVAL (QC) H7T 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 316,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095613
Numéro matricule :	1961-44-6371
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	93334

2. Propriétaire

Nom :	FAROUK RADWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-08
Adresse postale :	2421 LAMONTAGNE, LAVAL (QC) H7T 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 933,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6472153
Numéro matricule :	1961-45-3407
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	FAROUK RADWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2421 LAMONTAGNE, LAVAL (QC) H7T 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 519,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095614
Numéro matricule :	1961-45-5778
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12470

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-15
Adresse postale :	11 OUIMET, STE THERESE (QC) J7E 2P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 947,90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	55,5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	127 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	127 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095615
Numéro matricule :	1961-45-9754
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	93336

2. Propriétaire

Nom :	FAROUK RADWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-08
Adresse postale :	2421 LAMONTAGNE, LAVAL (QC) H7T 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 284,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	115 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095616
Numéro matricule :	1961-46-6833
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12472

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-01-05
Nom :	PATRICIA HUNTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-01-05
Adresse postale :	45 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 313,80 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	54,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 600 \$
Valeur du bâtiment :	191 700 \$
Valeur de l'immeuble :	344 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095617
Numéro matricule :	1961-46-6883
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12471

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-13
Nom :	DOMINIC GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-13
Adresse postale :	41 DE LA TORTUE, GATINEAU (QC) J9J 1L2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 647,50 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	168,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 300 \$
Valeur du bâtiment :	390 600 \$
Valeur de l'immeuble :	547 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	547 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6472152
Numéro matricule :	1961-47-0704
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS BISAILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-14
Nom :	MATHIEU BISAILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-14
Adresse postale :	12505 JEAN BAPTISTE NORMAND, MIRABEL (QC) J7N 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 984,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095618
Numéro matricule :	1961-47-8128
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	93337

2. Propriétaire

Nom :	IMMEUBLE EJB INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-03-14
Adresse postale :	990 DES GOUVERNEURS # 106 17, MIRABEL (QC) J7J 2J5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 192,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095619
Numéro matricule :	1961-47-9170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	93338

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS BISAILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-26
Nom :	MATHIEU BISAILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-26
Adresse postale :	12505 JEAN BAPTISTE NORMAND, MIRABEL (QC) J7N 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 631,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095620
Numéro matricule :	1961-48-6857
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12473

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE THERIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-03
Adresse postale :	5345 DE LANAUDIERE, MONTREAL (QC) H2J 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 912,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	155 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	155 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095621
Numéro matricule :	1961-48-7716
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	93340

2. Propriétaire

Nom :	MARCELLE TOUMA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-15
Adresse postale :	701 BASINET, LAVAL (QC) H7X 4B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 321,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	324,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 600 \$
Valeur du bâtiment :	809 500 \$
Valeur de l'immeuble :	964 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	668 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	964 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BEDARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095623
Numéro matricule :	1961-53-6147
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	125224

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-02
Nom :	MARGUERITE CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-02
Adresse postale :	4 CHEMIN BEDARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 309,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BEDARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095622
Numéro matricule :	1961-53-8814
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	257478

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-03
Nom :	MARGUERITE CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-03
Adresse postale :	4 CHEMIN BEDARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 235,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095612
Numéro matricule :	1961-54-1202
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12469

2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE THIVIERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 304,90 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	158,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	388 000 \$
Valeur de l'immeuble :	422 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	279 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	422 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096631
Numéro matricule :	1961-54-2368
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 248,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095624
Numéro matricule :	1961-54-7430
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12474

2. Propriétaire

Nom :	MARIE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-23
Adresse postale :	618 SYDNEY, LACHUTE (QC) J8H 1L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 368,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095626
Numéro matricule :	1961-55-4144
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	93341

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE SENECAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-08
Nom :	VERONIQUE LANGEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-08
Adresse postale :	61 DE GASPE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 808,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	121 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	121 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095627
Numéro matricule :	1961-55-8849
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12476

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-01-13
Adresse postale :	41 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 668,60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 300 \$
Valeur du bâtiment :	335 000 \$
Valeur de l'immeuble :	486 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	486 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095629, 6096289
Numéro matricule :	1961-58-3996
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12478

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDER PALMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-27
Nom :	ALISA WANGEMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-03
Adresse postale :	90 CHEMIN DES CEDRES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 920,50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	75,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 800 \$
Valeur du bâtiment :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble :	183 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	183 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095635
Numéro matricule :	1961-58-6696
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12483

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JANET CADMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	145 LAKESIDE DRIVE, CARLETON PLACE (ON) K7C 0C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	489,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	63,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 700 \$
Valeur du bâtiment :	102 000 \$
Valeur de l'immeuble :	138 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	138 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095636
Numéro matricule :	1961-58-9798
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12484

2. Propriétaire

Nom :	TRACEY TRITES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	123 PLACE AVONDALE, BEACONSFIELD (QC) H9W5L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 247,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	129,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	270 400 \$
Valeur de l'immeuble :	364 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	364 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095625
Numéro matricule :	1961-64-1678
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12475

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-01
Adresse postale :	138 FRONT OUEST, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 717,30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	127,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	325 500 \$
Valeur de l'immeuble :	356 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	356 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin BEDARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096632
Numéro matricule :	1961-64-2933
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	MARGUERITE CORRIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	4 CHEMIN BEDARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 324,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin BEDARD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095630
Numéro matricule :	1961-64-7411
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12479

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD CHARLES JR HINK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-17
Adresse postale :	2 CHEMIN BEDARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 699,50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	65,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	230 700 \$
Valeur de l'immeuble :	263 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	263 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095632
Numéro matricule :	1961-64-9780
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12480

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-12
Nom :	JEAN CLAUDE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-12
Adresse postale :	38 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 280,70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	110,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	275 700 \$
Valeur de l'immeuble :	307 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	307 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095628
Numéro matricule :	1961-65-1854
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12477

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-26
Adresse postale :	41 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	953,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095633
Numéro matricule :	1961-65-4459
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12481

2. Propriétaire

Nom :	MARY ELLEN CARRUTHERS HENDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	455 AVE ROSEWELL # 604, TORONTO (ON) M4R 2H9 A/S ERIC HENDERSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 622,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	140 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095634
Numéro matricule :	1961-65-8368
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12482

2. Propriétaire

Nom :	THERESA COLLEEN MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MICHAEL DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-21
Adresse postale :	37 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 423,40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	212,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 800 \$
Valeur du bâtiment :	530 200 \$
Valeur de l'immeuble :	681 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	458 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	681 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095637
Numéro matricule :	1961-68-3298
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12485

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS GAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-16
Adresse postale :	222 SHERWOOD COURT, OSHAWA (ON) L1G 6R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653,40 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	53,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	172 800 \$
Valeur de l'immeuble :	221 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	221 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095638
Numéro matricule :	1961-69-6604
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12486

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT HUDSON GAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MAURA ANNE MURPHY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1668 VERNON STREET, HALIFAX N S B3H3N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 252,90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	72,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 000 \$
Valeur du bâtiment :	110 300 \$
Valeur de l'immeuble :	204 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	204 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 chemin BEDARD**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095631**
Numéro matricule : **1961-73-3622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1305**
Dossier no : **119537**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BEDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Nom : **MARGUERITE CORRIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**
Adresse postale : **4 CHEMIN BEDARD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 312,40 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	116,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **429 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **481 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **481 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095644, 6096284
Numéro matricule :	1961-75-9228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12492

2. Propriétaire

Nom :	CAMP AMY MOLSON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5165 SHERBROOKE SUITE 210, MONTREAL (QC) H4A1T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	226,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 964,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 167 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	167 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	167 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095641
Numéro matricule :	1961-79-0112
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12489

2. Propriétaire

Nom :	GIULIANO VENTURI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	546 PLACE MACQUET, ILE BIZARD (QC) H9C2S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	754,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 600 \$
Valeur du bâtiment :	187 600 \$
Valeur de l'immeuble :	244 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	244 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 chemin des CEDRES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095642**
Numéro matricule : **1961-79-5630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1304**
Dossier no : **12490**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES EASEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-07**
Nom : **CHRISTINE CROSTHWAIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-07**
Adresse postale : **284 CH DU BORD DU LAC LAKESHORE # 303, POINTE CLAIRE (QC) H9S 4K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 727,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	97,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **118 200 \$**
Valeur du bâtiment : **325 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **443 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **443 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095643
Numéro matricule :	1961-79-9119
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12491

2. Propriétaire

Nom :	JAMES EASEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-05
Adresse postale :	284 CH DU BORD DU LAC LAKESHORE, POINTE CLAIRE (QC) H9S 4K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 740,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	83,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 500 \$
Valeur du bâtiment :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble :	199 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	199 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095640
Numéro matricule :	1961-84-0843
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12488

2. Propriétaire

Nom :	RONALD ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	32 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 130,90 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	97,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	269 900 \$
Valeur de l'immeuble :	312 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	312 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095646
Numéro matricule :	1961-85-9657
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12494

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC COMMUNAUTE LAC MCGILLIVRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S SUZANNE THIVIERGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 054,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095648
Numéro matricule :	1961-89-1907
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12496

2. Propriétaire

Nom :	GREGORY CAVANAGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	KAREN BAXTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	77 AURORA, POINTE CLAIRE (QC) H9R3G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 308,20 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	86,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 100 \$
Valeur du bâtiment :	124 400 \$
Valeur de l'immeuble :	222 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	222 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095649
Numéro matricule :	1961-89-3803
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12497

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN JOHN MCGIRR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BRIAN ARTHUR MCGIRR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	236 AVE STILLVIEW, POINTE CLAIRE (QC) H9R 5C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 065,60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	45,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 900 \$
Valeur du bâtiment :	89 700 \$
Valeur de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095650
Numéro matricule :	1961-89-6101
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12498

2. Propriétaire

Nom :	GLEN R WILLIAMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SUSAN E CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	25 COPPERFIELD DRIVE, KINGSTON ONTARIO K7M1M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 138,50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	78,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 500 \$
Valeur du bâtiment :	101 300 \$
Valeur de l'immeuble :	229 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	229 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095651
Numéro matricule :	1961-89-9311
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12499

2. Propriétaire

Nom :	JANE BARCLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-01
Adresse postale :	110 AVE SEIGNIORY, POINTE CLAIRE (QC) H9R 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 241,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	111,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 000 \$
Valeur du bâtiment :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble :	302 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	302 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095652
Numéro matricule :	1961-93-3662
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12500

2. Propriétaire

Nom :	TERENCE O BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-15
Adresse postale :	130 MEANEY, KIRKLAND (QC) H9J3M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	557,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096629, 6096630
Numéro matricule :	1961-93-5827
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 293,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095653
Numéro matricule :	1961-93-5953
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12501

2. Propriétaire

Nom :	TERENCE O BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-15
Adresse postale :	130 MEANEY, KIRKLAND (QC) H9J3M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 370,20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	101,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	139 400 \$
Valeur de l'immeuble :	160 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	160 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095654
Numéro matricule :	1961-93-8737
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12502

2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH LOUISE CHISHOLM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2386 JOHN CAMPBELL, LASALLE (QC) H8N1C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	667,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	53,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	57 300 \$
Valeur de l'immeuble :	67 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	67 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095655
Numéro matricule :	1961-93-9987
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12503

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC COMMUNAUTE LAC MCGILLIVRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S SUZANNE THIVIERGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	186,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095645
Numéro matricule :	1961-94-0763
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12493

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD POLISSENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	29 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 592,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095660, 6096385
Numéro matricule :	1961-94-5337
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12508

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE TONDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	25 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 997,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	311,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	632 200 \$
Valeur de l'immeuble :	667 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	463 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	667 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095662
Numéro matricule :	1961-94-9666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12510

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LALUMIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-24
Adresse postale :	23 RUE MCGILLIVRAY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 029,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	211 400 \$
Valeur de l'immeuble :	236 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095647
Numéro matricule :	1961-95-0031
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12495

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD POLISSENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	29 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 528,90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	114,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	161 200 \$
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095659
Numéro matricule :	1961-95-3307
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12507

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL POLISSENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-05
Nom :	RENE CASTONGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-05
Adresse postale :	1846 LECLAIRE, MONTREAL (QC) H1V 2Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 360,20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	70,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 400 \$
Valeur du bâtiment :	107 500 \$
Valeur de l'immeuble :	127 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	127 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095663
Numéro matricule :	1961-95-4560
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12511

2. Propriétaire

Nom :	ERIC RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4645 HINGSTON, MONTREAL (QC) H4A2K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	974,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	70,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 100 \$
Valeur du bâtiment :	167 100 \$
Valeur de l'immeuble :	240 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	240 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095661
Numéro matricule :	1961-95-6006
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12509

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7 A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	905,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095664
Numéro matricule :	1961-95-7856
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12512

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES WILLIAM JAMES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	600 MIDDLE ROAD, KINGSBURG (NS) B0J 2X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 537,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 400 \$
Valeur du bâtiment :	99 900 \$
Valeur de l'immeuble :	213 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	213 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095665
Numéro matricule :	1961-95-9642
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12514

2. Propriétaire

Nom :	DAVID MCWATTERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHEILA CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	501 GORE ROAD, KINGSTON (ON) K7L 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	795,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095639
Numéro matricule :	1962-61-9281
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12487

2. Propriétaire

Nom :	MARK PALMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-17
Nom :	LISE LEVAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-17
Adresse postale :	65 CHEMIN DES CEDRES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	257 800,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	279,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 600 \$
Valeur du bâtiment :	657 800 \$
Valeur de l'immeuble :	772 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	563 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	772 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095667
Numéro matricule :	1963-11-7987
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12516

2. Propriétaire

Nom :	132956 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-09-21
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 124,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	577 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	567 316,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	186 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 186 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	186 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	186 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095669, 6335797
Numéro matricule :	1963-68-2107
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12518

2. Propriétaire

Nom :	6091491 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-11-01
Adresse postale :	142 ALLAN, HAWKESBURY (ON) K6A 2M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	761,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	451 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	143 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	143 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095668
Numéro matricule :	1964-22-4315
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12517

2. Propriétaire

Nom :	GESTION LIBANO CANADIENNE SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-05-08
Adresse postale :	41 DE TALCY, BLAINVILLE (QC) J7B 0A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	700,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	432 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	132 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	132 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	132 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096620
Numéro matricule :	1964-40-2960
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	6091491 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	142 ALLAN, HAWKESBURY (ON) K6A 2M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 202,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095670
Numéro matricule :	1964-62-8830
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1902
Dossier no :	12519

2. Propriétaire

Nom :	GESTION LIBANO CANADIENNE SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-07-25
Adresse postale :	41 DE TALCY, BLAINVILLE (QC) J7B 0A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 669,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095672, 6095814, 6096407
Numéro matricule :	1964-69-5546
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12521

2. Propriétaire

Nom :	9275 8275 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-04-29
Adresse postale :	5605 ROUTE ARTHUR SAUVE, MIRABEL (QC) J7N 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 137,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 184 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	360 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	360 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	360 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095671
Numéro matricule :	1964-72-5332
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1902
Dossier no :	12520

2. Propriétaire

Nom :	GESTION LIBANO CANADIENNE SENC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-07-25
Adresse postale :	41 DE TALCY, BLAINVILLE (QC) J7B 0A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 975,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095673, 6096328
Numéro matricule :	1965-04-4333
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12522

2. Propriétaire

Nom :	JESSE ST VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-09
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	478,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260077
Numéro matricule :	1965-14-3623
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 616,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095675, 6096329
Numéro matricule :	1965-14-4689
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12524

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-14
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	350,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 287,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095678, 6096397, 6096439, 6260060
Numéro matricule :	1965-18-6860
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12527

2. Propriétaire

Nom :	ERIC MALTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-17
Adresse postale :	97 ST FRANCOIS # 307, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	449,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 813,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095677, 6096330
Numéro matricule :	1965-36-0911
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12525

2. Propriétaire

Nom :	HUGUES LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-24
Nom :	MYRIAM GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-24
Adresse postale :	116 PRUD HOMME, ST CONSTANT (QC) J5A 1J5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 704,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des VENTS VIOLENTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096666
Numéro matricule :	1965-63-7640
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 500,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6379459
Numéro matricule :	1965-76-1031
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-27
Nom :	JOHANNE LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-27
Adresse postale :	151 YAMASKA, BROMONT (QC) J2L 2V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	109 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	37 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6379458**
Numéro matricule : **1965-87-1699**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1903**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Nom : **LUCE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-03**
Adresse postale : **311 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	50 821,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	75,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **343 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6379457
Numéro matricule :	1965-99-4957
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PHILIPPE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-23
Nom :	DAVID BEAUCHAMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-23
Adresse postale :	17225 CALIXA LAVALLEE, MIRABEL (QC) J7J 0B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	274,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 365,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095682, 6096438
Numéro matricule :	1966-44-6620
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12530

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-06
Nom :	FRANCIS PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-06
Nom :	ROGER PAQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-06
Adresse postale :	1247 BOUL HURTUBISE, GATINEAU (QC) J8P 7C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	181 388,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6522849
Numéro matricule :	1966-49-6751
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12534

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SAYWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-12-24
Adresse postale :	331 2E AVENUE, MONTREAL (QC) H4G 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	422,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	402 319,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	179 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	179 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	179 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095679, 6096305
Numéro matricule :	1966-50-6551
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12528

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MARC LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-17
Nom :	JEANNINE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-17
Adresse postale :	22 CHEMIN OLE COLONIAL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	142 823,90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	55,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	189 000 \$
Valeur de l'immeuble :	250 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	250 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096619
Numéro matricule :	1966-70-5273
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095683, 6096346
Numéro matricule :	1966-74-8980
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12531

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ST AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-04
Nom :	MICHELE CLEVELAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-04
Adresse postale :	16 CHEMIN OLE COLONIAL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129,67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	86 674,70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	169,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 700 \$
Valeur du bâtiment :	346 800 \$
Valeur de l'immeuble :	380 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	380 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096344
Numéro matricule :	1966-82-4633
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	MARC GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21
Nom :	PASCALE LOUIS SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21
Adresse postale :	284 DES ERABLES, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 3C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	453,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095681
Numéro matricule :	1966-91-4183
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	MARC GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-17
Nom :	PASCALE LOUIS SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-17
Adresse postale :	284 DES ERABLES, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 3C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 357,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6468039
Numéro matricule :	1966-94-8349
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	RENE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21
Nom :	GINETTE BARBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21
Adresse postale :	36 RACHEL, ST COLOMBAN (QC) J5K 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	343,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 354,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095685
Numéro matricule :	1966-96-3315
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	113739

2. Propriétaire

Nom :	GILLES ST AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-04
Nom :	MICHELE CLEVELAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-04
Adresse postale :	16 CHEMIN OLE COLONIAL, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 586,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	329 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095687
Numéro matricule :	1967-19-3620
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12535

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-16
Adresse postale :	2037 AVE AIRD # 102, MONTREAL (QC) H1V 2V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	232 820,20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	227 820,20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 200 \$
Valeur du bâtiment :	196 000 \$
Valeur de l'immeuble :	354 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 354 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	143 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	196 000 \$			
Immeuble imposable	354 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095688
Numéro matricule :	1967-39-9978
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	106343

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS BARCELO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-12
Nom :	ELISABETH FIQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-12
Adresse postale :	125 AVE ROY, DORVAL (QC) H9S 3C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 464,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6522847
Numéro matricule :	1967-43-9060
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SAYWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-27
Adresse postale :	331 2E AVENUE, MONTREAL (QC) H4G 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	78 024,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096408, 6522848
Numéro matricule :	1967-45-5361
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SAYWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-27
Adresse postale :	331 2E AVENUE, MONTREAL (QC) H4G 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	68 937,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335821
Numéro matricule :	1967-47-6396
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL BEAUSEJOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-14
Adresse postale :	509 SALABERRY, BEAUHARNOIS (QC) J6N 2E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 217,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335822
Numéro matricule :	1967-47-9138
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	ANAS AL ASAAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17
Adresse postale :	11 HAMPSTEAD HEATH, KINGSTON (ON) K7M 3J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 273,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	321 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335820, 6561379
Numéro matricule :	1967-48-4254
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	ANTONIO JOSE AVILES GUEVARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-15
Nom :	CHRISTIAN MAURICIO MIRANDA MOREIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-15
Adresse postale :	616 PLACE DE NAMUR, ST LAMBERT (QC) J4S 1Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 912,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	125,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	438 400 \$
Valeur de l'immeuble :	493 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	493 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	323 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096303
Numéro matricule :	1967-49-2618
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN MAURICIO MIRANDA MOREIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Adresse postale :	616 PLACE DE NAMUR, ST LAMBERT (QC) J4S 1Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 118,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	125,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	451 100 \$
Valeur de l'immeuble :	506 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	506 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6522846
Numéro matricule :	1967-51-8128
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SAYWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-27
Adresse postale :	331 2E AVENUE, MONTREAL (QC) H4G 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 427,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335823
Numéro matricule :	1967-56-2078
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	ANAS AL ASAAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17
Adresse postale :	11 HAMPSTEAD HEATH, KINGSTON (ON) K7M 3J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 419,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095689
Numéro matricule :	1967-56-4115
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	207202

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-31
Adresse postale :	5505 ST DOMINIQUE, MONTREAL (QC) H2T1V5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 795,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095690
Numéro matricule :	1967-59-1896
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	160359

2. Propriétaire

Nom :	AURELIO MARTELLACCI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-14
Adresse postale :	2750 PLACE CHARLEMAGNE # 303, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 9B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 377,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095691
Numéro matricule :	1967-59-4613
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	214731

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES ALEXANDRE DANEAU INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-02-27
Adresse postale :	1068 RANG ST GEORGES, BEAUHARNOIS (QC) J6N 0L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 733,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095692
Numéro matricule :	1967-59-9955
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	207203

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DANEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-27
Adresse postale :	1068 RANG ST GEORGES, BEAUHARNOIS (QC) J6N 0L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 760,90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	128,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	350 600 \$
Valeur de l'immeuble :	401 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	401 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095693
Numéro matricule :	1967-66-5193
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	93347

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANIE NANTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-27
Nom :	PIERRE ALEXANDRE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-27
Adresse postale :	8970 WILFRID GAUTHIER, MIRABEL (QC) J7N 0J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 147,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095694
Numéro matricule :	1967-66-8725
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	93348

2. Propriétaire

Nom :	B FRANZ LANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-06
Nom :	GERTRAUD BURGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-06
Adresse postale :	259 CHEMIN CABOT, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 443,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	106 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	106 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	324 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095695
Numéro matricule :	1967-67-3166
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	93349

2. Propriétaire

Nom :	JASON BAINES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-02
Adresse postale :	1250 ROUTE TANNERY, DALKEITH (ON) K0B 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 903,90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	128,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 800 \$
Valeur du bâtiment :	432 000 \$
Valeur de l'immeuble :	539 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	539 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	326 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095696
Numéro matricule :	1967-68-1543
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	93350

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL METRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-06
Adresse postale :	549 JETTE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 7H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 710,80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	68,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 400 \$
Valeur du bâtiment :	292 800 \$
Valeur de l'immeuble :	404 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	404 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095697
Numéro matricule :	1967-68-6377
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	93351

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE DANEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-27
Adresse postale :	1068 RANG ST GEORGES, BEAUHARNOIS (QC) J6N 0L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 109,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	86 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095699
Numéro matricule :	1967-74-3992
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	88438

2. Propriétaire

Nom :	B FRANZ LANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-02
Nom :	GERTRAUD BURGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-02
Adresse postale :	259 CHEMIN CABOT, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 636,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	223 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	223 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095700
Numéro matricule :	1967-75-1170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	93354

2. Propriétaire

Nom :	B FRANZ LANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-06
Nom :	GERTRAUD BURGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-06
Adresse postale :	259 CHEMIN CABOT, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 958,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	107 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095701
Numéro matricule :	1967-76-0564
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	12536

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS P HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7 HILLVIEW CIRCLE, VANKLEEK HILL (QC) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	322,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue du LAC WILSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096574**
Numéro matricule : **1967-78-0091**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	838,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096568, 6096569, 6561380
Numéro matricule :	1967-90-1227
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 970,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin HAWKINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095822, 6096323, 6096324, 6096326
Numéro matricule :	1967-92-9131 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1704
Dossier no :	93433

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SAYWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-07
Adresse postale :	331 2E AVENUE, MONTREAL (QC) H4G 2W4
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	37 393,50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	368,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 600 \$
Valeur du bâtiment :	722 800 \$
Valeur de l'immeuble :	864 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	602 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	864 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin HAWKINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095823, 6096323, 6096324, 6096326
Numéro matricule :	1967-92-9131 002
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1704
Dossier no :	93434

2. Propriétaire

Nom :	KELLY FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-05
Nom :	SEBASTIEN BEETZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-05
Adresse postale :	239 DU BOISE, ST COLOMBAN (QC) J5K 2N9
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 719,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin HAWKINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095824, 6096323, 6096324, 6096326
Numéro matricule :	1967-92-9131 003
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1704
Dossier no :	93436

2. Propriétaire

Nom :	STEVE VESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-26
Nom :	ANN MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-26
Adresse postale :	622 DES JERANIUMS, ST EUSTACHE (QC) J7P 0B7
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 584,10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	114,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 900 \$
Valeur du bâtiment :	316 200 \$
Valeur de l'immeuble :	455 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	455 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095825, 6096323, 6096324, 6096326
Numéro matricule :	1967-92-9131 004
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1704
Dossier no :	93437

2. Propriétaire

Nom :	CSABA BENKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-19
Nom :	NOELLA LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-19
Adresse postale :	195 AVE ROSEDALE, BEACONSFIELD (QC) H9W 2H9
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 191,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 chemin HAWKINS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095826, 6096323, 6096324, 6096326
Numéro matricule :	1967-92-9131 005
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1704
Dossier no :	93438

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN CHEVALIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-24
Nom :	MELANIE MALLAMO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-24
Adresse postale :	4040 ST ANDRE, MONTREAL (QC) H2L 3W1
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 039,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	102,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	123 700 \$
Valeur du bâtiment :	210 500 \$
Valeur de l'immeuble :	334 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	334 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin du SOMMET VERT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096331, 6096333, 6096335, 6433590
Numéro matricule :	1968-03-1667
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12350

2. Propriétaire

Nom :	9431 9274 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	2150 BOUL HYMUS, DORVAL (QC) H9P 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	156 953,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	126,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	94 200 \$
Valeur de l'immeuble :	194 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	194 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210039, 6211288, 6211289
Numéro matricule :	1968-08-0905
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77453

2. Propriétaire

Nom :	MARIO DESPATIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-05
Nom :	KELLIE MULLIN DESPATIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-05
Adresse postale :	3782 CONCESSION 4, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	253,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 406,20 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	111,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble :	404 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	404 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211388
Numéro matricule :	1968-15-5011
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 367,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 chemin du SOMMET VERT**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6260079**
Numéro matricule : **1968-22-4922**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU ISABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-28**
Adresse postale : **8 CHEMIN DU SOMMET VERT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	15 200,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	105,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **356 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260078
Numéro matricule :	1968-22-9966
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	9431 9274 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	2150 BOUL HYMUS, DORVAL (QC) H9P 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210041, 6211382, 6211383, 6211384
Numéro matricule :	1968-27-3730
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77455

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-01
Nom :	FRANCOIS ST MARSEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-01
Nom :	JOHANNE ARCHAMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-01
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	522,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	119 983,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096302
Numéro matricule :	1968-30-6031
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	JEAN LUC DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-20
Nom :	NANCY BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-20
Adresse postale :	713 RENE LECAVALIER, TERREBONNE (QC) J6Y 0M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 208,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096571
Numéro matricule :	1968-32-1186
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	337 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210042
Numéro matricule :	1968-38-5881
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	249777

2. Propriétaire

Nom :	9185 2715 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-02-25
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 611,40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	567 000 \$
Valeur de l'immeuble :	611 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	358 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	611 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335772
Numéro matricule :	1968-40-7079
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN SEKPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-27
Nom :	ANNIE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-27
Adresse postale :	81 DE DARVAULT, CANDIAC (QC) J5R 6X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 902,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue du LAC WILSON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6335771**
Numéro matricule : **1968-41-0792**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Nom : **MARIE HELENE DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-09**
Adresse postale : **455 CHEMIN ST LOUIS, ST ETIENNE DE BEAUHARNOIS (QC) J0S 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 086,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	101,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **222 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210044
Numéro matricule :	1968-49-9244
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12537

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-02-25
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 155,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096304
Numéro matricule :	1968-50-7110
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SEBASTIEN BERLINGUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-20
Adresse postale :	735 DES MERLES, LONGUEUIL (QC) J4G 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 096,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096573
Numéro matricule :	1968-50-8543
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 754,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335819
Numéro matricule :	1968-51-2260
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN BERDAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-18
Nom :	JUDITH GAGNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-18
Adresse postale :	26 DE L ACADEMIE, HOWICK (QC) J0S 1G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 731,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335818
Numéro matricule :	1968-51-7514
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	LIVIU DOTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-08
Nom :	MAGDALENA GIREADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-08
Adresse postale :	2274 BOUL DES OISEAUX, LAVAL (QC) H7L 6A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 000,00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	123,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	497 000 \$
Valeur de l'immeuble :	549 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	549 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335817
Numéro matricule :	1968-60-4577
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	79851

2. Propriétaire

Nom :	JAOUAD HIDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-04
Nom :	ANNE LAURE DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-04
Adresse postale :	3051 DU MISTRAL, STE MARTHE SUR LE LAC (QC) J0N 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 449,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210045, 6211287
Numéro matricule :	1968-66-4528
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77456

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-03-15
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	423,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	228 775,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	176 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095698
Numéro matricule :	1968-70-2053
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	JAOUAD HIDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-04
Nom :	ANNE LAURE DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-04
Adresse postale :	3051 DU MISTRAL, STE MARTHE SUR LE LAC (QC) J0N 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 027,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue du LAC WILSON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095702
Numéro matricule :	1968-70-8705
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1722
Dossier no :	88440

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN DUMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-23
Nom :	MIREILLE FILIATRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-23
Adresse postale :	74 DE LA PULPERIE, ST JEROME (QC) J7Y 4T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 367,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	115,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 300 \$
Valeur du bâtiment :	406 600 \$
Valeur de l'immeuble :	527 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	527 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095703
Numéro matricule :	1968-72-2937
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	139484

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-03-15
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	153 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	347 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	347 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	347 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RESERVE NATURELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211394
Numéro matricule :	1968-85-5643
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 440,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211473
Numéro matricule :	1969-00-2479
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 245,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 10E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210040
Numéro matricule :	1969-12-2606
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77454

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-07
Nom :	AUDREY JEANNE NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-07
Adresse postale :	71 10E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	48 562,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	195,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	509 500 \$
Valeur de l'immeuble :	549 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	399 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	549 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210048
Numéro matricule :	1969-23-9636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	139490

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE BLOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-19
Nom :	YVES ST JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-19
Adresse postale :	435 AVE LEGACE, DORVAL (QC) H9S 2M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 657,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210043**
Numéro matricule : **1969-31-3243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**
Dossier no : **12540**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PIERRE LEBRUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Nom : **SONIA SINCLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Adresse postale : **339 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 155,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	187,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **213 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211286**
Numéro matricule : **1969-34-1828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-01**
Adresse postale : **1214 MAY CRESCENT, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 319,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	88,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **325 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211285
Numéro matricule :	1969-35-3358
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	CINDY RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-25
Adresse postale :	3561 JEAN LESAGE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 9Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 679,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	43 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210051
Numéro matricule :	1969-37-4129
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77459

2. Propriétaire

Nom :	ZHUANGWEI GUAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-03
Nom :	YEQING HE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-03
Adresse postale :	1312 CYPRES, PINCOURT (QC) J7W 0A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 380,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **443 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211283**
Numéro matricule : **1969-38-3964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1705**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-24**
Nom : **JOELLE BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-24**
Adresse postale : **71 CH DU PIN ROUGE, GRAND REMOUS (QC) J0W 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	272,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 708,30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	165,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **601 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **662 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **662 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	345 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210052
Numéro matricule :	1969-44-8648
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	12539

2. Propriétaire

Nom :	GERALD BARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	383 CHARON, MONTREAL (QC) H3K2P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 645,10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	111,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	125 100 \$
Valeur de l'immeuble :	171 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210053
Numéro matricule :	1969-49-6474
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77460

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-14
Adresse postale :	3200 CAMUS, TERREBONNE (QC) J6Y 2A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	348,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 162,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	342 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210046
Numéro matricule :	1969-51-8801
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12538

2. Propriétaire

Nom :	PAUL HEMENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Nom :	NATHALIE PEDICELLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Adresse postale :	342 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283,71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	87 462,50 m²	Année de construction :	1921
		Aire d'étages :	274,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 700 \$
Valeur du bâtiment :	644 400 \$
Valeur de l'immeuble :	731 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	556 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	731 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211476
Numéro matricule :	1969-53-2366
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 611,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6576789
Numéro matricule :	1969-56-7294
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1705

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-03
Nom :	MARJOLAINE BESNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-03
Adresse postale :	671 CH DE LA RIVIERE # 204, STE AGATHE DES MONTS (QC) J8C 0X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 670,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	440 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210054
Numéro matricule :	1969-58-0616
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1705
Dossier no :	284043

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-13
Adresse postale :	3200 CAMUS, TERREBONNE (QC) J6Y 2A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 105,70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	148,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	429 600 \$
Valeur de l'immeuble :	478 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	478 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	346 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6576790
Numéro matricule :	1969-65-2881
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	93408

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-03
Nom :	THERESA MAE MARION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-03
Adresse postale :	346 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	67 129,50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	185,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	374 600 \$
Valeur de l'immeuble :	445 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	445 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **344 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210056**
Numéro matricule : **1969-74-8463**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**
Dossier no : **113741**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CARDINAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Nom : **ISABELLE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-10**
Adresse postale : **344 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	115 388,70 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	296,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 800 \$**
Valeur du bâtiment : **439 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **540 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **540 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210060
Numéro matricule :	1969-88-1284
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	275224

2. Propriétaire

Nom :	RAJI RAHI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-19
Nom :	RITA CHAHINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-19
Adresse postale :	41 DES VISCONTI, BLAINVILLE (QC) J7B 1P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	129 988,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210047**
Numéro matricule : **1970-01-3521**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**
Dossier no : **88272**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-02**
Nom : **MARIE CHANTALE DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Adresse postale : **471 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	194,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	201 439,60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	296,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **123 000 \$**
Valeur du bâtiment : **657 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **780 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **583 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **780 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210061
Numéro matricule :	1970-14-3437
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	YVON BLANCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-05
Nom :	YUXIA LI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-05
Adresse postale :	9379 BOUL LASALLE # 304, MONTREAL (QC) H8R 2M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 534,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210063
Numéro matricule :	1970-22-2155
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	79853

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-10
Adresse postale :	6535 POLIQUIN, LAVAL (QC) H7H 2T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 656,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422873
Numéro matricule :	1970-26-4539
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-24
Nom :	MELANIE MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-24
Adresse postale :	1290 CRAWFORD, VERDUN (QC) H4H 2N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	142 560,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422872
Numéro matricule :	1970-28-6225
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	165731

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Nom :	EMILIE DEHESDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Adresse postale :	2842 ALEXANDRE TASCHEREAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 9V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	144 017,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210064**
Numéro matricule : **1970-34-3581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1708**
Dossier no : **79854**

2. Propriétaire

Nom : **AHMAD KAYELLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-25**
Adresse postale : **600 DE LA MONTAGNE # 802, MONTREAL (QC) H3C 4S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 515,40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	87,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **257 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210055, 6211284
Numéro matricule :	1970-51-2623
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	77461

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-14
Adresse postale :	3200 CAMUS, TERREBONNE (QC) J6Y 2A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 468,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6378222
Numéro matricule :	1970-67-3436
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DE MONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28
Nom :	ANAIS LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28
Adresse postale :	420 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 752,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6378223
Numéro matricule :	1970-67-8695
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DE MONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28
Nom :	ANAIS LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28
Adresse postale :	420 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 231,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210058
Numéro matricule :	1970-71-5419
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88274

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOISJOLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-23
Adresse postale :	87 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	60 702,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	492 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210059
Numéro matricule :	1970-71-7296
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	95766

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE AUBRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-11
Adresse postale :	665 CROISSANT DE LANDREVILLE, MASCOUCHE (QC) J7K 0S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 980,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	37,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	51 200 \$
Valeur de l'immeuble :	88 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210065
Numéro matricule :	1970-72-9398
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88275

2. Propriétaire

Nom :	BENJAMIN PORTILLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-10
Adresse postale :	388 DUBORD, ST EUSTACHE (QC) J7P 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 146,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6378224
Numéro matricule :	1970-78-5884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12541

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DE MONTIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28
Nom :	ANAIS LAGACE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-28
Adresse postale :	420 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 185,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210066
Numéro matricule :	1970-84-0592
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	113742

2. Propriétaire

Nom :	ERIC AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-30
Adresse postale :	1481 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	270,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	106 057,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	67 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210068
Numéro matricule :	1970-86-7777
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	113743

2. Propriétaire

Nom :	9230 9855 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-11-28
Adresse postale :	4595 MARC, TERREBONNE (QC) J6Y 1L1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 007,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6378225
Numéro matricule :	1970-89-3797
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	9431 9274 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	2150 BOUL HYMUS, DORVAL (QC) H9P 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 658,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	576 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210069
Numéro matricule :	1970-98-2004
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	95768

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT BIEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-13
Adresse postale :	576 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 246,70 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	239 300 \$
Valeur de l'immeuble :	270 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	270 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210025
Numéro matricule :	1971-04-0580
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-13
Nom :	RACHELLE BRANCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-13
Adresse postale :	49 55E AVENUE, STE ANNE DE SABREVOIS (QC) J0J 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 469,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210024
Numéro matricule :	1971-07-8420
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	55 296,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	40 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210022
Numéro matricule :	1971-26-6036
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PARALEL AGROALIMENTAIRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	47 DES PLAINES, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	100 475,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	65 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 chemin du LAC CACHE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210076
Numéro matricule :	1971-32-9143
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	165733

2. Propriétaire

Nom :	MARC BONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-12
Adresse postale :	2902 BOUL PERROT, NOTRE DAME DE L ILE PERROT (QC) J7V 8P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	400 063,80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	32,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	379 912,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	349 400 \$
Valeur du bâtiment :	55 200 \$
Valeur de l'immeuble :	404 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 404 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	320 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	55 200 \$			
Immeuble imposable	404 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210073
Numéro matricule :	1971-39-2258
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151763

2. Propriétaire

Nom :	RODI CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	MAURO CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	ANSELMO CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Adresse postale :	3000 BOUL THIMENS # E07, ST LAURENT (QC) H4R 0R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 746,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210077
Numéro matricule :	1971-49-1235
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151772

2. Propriétaire

Nom :	RODI CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	MAURO CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	ANSELMO CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Adresse postale :	3000 BOUL THIMENS # E07, ST LAURENT (QC) H4R 0R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 983,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210082, 6210090
Numéro matricule :	1971-59-9804
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PELADEAU TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Nom :	MARTINE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	179 DE L AFFLUENT, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 0L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 888,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	273 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	273 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	273 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC MARIELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211401
Numéro matricule :	1971-68-8931
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PELADEAU TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Nom :	MARTINE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	179 DE L AFFLUENT, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 0L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 120,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210083, 6210084, 6386739
Numéro matricule :	1971-75-6727
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12542

2. Propriétaire

Nom :	RAPHAEL LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-31
Nom :	MARIE HELENE DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-31
Adresse postale :	34 DE LA MONTAGNE, ST HIPPOLYTE (QC) J8A 1T9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 019,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	61 410,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 44 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	43 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	44 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6386741
Numéro matricule :	1971-81-5217
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-16
Adresse postale :	230 20E AVENUE # 201, ILE PERROT (QC) J7V 4P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 128,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6386740
Numéro matricule :	1971-82-3788
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-16
Adresse postale :	230 20E AVENUE # 201, ILE PERROT (QC) J7V 4P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	57 572,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC MARIELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211402
Numéro matricule :	1971-85-9298
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PELADEAU TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Nom :	MARTINE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-13
Adresse postale :	179 DE L AFFLUENT, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 0L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 537,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210088, 6211299
Numéro matricule :	1971-87-3457
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	113747

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANIE PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-03
Adresse postale :	87 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	456,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210091
Numéro matricule :	1971-89-7673
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK RENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Nom :	CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Adresse postale :	115 9E RANG, ST LUDGER (QC) G0M 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	215,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 609,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211477
Numéro matricule :	1971-91-8082
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 664,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211310
Numéro matricule :	1971-94-5074
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK RENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Nom :	CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Adresse postale :	115 9E RANG, ST LUDGER (QC) G0M 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	279,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 722,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313948
Numéro matricule :	1971-96-7840
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK RENIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Nom :	CAROLINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Adresse postale :	115 9E RANG, ST LUDGER (QC) G0M 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 628,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210072
Numéro matricule :	1972-20-4501
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151762

2. Propriétaire

Nom :	LUCE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-11
Adresse postale :	309 25E AVENUE NORD, ST JEROME (QC) J7Z 6R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 342,80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	143,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	601 000 \$
Valeur de l'immeuble :	694 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	493 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	694 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210074
Numéro matricule :	1972-20-5068
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151764

2. Propriétaire

Nom :	JOHN O REILLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01
Nom :	AMANDA MARIE O REILLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-01
Adresse postale :	2005 AVE ELMSIDE, OTTAWA (ON) K1H 5N8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 023,30 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	211,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 000 \$
Valeur du bâtiment :	943 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 036 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	741 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	1 036 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210075
Numéro matricule :	1972-21-5927
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151768

2. Propriétaire

Nom :	CHALETs DES BOIS S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-27
Adresse postale :	500 ANTOINE VERMET, LAVAL (QC) H7L 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 045,90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	213,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 000 \$
Valeur du bâtiment :	717 400 \$
Valeur de l'immeuble :	811 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	578 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	811 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210095
Numéro matricule :	1972-21-8884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151790

2. Propriétaire

Nom :	MARIA TSOUROUNAKIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Nom :	MARTIN AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Adresse postale :	3288 WILHAVEN DRIVE, CUMBERLAND (ON) K4C 1K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 367,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC KEATLEY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211400**
Numéro matricule : **1972-22-9420**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **9181 6645 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **22 DU VIEUX VERGER, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	463,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210079
Numéro matricule :	1972-30-6760
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151780

2. Propriétaire

Nom :	MAGALIE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-22
Adresse postale :	254 NORTHCLIFFE, ROSEMERE (QC) J7A 3A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 794,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	73 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	73 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210078
Numéro matricule :	1972-30-7306
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151776

2. Propriétaire

Nom :	RODI CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	MAURO CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	ANSELMO CALLEGARI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Adresse postale :	3000 BOUL THIMENS # E07, ST LAURENT (QC) H4R 0R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 348,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du LAC KEATLEY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211398-A**
Numéro matricule : **1972-31-2624**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **9181 6645 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **22 DU VIEUX VERGER, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 341,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210080
Numéro matricule :	1972-31-9415
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151784

2. Propriétaire

Nom :	MAGALIE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-22
Adresse postale :	254 NORTHCLIFFE, ROSEMERE (QC) J7A 3A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 162,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	80 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin du LAC KEATLEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210096
Numéro matricule :	1972-41-2172
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	151794

2. Propriétaire

Nom :	KAMILA ASHK NASR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-07
Nom :	JEGAN J VINCENT DE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-07
Nom :	SAMUEL ISAAC LAZARUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-07
Nom :	SOPHIA NASR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-07
Adresse postale :	1558 DE LA VISITATION, MONTREAL (QC) H2L 3C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 802,90 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	154,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	366 400 \$
Valeur de l'immeuble :	451 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	451 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210085, 6210089
Numéro matricule :	1972-60-6934
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1709
Dossier no :	12543

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-22
Nom :	SEBASTIEN PELADEAU TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-22
Adresse postale :	2672 DU MANOIR # 101, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 689,50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	140,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	258 700 \$
Valeur du bâtiment :	341 300 \$
Valeur de l'immeuble :	600 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	428 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	600 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210087
Numéro matricule :	1972-60-9861
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707
Dossier no :	12544

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE MORNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	57 CAMBRIDGE NORTH, OTTAWA (ON) K1R 7A4 A/S FREDERIC MARTINEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6370676-A
Numéro matricule :	1972-70-5788
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1707

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN D ANJOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-08
Adresse postale :	186 AVE DUFFY, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 2Z4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 506,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539291-A
Numéro matricule :	2053-06-4764
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOBILIERE TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	918,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925707, 6539292
Numéro matricule :	2053-07-7721
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12547

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	54 RADSTOCK LANE, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 579,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	153 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1879 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925708, 6539293
Numéro matricule :	2053-16-1391
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12548

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LAMONTAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-12
Nom :	JULIE DESAUTELS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-12
Adresse postale :	1879 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 587,90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	248,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 900 \$
Valeur du bâtiment :	594 500 \$
Valeur de l'immeuble :	755 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	573 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	755 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1733 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925710
Numéro matricule :	2053-36-9654
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12550

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PIERRE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-11
Adresse postale :	258 BRUNET, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 340,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	334,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	403 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 870 100 \$
Valeur de l'immeuble :	2 273 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 743 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 273 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1746 route des OUTAOUAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5927153**
Numéro matricule : **2053-39-8508**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0108**

2. Propriétaire

Nom : **SONIA LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Nom : **FRANCIS FROGET JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Adresse postale : **1746 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 089,60 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	177,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **92 200 \$**
Valeur du bâtiment : **494 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **586 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **408 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **586 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927179
Numéro matricule :	2053-45-8725
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	SERGE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-09
Nom :	CHRISTINE LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-09
Nom :	JEAN PIERRE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-09
Adresse postale :	1729 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	479,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925712
Numéro matricule :	2053-47-5007
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12552

2. Propriétaire

Nom :	9418 6160 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-03-11
Adresse postale :	258 BRUNET, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 224,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	366 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	366 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	366 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1729 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925713
Numéro matricule :	2053-47-9506
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12553

2. Propriétaire

Nom :	SERGE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-11
Adresse postale :	1729 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Nom :	CHRISTINE LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-11
Adresse postale :	1723 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 392,70 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	192,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	290 500 \$
Valeur du bâtiment :	828 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 118 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	885 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 118 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1738 route des OUTAOUAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5927151**
Numéro matricule : **2053-48-5092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0108**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLAS SIGOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-17**
Nom : **ANISSA ST JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-17**
Adresse postale : **1738 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 500,00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	278,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **105 000 \$**
Valeur du bâtiment : **707 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **812 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **588 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **812 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539256
Numéro matricule :	2053-54-7595
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 787,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1727 route des OUTAOUAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925711**
Numéro matricule : **2053-56-3385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**
Dossier no : **12551**

2. Propriétaire

Nom : **NATHALIE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-20**
Nom : **REJEAN TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-20**
Adresse postale : **1727 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 222,50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	205,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **336 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 202 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 538 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 538 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1723 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925715
Numéro matricule :	2053-56-6962
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12555

2. Propriétaire

Nom :	VANESSA LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Nom :	JONATHAN DICAIRE TITTLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Adresse postale :	1723 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 689,70 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	432,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	350 700 \$
Valeur du bâtiment :	983 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 334 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 025 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 334 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1734 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6494295
Numéro matricule :	2053-58-7585
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108

2. Propriétaire

Nom :	RENEE MODERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01
Nom :	BRIAN BENDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01
Adresse postale :	1734 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 423,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	431,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	950 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 051 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	763 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 051 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5927150
Numéro matricule :	2053-58-9007
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0108

2. Propriétaire

Nom :	GENEVIEVE BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-28
Nom :	MATHIEU GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-28
Adresse postale :	1660 NOTRE DAME, MONTEBELLO (QC) J0V 1L0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 236,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	86 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1719 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925719, 6539257
Numéro matricule :	2053-65-3359
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12559

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SIMON MADORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LIETTE ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1719 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 866,60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	163,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	367 400 \$
Valeur du bâtiment :	628 100 \$
Valeur de l'immeuble :	995 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	773 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	995 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1713 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925720, 6539258
Numéro matricule :	2053-65-7747
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12560

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-07
Nom :	NATHALIE PAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-07
Adresse postale :	1713 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 710,40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	176,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	367 900 \$
Valeur du bâtiment :	822 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 190 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	906 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 190 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1721 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925716
Numéro matricule :	2053-66-0437
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12556

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-19
Nom :	JOHANNE CONNOLLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-19
Adresse postale :	1721 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 235,10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	186,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	363 700 \$
Valeur du bâtiment :	717 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 080 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	811 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 080 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1722 route des OUTAOUAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925717**
Numéro matricule : **2053-67-3194**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0108**
Dossier no : **12557**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL LACELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-13**
Nom : **MONIC LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-13**
Adresse postale : **1722 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 730,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	110,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **85 500 \$**
Valeur du bâtiment : **446 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **531 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **377 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **531 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925721
Numéro matricule :	2053-67-7081
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12561

2. Propriétaire

Nom :	ROCH LAFLAMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LINE DUBORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 062,70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	143,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 100 \$
Valeur du bâtiment :	417 600 \$
Valeur de l'immeuble :	503 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	503 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925723
Numéro matricule :	2053-68-6458
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12563

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND NEAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-28
Nom :	HELENE DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-28
Adresse postale :	476 BOUL SALABERRY NORD, CHATEAUGUAY (QC) J6J 4M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 733,70 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	136,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	438 500 \$
Valeur de l'immeuble :	524 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	524 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925724
Numéro matricule :	2053-69-7203
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12564

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LOUISE TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 741,40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	126,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	320 400 \$
Valeur de l'immeuble :	405 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	405 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925725
Numéro matricule :	2053-69-8148
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12565

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LOUISE TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 749,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925726
Numéro matricule :	2053-69-9094
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12566

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LASALLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-01
Adresse postale :	10 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 810,60 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	148,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	449 200 \$
Valeur de l'immeuble :	534 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	534 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925732, 6539261
Numéro matricule :	2053-74-9285
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	77463

2. Propriétaire

Nom :	EMERIK M GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-18
Nom :	CHLOE TAILLON CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-18
Nom :	STEEVES CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-18
Nom :	BILLIE PRISCA M GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-18
Adresse postale :	125 COTTINGHAM, LACHUTE (QC) J8H 3B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 648,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	362 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	362 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	362 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1707 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925718, 6539259
Numéro matricule :	2053-75-1831
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12558

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE ROZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-29
Nom :	NADINE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-29
Adresse postale :	1683 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 353,90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	241,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	368 100 \$
Valeur du bâtiment :	534 300 \$
Valeur de l'immeuble :	902 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	755 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	902 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1703 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925731, 6539260
Numéro matricule :	2053-75-6022
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12571

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE ROQUEBRUNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-27
Nom :	CELINE LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-27
Adresse postale :	1703 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 984,20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	231,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	328 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 136 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 465 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 465 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927187, 5927188, 5927189
Numéro matricule :	2053-76-3789
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 255,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1710 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925722
Numéro matricule :	2053-77-2465
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12562

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-05
Nom :	ROBERT BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-05
Adresse postale :	1710 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 503,90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	124,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 000 \$
Valeur du bâtiment :	490 700 \$
Valeur de l'immeuble :	577 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	577 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1706 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925733
Numéro matricule :	2053-77-6354
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12572

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-18
Nom :	DANIELLE BUISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-18
Adresse postale :	1706 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 922,10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	134,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 800 \$
Valeur du bâtiment :	511 400 \$
Valeur de l'immeuble :	599 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	434 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	599 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1702 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925734
Numéro matricule :	2053-77-9928
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12573

2. Propriétaire

Nom :	FREDERICK KERLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-23
Nom :	MELANIE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-23
Adresse postale :	1702 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 259,40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	160,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 500 \$
Valeur du bâtiment :	486 000 \$
Valeur de l'immeuble :	570 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	570 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **place de GRENVILLE EN HAUT**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927115**

Numéro matricule : **2053-78-1779**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**

Adresse postale : **88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 004,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925737
Numéro matricule :	2053-78-5940
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12576

2. Propriétaire

Nom :	JOANNE D Aoust
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	3 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 728,50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	268,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	579 300 \$
Valeur de l'immeuble :	664 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	461 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	664 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925738
Numéro matricule :	2053-78-6785
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12577

2. Propriétaire

Nom :	TALAAT BCHARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-26
Nom :	MONIQUE PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-26
Adresse postale :	5 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 719,50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	128,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	424 700 \$
Valeur de l'immeuble :	510 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	510 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925739
Numéro matricule :	2053-79-7629
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12578

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES CADIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0
Nom :	ANITA LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	7 PLACE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 720,50 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	113,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	409 100 \$
Valeur de l'immeuble :	494 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	494 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925740
Numéro matricule :	2053-79-8574
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12579

2. Propriétaire

Nom :	RENE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 777,00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	180,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	566 200 \$
Valeur de l'immeuble :	651 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	470 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	651 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539262
Numéro matricule :	2053-84-1713
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 907,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925746, 6539263
Numéro matricule :	2053-84-9578
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	77468

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SIMON MADORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-17
Nom :	LIETTE ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-17
Adresse postale :	1719 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 021,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	372 600 \$
Valeur du bâtiment :	10 700 \$
Valeur de l'immeuble :	383 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	383 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1695 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925745
Numéro matricule :	2053-85-5253
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12584

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE DINGS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-03
Adresse postale :	1695 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 697,40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	139,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	365 100 \$
Valeur du bâtiment :	513 400 \$
Valeur de l'immeuble :	878 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	682 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	878 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1698 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925747
Numéro matricule :	2053-86-8480
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12585

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DUSSAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-04
Nom :	BETTY LOU CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-04
Adresse postale :	1698 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 811,90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	94,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 400 \$
Valeur du bâtiment :	487 700 \$
Valeur de l'immeuble :	569 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	569 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925735
Numéro matricule :	2053-87-3176
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12574

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST BERNARD GUAY INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Adresse postale :	17 SIMON, LACHUTE (QC) J8H 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 801,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925736
Numéro matricule :	2053-87-3615
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12575

2. Propriétaire

Nom :	LES CONSTRUCTIONS JJL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-05-28
Adresse postale :	10 PLACE DE LA BELLE VUE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 067,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925749
Numéro matricule :	2053-89-9469
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257486

2. Propriétaire

Nom :	LAREINA ANN DA SILVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-08
Adresse postale :	40 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 226,90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	96,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 500 \$
Valeur du bâtiment :	428 200 \$
Valeur de l'immeuble :	514 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	514 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539264, 6539265
Numéro matricule :	2053-93-8662
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 740,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1683 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925756
Numéro matricule :	2053-95-7508
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12587

2. Propriétaire

Nom :	MAURICE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-31
Nom :	MELANIE ROZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-31
Adresse postale :	1683 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 097,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	262,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	369 300 \$
Valeur du bâtiment :	840 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 209 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	924 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 209 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1694 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925748
Numéro matricule :	2053-96-2567
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12586

2. Propriétaire

Nom :	DAVID DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-15
Nom :	MILLIE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-15
Adresse postale :	1694 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	112,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 000 \$
Valeur du bâtiment :	428 200 \$
Valeur de l'immeuble :	509 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	509 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925758
Numéro matricule :	2053-96-5958
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12589

2. Propriétaire

Nom :	LES CONSTRUCTIONS JJL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-05-28
Adresse postale :	10 PLACE DE LA BELLE VUE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 794,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1684 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925759
Numéro matricule :	2053-96-9147
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12590

2. Propriétaire

Nom :	AZIM IBRAGIMOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Nom :	KAMILLA ABDULINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-15
Adresse postale :	1684 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,93 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 790,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	151,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 100 \$
Valeur du bâtiment :	437 600 \$
Valeur de l'immeuble :	518 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	354 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	518 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927087, Cd , Rg , 5927088, Cd , Rg , 5927089, Cd , Rg , 5927090, Cd , Rg , 5927091, Cd , Rg , 5927092, Cd , Rg , 5927093, Cd , Rg , 5927094, Cd , Rg , 5927095, Cd , Rg , 5927096, Cd , Rg , 5927097, Cd , Rg , 5927098, Cd , Rg , 5927099, Cd , Rg , 5927100, Cd , Rg , 5927102, Cd , Rg , 5927103, Cd , Rg , 5927104, Cd , Rg , 5927105, Cd , Rg , 5927106, Cd , Rg , 5927107, Cd , Rg , 5927108, Cd , Rg , 5927109, Cd , Rg , 5927110, Cd , Rg , 5927111, Cd , Rg , 5927112
Numéro matricule :	2053-97-8691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12591

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST BERNARD GUAY INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Adresse postale :	17 SIMON, LACHUTE (QC) J8H 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	69 159,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925766
Numéro matricule :	2053-98-5043
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST BERNARD GUAY INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Adresse postale :	17 SIMON, LACHUTE (QC) J8H 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925760
Numéro matricule :	2053-99-4069
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257495

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-04
Adresse postale :	38 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 662,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	110,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 300 \$
Valeur du bâtiment :	547 100 \$
Valeur de l'immeuble :	626 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	391 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	626 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925761**
Numéro matricule : **2053-99-7163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **257496**

2. Propriétaire

Nom : **LYNDA HACHEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-24**
Adresse postale : **36 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 337,80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	112,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 700 \$**
Valeur du bâtiment : **414 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **489 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5927101**
Numéro matricule : **2053-99-8327**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LES INVEST BERNARD GUAY INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Adresse postale : **17 SIMON, LACHUTE (QC) J8H 3R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	930,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925709, Cd , Rg , 5927154, Cd , Rg , 5927155
Numéro matricule :	2054-20-7023
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12549

2. Propriétaire

Nom :	BRIEN MULLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-04
Adresse postale :	274 COUNTY ROAD 10, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	245 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	273 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	273 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	273 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5925714**
Numéro matricule : **2054-43-9659**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**

2. Propriétaire

Nom : **VALERIE CHAMAILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**
Nom : **DANY LEVEILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-26**
Adresse postale : **30 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 700,00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	218,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 500 \$**
Valeur du bâtiment : **708 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **803 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **803 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6494294
Numéro matricule :	2054-50-4340
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12554

2. Propriétaire

Nom :	RENEE MODERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-21
Nom :	BRIAN BENDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-21
Adresse postale :	1734 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	71 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	105 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5926959
Numéro matricule :	2054-53-5547
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0113

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE SAULNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-26
Adresse postale :	465 DES ERABLES, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 204,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	102 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	102 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5926958**
Numéro matricule : **2054-53-9938**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**

2. Propriétaire

Nom : **RYAN CROOKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-25**
Nom : **SALLY MANDL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Adresse postale : **70 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 190,00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	101,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **102 400 \$**
Valeur du bâtiment : **400 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **502 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5926956**
Numéro matricule : **2054-63-4429**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**

2. Propriétaire

Nom : **ALEXANDRE BRABANT TASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-26**
Adresse postale : **68 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 180,00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	98,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **102 400 \$**
Valeur du bâtiment : **328 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925770**
Numéro matricule : **2054-63-8404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**
Dossier no : **199674**

2. Propriétaire

Nom : **JOEL LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Nom : **LISE GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-31**
Adresse postale : **64 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 716,10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	122,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **105 400 \$**
Valeur du bâtiment : **579 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **684 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **684 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925783
Numéro matricule :	2054-66-0446
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12602

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ROMICA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-01
Adresse postale :	3650 BOUL LEVESQUE EST, LAVAL (QC) H7E 2P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	675,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	209 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 900 \$
Valeur du bâtiment :	910 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 046 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	715 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 046 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925727
Numéro matricule :	2054-70-0346
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12567

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CLAUDINE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12 PLACE DE GRENVILLE EN HAUT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 884,60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	103,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 800 \$
Valeur du bâtiment :	311 100 \$
Valeur de l'immeuble :	398 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	398 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927117
Numéro matricule :	2054-70-5364
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	379,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 place de GRENVILLE EN HAUT
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925741
Numéro matricule :	2054-70-9227
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12580

2. Propriétaire

Nom :	LUCIEN LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6080 COUNTY ROAD 10, FOURNIER (ON) K0B 1G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 842,40 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	120,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 700 \$
Valeur du bâtiment :	357 700 \$
Valeur de l'immeuble :	445 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	445 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925728
Numéro matricule :	2054-71-1301
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12568

2. Propriétaire

Nom :	ERIC DICAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	NICOLE LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	24 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 943,80 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	142,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 900 \$
Valeur du bâtiment :	398 800 \$
Valeur de l'immeuble :	486 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	343 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	486 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925729
Numéro matricule :	2054-71-2154
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12569

2. Propriétaire

Nom :	EMILIE BLONDIN HUNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Adresse postale :	22 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 751,40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	106,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	384 700 \$
Valeur de l'immeuble :	470 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	470 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925730
Numéro matricule :	2054-71-2998
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12570

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-26
Adresse postale :	405 LECOURS, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 746,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	85 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925771
Numéro matricule :	2054-72-3842
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12592

2. Propriétaire

Nom :	MARIE LISA LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-24
Nom :	ERIC LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-24
Nom :	ALAIN LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-24
Adresse postale :	12 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 754,10 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	131,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	415 900 \$
Valeur de l'immeuble :	501 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	352 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	501 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925772
Numéro matricule :	2054-72-4686
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12593

2. Propriétaire

Nom :	CHARLES ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-07
Nom :	MARIJO ST VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-07
Nom :	DENISE LALANDE ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-26
Adresse postale :	8 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 745,00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	233,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	602 800 \$
Valeur de l'immeuble :	688 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	491 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	688 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927116
Numéro matricule :	2054-72-9368
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 372,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925775
Numéro matricule :	2054-73-5531
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12596

2. Propriétaire

Nom :	MARIO LOUIS SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-11
Adresse postale :	4 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 752,50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	208,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	546 000 \$
Valeur de l'immeuble :	631 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	450 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	631 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925776
Numéro matricule :	2054-73-8893
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12597

2. Propriétaire

Nom :	MARIE EVE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-02
Nom :	PATRICK JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-02
Adresse postale :	2 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 749,40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	131,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	473 100 \$
Valeur de l'immeuble :	558 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	558 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925774
Numéro matricule :	2054-74-4701
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12595

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31
Nom :	BRIGITTE LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31
Adresse postale :	60 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 762,90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	94,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	320 600 \$
Valeur de l'immeuble :	406 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	253 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	406 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927192, 5927193
Numéro matricule :	2054-74-4753
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 091,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925742
Numéro matricule :	2054-80-0382
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12581

2. Propriétaire

Nom :	MARIUS LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01
Nom :	JULIE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01
Adresse postale :	25 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 901,90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	128,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 800 \$
Valeur du bâtiment :	523 700 \$
Valeur de l'immeuble :	611 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	436 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	611 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925750**
Numéro matricule : **2054-80-7319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **257487**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Nom : **SYLVIE SANSCARTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Adresse postale : **42 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 481,30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	179,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **89 000 \$**
Valeur du bâtiment : **479 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **568 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **394 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **568 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925751
Numéro matricule :	2054-80-8565
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257488

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LATOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-27
Nom :	LYNE LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-27
Adresse postale :	44 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 427,90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	114,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	470 300 \$
Valeur de l'immeuble :	546 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	368 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	546 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925752
Numéro matricule :	2054-80-9195
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257489

2. Propriétaire

Nom :	ATTILA ANDRASI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-22
Nom :	CRISTINA IONESCU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-22
Adresse postale :	46 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 425,80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 000 \$
Valeur du bâtiment :	394 800 \$
Valeur de l'immeuble :	470 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	470 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925743
Numéro matricule :	2054-81-1634
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12582

2. Propriétaire

Nom :	ANTONI BOURDAGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02
Nom :	ANNIE DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02
Adresse postale :	23 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 720,70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	226,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	597 000 \$
Valeur de l'immeuble :	682 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	492 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	682 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925744
Numéro matricule :	2054-81-2579
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12583

2. Propriétaire

Nom :	MELISSA LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-26
Adresse postale :	19 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 718,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	182,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	570 800 \$
Valeur de l'immeuble :	656 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	444 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	656 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925753**
Numéro matricule : **2054-81-9725**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **257490**

2. Propriétaire

Nom : **SUZIE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-17**
Nom : **ERIC PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-17**
Adresse postale : **48 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 423,70 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	98,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **412 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **488 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **488 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925773
Numéro matricule :	2054-82-3423
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12594

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS CHARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-16
Nom :	FRANCE BELLEHUMEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-16
Adresse postale :	15 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 728,70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	98,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	363 400 \$
Valeur de l'immeuble :	448 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	448 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925777
Numéro matricule :	2054-82-4368
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12598

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CHENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-10
Adresse postale :	9 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 722,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	161,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	468 100 \$
Valeur de l'immeuble :	553 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	394 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	553 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925780
Numéro matricule :	2054-83-4482
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12599

2. Propriétaire

Nom :	GERARD GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-23
Adresse postale :	1 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 758,40 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	158,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	412 500 \$
Valeur de l'immeuble :	498 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	498 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 place de GRENVILLE NORD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925781
Numéro matricule :	2054-83-5212
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0117
Dossier no :	12600

2. Propriétaire

Nom :	JESSICA LEE AUBRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26
Nom :	VINCENT HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-26
Adresse postale :	5 PLACE DE GRENVILLE NORD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 735,40 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	127,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	523 200 \$
Valeur de l'immeuble :	608 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	425 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	608 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925782
Numéro matricule :	2054-83-8574
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12601

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-01
Nom :	GUY THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-01
Nom :	CECILE THIBODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-01
Adresse postale :	54 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 782,40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	109,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 600 \$
Valeur du bâtiment :	472 900 \$
Valeur de l'immeuble :	558 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	558 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925763
Numéro matricule :	2054-90-7432
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257497

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-31
Adresse postale :	43 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 361,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	170,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	490 700 \$
Valeur de l'immeuble :	565 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	565 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925764
Numéro matricule :	2054-90-8062
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257498

2. Propriétaire

Nom :	SIMON MAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-22
Adresse postale :	45 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	111,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	390 300 \$
Valeur de l'immeuble :	465 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	321 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	465 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925765
Numéro matricule :	2054-90-8692
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257499

2. Propriétaire

Nom :	DANICK LEVAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-23
Adresse postale :	47 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	94,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	366 000 \$
Valeur de l'immeuble :	441 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	441 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925754
Numéro matricule :	2054-91-0355
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257491

2. Propriétaire

Nom :	9328165 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-12-17
Adresse postale :	1165 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 421,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	75 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925755
Numéro matricule :	2054-91-0985
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257493

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME MATTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-17
Adresse postale :	52 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 419,50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	105,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	351 100 \$
Valeur de l'immeuble :	427 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	427 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927114
Numéro matricule :	2054-91-5153
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LES INVEST BERNARD GUAY INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Adresse postale :	17 SIMON, LACHUTE (QC) J8H 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 920,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925767**
Numéro matricule : **2054-91-9222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **257501**

2. Propriétaire

Nom : **MARC BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-29**
Nom : **LORRAINE DUMAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-29**
Adresse postale : **49 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	208,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **658 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **734 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **493 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **734 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925768
Numéro matricule :	2054-91-9852
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257502

2. Propriétaire

Nom :	MARIE EVE MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-15
Adresse postale :	51 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	157,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	458 000 \$
Valeur de l'immeuble :	533 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	533 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925778
Numéro matricule :	2054-92-1514
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257505

2. Propriétaire

Nom :	MARC DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-17
Adresse postale :	54 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	95,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	438 800 \$
Valeur de l'immeuble :	514 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	514 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925779
Numéro matricule :	2054-92-2044
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257506

2. Propriétaire

Nom :	ABDOUL MADJID FOUMAKOYE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-14
Nom :	JADE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-14
Adresse postale :	56 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 338,50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	162,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 700 \$
Valeur du bâtiment :	500 700 \$
Valeur de l'immeuble :	575 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	378 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	575 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925785**
Numéro matricule : **2054-92-6786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **257507**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Nom : **CHANTAL PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **58 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 486,70 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	134,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **76 800 \$**
Valeur du bâtiment : **445 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925786
Numéro matricule :	2054-92-9784
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257508

2. Propriétaire

Nom :	PAOLINA P. BENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-28
Nom :	PRISCILIA BRAVO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-28
Adresse postale :	60 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 323,30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	158,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	478 000 \$
Valeur de l'immeuble :	552 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	552 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925788**
Numéro matricule : **2054-93-3035**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**
Dossier no : **12603**

2. Propriétaire

Nom : **LUC PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-25**
Nom : **VICKIE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-25**
Adresse postale : **52 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 273,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **430 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **527 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925789
Numéro matricule :	2054-93-8264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12604

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LAVIOLETE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Nom :	KELLY ANN RYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-02
Adresse postale :	1533 COMTE 4, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 326,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927260
Numéro matricule :	2055-09-8169
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925792
Numéro matricule :	2055-24-1281
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12607

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27
Adresse postale :	1118 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	232,95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	101 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	96 300,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	96 300,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	80 307,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	123 900 \$
Valeur du bâtiment :	530 300 \$
Valeur de l'immeuble :	654 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	479 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 654 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	80 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	522 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	562 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	91 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	80 289 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 611 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	530 300 \$			
Immeuble imposable	573 911 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	80 289 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925793
Numéro matricule :	2055-27-6422
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12608

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27
Adresse postale :	1118 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	112 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	112 200,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	112 200,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	112 200,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 112 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	112 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	112 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	107 993 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	4 207 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 207 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	107 993 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925796
Numéro matricule :	2055-86-0929
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12611

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL G COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1422 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	292 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82,5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	292 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	292 500,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	227 849,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	234 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	234 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 234 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	212 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	234 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	223 832 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	10 968 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 968 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	223 832 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1487 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925802
Numéro matricule :	2055-99-3380
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12617

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDINE ROBITAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Nom :	CHRISTIAN ROBITAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Adresse postale :	1487 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 276,30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 900 \$
Valeur du bâtiment :	91 800 \$
Valeur de l'immeuble :	128 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	128 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1481 @ 1481 A route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925804
Numéro matricule :	2055-99-8164
Utilisation prédominante :	Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12620

2. Propriétaire

Nom :	ERIC AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-04-16
Adresse postale :	6 DESCHAMPS, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 053,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 300 \$
Valeur du bâtiment :	295 800 \$
Valeur de l'immeuble :	364 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 07
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	364 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 344
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925791
Numéro matricule :	2056-01-7875
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12606

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-23
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 883,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 34 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	34 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	34 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925700, Cd , Rg , 5927201, Rg , 5927217, Rg , 5927373
Numéro matricule :	2056-09-2053
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12425

2. Propriétaire

Nom :	SHELLEY MACK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-06
Adresse postale :	31 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	240 620,50 m²	Année de construction :	1776
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	334,5 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	235 620,50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	235 620,50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	142 864,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	202 200 \$
Valeur du bâtiment :	232 600 \$
Valeur de l'immeuble :	434 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	328 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 434 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	133 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	232 600 \$			
Immeuble imposable	272 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	162 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	153 365 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	8 835 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	232 600 \$
Immeuble imposable	281 435 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	153 365 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925806
Numéro matricule :	2056-12-9350
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12625

2. Propriétaire

Nom :	HENRY PRILLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18
Nom :	MARY BARRETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18
Adresse postale :	3504 AVE HARVARD, MONTREAL (QC) H4A 2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 865,40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	241 100 \$
Valeur de l'immeuble :	275 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	275 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925807**
Numéro matricule : **2056-16-4259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0114**
Dossier no : **12626**

2. Propriétaire

Nom : **JOYCE CROOKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-23**
Nom : **JUDITH CROOKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-23**
Adresse postale : **21 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 754,60 m²	Année de construction :	1885
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **202 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925808**
Numéro matricule : **2056-16-7397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0114**
Dossier no : **12627**

2. Propriétaire

Nom : **SHELDON SPENCER CROOKS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **23 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 407,20 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **246 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927374
Numéro matricule :	2056-27-6813
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925810, 5927215, 5927216
Numéro matricule :	2056-29-5822
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12630

2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-03
Nom :	GEORGES VANDETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-03
Adresse postale :	33 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 486,40 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	253 700 \$
Valeur de l'immeuble :	296 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	296 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925811
Numéro matricule :	2056-29-8560
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12631

2. Propriétaire

Nom :	NICHOLAS LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25
Adresse postale :	35 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 336,40 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	206,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 100 \$
Valeur du bâtiment :	329 200 \$
Valeur de l'immeuble :	357 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	357 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925814
Numéro matricule :	2056-37-9216
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12634

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1608 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	43 500,00 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119,6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	38 500,00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	38 500,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	20 753,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	193 800 \$
Valeur de l'immeuble :	259 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 259 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	20 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	193 800 \$			
Immeuble imposable	233 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	25 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	24 357 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 443 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	193 800 \$
Immeuble imposable	235 243 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	24 357 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925813, Cd , Rg , 5926981
Numéro matricule :	2056-43-1788
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12633

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PEETERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-12
Adresse postale :	1905 CHEMIN DE BROWN S GORE, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	380,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	153 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	153 900,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	153 900,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	86 077,30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 109 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	86 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	23 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	109 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	104 029 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 771 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 771 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	104 029 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925817, 5927218
Numéro matricule :	2056-49-5180
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12637

2. Propriétaire

Nom :	BARBARA ANN PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-03-19
Adresse postale :	455 CANTEVAL TERRACE, ORLEANS (ON) K4A 2C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	284,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927230, 5927231
Numéro matricule :	2056-51-9421
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	47 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1518 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925794**
Numéro matricule : **2056-61-0563**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12609**

2. Propriétaire

Nom : **EDOUARD LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-17**
Adresse postale : **1518 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 321,80 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	215,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **397 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **434 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1514 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925795
Numéro matricule :	2056-61-4255
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12610

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1514 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 321,80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 300 \$
Valeur du bâtiment :	161 900 \$
Valeur de l'immeuble :	199 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	199 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1510 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg , 5927197**
Numéro matricule : **2056-61-7689**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **JEFFREY WHITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-10**
Adresse postale : **1690 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 700,00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106,8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **244 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1499 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925798
Numéro matricule :	2056-70-6124
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12613

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-21
Nom :	BEVERLY PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-21
Adresse postale :	1499 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	220 500 \$
Valeur de l'immeuble :	264 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	264 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1504 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925797**
Numéro matricule : **2056-71-4028**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12612**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL GARFIELD COWAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-17**
Adresse postale : **1422 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 781,90 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1500 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925799
Numéro matricule :	2056-71-9501
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12614

2. Propriétaire

Nom :	DUSTIN GAULEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23
Adresse postale :	1500 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 356,10 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	244 800 \$
Valeur de l'immeuble :	287 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	287 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5925819
Numéro matricule :	2056-77-7283
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	JOHN MCCART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DARLENE RODGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	42 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7,68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	498 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	493 100,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	493 100,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	357 852,10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	420 100 \$
Valeur du bâtiment :	386 000 \$
Valeur de l'immeuble :	806 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	611 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 806 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	336 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	283 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	102 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	323 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	482 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	361 609 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	18 491 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	386 000 \$			
Immeuble imposable	444 491 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	361 609 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1497 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925800**
Numéro matricule : **2056-80-0525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12615**

2. Propriétaire

Nom : **MANON SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-17**
Nom : **MARTIN FRIGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-31**
Adresse postale : **1497 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 585,70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1492 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925803
Numéro matricule :	2056-80-6370
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12618

2. Propriétaire

Nom :	LINO SANTOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-25
Adresse postale :	405 BELANGER, MONTREAL (QC) H2S 1G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	831,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	46 200 \$
Valeur de l'immeuble :	60 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1491 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925801**
Numéro matricule : **2056-80-7002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12616**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-10**
Nom : **PIERRETTE LALONDE BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-10**
Adresse postale : **1246 MAY CRES, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 323,40 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925705, Cd , Rg , 5927213
Numéro matricule :	2057-05-5422
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12429

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE & DIANE ST PIERRE S E N C
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-09-02
Adresse postale :	1640 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	301 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	301 200,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	301 200,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	258 813,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	237 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	237 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 237 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	222 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	237 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	226 405 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 295 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 295 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	226 405 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925812**
Numéro matricule : **2057-21-6239**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0114**
Dossier no : **12632**

2. Propriétaire

Nom : **BARBARA ANN PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-19**
Adresse postale : **455 CANTEVAL TERRACE, ORLEANS (ON) K4A 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	41 400,00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 200 \$**
Valeur du bâtiment : **162 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925821
Numéro matricule :	2057-33-0617
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12643

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DWAYNE BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CATHY BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	62 BISCAY ROAD, LONDON (ON) N6H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	49 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096561
Numéro matricule :	2057-39-1072
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	164902

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	347,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 692,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 49 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	49 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	49 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925815
Numéro matricule :	2057-41-0085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12635

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	156,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6273218
Numéro matricule :	2057-41-1252
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0114

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Adresse postale :	46 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 889,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925818
Numéro matricule :	2057-51-0984
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12638

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Adresse postale :	46 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096446
Numéro matricule :	2057-59-0581
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	214 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095706
Numéro matricule :	2057-69-5371
Utilisation prédominante :	Autres services d'aqueduc et d'irrigation
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12646

2. Propriétaire

Nom :	MUNIC VILLAGE GRENVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-03-30
Adresse postale :	21 TRI JEAN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 440,00 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 200 \$
Valeur du bâtiment :	153 700 \$
Valeur de l'immeuble :	195 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 195 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	42 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Bâtiment non imposable	153 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	4
Immeuble non imposable (non compensable)	195 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095707
Numéro matricule :	2057-78-8605
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12647

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-20
Adresse postale :	63 4E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 099,60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	64,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 700 \$
Valeur du bâtiment :	64 900 \$
Valeur de l'immeuble :	100 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095708
Numéro matricule :	2057-87-3885
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12648

2. Propriétaire

Nom :	MELISSA ST DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-30
Adresse postale :	332 CHEMIN DUMOULIN, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857,40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	98 700 \$
Valeur de l'immeuble :	132 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	132 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095709
Numéro matricule :	2057-87-8376
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12649

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-10
Adresse postale :	55 4E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	920,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095710
Numéro matricule :	2057-97-2778
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12650

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-31
Adresse postale :	55 4E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 987,20 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	475 200 \$
Valeur de l'immeuble :	517 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	379 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	517 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095711
Numéro matricule :	2057-97-7568
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12651

2. Propriétaire

Nom :	VANCE YOUNG WOOD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	53 4E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 231,60 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	262 500 \$
Valeur de l'immeuble :	299 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	227 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095713, 6096348
Numéro matricule :	2058-27-3640
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12653

2. Propriétaire

Nom :	JOANNE JOHNSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-18
Adresse postale :	59 ROUTE DU LONG SAULT, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	628,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	788 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	269 200 \$
Valeur du bâtiment :	132 500 \$
Valeur de l'immeuble :	401 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	326 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	401 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095705
Numéro matricule :	2058-41-6691
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12645

2. Propriétaire

Nom :	TRACY JOHNSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-19
Adresse postale :	27 11E AVENUE OUEST, GATINEAU (QC) J8T 6A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 375,00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71,4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	67 500 \$
Valeur de l'immeuble :	96 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	96 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095715**
Numéro matricule : **2058-43-7564**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0114**
Dossier no : **12655**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-16**
Adresse postale : **487 IVANHOE, LAVAL (QC) H7P 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	253,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 880,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **250 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **305 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	228 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095714
Numéro matricule :	2058-52-0727
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12654

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN CLEROUX DESMARAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-30
Adresse postale :	228 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237,80 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	296 700 \$
Valeur de l'immeuble :	322 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	322 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096563
Numéro matricule :	2058-58-2628
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095717, 6096277
Numéro matricule :	2058-79-1006
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12657

2. Propriétaire

Nom :	FERME GUYLBERT ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-31
Adresse postale :	2655 RANG ST ELZEAR, LAVAL (QC) H7E 4P2 A/S ERABLIERE ELCE INC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	378,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	210 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	210 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	210 500,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	5 000,00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 900 \$
Valeur du bâtiment :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble :	365 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 365 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	26 850 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe ir	13 150 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	71 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	197 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	55 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	197 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	154 250 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	13 150 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	104 007 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	7 893 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 200 \$			
Immeuble imposable	261 093 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	104 007 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 @ 69 4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095716, 6095832, 6096398
Numéro matricule :	2058-82-6231
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12656

2. Propriétaire

Nom :	ERABLIERE MND LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-10-05
Adresse postale :	1698 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	309,37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	606 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	309 800 \$
Valeur du bâtiment :	213 800 \$
Valeur de l'immeuble :	523 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	418 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	523 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095712
Numéro matricule :	2059-20-6654
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12652

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 12 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095721
Numéro matricule :	2060-24-4215
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12661

2. Propriétaire

Nom :	DENIS FILLION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30
Adresse postale :	240 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 679,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 347 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	523 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	523 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	465 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	523 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095720
Numéro matricule :	2060-91-0038
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12660

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN VALLIERES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-23
Adresse postale :	3 CHEMIN DES ARPENTS VERTS, OKA (QC) J0N1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	487,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	576 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 000 \$
Valeur du bâtiment :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble :	167 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095724
Numéro matricule :	2061-02-5296
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12663

2. Propriétaire

Nom :	GILLES THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-26
Adresse postale :	7832 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2R 2K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 008,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	61,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	72 600 \$
Valeur de l'immeuble :	87 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095725
Numéro matricule :	2061-02-7186
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12664

2. Propriétaire

Nom :	LINDA BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JAMES BOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BERNARD MACDONALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	435 RIDGE, HUDSON (QC) J0P 1H0 A/S JASON MACDONALD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	912,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	58,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	42 100 \$
Valeur de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	55 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17A concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095656
Numéro matricule :	2061-03-0058
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12504

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	174 7E AVENUE, LASALLE (QC) H8P 2M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831,50 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	142,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	303 200 \$
Valeur de l'immeuble :	315 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	315 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095657
Numéro matricule :	2061-03-0228
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12505

2. Propriétaire

Nom :	VALERY GRANIKOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-03
Adresse postale :	736 BOURGEOYS, MONTREAL (QC) H3K 2M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	523,90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	53,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	80 000 \$
Valeur de l'immeuble :	87 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095658
Numéro matricule :	2061-03-1521
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12506

2. Propriétaire

Nom :	GILLES THIBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-30
Nom :	PETER JAMES KING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-30
Nom :	HELENE DAMPHOUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-30
Nom :	VERA GRANIKOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-30
Adresse postale :	7832 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2R 2K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	461,20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	105,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 900 \$
Valeur du bâtiment :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095723
Numéro matricule :	2061-03-3209
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12662

2. Propriétaire

Nom :	GILLES THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-16
Nom :	HELENE DAMPHOUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-16
Adresse postale :	7826 FAUCHER, MONTREAL (QC) H2R 2K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	988,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	61,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	57 700 \$
Valeur de l'immeuble :	72 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095728
Numéro matricule :	2061-03-3862
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12667

2. Propriétaire

Nom :	JEANNINE DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-17
Nom :	JOCELYNE DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-17
Adresse postale :	174 7E AVENUE, LASALLE (QC) H8P 2M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 633,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	58,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	120 200 \$
Valeur de l'immeuble :	150 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	150 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095729
Numéro matricule :	2061-03-8468
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12668

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS MADORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MAUREEN HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	745 BOUL LORRAIN, GATINEAU (QC) J8R 3E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 773,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	30 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095733
Numéro matricule :	2061-04-2242
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12672

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LALUMIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-24
Adresse postale :	23 MCGILLIVRAY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	48,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 000 \$
Valeur du bâtiment :	52 900 \$
Valeur de l'immeuble :	68 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	68 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095732
Numéro matricule :	2061-04-3319
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12671

2. Propriétaire

Nom :	DZHASUR SAMIKOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Nom :	FAYEZ AHMED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Adresse postale :	642 DU TISSEUR, POINTE FORTUNE (QC) J0P 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	748,60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	274 900 \$
Valeur de l'immeuble :	286 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	286 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095734
Numéro matricule :	2061-04-5830
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12673

2. Propriétaire

Nom :	PAULETTE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-15
Adresse postale :	465 ESTHER BLONDIN, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	622,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	51,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	70 300 \$
Valeur de l'immeuble :	79 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095735
Numéro matricule :	2061-04-8142
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12674

2. Propriétaire

Nom :	JOHN ROBERT PIKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-29
Nom :	JULIE MOISAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-29
Adresse postale :	15 POLISENO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 514,30 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	86,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	247 400 \$
Valeur de l'immeuble :	270 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	270 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095666
Numéro matricule :	2061-05-0932
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12515

2. Propriétaire

Nom :	DAVID MCWATTERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHEILA CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	501 GORE ROAD, KINGSTON (ON) K7L 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	737,00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	46,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 300 \$
Valeur du bâtiment :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095740
Numéro matricule :	2061-05-4003
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12679

2. Propriétaire

Nom :	DAVID MCWATTERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SHEILA CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	501 GORE ROAD, KINSTON (ON) K7L 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 089,00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	177,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 200 \$
Valeur du bâtiment :	549 800 \$
Valeur de l'immeuble :	700 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	475 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	700 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095741
Numéro matricule :	2061-05-6517
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12680

2. Propriétaire

Nom :	BEVERLY NEWTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BARBARA CRAWFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	696 PATTEE ROAD, HAWKESBURY ONTARIO K6A2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919,50 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	74,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 000 \$
Valeur du bâtiment :	100 400 \$
Valeur de l'immeuble :	169 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	169 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095736
Numéro matricule :	2061-05-8913
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12675

2. Propriétaire

Nom :	GORDON HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GINETTE MADORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-22
Adresse postale :	91 BOUL CANTER, NEPEAN (ON) K2G 2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	561,20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	85,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	134 900 \$
Valeur de l'immeuble :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	177 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095742
Numéro matricule :	2061-09-3570
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12681

2. Propriétaire

Nom :	SCOTT BENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-04
Nom :	KAREN BRADY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-04
Adresse postale :	141 MARK LAND CRES, OTTAWA ONTARIO K2G 5Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 391,30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	84,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 800 \$
Valeur du bâtiment :	221 800 \$
Valeur de l'immeuble :	356 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	356 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6095743
Numéro matricule :	2061-09-6372
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12682

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	629 REJANE, HAWKESBURY ONTARIO K6A2K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 420,30 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	76,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 500 \$
Valeur du bâtiment :	120 700 \$
Valeur de l'immeuble :	256 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095744
Numéro matricule :	2061-09-9167
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12683

2. Propriétaire

Nom :	ERNIE LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	629 REJANE CRES, HAWKESBURY ONTARIO K6A2K7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 020,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	83,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 000 \$
Valeur du bâtiment :	67 900 \$
Valeur de l'immeuble :	217 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	217 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095726
Numéro matricule :	2061-12-0054
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12665

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE ANN MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 024,20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	132,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	441 500 \$
Valeur de l'immeuble :	466 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	466 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096623
Numéro matricule :	2061-12-2937
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	RALPH POLISENO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	209,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 concession BOYD
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095747
Numéro matricule :	2061-12-8346
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12686

2. Propriétaire

Nom :	CAMP AMY MOLSON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5165 SHERBROOKE SUITE 210, MONTREAL (QC) H4A1T6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 421,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	100,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 600 \$
Valeur du bâtiment :	201 200 \$
Valeur de l'immeuble :	237 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 237 800 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	36 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	201 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	237 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095727
Numéro matricule :	2061-13-0903
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12666

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7 A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 312,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	63,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	124 800 \$
Valeur de l'immeuble :	151 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	151 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095731
Numéro matricule :	2061-13-1889
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12670

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4410 KENSINGTON, ST HUBERT (QC) J3Y 2W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 425,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	112,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	142 600 \$
Valeur de l'immeuble :	164 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	164 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095730
Numéro matricule :	2061-13-2451
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12669

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-23
Nom :	MICHELLE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-23
Adresse postale :	4410 KENSINGTON, ST HUBERT (QC) J3Y 2W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	918,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095746
Numéro matricule :	2061-13-3413
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12685

2. Propriétaire

Nom :	MARGARET RICHMOND MACASKILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 DU MOULIN, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 421,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	61,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	70 400 \$
Valeur de l'immeuble :	91 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095750, 6335780
Numéro matricule :	2061-13-5424
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12690

2. Propriétaire

Nom :	MAUREEN HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	745 BOUL LORRAIN, GATINEAU (QC) J8R 3E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 487,90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	85,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	198 100 \$
Valeur de l'immeuble :	220 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095751
Numéro matricule :	2061-13-7173
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	119553

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-01
Adresse postale :	1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7 A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	361,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095752
Numéro matricule :	2061-13-9243
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12691

2. Propriétaire

Nom :	TERRENCE O BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-18
Adresse postale :	130 MEANEY, KIRKLAND (QC) H9J 3M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 729,70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	138,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	180 800 \$
Valeur de l'immeuble :	211 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 211 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue POLISENO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6365360, 6365361**
Numéro matricule : **2061-14-1261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1305**
Dossier no : **12678**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **11 POLISENO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 081,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	108,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **178 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095749
Numéro matricule :	2061-14-4903
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12689

2. Propriétaire

Nom :	JAMES HYNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-17
Nom :	MICHELLE BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-17
Adresse postale :	4410 KENSINGTON, ST HUBERT (QC) J3Y 2W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 824,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095754
Numéro matricule :	2061-14-5169
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12693

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE BERIAULT POIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-10-08
Adresse postale :	3089 ST ZOTIQUE EST, MONTREAL (QC) H1Y 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 453,10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	76,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	144 300 \$
Valeur de l'immeuble :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue POLISENO**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096624**
Numéro matricule : **2061-14-8936**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7**
A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 477,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095756
Numéro matricule :	2061-14-9603
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12695

2. Propriétaire

Nom :	MARIO MONGRAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-01
Adresse postale :	5 DALEY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 853,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095787
Numéro matricule :	2061-14-9986
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12694

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE POIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 POLISENO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 992,10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	212 700 \$
Valeur de l'immeuble :	244 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	244 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095738
Numéro matricule :	2061-15-1420
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12677

2. Propriétaire

Nom :	KAREN FEIERTAG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ABDEKERIM OUSMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	210 ROUTE DU LONG SAULT, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	882,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	92,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 200 \$
Valeur du bâtiment :	111 800 \$
Valeur de l'immeuble :	178 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	178 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095759
Numéro matricule :	2061-15-3834
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12698

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN BANGS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-22
Adresse postale :	420 AVE LAGACE, DORVAL (QC) H9S 2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	931,60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	48,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 900 \$
Valeur du bâtiment :	70 500 \$
Valeur de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096625, 6096626
Numéro matricule :	2061-15-4109
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7 A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 525,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095760
Numéro matricule :	2061-15-5847
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12699

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN BANGS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-30
Adresse postale :	420 AVE LAGACE, DORVAL (QC) H9S 2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 404,80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	48,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 400 \$
Valeur du bâtiment :	88 400 \$
Valeur de l'immeuble :	193 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	193 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue MCGILLIVRAY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095761**
Numéro matricule : **2061-15-7470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1304**
Dossier no : **12700**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-16**
Nom : **DIANE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-16**
Adresse postale : **982 AVE GHISLAIN, HAWKESBURY (ON) K6A 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 270,00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	159,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 800 \$**
Valeur du bâtiment : **551 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **683 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **683 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 @ 8 rue MCGILLIVRAY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095762**
Numéro matricule : **2061-16-9103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1304**
Dossier no : **12701**

2. Propriétaire

Nom : **EDUARD MIKHALKO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-10**
Adresse postale : **135 AVE D ALSACE, ST LAMBERT (QC) J4S 1M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 862,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 600 \$**
Valeur du bâtiment : **300 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **446 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095766
Numéro matricule :	2061-17-5959
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12707

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD BELLISARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ROLANDE GELINAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	121 LANDRY, SALABERRY DE VALLEYFIELD (QC) J6S 5L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	857,70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	62,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 300 \$
Valeur du bâtiment :	174 000 \$
Valeur de l'immeuble :	238 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	238 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095768, 6260054
Numéro matricule :	2061-17-6833
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12709

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-15
Nom :	BRIGITTE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-15
Adresse postale :	8 CHARLEBOIS, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	707,80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	65,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	100 400 \$
Valeur de l'immeuble :	153 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	153 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095767
Numéro matricule :	2061-17-7210
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12708

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-10
Adresse postale :	1714 DES EAUX PAISIBLES R R # 2, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	606,30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	117,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 500 \$
Valeur du bâtiment :	253 600 \$
Valeur de l'immeuble :	299 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des ROSES**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096628**

Numéro matricule : **2061-17-7940**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**

Adresse postale : **1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7**
A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	320,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment : **100 \$**

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095769
Numéro matricule :	2061-17-9251
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12710

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GALARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-11
Adresse postale :	3223 BOUL DE GARE # 446, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 0L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 497,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	61,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble :	118 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095745
Numéro matricule :	2061-19-1255
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12684

2. Propriétaire

Nom :	RACHELLE ARSENAULT REMENDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	644 AVE THORNE, HAWKESBURY (ON) K6A 2N6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 285,30 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	113,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 400 \$
Valeur du bâtiment :	214 800 \$
Valeur de l'immeuble :	311 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 311 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095772
Numéro matricule :	2061-19-4236
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12713

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE CHIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-20
Adresse postale :	26 CHEMIN DES CEDRES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 080,80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	150,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 200 \$
Valeur du bâtiment :	320 000 \$
Valeur de l'immeuble :	472 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	321 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	472 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095773
Numéro matricule :	2061-19-8940
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12714

2. Propriétaire

Nom :	RENE TASCHEREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	VIVIANNE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 CHEMIN DES CEDRES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 731,00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	119,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	340 800 \$
Valeur de l'immeuble :	371 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	247 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	371 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096282
Numéro matricule :	2061-19-9891
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LAWRENCE BOGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	ERNEST LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	ROMAN REMENDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	1795 ST ANNE ROAD, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 353,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	249 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095776
Numéro matricule :	2061-22-4860
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12717

2. Propriétaire

Nom :	RONALD WHITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LINDA HRYCIUK WHITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	710 MARLATT, VILLE ST LAURENT (QC) H4M2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 512,60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	56,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble :	117 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	117 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	253 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095777
Numéro matricule :	2061-22-7780
Utilisation prédominante :	Autres lieux d'assemblée pour les loisirs
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12718

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC COMMUNAUTE LAC MCGILLIVRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 CONCESSION BOYD, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S SUZANNE THIVIERGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 602,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	96,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	60 100 \$
Valeur de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096622
Numéro matricule :	2061-23-0900
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7 A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 962,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue DALEY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095778**
Numéro matricule : **2061-23-2757**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1305**
Dossier no : **12719**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO MONGRAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-01**
Adresse postale : **5 DALEY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	958,00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	144,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **307 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095775
Numéro matricule :	2061-23-4804
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12716

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JOCELYNE ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	614 CHEMIN BOUNDARY, ALFRED (ON) K0B 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 884,20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	62,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	66 000 \$
Valeur de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 rue DALEY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095779
Numéro matricule :	2061-23-4874
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12720

2. Propriétaire

Nom :	ANNIE LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-09
Adresse postale :	100 MARIE VICTORIN, ST JEROME (QC) J7Y 2G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 993,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	69,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble :	112 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	112 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	255 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095780
Numéro matricule :	2061-23-9785
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12721

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MARC GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CAROL CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	255 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 903,60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	75,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	245 300 \$
Valeur de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	278 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095758
Numéro matricule :	2061-24-1421
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12697

2. Propriétaire

Nom :	NAILYA ALIMOVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-18
Adresse postale :	4212 CLEROUX, LAVAL (QC) H7T 2E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 016,20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	66,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	122 300 \$
Valeur de l'immeuble :	137 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095782
Numéro matricule :	2061-24-5132
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12723

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-02-09
Adresse postale :	3300 CH ELIE AUCLAIR, ST POLYCARPE (QC) J0P 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 512,80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	77,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	149 100 \$
Valeur de l'immeuble :	176 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	176 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095783
Numéro matricule :	2061-24-8754
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12724

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-09
Nom :	ALEXANDRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-09
Adresse postale :	310 PIERRE COTE, BOIS DES FILION (QC) J6Z 4A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 751,90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	60,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	148 200 \$
Valeur de l'immeuble :	172 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	172 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095785
Numéro matricule :	2061-25-4245
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12726

2. Propriétaire

Nom :	EDUARD MIKHALKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-10
Adresse postale :	135 AVE D ALSACE, ST LAMBERT (QC) J4S 1M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	482,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue POLISENO
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096532
Numéro matricule :	2061-25-5913
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12728

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE POIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5 POLISENO, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 083,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095788
Numéro matricule :	2061-25-7249
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12729

2. Propriétaire

Nom :	EDUARD MIKHALKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-07
Adresse postale :	135 D ALSACE, ST LAMBERT (QC) J4S 1M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226,80 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	64,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	62 700 \$
Valeur de l'immeuble :	81 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095764
Numéro matricule :	2061-26-0242
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12705

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1173 MONTEE POIRIERS, ST LAZARE (QC) J7T 2N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 240,50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	154,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 000 \$
Valeur du bâtiment :	389 600 \$
Valeur de l'immeuble :	520 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	359 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	520 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095765
Numéro matricule :	2061-26-0982
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12706

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CODERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-07
Nom :	DIANE QUERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-07
Adresse postale :	49 ST FRANCOIS, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 388,80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	50,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 700 \$
Valeur du bâtiment :	118 900 \$
Valeur de l'immeuble :	253 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	253 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095790
Numéro matricule :	2061-26-3565
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12731

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-15
Adresse postale :	1173 MONTEE POIRIERS, ST LAZARE (QC) J7T 2N4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 334,60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	21,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 000 \$
Valeur du bâtiment :	53 000 \$
Valeur de l'immeuble :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	73 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des ROSES**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096627**
Numéro matricule : **2061-26-5049**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLYN MARY DALEY MCCONNELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **1938 PERODEAU, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 8P7**
A/S CATHERINE MCCONNELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 791,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095786
Numéro matricule :	2061-26-5401
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12727

2. Propriétaire

Nom :	CHLOE TREPANIER CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-26
Adresse postale :	5 CHEMIN DES ROSES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 324,70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	101,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	227 600 \$
Valeur de l'immeuble :	254 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	254 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095791
Numéro matricule :	2061-26-9958
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12732

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-30
Nom :	CLAUDE ST ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-30
Adresse postale :	1515 BAY ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 225,40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	173,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	324 600 \$
Valeur de l'immeuble :	345 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095771
Numéro matricule :	2061-27-1952
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12712

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE DESCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	384 KITCHENER, HAWKESBURY (ON) K6A 2P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858,10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	45,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 900 \$
Valeur du bâtiment :	87 000 \$
Valeur de l'immeuble :	99 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	99 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095793
Numéro matricule :	2061-27-4636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12734

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE DESCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	384 KITCHENER, HAWKESBURY (ON) K6A 2P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	873,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095794
Numéro matricule :	2061-27-8334
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12735

2. Propriétaire

Nom :	MANUEL ALVES COELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12406 AVE FORTIN, MONTREAL NORD (QC) H1G 3Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 403,50 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	59,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 300 \$
Valeur du bâtiment :	92 200 \$
Valeur de l'immeuble :	117 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 117 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue DALEY**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095781**
Numéro matricule : **2061-33-0430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1305**
Dossier no : **12722**

2. Propriétaire

Nom : **ROXANNE CORMIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-30**
Adresse postale : **500 BOUL RENE LEVESQUE O 10E ETAGE, MONTREAL (QC) H2Z 1W7**
A/S MINISTRE DES FINANCES # 10000001074

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 296,70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095796
Numéro matricule :	2061-34-3167
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12737

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL KINGSBURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 RUE MCGILLIVRAY, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 803,80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	134,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	297 300 \$
Valeur de l'immeuble :	330 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	330 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096578, 6096579
Numéro matricule :	2061-34-8166
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 531,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue MCGILLIVRAY
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095789
Numéro matricule :	2061-35-2584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12730

2. Propriétaire

Nom :	RENEE ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2743 TOULOUSE, MASCOUCHE (QC) J7K 1K4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 611,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095797
Numéro matricule :	2061-35-9155
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12738

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	23 257 IEME AVENUE, ST HIPPOLYTE (QC) J8A2P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 977,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095798
Numéro matricule :	2061-35-9512
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12739

2. Propriétaire

Nom :	ASSOC COMMUNAUTE LAC MCGILLIVRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	66 CHEMIN DES CEDRES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S MONIQUE SAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 402,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095800
Numéro matricule :	2061-36-7749
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12740

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE ST ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-21
Nom :	SOPHIE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-21
Adresse postale :	1364 CHEMIN DE LA BAIE, L ORIGINAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 269,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 chemin des ROSES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095792
Numéro matricule :	2061-37-0204
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1305
Dossier no :	12733

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL ARCAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9 CHEMIN DES ROSES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 729,30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	215 100 \$
Valeur de l'immeuble :	241 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	241 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095802
Numéro matricule :	2061-37-8014
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	12741

2. Propriétaire

Nom :	MANUEL ALVES COELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-18
Adresse postale :	12406 AVE FORTIN, MONTREAL NORD (QC) H1G 3Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 770,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CEDRES
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095795, 6096290
Numéro matricule :	2061-38-2672
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	12736

2. Propriétaire

Nom :	MANUEL ALVES COELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12406 AVE FORTIN, MONTREAL NORD (QC) H1G 3Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	285,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6457355
Numéro matricule :	2061-57-2739
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-10
Adresse postale :	280 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 139,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095804**
Numéro matricule : **2061-57-6096**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **231391**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN CHEVALIER BROCHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-10**
Nom : **MELANIE CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-10**
Adresse postale : **290 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 924,50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	103,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **374 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **413 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **292 chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095805**
Numéro matricule : **2061-58-5477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1301**
Dossier no : **231392**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-24**
Nom : **CHRISTINE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-24**
Adresse postale : **292 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 609,20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	104,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **382 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6457354
Numéro matricule :	2061-64-7628
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	98170

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-01-15
Adresse postale :	280 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	615,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 063,20 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	107,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	114 600 \$
Valeur du bâtiment :	326 900 \$
Valeur de l'immeuble :	441 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	441 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095809
Numéro matricule :	2061-88-6854
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12742

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-24
Nom :	CHRISTINE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-24
Adresse postale :	292 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	129 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095774, 6096281
Numéro matricule :	2062-21-1328
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12715

2. Propriétaire

Nom :	LAWRENCE BOGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ERNEST LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ROMAN REMENDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1795 ST ANNE ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	167 151,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin SCOTCH**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095812**
Numéro matricule : **2062-34-4324**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **1901**
Dossier no : **12744**

2. Propriétaire

Nom : **SCOTCH ROAD CEMETERY ASSOC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-16**
Adresse postale : **1705 CHEMIN CASSBURN, L ORIGINAL ONTARIO K0B1K0**
A/S MELISSA MCHARDY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 760,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **35 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	35 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	35 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095813
Numéro matricule :	2062-42-6866
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	1901
Dossier no :	12745

2. Propriétaire

Nom :	THE RIGHT REV BARRY B CLARKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-16
Nom :	THE INCUMBENT CHURCH ST MATTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-16
Adresse postale :	321 PRINCIPALE, GRENVILLE (QC) J0V1J0 A/S P JENNINGS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 632,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 27 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	27 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095806
Numéro matricule :	2062-50-6584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	207256

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE L ECUYER COELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	12402 AVE FORTIN, MONTREAL (QC) H1G 3Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096580, 6096581
Numéro matricule :	2062-51-2392
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 353,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095808
Numéro matricule :	2062-70-4856
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	214747

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE L ECUYER COELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	12402 AVE FORTIN, MONTREAL (QC) H1G 3Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	296,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	84 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095810
Numéro matricule :	2062-81-8375
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	214749

2. Propriétaire

Nom :	PATRICE L ECUYER COELHO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	12402 AVE FORTIN, MONTREAL (QC) H1G 3Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	530,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096566, 6096567
Numéro matricule :	2063-19-1479
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095811, 6095844, 6095845
Numéro matricule :	2063-84-4886
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12957

2. Propriétaire

Nom :	9007 2224 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	335 MCGILL, HAWKESBURY (ON) K6A 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	983,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 592 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 135 583,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	951 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	951 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	829 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 951 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	13 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	937 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	951 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	312 @ 314 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095815, 6096291, 6096292, 6260080
Numéro matricule :	2064-45-2542
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12747

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT FRANCIS CAMERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GORDON MCGILL CAMERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANDREW NORMAN CAMERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	64 WATER EAST, BROCKVILLE (ON) K6V 1E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 594,30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 224 010,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	609 900 \$
Valeur du bâtiment :	134 900 \$
Valeur de l'immeuble :	744 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	555 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	744 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260076
Numéro matricule :	2065-07-2778
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 302,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095818, 6096409, 6096410
Numéro matricule :	2065-55-1919
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	93429

2. Propriétaire

Nom :	2841193 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Adresse postale :	2000 PARK LANE # 100, PITTSBURGH PA 15275 A/S TYLER JONES HARBISONWALKER INTERNATIONAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 139,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096338, 6096339, 6596152, 6596155
Numéro matricule :	2066-00-7073
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	3100 9665 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-12-13
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JOHANNE ARCHAMBAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 597,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin OLE COLONIAL
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096343
Numéro matricule :	2066-06-1606
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	3100 9665 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-10-21
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JOHANNE ARCHAMBAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 511,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096345, 6096353
Numéro matricule :	2066-17-5707
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-19
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	44 180,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 51 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	51 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	51 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095684, 6095820, 6096358
Numéro matricule :	2066-18-9613
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88441

2. Propriétaire

Nom :	JOHN SAYWELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-05-01
Adresse postale :	331 2E AVENUE, MONTREAL (QC) H4G 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 055,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6596294
Numéro matricule :	2066-22-6677
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	JULIE MARLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08
Nom :	HUGO GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08
Adresse postale :	800 DES COCCINELLES, ST LAZARE (QC) J7T 0P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 258,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	319 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6596293
Numéro matricule :	2066-23-8481
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1903

2. Propriétaire

Nom :	VERONIQUE HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08
Nom :	SEBASTIEN MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08
Adresse postale :	322 TAILLEFER, ST EUSTACHE (QC) J7P 5B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 131,70 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	97,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	344 300 \$
Valeur de l'immeuble :	378 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	378 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096340, 6096341, 6096342, 6096395, 6468040
Numéro matricule :	2066-24-3996
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12529

2. Propriétaire

Nom :	3100 9665 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-03-30
Adresse postale :	337 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0 A/S JOHANNE ARCHAMBAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 914,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096577
Numéro matricule :	2066-35-9875
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096576
Numéro matricule :	2066-94-4603
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin de la RESERVE NATURELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095828
Numéro matricule :	2067-19-6558
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	125253

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-03-15
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	226,93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	78 474,50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	132,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	542 300 \$
Valeur du bâtiment :	405 700 \$
Valeur de l'immeuble :	948 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	675 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	948 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	314 chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095827, 6096350, 6096351, 6096352
Numéro matricule :	2067-23-8969
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12754

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND BROSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-10
Adresse postale :	32 DU RUISSEAU, OKA (QC) J0N 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	301 378,10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	258 700 \$
Valeur du bâtiment :	27 200 \$
Valeur de l'immeuble :	285 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	285 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095830, 6096354, 6096355, 6096356, 6096357, 6096406
Numéro matricule :	2067-53-4428
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12755

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PHILIPPE GUIMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-02
Adresse postale :	8280 DES TREMBLES, MIRABEL (QC) J7N 1T7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	371 150,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	161 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	161 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RESERVE NATURELLE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096575**
Numéro matricule : **2068-20-2768**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION P & F LALONDE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 407,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 chemin de la RESERVE NATURELLE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095829
Numéro matricule :	2068-20-7087
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	199679

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-09-24
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 804,30 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	142,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	386 200 \$
Valeur de l'immeuble :	411 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	411 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210097, 6211290
Numéro matricule :	2069-30-8506
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12756

2. Propriétaire

Nom :	GESTION P & F LALONDE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-03-15
Adresse postale :	42 DU BOISE, COTEAU DU LAC (QC) J0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	761,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 790 250,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	603 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	603 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	525 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	603 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211391
Numéro matricule :	2069-66-5910
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS MCGAIN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-24
Adresse postale :	10460 TOLHURST, MONTREAL (QC) H3L 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 536,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210070
Numéro matricule :	2070-08-1099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88276

2. Propriétaire

Nom :	NANCY HILLEBRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-08
Adresse postale :	1618 WALTON, CORNWALL (ON) K6H 7A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 638,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211291
Numéro matricule :	2070-11-1479
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	MARC GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-13
Adresse postale :	12A MARTIN, STE MARTINE (QC) J0S 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	742,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	103 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	68 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210098
Numéro matricule :	2070-15-1785
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	YVON JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	1076 DE HAMBOURG, LAVAL (QC) H7P 3X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	245,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	58 121,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211311
Numéro matricule :	2070-17-1892
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708

2. Propriétaire

Nom :	ZHIVKO GYUROV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Adresse postale :	335 VERDURE, BROSSARD (QC) J4W 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	301,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 383,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211390
Numéro matricule :	2070-24-0049
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS MCGAIN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-24
Adresse postale :	10460 TOLHURST, MONTREAL (QC) H3L 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 913,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210101, 6211282
Numéro matricule :	2070-33-1947
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	88280

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS MCGAIN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-15
Adresse postale :	10460 TOLHURST, MONTREAL (QC) H3L 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 221,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	48 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6386936
Numéro matricule :	2070-55-7358
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	174469

2. Propriétaire

Nom :	9431 9274 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	2150 BOUL HYMUS, DORVAL (QC) H9P 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	422,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	265 080,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des CAVALIERS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6376619
Numéro matricule :	2070-70-9222
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12758

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS MCGAIN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-24
Adresse postale :	10460 TOLHURST, MONTREAL (QC) H3L 3A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 283,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	633 492,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	600 691,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	239 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	239 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 239 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	238 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	239 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la SAUVAGINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210103
Numéro matricule :	2070-99-2743
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	79861

2. Propriétaire

Nom :	MAX FLOMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Nom :	SAM KRYMALOWSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Nom :	CAMERON CHANDLER HAINES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Adresse postale :	2246 HAMPTON, MONTREAL (QC) H4A 2K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	51 993,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	78 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210099
Numéro matricule :	2071-00-4249
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	246001

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVAIN SERGERIE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-18
Adresse postale :	180 CH DE L AVALANCHE, LAC SUPERIEUR (QC) J0T 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 186,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin des PEKANS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210093
Numéro matricule :	2071-03-3548
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	207216

2. Propriétaire

Nom :	MARC CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-23
Adresse postale :	87 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 229,30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	149,5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	489 800 \$
Valeur de l'immeuble :	510 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	510 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210092, 6378867
Numéro matricule :	2071-09-9058
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	99954

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOISJOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-10
Nom :	STEPHANIE PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-25
Adresse postale :	87 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 710,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	103,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	37 300 \$
Valeur du bâtiment :	384 400 \$
Valeur de l'immeuble :	421 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	421 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des PEKANS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211392
Numéro matricule :	2071-12-0365
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOISJOLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Nom :	KATHLEEN BOGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Nom :	RICHARD TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	87 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 309,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des PEKANS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210105
Numéro matricule :	2071-15-6298
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12759

2. Propriétaire

Nom :	ERIC BOISJOLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-17
Adresse postale :	87 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	137 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	88 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210100
Numéro matricule :	2071-20-0894
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12757

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVAIN SERGERIE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-18
Adresse postale :	180 CH DE L AVALANCHE, LAC SUPERIEUR (QC) J0T 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	143 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	74 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6378868
Numéro matricule :	2071-29-1734
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	164982

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN THOMPSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-29
Adresse postale :	83 CHEMIN DU HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 978,10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	153,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	331 400 \$
Valeur de l'immeuble :	365 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	257 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	365 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210867-A
Numéro matricule :	2071-29-3985
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	88282

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-16
Nom :	CAROLE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-16
Adresse postale :	105 BRABANT, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 1H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	479,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210109
Numéro matricule :	2071-29-8572
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79866

2. Propriétaire

Nom :	SILVIU SIMION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-03
Adresse postale :	3695 BERRI, MONTREAL (QC) H2L 4G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	469,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210108
Numéro matricule :	2071-38-4085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	12760

2. Propriétaire

Nom :	SANTO TORTORICI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-17
Adresse postale :	8156 MIREPOIX, MONTREAL (QC) H1R 2N6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 959,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210111
Numéro matricule :	2071-38-9758
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	12761

2. Propriétaire

Nom :	SANTO TORTORICI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-07
Adresse postale :	8156 MIREPOIX, MONTREAL (QC) H1R 2N6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 899,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210110
Numéro matricule :	2071-39-3257
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	174449

2. Propriétaire

Nom :	SILVIU SIMION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-15
Adresse postale :	APPOLO XI 3695 BERRI, MONTREAL (QC) H2L 4G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	778,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	79 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210113
Numéro matricule :	2071-45-1765
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	113765

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-29
Nom :	JEAN LEBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-29
Adresse postale :	9145 DESVOYAUX, MIRABEL (QC) J7N 2H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	240,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	147 279,70 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	78,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 000 \$
Valeur du bâtiment :	407 400 \$
Valeur de l'immeuble :	573 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	399 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	573 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210112
Numéro matricule :	2071-49-2719
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79869

2. Propriétaire

Nom :	9230 0284 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	9651 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2C 2C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	142,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 982,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 982,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 32 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	32 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	32 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de HARRINGTON**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211479, 6211480, 6211481**

Numéro matricule : **2071-57-9866**

Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**

Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**

Adresse postale : **88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 380,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **100 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210115
Numéro matricule :	2071-57-9922
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79871

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-03
Adresse postale :	21 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 684,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	32 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210114
Numéro matricule :	2071-58-3960
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79870

2. Propriétaire

Nom :	9230 0284 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	9651 FOUCHER, MONTREAL (QC) H2C 2C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 862,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	9 862,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 35 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	35 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	35 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6543157
Numéro matricule :	2071-63-5687
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	12762

2. Propriétaire

Nom :	ELISE MELANSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-17
Adresse postale :	3727 BELAIR, MONTREAL (QC) H2A 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	187 492,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	138 892,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	105 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 105 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	104 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	105 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210118
Numéro matricule :	2071-66-6185
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79875

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL LAMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-03
Adresse postale :	21 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 861,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	71,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 600 \$
Valeur du bâtiment :	109 500 \$
Valeur de l'immeuble :	143 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	143 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210116
Numéro matricule :	2071-68-2728
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79872

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-20
Nom :	CHANTAL CHAPERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-11
Adresse postale :	19 MONTEE MURRAY, ST BERNARD DE LACOLLE (QC) J0J 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 540,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210119
Numéro matricule :	2071-68-9308
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79878

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-20
Nom :	CHANTAL CHAPERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-20
Adresse postale :	19 MONTEE MURRAY, ST BERNARD DE LACOLLE (QC) J0J 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 696,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6543158
Numéro matricule :	2071-70-6677
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	160383

2. Propriétaire

Nom :	ELISE MELANSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-17
Adresse postale :	3727 BELAIR, MONTREAL (QC) H2A 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	223 761,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	199 691,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	122 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 122 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	121 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	122 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210117
Numéro matricule :	2071-76-2873
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79874

2. Propriétaire

Nom :	EVELYNE WONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-03
Nom :	SUCCESSION VITO PORTARO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-10
Adresse postale :	17 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 543,00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	95,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 900 \$
Valeur du bâtiment :	290 300 \$
Valeur de l'immeuble :	325 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	325 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210120
Numéro matricule :	2071-76-8839
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79879

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-15
Adresse postale :	255 D ANGOULEME, BOUCHERVILLE (QC) J4B 7V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 607,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210121
Numéro matricule :	2071-77-5997
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79880

2. Propriétaire

Nom :	DIANE TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-26
Adresse postale :	18 CHEMIN DE HARRINGTON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 822,80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	107,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 900 \$
Valeur du bâtiment :	273 500 \$
Valeur de l'immeuble :	306 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	306 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210126
Numéro matricule :	2071-86-6259
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79884

2. Propriétaire

Nom :	FREDERIC RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-15
Adresse postale :	255 D ANGOULEME, BOUCHERVILLE (QC) J4B 7V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 020,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210122
Numéro matricule :	2071-87-8446
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79882

2. Propriétaire

Nom :	RENE MOISAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-11
Adresse postale :	192 LABONTE, ROSEMERE (QC) J7A 3M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	208,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 790,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210127
Numéro matricule :	2071-92-9271
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	125536

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 865,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	4 823,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 19 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	9 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	19 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211404
Numéro matricule :	2071-94-5973
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 950,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6578157
Numéro matricule :	2072-00-1146
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PIER SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	MATHIEU SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	VINCENT SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	CLOE SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	SERGE SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	ISABELLE LONGPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Adresse postale :	1865 ST TIMOTHEE, MONTREAL (QC) H2L 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	89,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 1 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6578159
Numéro matricule :	2072-00-3931
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PIER SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	MATHIEU SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	VINCENT SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	CLOE SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	SERGE SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Nom :	ISABELLE LONGPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Adresse postale :	1865 ST TIMOTHEE, MONTREAL (QC) H2L 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 144,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 17 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6578161
Numéro matricule :	2072-00-9020
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	113749

2. Propriétaire

Nom :	MARIE PIER SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Nom :	MATHIEU SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Nom :	VINCENT SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Nom :	CLOE SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Nom :	SERGE SEVIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Nom :	ISABELLE LONGPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-26
Adresse postale :	1865 ST TIMOTHEE, MONTREAL (QC) H2L 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	885,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle		100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 13 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539276, 6539277
Numéro matricule :	2152-78-7792
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	354,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1583 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925828, 6539275
Numéro matricule :	2152-79-2472
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12770

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE YVES LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-19
Nom :	MARTINE LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-19
Adresse postale :	1583 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 526,60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	123,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	291 400 \$
Valeur du bâtiment :	685 100 \$
Valeur de l'immeuble :	976 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	737 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	976 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1571 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925830
Numéro matricule :	2152-79-6740
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12772

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DU SAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-20
Nom :	BRIGITTE VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-20
Adresse postale :	109 ROUTE 108 OUEST, ST VICTOR (QC) G0M 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 753,80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	295,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	292 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 148 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 441 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	988 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 441 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1549 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925833, 6539278
Numéro matricule :	2152-88-9082
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12775

2. Propriétaire

Nom :	LUC LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-01
Nom :	PAULINE MCGUIRK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-01
Adresse postale :	1549 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 616,50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	192,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	368 900 \$
Valeur du bâtiment :	669 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 038 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	788 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 038 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1565 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925831
Numéro matricule :	2152-89-1120
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12773

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Nom :	GASTON FRENETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	1565 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 405,60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	442,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	282 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 684 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 966 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 494 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 966 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927184, 5927185, 5927186
Numéro matricule :	2152-89-6836
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 503,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1535 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925834
Numéro matricule :	2152-98-7152
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12776

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA SILVERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANTHONY GOORBARRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1535 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 569,30 m²	Année de construction :	1914
		Aire d'étages :	142,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	231 200 \$
Valeur du bâtiment :	342 500 \$
Valeur de l'immeuble :	573 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	435 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	573 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539279
Numéro matricule :	2152-98-8019
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-11-22
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	952,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1669 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925837, 6539266
Numéro matricule :	2153-03-8781
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12779

2. Propriétaire

Nom :	JEAN CLAUDE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	122 DE LA RANDONNEE, ST JEROME (QC) J7Y 5H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 026,10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	423,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	267 700 \$
Valeur du bâtiment :	775 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 043 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	812 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 043 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1671 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925836
Numéro matricule :	2153-04-4769
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12778

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1671 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 398,30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	117,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	370 200 \$
Valeur du bâtiment :	435 700 \$
Valeur de l'immeuble :	805 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	633 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	805 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925838
Numéro matricule :	2153-05-5282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12780

2. Propriétaire

Nom :	CASSANDRA SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-19
Adresse postale :	1672 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 791,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1672 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925839
Numéro matricule :	2153-05-9170
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12781

2. Propriétaire

Nom :	CASSANDRA SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-19
Adresse postale :	1672 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	127,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 000 \$
Valeur du bâtiment :	524 300 \$
Valeur de l'immeuble :	605 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	394 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	605 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1680 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925757
Numéro matricule :	2153-06-0804
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12588

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-17
Nom :	CATHERINE GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-17
Adresse postale :	1680 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 790,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	235,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 100 \$
Valeur du bâtiment :	598 300 \$
Valeur de l'immeuble :	679 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	457 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	679 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925762
Numéro matricule :	2153-09-1255
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	145719

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE CHEVRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-20
Nom :	PIERRE MARINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-20
Adresse postale :	34 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 049,90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	159,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	564 600 \$
Valeur de l'immeuble :	648 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	457 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	648 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925840
Numéro matricule :	2153-09-4748
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	145736

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME TASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-19
Nom :	SOPHIE COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-19
Adresse postale :	32 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	210,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	594 300 \$
Valeur de l'immeuble :	668 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	489 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	668 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925841
Numéro matricule :	2153-09-8138
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	145737

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LAVICTOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-22
Nom :	MELANIE DEWAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-22
Adresse postale :	30 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 018,20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	123,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	603 100 \$
Valeur de l'immeuble :	687 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	480 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	687 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1657 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925850
Numéro matricule :	2153-14-5618
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12788

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY FRENETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1657 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 220,40 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	145,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	366 700 \$
Valeur du bâtiment :	483 400 \$
Valeur de l'immeuble :	850 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	643 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	850 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925842**
Numéro matricule : **2153-19-3538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **145738**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-25**
Nom : **MARIE CLAUDE DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-25**
Adresse postale : **28 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 121,90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	148,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **90 200 \$**
Valeur du bâtiment : **617 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **707 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **707 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925851
Numéro matricule :	2153-19-4292
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	145740

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU PROVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-28
Nom :	ALINE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-28
Adresse postale :	26 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 782,90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	119,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 000 \$
Valeur du bâtiment :	486 500 \$
Valeur de l'immeuble :	567 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	567 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925822
Numéro matricule :	2153-20-6562
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12764

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MDDELCC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	675 BOUL RENE LEVESQUE EST, QUEBEC (QC) G1R 5V7 EDIFICE MARIE GUYART 29E ETAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 762,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	382 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6539267, 6539268, 6539269, 6539270, 6539271
Numéro matricule :	2153-22-4138
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	CP 11604 SUCC CENTRE VILLE, MONTREAL (QC) H3C 5T5 A/S TRANSACTIONS IMMOBILIERE TAXES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	360,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	45 842,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1653 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925849
Numéro matricule :	2153-23-2965
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12787

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENT DALTON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-01-09
Adresse postale :	1523 DE MATANE, LAVAL (QC) H7Y 1X8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 462,50 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	112,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	283 900 \$
Valeur du bâtiment :	638 700 \$
Valeur de l'immeuble :	922 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	694 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	922 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1647 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925858
Numéro matricule :	2153-23-7825
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12795

2. Propriétaire

Nom :	CARL LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-24
Adresse postale :	1647 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 353,30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	138,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	280 600 \$
Valeur du bâtiment :	576 500 \$
Valeur de l'immeuble :	857 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	691 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	857 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1668 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6634009
Numéro matricule :	2153-26-7437
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12806

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL TRUTTMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23
Nom :	DEBORAH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23
Adresse postale :	1570 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	303,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	127 500,00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	107,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 600 \$
Valeur du bâtiment :	162 400 \$
Valeur de l'immeuble :	294 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1643 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925857
Numéro matricule :	2153-32-1399
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12794

2. Propriétaire

Nom :	VICTOR TRAVASSOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-02-03
Adresse postale :	193 BON PASTEUR, LAVAL (QC) H7N3R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	755,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	44,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	179 200 \$
Valeur de l'immeuble :	247 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	247 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1631 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925859
Numéro matricule :	2153-32-6952
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12796

2. Propriétaire

Nom :	DIANE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-20
Adresse postale :	1631 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 805,80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	81,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	147 100 \$
Valeur du bâtiment :	436 600 \$
Valeur de l'immeuble :	583 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	583 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1640 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925860
Numéro matricule :	2153-33-5745
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12797

2. Propriétaire

Nom :	FREDERICK JR CROOKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	TERESA BROWN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1640 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 267,20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	91,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 500 \$
Valeur du bâtiment :	150 000 \$
Valeur de l'immeuble :	234 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	234 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925861
Numéro matricule :	2153-33-8692
Utilisation prédominante :	Autres activités reliées au transport de matériaux par camion
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12798

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 475,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 000 \$
Valeur du bâtiment :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1634 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925862
Numéro matricule :	2153-33-9417
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12799

2. Propriétaire

Nom :	MANON PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-04
Nom :	MARC DUPERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-04
Adresse postale :	1634 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 124,70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	140,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	421 600 \$
Valeur de l'immeuble :	505 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	505 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925864
Numéro matricule :	2153-34-9627
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12801

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	6 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 881,00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	115,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 700 \$
Valeur du bâtiment :	310 800 \$
Valeur de l'immeuble :	375 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	375 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1621 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925823, 6539272
Numéro matricule :	2153-41-4428
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12765

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE RIENDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-03
Nom :	SUZANNE MASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-03
Adresse postale :	1621 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 429,30 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	121,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 000 \$
Valeur du bâtiment :	477 800 \$
Valeur de l'immeuble :	612 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	454 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	612 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1628 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925871
Numéro matricule :	2153-42-5889
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12807

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30
Nom :	MYLENE MALETTE PRESSEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30
Adresse postale :	1628 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 094,40 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	233,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 200 \$
Valeur du bâtiment :	436 800 \$
Valeur de l'immeuble :	525 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	525 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925872
Numéro matricule :	2153-42-7144
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12808

2. Propriétaire

Nom :	MITCHELL CROOKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30
Adresse postale :	1640 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	85,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	246 200 \$
Valeur de l'immeuble :	320 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	320 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925874
Numéro matricule :	2153-43-7141
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12810

2. Propriétaire

Nom :	MARIE BLANCHE JETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-08-30
Adresse postale :	1628 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 646,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925875**
Numéro matricule : **2153-43-7876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12811**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDIA DESFORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-21**
Nom : **STEPHANE DECOSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-20**
Adresse postale : **8 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 661,70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	111,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **62 300 \$**
Valeur du bâtiment : **348 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925863
Numéro matricule :	2153-44-0058
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12800

2. Propriétaire

Nom :	GLEN SMITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MAVIS DEWAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 456,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	248 700 \$
Valeur de l'immeuble :	308 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	308 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925865
Numéro matricule :	2153-44-0686
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12802

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 457,20 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	238 400 \$
Valeur de l'immeuble :	298 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	298 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925876
Numéro matricule :	2153-44-8610
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12812

2. Propriétaire

Nom :	LORRAINE JOSEE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-05
Adresse postale :	311 COTE ST LOUIS # 101, STE THERESE (QC) J7E 5S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 495,40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	98,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 400 \$
Valeur du bâtiment :	150 700 \$
Valeur de l'immeuble :	211 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	211 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925877**
Numéro matricule : **2153-44-9341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12813**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **12 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 337,60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	83,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **269 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925866
Numéro matricule :	2153-45-1529
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12803

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-02
Nom :	MICHEL MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-02
Adresse postale :	14 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 920,90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	159,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	467 900 \$
Valeur de l'immeuble :	537 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	537 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925867
Numéro matricule :	2153-45-2471
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12804

2. Propriétaire

Nom :	DAVID LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-21
Adresse postale :	18 ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 442,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925868
Numéro matricule :	2153-46-3100
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12805

2. Propriétaire

Nom :	DAVID LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-21
Adresse postale :	18 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 429,70 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	261 900 \$
Valeur de l'immeuble :	321 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	321 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925882
Numéro matricule :	2153-46-3728
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12818

2. Propriétaire

Nom :	THERESE LAVERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-01
Nom :	DENIS MERCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-01
Adresse postale :	20 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 416,70 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	101,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 600 \$
Valeur du bâtiment :	360 900 \$
Valeur de l'immeuble :	420 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	420 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925883
Numéro matricule :	2153-46-4356
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12819

2. Propriétaire

Nom :	NOEL BRISEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 330,80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	98,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	314 900 \$
Valeur de l'immeuble :	373 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	254 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	373 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925884
Numéro matricule :	2153-46-5084
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12820

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LEVEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-19
Nom :	GUYLAINE LAROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-19
Adresse postale :	24 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 331,00 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	282 500 \$
Valeur de l'immeuble :	341 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	341 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925885
Numéro matricule :	2153-47-5611
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12821

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DUBORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-18
Nom :	LINE RHEAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-18
Adresse postale :	26 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 343,50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	140,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 800 \$
Valeur du bâtiment :	604 200 \$
Valeur de l'immeuble :	663 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	478 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	663 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925886
Numéro matricule :	2153-47-6239
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12822

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL PROVENCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-12
Adresse postale :	28 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 330,80 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	82,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	252 100 \$
Valeur de l'immeuble :	310 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	310 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925888
Numéro matricule :	2153-47-7281
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12824

2. Propriétaire

Nom :	HELEN BLACK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	32 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 672,70 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	144,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 300 \$
Valeur du bâtiment :	384 800 \$
Valeur de l'immeuble :	454 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	454 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925889
Numéro matricule :	2153-48-8124
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12825

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	34 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 341,30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 800 \$
Valeur du bâtiment :	300 800 \$
Valeur de l'immeuble :	359 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	359 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925890
Numéro matricule :	2153-48-8853
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12826

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	34 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 366,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925891
Numéro matricule :	2153-48-9482
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12827

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME GAUTHIER WOODWARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-10
Nom :	KASSANDRA BARBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-10
Adresse postale :	38 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 334,40 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	332 500 \$
Valeur de l'immeuble :	391 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	391 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1607 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925824, 6539273
Numéro matricule :	2153-50-4662
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12766

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE ALARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-12
Adresse postale :	1607 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 341,20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	157,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	192 000 \$
Valeur du bâtiment :	604 900 \$
Valeur de l'immeuble :	796 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	578 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 796 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1610 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925826
Numéro matricule :	2153-51-4377
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12768

2. Propriétaire

Nom :	JEREMI LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-27
Nom :	ROSALIE PIGEON AMYOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-27
Adresse postale :	1610 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	90,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	345 900 \$
Valeur de l'immeuble :	420 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	420 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1616 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925873
Numéro matricule :	2153-52-1103
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12809

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-20
Nom :	DIANE DUPONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-20
Adresse postale :	1616 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 329,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 600 \$
Valeur du bâtiment :	225 000 \$
Valeur de l'immeuble :	299 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	299 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925896
Numéro matricule :	2153-52-4140
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12833

2. Propriétaire

Nom :	SERGE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 956,60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	96,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 500 \$
Valeur du bâtiment :	279 900 \$
Valeur de l'immeuble :	345 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	345 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925897
Numéro matricule :	2153-52-5080
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12834

2. Propriétaire

Nom :	MICKAEL GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-18
Nom :	OLIVIER GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-18
Adresse postale :	445 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1P9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 030,80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	102,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 100 \$
Valeur du bâtiment :	442 700 \$
Valeur de l'immeuble :	508 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	508 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925898
Numéro matricule :	2153-53-5614
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12835

2. Propriétaire

Nom :	IULIANA CARMEN FERESTRAUARIU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-29
Adresse postale :	7 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 376,70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	97,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	254 700 \$
Valeur de l'immeuble :	313 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925899
Numéro matricule :	2153-53-6445
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12836

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW JOHN PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-30
Nom :	ANGELIE PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-30
Adresse postale :	9 MONTEE CROOK, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 374,10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	254 600 \$
Valeur de l'immeuble :	313 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	313 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925900
Numéro matricule :	2153-53-7175
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12837

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 383,60 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	86,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	318 400 \$
Valeur de l'immeuble :	377 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	377 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925878**
Numéro matricule : **2153-54-0072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12814**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **14 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 349,50 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	101,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **311 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925901
Numéro matricule :	2153-54-7806
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12838

2. Propriétaire

Nom :	YVAN JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SYLVIE SCHINCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	13 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 393,20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	95,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	264 300 \$
Valeur de l'immeuble :	323 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	323 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925902
Numéro matricule :	2153-54-8536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12839

2. Propriétaire

Nom :	MARIE EVE SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-13
Adresse postale :	17 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 402,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925903**
Numéro matricule : **2153-54-9267**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12840**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE EVE SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-13**
Adresse postale : **17 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 412,10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	106,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **317 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925879
Numéro matricule :	2153-55-1019
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12815

2. Propriétaire

Nom :	JOEL GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	18 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 925,20 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	166,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 900 \$
Valeur du bâtiment :	408 000 \$
Valeur de l'immeuble :	477 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	477 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925880**
Numéro matricule : **2153-55-2065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12816**

2. Propriétaire

Nom : **DEEPAK JAYARAM PEZHUNGALPARANBIL SUKUMARAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**
Nom : **AUDREY LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**
Adresse postale : **20 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 327,90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	82,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment : **247 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **305 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925881**
Numéro matricule : **2153-55-2795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12817**

2. Propriétaire

Nom : **MARC LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-26**
Nom : **MELANIE LANGEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-26**
Adresse postale : **22 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336,20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	103,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **241 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925908**
Numéro matricule : **2153-56-3426**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12845**

2. Propriétaire

Nom : **YVES FUGERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-06**
Nom : **CHRISTINE MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **24 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 546,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	84,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **251 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925909
Numéro matricule :	2153-56-4157
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12846

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIANE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-25
Adresse postale :	26 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 353,60 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	122,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	374 600 \$
Valeur de l'immeuble :	433 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	433 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925910
Numéro matricule :	2153-56-4887
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12847

2. Propriétaire

Nom :	MARC WILSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-09-06
Nom :	CHRISTINE GROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-09-06
Adresse postale :	30 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 361,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927142, 5927143
Numéro matricule :	2153-57-1660
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 458,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925912**
Numéro matricule : **2153-57-5417**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12849**

2. Propriétaire

Nom : **MARC WILSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **CHRISTINE GROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **30 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 370,20 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **263 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925913
Numéro matricule :	2153-57-6146
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12850

2. Propriétaire

Nom :	MARC WILSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHRISTINE GROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	45 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 378,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925914**
Numéro matricule : **2153-57-6876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12851**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL YOUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **DOROTHY HUTCHISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **34 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 386,90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	101,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **288 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925915**
Numéro matricule : **2153-58-7406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12852**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL MORRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **NATHALIE LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **36 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 365,70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925916
Numéro matricule :	2153-58-8135
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12853

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-17
Adresse postale :	38 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 398,60 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	254 700 \$
Valeur de l'immeuble :	314 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	314 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925917**
Numéro matricule : **2153-58-8973**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12854**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREW BECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-05**
Adresse postale : **40 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 614,50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	91,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **421 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **488 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **488 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925892
Numéro matricule :	2153-59-0111
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12828

2. Propriétaire

Nom :	NOEL CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-06
Nom :	FRANCINE COUTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-06
Adresse postale :	40 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 335,30 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	101,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	525 600 \$
Valeur de l'immeuble :	584 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	410 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	584 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925893
Numéro matricule :	2153-59-1155
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12829

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE TITTLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-05
Adresse postale :	42 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 679,20 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	78,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 400 \$
Valeur du bâtiment :	298 000 \$
Valeur de l'immeuble :	367 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	367 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925918**
Numéro matricule : **2153-59-9920**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12855**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-21**
Nom : **LOUISE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-21**
Nom : **DENIS GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-21**
Adresse postale : **42 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 825,30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1595 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925825, 6539274
Numéro matricule :	2153-60-4208
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12767

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT D AUZAC DE LAMARTINIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1595 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 466,80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	152,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	284 700 \$
Valeur du bâtiment :	673 200 \$
Valeur de l'immeuble :	957 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	737 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	957 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1606 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925827
Numéro matricule :	2153-61-0754
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12769

2. Propriétaire

Nom :	BRENT JR CROOK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-07
Adresse postale :	1606 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 798,50 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 600 \$
Valeur du bâtiment :	386 400 \$
Valeur de l'immeuble :	482 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	482 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1594 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925829
Numéro matricule :	2153-61-9732
Utilisation prédominante :	Service de construction résidentielle (entrepreneur général)
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12771

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS CROOKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-25
Adresse postale :	54 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 014,90 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	29,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 000 \$
Valeur du bâtiment :	69 800 \$
Valeur de l'immeuble :	167 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 08
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	167 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925904
Numéro matricule :	2153-65-0106
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12841

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHEFF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CAROLE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	19 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 791,70 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	254 700 \$
Valeur de l'immeuble :	322 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	322 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925905
Numéro matricule :	2153-65-1460
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12842

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-12
Nom :	LISE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-12
Adresse postale :	21 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 737,20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	140,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	402 600 \$
Valeur de l'immeuble :	472 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	472 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925907**
Numéro matricule : **2153-66-2506**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12844**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL JOLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **HELENE CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **25 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 587,50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	117,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 500 \$**
Valeur du bâtiment : **288 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925911
Numéro matricule :	2153-66-3236
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12848

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-27
Adresse postale :	29 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 392,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925927**
Numéro matricule : **2153-66-3966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12864**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LALONDE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-01**
Nom : **VANESSA GALARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-01**
Adresse postale : **29 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 402,30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	111,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **423 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **483 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925928**
Numéro matricule : **2153-66-4696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12865**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **EDITH RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **31 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 411,70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	118,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **299 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927144, 5927145, 5927146
Numéro matricule :	2153-67-0949
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 278,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925929
Numéro matricule :	2153-67-5325
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12866

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES BROOKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-08
Adresse postale :	33 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 421,10 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 600 \$
Valeur du bâtiment :	215 700 \$
Valeur de l'immeuble :	275 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	275 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925930**
Numéro matricule : **2153-67-6055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12867**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE PAUL LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **FRANCE DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **35 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 430,40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	97,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **296 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925931
Numéro matricule :	2153-67-6785
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12868

2. Propriétaire

Nom :	LYNN PHARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	37 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 483,50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	132,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	257 300 \$
Valeur de l'immeuble :	317 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	317 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925932
Numéro matricule :	2153-68-7315
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12869

2. Propriétaire

Nom :	MARIKO ST ONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	39 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 459,00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	105,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 000 \$
Valeur du bâtiment :	322 100 \$
Valeur de l'immeuble :	382 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	382 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925933
Numéro matricule :	2153-68-8045
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12870

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-26
Adresse postale :	41 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 477,10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	99,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	386 400 \$
Valeur de l'immeuble :	446 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	446 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925934
Numéro matricule :	2153-68-8775
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12871

2. Propriétaire

Nom :	KARL BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-06
Adresse postale :	43 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 495,10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 400 \$
Valeur du bâtiment :	271 700 \$
Valeur de l'immeuble :	332 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	229 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	332 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925919**
Numéro matricule : **2153-69-0757**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12856**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-01**
Adresse postale : **44 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 458,00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **220 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925920
Numéro matricule :	2153-69-1586
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12857

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-04
Adresse postale :	46 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 516,70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	88,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 700 \$
Valeur du bâtiment :	282 600 \$
Valeur de l'immeuble :	343 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	343 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925935**
Numéro matricule : **2153-69-9404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12872**

2. Propriétaire

Nom : **MARGARET BRINKLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **45 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 375,80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	87,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **247 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1570 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925832
Numéro matricule :	2153-70-9230
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12774

2. Propriétaire

Nom :	DEBBIE WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1570 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 572,40 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	229,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 000 \$
Valeur du bâtiment :	506 000 \$
Valeur de l'immeuble :	584 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	411 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	584 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route des OUTAOUAIS
Arrondissement : Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5925947
Numéro matricule : 2153-73-4946
Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage : 0106
Dossier no : 12884

2. Propriétaire

Nom : DEBORAH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2002-01-01
Adresse postale : 1570 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	101 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2024-07-01
Valeur du terrain : 45 700 \$
Valeur du bâtiment : 1 300 \$
Valeur de l'immeuble : 47 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 43 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle 100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 47 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925936**
Numéro matricule : **2153-79-0032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12873**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-26**
Adresse postale : **47 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 365,40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	102,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **244 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925937
Numéro matricule :	2153-79-0860
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12874

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL ROSATI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-07
Adresse postale :	700 CHEMIN DE LA RIVIERE ROUGE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 552,10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	72,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	187 400 \$
Valeur de l'immeuble :	248 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925938
Numéro matricule :	2153-79-1591
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12875

2. Propriétaire

Nom :	BILLY DEE COUTURE CUMBERBATCH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19
Nom :	MARYLYN MARSHA MOUSTACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19
Adresse postale :	35 BRUNSWICK, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9P 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 470,90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	59,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 200 \$
Valeur du bâtiment :	205 200 \$
Valeur de l'immeuble :	265 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925953
Numéro matricule :	2153-88-6851
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	257520

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-02
Adresse postale :	1540 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	172 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	172 300,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	172 300,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	91 497,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 101 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	63 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	38 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	101 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	94 839 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	6 461 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 461 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	94 839 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925843
Numéro matricule :	2154-00-5118
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	145739

2. Propriétaire

Nom :	LAURA BROWN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-26
Nom :	ANTOINE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-26
Adresse postale :	5654 BOUL MONK, MONTREAL (QC) H4E 3G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 361,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	119,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	518 800 \$
Valeur de l'immeuble :	593 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	593 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925844
Numéro matricule :	2154-00-5647
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12782

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-07
Nom :	JACKIE DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-15
Adresse postale :	23 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	100,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	406 600 \$
Valeur de l'immeuble :	481 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	481 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925845**
Numéro matricule : **2154-00-6277**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **12783**

2. Propriétaire

Nom : **GLENDA TAYLOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-01**
Adresse postale : **21 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	132,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **525 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **600 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **600 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925769
Numéro matricule :	2154-01-0482
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	257504

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU ROCHEFORT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-13
Nom :	MYLENE PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-13
Adresse postale :	53 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	107,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	396 600 \$
Valeur de l'immeuble :	471 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	471 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925846
Numéro matricule :	2154-01-6807
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12784

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-13
Nom :	MARIE FRANCE CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-13
Adresse postale :	21 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	75 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925847
Numéro matricule :	2154-01-7437
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12785

2. Propriétaire

Nom :	ROXANNE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-31
Nom :	PATRICK DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-31
Adresse postale :	1219 MAY CRESCENT, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	128,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	450 700 \$
Valeur de l'immeuble :	525 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	525 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925848
Numéro matricule :	2154-01-8381
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12786

2. Propriétaire

Nom :	JULIE CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-09
Nom :	PATRICK PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-09
Adresse postale :	15 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 730,00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	115,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 500 \$
Valeur du bâtiment :	398 600 \$
Valeur de l'immeuble :	486 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	331 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	486 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925787**
Numéro matricule : **2154-02-1011**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **257510**

2. Propriétaire

Nom : **EMMANUEL LAPENSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Nom : **PASCALE TRUDEL LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-02**
Adresse postale : **55 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 361,00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	151,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **474 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **550 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925955**
Numéro matricule : **2154-02-4552**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **12891**

2. Propriétaire

Nom : **EARL DAVID HUGGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Nom : **DARLEEN EDSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-19**
Adresse postale : **11 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 353,20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	114,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment : **446 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **521 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925956
Numéro matricule :	2154-02-5181
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12892

2. Propriétaire

Nom :	LONETA INGRID SAVESCU PALADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-11
Nom :	VIOREL CATALIN PALADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-11
Adresse postale :	602 DES ROITELETS, PINCOURT (QC) J7W 0B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	189,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	672 000 \$
Valeur de l'immeuble :	746 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	527 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	746 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925790
Numéro matricule :	2154-03-1259
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12605

2. Propriétaire

Nom :	EDWARD DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	48 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 335,70 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	127,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 700 \$
Valeur du bâtiment :	301 200 \$
Valeur de l'immeuble :	375 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	375 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925958**
Numéro matricule : **2154-03-5711**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **12894**

2. Propriétaire

Nom : **DIETER NOWAKOWSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-23**
Nom : **DONNA LEE MORRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-23**
Adresse postale : **7 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	163,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **461 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **536 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **536 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925959
Numéro matricule :	2154-03-6341
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12895

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN GARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-01
Nom :	FRANCE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-01
Adresse postale :	5 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322,60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	112,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	382 500 \$
Valeur de l'immeuble :	457 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	457 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925960**
Numéro matricule : **2154-03-6971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**
Dossier no : **12896**

2. Propriétaire

Nom : **NOEL NANTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **MARGUERITE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **46 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 353,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	88,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **346 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925852**
Numéro matricule : **2154-10-4823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **12789**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIP RICHARDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-13**
Adresse postale : **24 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 484,30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	132,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **76 800 \$**
Valeur du bâtiment : **514 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **591 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **591 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925853
Numéro matricule :	2154-10-5768
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12790

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 933,60 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 900 \$
Valeur du bâtiment :	506 600 \$
Valeur de l'immeuble :	594 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	418 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	594 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927113
Numéro matricule :	2154-11-3081
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 266,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925854
Numéro matricule :	2154-11-6613
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12791

2. Propriétaire

Nom :	VASSILI FILIPPIDIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-12
Adresse postale :	18 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 456,30 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	130,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	490 100 \$
Valeur de l'immeuble :	566 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	566 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925855
Numéro matricule :	2154-11-7243
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12792

2. Propriétaire

Nom :	LUC COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-04
Nom :	DIANE CARRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-04
Adresse postale :	16 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 457,40 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	111,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	342 100 \$
Valeur de l'immeuble :	418 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	418 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925856
Numéro matricule :	2154-11-7873
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12793

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN ST PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-26
Nom :	JOSEE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-26
Adresse postale :	14 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 458,40 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	95,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	330 000 \$
Valeur de l'immeuble :	406 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	406 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue BAILLARGEON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925957**
Numéro matricule : **2154-12-1960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0115**
Dossier no : **12893**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE BRABANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-04**
Nom : **ANDRE CHARLES LAROCQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-18**
Adresse postale : **8 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 525,80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	118,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **462 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **540 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **540 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925961
Numéro matricule :	2154-12-6557
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	98331

2. Propriétaire

Nom :	KARINE BRABANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-27
Adresse postale :	218 PRINICPALE # A, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 577,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	87 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925962
Numéro matricule :	2154-12-9715
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0115
Dossier no :	12897

2. Propriétaire

Nom :	CECILE MARTHE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DENIS DESAULNIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Adresse postale :	12 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 766,40 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	125,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 500 \$
Valeur du bâtiment :	425 300 \$
Valeur de l'immeuble :	512 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	512 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue BAILLARGEON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925963
Numéro matricule :	2154-13-3336
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12898

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-28
Nom :	CLOEE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-28
Adresse postale :	4 BAILLARGEON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 576,90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	95,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 100 \$
Valeur du bâtiment :	452 000 \$
Valeur de l'immeuble :	530 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	313 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	530 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925964
Numéro matricule :	2154-13-6529
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12899

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	44 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 369,20 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	111,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	345 600 \$
Valeur de l'immeuble :	420 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	420 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925965
Numéro matricule :	2154-13-9623
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12900

2. Propriétaire

Nom :	MARGARET ETHEL BRUNTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-27
Adresse postale :	42 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 564,10 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	111,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 900 \$
Valeur du bâtiment :	388 900 \$
Valeur de l'immeuble :	466 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	466 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925967
Numéro matricule :	2154-17-9077
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12902

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK SAURIOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Nom :	RACHEL BOUNADERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Adresse postale :	49 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398,12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	307 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	302 500,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	302 500,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	194 710,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	194 000 \$
Valeur du bâtiment :	292 000 \$
Valeur de l'immeuble :	486 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 486 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	92 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	61 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	243 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	48 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	283 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	202 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	142 657 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	11 343 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	292 000 \$			
Immeuble imposable	343 343 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	142 657 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925966
Numéro matricule :	2154-23-3018
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12901

2. Propriétaire

Nom :	IRENE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ROGER DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	40 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 626,60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	131,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 800 \$
Valeur du bâtiment :	341 700 \$
Valeur de l'immeuble :	420 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	420 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925968
Numéro matricule :	2154-23-6317
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12903

2. Propriétaire

Nom :	DENIS FRANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-03
Nom :	CAROLE BEAUREGARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-03
Adresse postale :	38 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 856,90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	80,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	258 300 \$
Valeur de l'immeuble :	326 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	326 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6634008
Numéro matricule :	2154-31-6103
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23
Nom :	KIMBERLEY HOCQUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23
Adresse postale :	1540 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	255,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	127 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925894
Numéro matricule :	2154-50-2200
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12831

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	46 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 337,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	258 000 \$
Valeur de l'immeuble :	316 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :316 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925895
Numéro matricule :	2154-50-2931
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12832

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-13
Adresse postale :	48 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 332,40 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	344 000 \$
Valeur de l'immeuble :	402 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	402 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925921
Numéro matricule :	2154-50-3661
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12858

2. Propriétaire

Nom :	MAXIME LAUZON BOUGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-08
Nom :	JOSEANNE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-08
Adresse postale :	50 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 335,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	128,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	321 800 \$
Valeur de l'immeuble :	380 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	380 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925922
Numéro matricule :	2154-50-4393
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12859

2. Propriétaire

Nom :	GARNETT DYLAN BENNETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-16
Adresse postale :	3142 ROUTE 327, HARRINGTON (QC) J8G 2T3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 335,40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	94,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	289 600 \$
Valeur de l'immeuble :	348 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	348 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925924
Numéro matricule :	2154-51-5124
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12861

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS CROOKS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHRISTINA HANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-14
Adresse postale :	54 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 334,20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	133,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	329 500 \$
Valeur de l'immeuble :	388 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	388 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925925
Numéro matricule :	2154-51-5856
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12862

2. Propriétaire

Nom :	ROCH VALADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-31
Nom :	JOHANNE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-31
Adresse postale :	56 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 338,20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	139,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	460 500 \$
Valeur de l'immeuble :	519 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	378 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	519 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925926
Numéro matricule :	2154-51-6689
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12863

2. Propriétaire

Nom :	GUY HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01
Nom :	DIANE BERNIQUER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-01
Adresse postale :	58 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336,60 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	133,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	370 200 \$
Valeur de l'immeuble :	428 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	428 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925970
Numéro matricule :	2154-52-7739
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12905

2. Propriétaire

Nom :	SEAN O REILLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-03
Adresse postale :	605 COUNTY ROAD 10, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 703,70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	133,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	87 400 \$
Valeur du bâtiment :	183 100 \$
Valeur de l'immeuble :	270 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	270 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925969
Numéro matricule :	2154-57-0201
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12904

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PATRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-03
Adresse postale :	248 CHAMPLAIN, LACHUTE (QC) J8H 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	207 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	86 100 \$
Valeur du bâtiment :	152 900 \$
Valeur de l'immeuble :	239 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	239 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925923
Numéro matricule :	2154-60-2216
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12860

2. Propriétaire

Nom :	NATALIE LAPIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-07-16
Adresse postale :	48 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 574,30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	66,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 300 \$
Valeur du bâtiment :	191 900 \$
Valeur de l'immeuble :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	253 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925939
Numéro matricule :	2154-60-3046
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12876

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE ANDRE BONNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-03
Nom :	CAROLE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-05-03
Adresse postale :	50 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 594,30 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	101,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 500 \$
Valeur du bâtiment :	234 400 \$
Valeur de l'immeuble :	295 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	295 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925940
Numéro matricule :	2154-60-3775
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12877

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-26
Nom :	PATSY HYATT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-26
Adresse postale :	52 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 666,30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	92,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 300 \$
Valeur du bâtiment :	229 400 \$
Valeur de l'immeuble :	291 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	291 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925944
Numéro matricule :	2154-61-3370
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12881

2. Propriétaire

Nom :	AMANDA ANN MARIE HATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-22
Adresse postale :	57 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 379,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	232 800 \$
Valeur de l'immeuble :	292 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	292 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925941
Numéro matricule :	2154-61-4404
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12878

2. Propriétaire

Nom :	NICHOLAS TRUTTMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-03
Adresse postale :	1570 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 525,90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	97,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 800 \$
Valeur du bâtiment :	294 000 \$
Valeur de l'immeuble :	354 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	354 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925945
Numéro matricule :	2154-61-7061
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12882

2. Propriétaire

Nom :	CARSON HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-29
Adresse postale :	59 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 414,90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	93,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 600 \$
Valeur du bâtiment :	220 200 \$
Valeur de l'immeuble :	279 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	279 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rue des ARPENTS VERTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925972
Numéro matricule :	2154-62-4929
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12907

2. Propriétaire

Nom :	GUY LECUYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-28
Adresse postale :	61 DES ARPENTS VERTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 771,10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	82,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 800 \$
Valeur du bâtiment :	305 700 \$
Valeur de l'immeuble :	386 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	386 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925973
Numéro matricule :	2154-62-8621
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12908

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN GALLEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-21
Nom :	HELENE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-21
Adresse postale :	28 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857,90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	218 600 \$
Valeur de l'immeuble :	286 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	286 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925971
Numéro matricule :	2154-63-2582
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12906

2. Propriétaire

Nom :	MARK BROOMFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	WENDY BARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-04
Adresse postale :	31 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 427,40 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	167,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 200 \$
Valeur du bâtiment :	361 500 \$
Valeur de l'immeuble :	466 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	466 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925942**
Numéro matricule : **2154-70-1873**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12879**

2. Propriétaire

Nom : **WAYNE CLARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-25**
Nom : **EDITH CURRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-25**
Adresse postale : **55 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 351,20 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	122,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **424 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **483 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925943
Numéro matricule :	2154-70-2422
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12880

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND DUVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 724,00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 000 \$
Valeur du bâtiment :	225 500 \$
Valeur de l'immeuble :	288 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	288 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925948
Numéro matricule :	2154-70-5673
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12885

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK STEWART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-12
Adresse postale :	61 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 810,30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	124,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	240 700 \$
Valeur de l'immeuble :	295 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	295 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925946
Numéro matricule :	2154-71-1152
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12883

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Nom :	ISABELLE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Adresse postale :	56 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 748,40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	109,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	285 400 \$
Valeur de l'immeuble :	348 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	348 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 montée CROOKS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925949**
Numéro matricule : **2154-71-6824**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**
Dossier no : **12886**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL LABRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **JOHANNE PERIARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **63 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 881,10 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **245 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925950
Numéro matricule :	2154-71-7564
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102
Dossier no :	12887

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM HOARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	TAMMY HILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	65 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 881,10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	109,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 700 \$
Valeur du bâtiment :	201 500 \$
Valeur de l'immeuble :	255 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	255 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 montée CROOKS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925974
Numéro matricule :	2154-72-2412
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12909

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN DESMARAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-16
Adresse postale :	58 MONTEE CROOKS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 784,20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	93,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 000 \$
Valeur du bâtiment :	234 900 \$
Valeur de l'immeuble :	315 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	315 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925951
Numéro matricule :	2154-72-8506
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12888

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE CHATELOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-14
Adresse postale :	26 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090,10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	133,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 300 \$
Valeur du bâtiment :	282 100 \$
Valeur de l'immeuble :	353 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	353 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925952
Numéro matricule :	2154-81-2185
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12889

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE FOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-14
Adresse postale :	24 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 367,60 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	352 400 \$
Valeur de l'immeuble :	427 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	257 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	427 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925954
Numéro matricule :	2154-81-5186
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12890

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DUNCAN LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8 MELANIE, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857,00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156,3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	180 800 \$
Valeur de l'immeuble :	248 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	248 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925784-A
Numéro matricule :	2155-04-9993
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	207226

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN PEETERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-12
Adresse postale :	1905 CHEMIN DE BROWN S GORE, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	872,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 111 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 111 900,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 111 900,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 108 586,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 033 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 033 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	724 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 033 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 033 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 033 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	992 104 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	41 696 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	41 696 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	992 104 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925805
Numéro matricule :	2155-09-2650
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12622

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GUY DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-29
Nom :	GINETTE MAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-29
Adresse postale :	1473 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 842,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1473 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925976**
Numéro matricule : **2155-09-5840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12911**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GUY DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **GINETTE MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1473 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 492,20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **230 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue PILON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925977**
Numéro matricule : **2155-47-6768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12912**

2. Propriétaire

Nom : **ROCK BRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **5 PILON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 383,20 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **20 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PILON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927118
Numéro matricule :	2155-47-9195
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 197,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue PILON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925978**
Numéro matricule : **2155-48-7214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12913**

2. Propriétaire

Nom : **MARC MONTPETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **JULIE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1 PILON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **272 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1441 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925982**
Numéro matricule : **2155-48-8259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12917**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENZA DI CAPRIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Adresse postale : **1441 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1444 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925984
Numéro matricule :	2155-49-6771
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12919

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-18
Adresse postale :	399 CH DE LA GRANDE COTE # 3, ST EUSTACHE (QC) J7P 1H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 849,60 m²	Année de construction :	1905
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	225,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	352 900 \$
Valeur de l'immeuble :	398 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	398 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PILON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925979
Numéro matricule :	2155-57-0361
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	12914

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DANIELLE PARENT LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	20 PLACE LAVAL, HAWKESBURY ONTARIO K6A2J4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 070,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue PILON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925981**
Numéro matricule : **2155-57-3055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12916**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE BOUILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-02**
Adresse postale : **111 NOTCH HILL # 601, KINGSTON (ON) K7M 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850,20 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **236 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue PILON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925985**
Numéro matricule : **2155-57-4298**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12920**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES RACICOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**
Nom : **FRANCINE BERNIQUEZ RACICOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-14**
Adresse postale : **484 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	882,60 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue PILON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925986**
Numéro matricule : **2155-57-5350**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12921**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-19**
Adresse postale : **589 RUE HIGGINSON, HAWKESBURY (ON) K6A 1G9**
A/S CAROLE MENARD (LIQUIDATEUR)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	792,30 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83,2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **11 900 \$**
Valeur du bâtiment : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PILON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927119
Numéro matricule :	2155-57-7046
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	TIMOTHEE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	394,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 rue PILON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925987
Numéro matricule :	2155-57-7092
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	12922

2. Propriétaire

Nom :	DEAN RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	MARIE JOSEE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12 PILON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884,40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 300 \$
Valeur du bâtiment :	164 500 \$
Valeur de l'immeuble :	177 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	177 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 rue PILON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925988
Numéro matricule :	2155-57-9740
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	12923

2. Propriétaire

Nom :	DONNA BARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-11
Nom :	DANIEL BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-31
Adresse postale :	13 PILON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379,90 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95,2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	172 000 \$
Valeur de l'immeuble :	192 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	192 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1437 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925983
Numéro matricule :	2155-58-3130
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12918

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEBEAU BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-30
Nom :	KARINE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-30
Adresse postale :	1437 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 553,30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 100 \$
Valeur du bâtiment :	162 700 \$
Valeur de l'immeuble :	205 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1433 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925990**
Numéro matricule : **2155-58-7829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12925**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-28**
Adresse postale : **1433 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393,50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **29 300 \$**
Valeur du bâtiment : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PILON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925989
Numéro matricule :	2155-67-0577
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	12924

2. Propriétaire

Nom :	JOEY RANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-21
Adresse postale :	1429 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 079,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1425 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925992**
Numéro matricule : **2155-67-6375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12927**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES MCCART**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **CINDY PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1425 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 944,20 m²	Année de construction :	1909
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	185,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **258 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1429 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925991**
Numéro matricule : **2155-68-1522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12926**

2. Propriétaire

Nom : **JOEY RANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-21**
Adresse postale : **1429 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 085,30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue AUBUCHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927120
Numéro matricule :	2155-77-1442
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	TIMOTHEE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	642,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1417 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925995**
Numéro matricule : **2155-77-3082**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12931**

2. Propriétaire

Nom : **DANIELLE BEDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-18**
Nom : **DOMENICO DI TURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-18**
Nom : **ROCCO DI TURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-18**
Adresse postale : **1417 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 152,70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **236 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue AUBUCHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925996**
Numéro matricule : **2155-77-4613**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12932**

2. Propriétaire

Nom : **SUZANNE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **3 AUBUCHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 305,70 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **355 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue AUBUCHON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927121
Numéro matricule :	2155-77-5151
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	TIMOTHEE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 859,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue AUBUCHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925997**
Numéro matricule : **2155-77-7679**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **12933**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE LAHAIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-16**
Nom : **KEVIN BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-16**
Adresse postale : **2 AUBUCHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 089,40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **268 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1421 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925993
Numéro matricule :	2155-78-1205
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12929

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1421 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 043,20 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	118,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	220 100 \$
Valeur de l'immeuble :	242 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	242 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1420 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925994
Numéro matricule :	2155-79-7650
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12930

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-16
Adresse postale :	1422 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 856,30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 700 \$
Valeur du bâtiment :	96 900 \$
Valeur de l'immeuble :	152 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	152 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue AUBUCHON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5925999**
Numéro matricule : **2155-87-0254**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **12935**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN SEGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **NATHALIE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **4 AUBUCHON, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 072,60 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68,5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **93 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1409 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926000
Numéro matricule :	2155-87-0794
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12936

2. Propriétaire

Nom :	JOYCE MURDOCH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-21
Adresse postale :	1409 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 732,70 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	154 600 \$
Valeur de l'immeuble :	187 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	187 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1405 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926001
Numéro matricule :	2155-87-3349
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12937

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-04
Nom :	NATHALIE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-04
Adresse postale :	118 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 955,90 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 900 \$
Valeur du bâtiment :	192 400 \$
Valeur de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	236 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926002
Numéro matricule :	2155-87-7792
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12938

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-24
Adresse postale :	1405 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	866,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1389 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5925975
Numéro matricule :	2155-90-1710
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12910

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL RICHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1389 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	578 300,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	578 300,00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	393 486,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	284 400 \$
Valeur du bâtiment :	293 700 \$
Valeur de l'immeuble :	578 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	434 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 578 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	186 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	58 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	210 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	82 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	250 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	327 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	222 714 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	21 686 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	293 700 \$			
Immeuble imposable	355 386 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	222 714 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1397 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926038**
Numéro matricule : **2155-97-6270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13000**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE WHISELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **FERNANDE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1397 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 927,70 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **342 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1393 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926039**
Numéro matricule : **2155-97-9470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13001**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD GENEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-29**
Adresse postale : **1393 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 634,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926006
Numéro matricule :	2156-14-8512
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	165048

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-02-08
Adresse postale :	1422 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	424 700,00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	60,9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	424 700,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	424 700,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	398 557,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	403 800 \$
Valeur du bâtiment :	300 \$
Valeur de l'immeuble :	404 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 404 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	397 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	404 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	387 874 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 926 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	300 \$			
Immeuble imposable	16 226 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	387 874 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1458 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926005
Numéro matricule :	2156-20-7867
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	12941

2. Propriétaire

Nom :	NICHOLAS MARINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-19
Adresse postale :	1458 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	248 200 \$
Valeur de l'immeuble :	294 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	294 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1422 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926009, Cd , Rg , 5927225
Numéro matricule :	2156-85-3067
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12944

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL G COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1422 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	550,70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	899 008,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	894 008,10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	894 008,10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	844 360,10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	889 200 \$
Valeur du bâtiment :	361 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 250 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	924 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 250 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	836 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	211 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	149 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	251 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	998 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	815 675 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	33 525 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	361 000 \$			
Immeuble imposable	434 525 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	815 675 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926003
Numéro matricule :	2156-91-2072
Utilisation prédominante :	Cimetière
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	12939

2. Propriétaire

Nom :	THE TRUSTEES OF KNOX WESLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50 CANAL SUD, GRENVILLE (QC) J0V1J0 A/S JIM HOCQUARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 764,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	23 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095831
Numéro matricule :	2157-07-3171
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0114
Dossier no :	12945

2. Propriétaire

Nom :	SCOTT NEILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	DIANE CHATELAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51 4E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 932,70 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	438 000 \$
Valeur de l'immeuble :	481 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	481 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 4E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095833**
Numéro matricule : **2157-27-3608**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0114**
Dossier no : **12947**

2. Propriétaire

Nom : **FREDERICK VAN WILLEGEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Nom : **MARY MARTHA FITZPATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-17**
Adresse postale : **45 4E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 195,80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **327 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926007
Numéro matricule :	2157-30-2487
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12942

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE LACOMBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	430 LAFLECHE, HAWKESBURY (ON) K6A 1M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	523,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	288 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	128 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	128 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096586
Numéro matricule :	2157-59-4041
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 659,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	autoroute GUY LAFLEUR
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927261, 5927262, 6096266, 6096562
Numéro matricule :	2157-94-3421
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	2050 700 BOUL RENE LEVESQUE EST 27E ETAG, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TANSPTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 213 907,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 chemin RAWCLIFFE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095834**
Numéro matricule : **2158-61-2869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1302**
Dossier no : **12948**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-13**
Nom : **JULIE LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-13**
Adresse postale : **115 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **457 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **490 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095836, 6096279, 6096399, 6096400
Numéro matricule :	2158-74-1766
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12950

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	150 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 223,47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 030 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	479 400 \$
Valeur du bâtiment :	753 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 232 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	953 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 232 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095719
Numéro matricule :	2159-11-1229
Utilisation prédominante :	Autres activités minières et extraction de carrières de minerais non métalliques (sauf le pétrole)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12659

2. Propriétaire

Nom :	CARRIERES ABC RIVE NORD INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-12-13
Adresse postale :	5605 ROUTE ARTHUR SAUVE C.P. CP 3390, MIRABEL (QC) J7N 2R4 A/S GILLES DESROSIERS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	449,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	797 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Nombre total de raccordement aux services</u>			
Aqueduc :	1		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	296 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	296 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 06
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	296 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095837
Numéro matricule :	2160-14-7668
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	12951

2. Propriétaire

Nom :	9009 5761 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-16
Adresse postale :	3 CHEMIN DES ARPENTS VERTS, OKA (QC) J0N1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 835,10 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095840
Numéro matricule :	2160-43-4521
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12954

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-23
Adresse postale :	212 23E AVENUE, STE MARTHE SUR LE LAC (QC) J0N 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 120 331,10 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	309 700 \$
Valeur du bâtiment :	308 700 \$
Valeur de l'immeuble :	618 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	491 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	618 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260086
Numéro matricule :	2160-86-9219
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	212 23E AVENUE, STE MARTHE SUR LE LAC (QC) J0N 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	835,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095842, 6096480, 6096481
Numéro matricule :	2161-26-6828
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	12956

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DE MAILLY NESLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	4200 ST AMBROISE # 607, MONTREAL (QC) H4C 3R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	546,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	610 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096582
Numéro matricule :	2162-41-8416
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335787
Numéro matricule :	2162-97-6801
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2002

2. Propriétaire

Nom :	132956 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-12-17
Adresse postale :	1295 LABELLE # 4, MONT TREMBLANT (QC) J8N 2N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	520,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	508 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	476 015,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	164 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 164 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	163 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	164 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095843, 6096583
Numéro matricule :	2163-11-5942
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	93444

2. Propriétaire

Nom :	2841193 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Adresse postale :	2000 PARK LANE # 100, PITTSBURGH PA 15275 A/S TYLER JONES HARBISONWALKER INTERNATIONAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 717,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095882, 6335786
Numéro matricule :	2163-86-7779
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13073

2. Propriétaire

Nom :	LUC BAILEY M D INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-08-16
Adresse postale :	152 JIMMY, STE SOPHIE (QC) J5J 2Y3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	538,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 102 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	997 563,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	491 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	491 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	425 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 491 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	487 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	491 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095846
Numéro matricule :	2164-86-6496
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12959

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL GALLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-15
Adresse postale :	14 JEAN MARC SEGUIN, RIGAUD (QC) J0P 1P0 A/S JOHN GALLI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	597,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	594 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211358
Numéro matricule :	2169-79-2678
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2102

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-07-01
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	331,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6386937
Numéro matricule :	2170-06-8003
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1708
Dossier no :	113771

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN DARVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-15
Nom :	CELINE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-15
Adresse postale :	456 DE LOURDES, STE SOPHIE (QC) J5J 1V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	260,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	169 965,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	75 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210133
Numéro matricule :	2170-08-9482
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	174467

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 315,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	4 045,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 44 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	35 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	44 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210137
Numéro matricule :	2170-17-6979
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	125539

2. Propriétaire

Nom :	RYAN WILLIAM GRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Nom :	MIRIAM BOURASSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	209 CHURCH, GATINEAU (QC) J8L 1P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 902,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	6 487,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 45 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	40 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	45 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210132
Numéro matricule :	2170-18-3630
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	174466

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 038,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 104,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 45 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	37 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	45 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210134
Numéro matricule :	2170-19-4272
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	79886

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 610,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	7 438,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 46 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	41 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	46 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin au PIED DE LA MONTAGNE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211409**
Numéro matricule : **2170-27-3822**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 529,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210149
Numéro matricule :	2170-27-9395
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	174481

2. Propriétaire

Nom :	RAPHAEL RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Nom :	JOHN MANUEL ALVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Adresse postale :	1004 BOUL DU FORT ST LOUIS, BOUCHERVILLE (QC) J4B 1T7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 515,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210144
Numéro matricule :	2170-28-4795
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	125542

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 361,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	5 749,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 45 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	39 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	45 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211408
Numéro matricule :	2170-28-7352
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 286,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des HERONS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210138
Numéro matricule :	2170-29-0036
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	79888

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 621,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 496,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 44 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	35 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	44 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210145
Numéro matricule :	2170-29-9303
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	125543

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-15
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	562,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210142
Numéro matricule :	2170-36-0098
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	113770

2. Propriétaire

Nom :	MARIE JOSEE DURAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08
Nom :	PATRICK LACHAPELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08
Adresse postale :	5621 GUERIN, TERREBONNE (QC) J7M 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 579,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210148
Numéro matricule :	2170-38-5989
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	125544

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 477,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 705,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 46 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	24 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	46 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210146
Numéro matricule :	2170-39-0559
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	174478

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 145,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 213,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 43 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	32 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	43 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210131, 6211357
Numéro matricule :	2170-51-8636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	12965

2. Propriétaire

Nom :	9204 7414 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-07-01
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	696,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 540 802,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	593 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	593 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	511 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	593 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la SAUVAGINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210135
Numéro matricule :	2171-00-8202
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	79887

2. Propriétaire

Nom :	MELANIE NELSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-20
Nom :	MICHEL GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-20
Adresse postale :	1214 CHEMIN DE LA 2E CONCESSION, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 472,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	46 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la SAUVAGINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210104
Numéro matricule :	2171-01-0637
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	79864

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 572,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 260,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 45 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	20 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	45 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la SAUVAGINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211406
Numéro matricule :	2171-01-9112
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 821,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210128
Numéro matricule :	2171-02-0110
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	174454

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 679,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 323,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 47 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	22 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	47 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210154
Numéro matricule :	2171-04-6545
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12967

2. Propriétaire

Nom :	BONNY GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-06
Nom :	DANIEL HORNICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-06
Adresse postale :	5 CHEMIN DE LA HERONNIERE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 612,50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	118,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 600 \$
Valeur du bâtiment :	512 400 \$
Valeur de l'immeuble :	622 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	418 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	622 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210129
Numéro matricule :	2171-05-3329
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12763

2. Propriétaire

Nom :	HERVE WAID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-19
Adresse postale :	4310 DU FAISAN, TERREBONNE (QC) J6Y 1C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 443,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210155
Numéro matricule :	2171-06-4551
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	151874

2. Propriétaire

Nom :	LUC VIGOUROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-01
Nom :	VALERIE JOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-01
Adresse postale :	1917 BEAUDRY # 6, MONTREAL (QC) H2L 3G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 619,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	44 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la SAUVAGINE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210139
Numéro matricule :	2171-10-6344
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	125540

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-15
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 108,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211405
Numéro matricule :	2171-11-0663
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 796,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210141
Numéro matricule :	2171-11-1023
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	7610
Dossier no :	79889

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 366,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210158
Numéro matricule :	2171-12-6537
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12972

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS MARCEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-08
Adresse postale :	6786 ST DENIS, MONTREAL (QC) H2S 2S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 370,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	12 370,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 93 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	93 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	93 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210153
Numéro matricule :	2171-13-3122
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	79891

2. Propriétaire

Nom :	ETIENNE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 977,90 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	186,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	4 977,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 000 \$
Valeur du bâtiment :	567 500 \$
Valeur de l'immeuble :	656 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	368 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 656 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	84 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	5 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	567 500 \$			
Immeuble imposable	656 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210156
Numéro matricule :	2171-16-7031
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79892

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CAZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-14
Adresse postale :	19 DU CHEVALIER, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 159,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210140
Numéro matricule :	2171-20-1046
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	174473

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 422,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	4 251,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 43 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	39 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	43 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210147
Numéro matricule :	2171-20-7634
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	79890

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 962,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	7 336,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	46 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 46 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	40 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	46 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210157
Numéro matricule :	2171-21-1161
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12971

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 190,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	14 190,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 95 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	95 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	95 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de HARRINGTON**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211354**
Numéro matricule : **2171-23-5294**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	205,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 648,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210159
Numéro matricule :	2171-25-1062
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12970

2. Propriétaire

Nom :	ETIENNE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-07
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114,41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 144,70 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	186,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 241,00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 100 \$
Valeur du bâtiment :	673 300 \$
Valeur de l'immeuble :	767 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	438 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière, non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 767 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	91 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	673 300 \$			
Immeuble imposable	767 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin au PIED DE LA MONTAGNE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210150
Numéro matricule :	2171-30-6933
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	88292

2. Propriétaire

Nom :	ERIK TISDELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-26
Nom :	JOVEYLEN ARANETA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-26
Adresse postale :	421 BRITTANY DR, OTTAWA (ON) K1K 0R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 692,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	56 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210160
Numéro matricule :	2171-31-0463
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12969

2. Propriétaire

Nom :	FEDERICO ARIZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Adresse postale :	8301 DE REIMS, MONTREAL (QC) H2P 2P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 586,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	7 586,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 88 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	88 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	88 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211407
Numéro matricule :	2171-31-4926
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 276,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210161
Numéro matricule :	2171-32-6809
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12968

2. Propriétaire

Nom :	FEDERICO ARIZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Adresse postale :	8301 DE REIMS, MONTREAL (QC) H2P 2P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 543,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	7 543,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	88 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 88 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	88 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	88 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210163
Numéro matricule :	2171-34-7529
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	79897

2. Propriétaire

Nom :	KEVINNICK PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	EDDYRICK PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	MARYANN CRETE PAYMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	THAKOUNTHAP PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	RITH KANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Adresse postale :	715 TAILLEUR, LAVAL (QC) H7X 3R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 292,90 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	87,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	98 300 \$
Valeur du bâtiment :	385 400 \$
Valeur de l'immeuble :	483 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	483 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210164
Numéro matricule :	2171-35-6045
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	88297

2. Propriétaire

Nom :	KEVINNICK PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	EDDYRICK PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	MARYANN CRETE PAYMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	THAKOUNTHAP PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	RITH KANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Adresse postale :	715 TAILLEUR, LAVAL (QC) H7X 3R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 438,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211478
Numéro matricule :	2171-35-7167
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	591,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la HERONNIERE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210151
Numéro matricule :	2171-41-0104
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1716
Dossier no :	88294

2. Propriétaire

Nom :	9427 1004 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	6518 ST HUBERT # 2, MONTREAL (QC) H2S 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 419,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	6 419,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	44 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 44 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	44 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	44 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210162
Numéro matricule :	2171-43-3533
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1717
Dossier no :	12973

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-29
Nom :	MARIE CLAUDE MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-29
Nom :	MARC ANDRE MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-29
Nom :	JULIE MASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-29
Adresse postale :	1927 DE LIMBOURG, LAVAL (QC) H7M 4S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 571,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210165
Numéro matricule :	2171-45-1642
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	12974

2. Propriétaire

Nom :	KEVINNICK PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	EDDYRICK PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	MARYANN CRETE PAYMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	THAKOUNTHAP PONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Nom :	RITH KANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-06
Adresse postale :	715 TAILLEUR, LAVAL (QC) H7X 3R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145,31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 022,90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	504 400 \$
Valeur de l'immeuble :	552 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	409 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	552 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de HARRINGTON
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210166
Numéro matricule :	2171-55-0633
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1714
Dossier no :	79898

2. Propriétaire

Nom :	LA SOC IMMOB LES ARP VERT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-10-05
Adresse postale :	1002 DU PALAIS, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	573,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211466
Numéro matricule :	2171-81-0648
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 695,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210167
Numéro matricule :	2171-83-2146
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	249786

2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-18
Adresse postale :	34 DE NOGENT, LORRAINE (QC) J6Z 4K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	717,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	124 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	106 694,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	76 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 76 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	76 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	76 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5925835, 6539280
Numéro matricule :	2252-08-2144
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12777

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1540 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 067,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	4 067,80 m²	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	272 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	272 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 272 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	272 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	272 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	272 700 \$			
Immeuble imposable	272 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1517 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926010, 6539281
Numéro matricule :	2252-08-7438
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12975

2. Propriétaire

Nom :	DEBORAH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-15
Adresse postale :	1570 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 577,00 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	131,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	364 700 \$
Valeur du bâtiment :	276 800 \$
Valeur de l'immeuble :	641 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	498 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	641 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926011, 6539282
Numéro matricule :	2252-18-1032
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12976

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1516 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	493,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1505 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926013, 6539283
Numéro matricule :	2252-18-2828
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12978

2. Propriétaire

Nom :	MARIA EUGENIA RIOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-01
Adresse postale :	1505 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 480,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	122,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	291 400 \$
Valeur du bâtiment :	373 500 \$
Valeur de l'immeuble :	664 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	515 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	664 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1499 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926014, 6539284
Numéro matricule :	2252-18-7823
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12979

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1487 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 003,30 m²	Année de construction :	1860
		Aire d'étages :	132,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	369 400 \$
Valeur du bâtiment :	226 100 \$
Valeur de l'immeuble :	595 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	456 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	595 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1496 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926026
Numéro matricule :	2252-19-6030
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12991

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-18
Adresse postale :	1487 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 000 \$
Valeur du bâtiment :	355 100 \$
Valeur de l'immeuble :	443 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	443 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926015, 6539285
Numéro matricule :	2252-28-2319
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12980

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1487 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 774,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	258 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	258 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	258 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1487 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926016, 6539286
Numéro matricule :	2252-28-6913
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12981

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1487 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 711,00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	329,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	373 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 140 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 513 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 142 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 513 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1490 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926017
Numéro matricule :	2252-29-7756
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12982

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1487 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 584,00 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	334,4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	54 700 \$
Valeur de l'immeuble :	145 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	145 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1469 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926019, 6539287
Numéro matricule :	2252-37-5386
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12984

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MAYHEW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1469 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	21 842,60 m²	Année de construction :	1916
		Aire d'étages :	292,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	398 000 \$
Valeur du bâtiment :	559 400 \$
Valeur de l'immeuble :	957 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	714 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	957 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1484 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926018
Numéro matricule :	2252-39-1753
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12983

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-24
Nom :	EMILY RUTH WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-24
Nom :	REBECCA WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-24
Adresse postale :	1540 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 685,90 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	204 400 \$
Valeur de l'immeuble :	289 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	289 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1465 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926020, 6539288
Numéro matricule :	2252-47-1978
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	77739

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MAYHEW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-11
Adresse postale :	1469 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 631,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	361 300 \$
Valeur du bâtiment :	666 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 028 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	774 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 028 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1461 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926021, 6539289
Numéro matricule :	2252-47-6461
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12985

2. Propriétaire

Nom :	DANIE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-03-15
Case postale :	C.P. CP 104, HAWKESBURY (ON) K6A 2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 943,30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	317,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	376 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 045 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 421 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 054 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 421 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1457 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5926022, 6539290
Numéro matricule :	2252-57-1814
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101
Dossier no :	12986

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BROSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1457 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 148,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	145,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	381 500 \$
Valeur du bâtiment :	523 000 \$
Valeur de l'immeuble :	904 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	692 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	904 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1540 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926023, Cd , Rg , 5927147
Numéro matricule :	2253-05-6454
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12987

2. Propriétaire

Nom :	ANDREW WELDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1540 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269,16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	329 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	324 400,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	324 400,00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	180 352,40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	234 900 \$
Valeur du bâtiment :	311 100 \$
Valeur de l'immeuble :	546 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	412 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 546 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	153 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	41 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	250 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	60 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	290 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	255 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	182 735 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 165 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	311 100 \$			
Immeuble imposable	363 265 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	182 735 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1516 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926012
Numéro matricule :	2253-10-1025
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0108
Dossier no :	12977

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1516 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 400,00 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 800 \$
Valeur du bâtiment :	166 400 \$
Valeur de l'immeuble :	277 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	277 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926027, 5927148
Numéro matricule :	2253-34-2091
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0106

2. Propriétaire

Nom :	KEN WELDEN ENTREPRISES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-01-20
Case postale :	C.P. CP 6, LACHUTE (QC) J8H 3X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	286 100,00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	262,7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	184 600 \$
Valeur du bâtiment :	71 400 \$
Valeur de l'immeuble :	256 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	256 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926028
Numéro matricule :	2253-35-2929
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	160412

2. Propriétaire

Nom :	CARILLON & GRENVILLE RAILWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	793,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1478 route des OUTAOUAIS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926029, Cd , Rg , 5926962
Numéro matricule :	2253-54-1040
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12992

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE DESROCHERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-10
Nom :	JONATHAN ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-10
Adresse postale :	1469 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	157 200,00 m²	Année de construction :	2021
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	208,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 900 \$
Valeur du bâtiment :	611 500 \$
Valeur de l'immeuble :	677 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	492 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	677 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1452 route des OUTAOUAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926030, Cd , Rg , 5926961**
Numéro matricule : **2253-64-3903**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0106**
Dossier no : **12993**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-30**
Nom : **HUGO CASTONGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-30**
Adresse postale : **1452 ROUTE DES OUTAOUAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134,07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	151 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 000 \$**
Valeur du bâtiment : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926032
Numéro matricule :	2253-79-8976
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12994

2. Propriétaire

Nom :	JUNE RAINEY MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 328,80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 700 \$
Valeur du bâtiment :	255 500 \$
Valeur de l'immeuble :	344 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	344 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926024
Numéro matricule :	2254-01-2836
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12989

2. Propriétaire

Nom :	JEAN FRANCOIS DESMARAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-29
Nom :	LYNE MONETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-29
Adresse postale :	18 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 376,10 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 800 \$
Valeur du bâtiment :	361 100 \$
Valeur de l'immeuble :	449 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	449 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927190, 5927191
Numéro matricule :	2254-01-7577
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 309,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 2E CONCESSION**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926034**
Numéro matricule : **2254-02-7348**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0113**
Dossier no : **12996**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES DE GROSBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-27**
Adresse postale : **15 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **88 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926025
Numéro matricule :	2254-12-3808
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12990

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CLAIRE LACELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	13 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 000 \$
Valeur du bâtiment :	324 600 \$
Valeur de l'immeuble :	412 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	412 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926035, Cd , Rg , 5927403, Cd , Rg , 5927404, Cd , Rg , 5927405
Numéro matricule :	2254-39-4902
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12997

2. Propriétaire

Nom :	JEAN RODRIGUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	17 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	394,95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	768 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	390 000 \$
Valeur du bâtiment :	142 400 \$
Valeur de l'immeuble :	532 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	435 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	532 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926036
Numéro matricule :	2254-54-9863
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12998

2. Propriétaire

Nom :	LYNDA CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-01
Adresse postale :	7 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	103 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	73 400 \$
Valeur du bâtiment :	344 400 \$
Valeur de l'immeuble :	417 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	417 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926031
Numéro matricule :	2254-61-7302
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	281016

2. Propriétaire

Nom :	JAMIE RAINEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-22
Nom :	TANYA GAVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-22
Adresse postale :	5 2E CONCESSION, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000,00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	88 000 \$
Valeur du bâtiment :	514 400 \$
Valeur de l'immeuble :	602 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	602 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926033
Numéro matricule :	2254-80-3017
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0113
Dossier no :	12995

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 008,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 12 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926037
Numéro matricule :	2254-88-4312
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	12999

2. Propriétaire

Nom :	JAMES EDWARD RAINEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-13
Adresse postale :	1351 PLEASANT CORNERS ROAD, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	195,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	426 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	426 000,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	426 000,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	301 786,60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	243 900 \$
Valeur du bâtiment :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble :	247 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 247 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	201 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	42 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	247 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	227 925 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	15 975 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 400 \$			
Immeuble imposable	19 375 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	227 925 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1385 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926040**
Numéro matricule : **2255-17-7419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13002**

2. Propriétaire

Nom : **JONATHAN LEPAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Nom : **CHLOE DUMONTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Adresse postale : **242 CHAMPLAIN, LACHUTE (QC) J8H 3R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 870,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **285 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926042
Numéro matricule :	2255-27-3437
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13004

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE SERVICES SCOL RIV DU NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Adresse postale :	995 LABELLE, ST JEROME (QC) J7Z 5N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 011,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 21 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	21 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5927228, 5927229
Numéro matricule :	2255-27-9554
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1371 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926044**
Numéro matricule : **2255-36-5699**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13006**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGES LOUIS SEIZE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1371 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 790,00 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	124,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **379 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926043
Numéro matricule :	2255-37-0185
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13005

2. Propriétaire

Nom :	6459480 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-02-24
Adresse postale :	761 EDMOND, HAWKESBURY (ON) K6A 2Y6 A/S MARC BINETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 737,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1373 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926041**
Numéro matricule : **2255-37-1208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13003**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE GIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **DARQUISE ROUIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1373 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 790,00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	81,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **310 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1370 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926046
Numéro matricule :	2255-37-6978
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13008

2. Propriétaire

Nom :	HELENE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-09
Adresse postale :	2686 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 799,40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	109,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	40 600 \$
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	205 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	205 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1365 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926045**
Numéro matricule : **2255-46-2287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13007**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **CHANTAL MORRISSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1365 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 544,40 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	285,3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **730 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **777 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **556 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **777 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926048-B
Numéro matricule :	2255-47-5488
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13010

2. Propriétaire

Nom :	CH FER QUEBEC GATINEAU INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9001 BOUL DE L ACADIE # 600, MONTREAL (QC) H4H3H5 A/S COMPTES A PAYER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 709,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1359 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926047**
Numéro matricule : **2255-56-0671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13009**

2. Propriétaire

Nom : **GUY DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **RITA LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1359 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 920,00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	134,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **307 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1355 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926049**
Numéro matricule : **2255-56-6859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13011**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN LECLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-29**
Nom : **LISETTE DESFORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-29**
Adresse postale : **1355 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 786,80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	147,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **444 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **485 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue DESABRAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926052**
Numéro matricule : **2255-65-9780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13014**

2. Propriétaire

Nom : **MIKAEL VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **1190 SANDY HILL, HAWKESBURY (ON) K6A 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 257,50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	267,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1351 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926050
Numéro matricule :	2255-66-0552
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13012

2. Propriétaire

Nom :	DONALD COURTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29
Nom :	LYNDA MELOCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29
Adresse postale :	1351 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 857,90 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	118,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	231 100 \$
Valeur de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1343 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6277600**
Numéro matricule : **2255-66-4647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13016**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN CHEVRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-20**
Adresse postale : **772 CHEMIN DE LA BAIE, RIGAUD (QC) J0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 957,10 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	99,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **185 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue DESABRAIS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926057**
Numéro matricule : **2255-66-9716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13019**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **2 DESABRAIS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	563,00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	107,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1337 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926058
Numéro matricule :	2255-66-9945
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13020

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIK GALLI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-25
Nom :	NAOMI WAITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-25
Adresse postale :	2110 BAY ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	955,70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	99,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	287 100 \$
Valeur de l'immeuble :	307 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	307 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926061**
Numéro matricule : **2255-73-7434**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0106**
Dossier no : **13023**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-15**
Adresse postale : **1329 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Rg , 5926053
Numéro matricule :	2255-75-1218
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-20
Adresse postale :	1329 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 400,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	39 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	39 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TURCOTTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926062
Numéro matricule :	2255-75-5416
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	13024

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-15
Adresse postale :	1329 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	603,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue TURCOTTE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926064**
Numéro matricule : **2255-75-6752**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13027**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-15**
Nom : **EDMOND TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1329 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 065,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TURCOTTE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926065
Numéro matricule :	2255-75-9186
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	13028

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-15
Adresse postale :	1329 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	272,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1333 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926059**
Numéro matricule : **2255-76-2032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13021**

2. Propriétaire

Nom : **ANNETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **1333 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	937,30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	138,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **409 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **429 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue TURCOTTE**

Arrondissement : **Grenville Canton**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926063**

Numéro matricule : **2255-76-4603**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0104**

Dossier no : **13026**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT TURCOTTE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2003-03-10**

Adresse postale : **3 TURCOTTE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **29 800 \$**

Valeur du bâtiment : **242 000 \$**

Valeur de l'immeuble : **271 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résiduelle **100 %**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1329 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5927199
Numéro matricule :	2255-76-6227
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13015

2. Propriétaire

Nom :	KARINE SAMSON MILETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-03
Adresse postale :	1329 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 776,70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	110,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	257 500 \$
Valeur de l'immeuble :	289 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	289 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DOWNING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926069
Numéro matricule :	2255-84-4860
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103
Dossier no :	13032

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-11
Adresse postale :	1546 CANYON, ST LAZARE (QC) J7T 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 485,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DOWNING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6273677
Numéro matricule :	2255-85-0902
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103

2. Propriétaire

Nom :	SHAWN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-05
Adresse postale :	22 CERCLE GRENIER, GRENVILLE (QC) J0V 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 121,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	10 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue DOWNING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926066**
Numéro matricule : **2255-85-1633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13029**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-05**
Adresse postale : **4 DOWNING, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 122,00 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue DOWNING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926067**
Numéro matricule : **2255-85-1967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13030**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-29**
Adresse postale : **4 DOWNING, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 601,50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	70,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **131 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1321 route 148**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926071**
Numéro matricule : **2255-85-3096**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13034**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-17**
Adresse postale : **1321 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 706,00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	105,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue DOWNING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926070**
Numéro matricule : **2255-85-5809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13033**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHAN MALLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Nom : **CHANTAL ST JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-08**
Adresse postale : **6 DOWNING, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 530,70 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue DOWNING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926072**
Numéro matricule : **2255-85-7067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**
Dossier no : **13035**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-19**
Adresse postale : **4 DOWNING, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 100,20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	135,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926068
Numéro matricule :	2255-86-1023
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13031

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DEMERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-20
Adresse postale :	25 STRATHCONA, SMITH FALLS (ON) K7A 1V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 715,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue DOWNING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5926073**
Numéro matricule : **2255-86-7912**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**
Dossier no : **13036**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-23**
Adresse postale : **4 DOWNING, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 361,30 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	139,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926075, Cd , Rg , 5927194
Numéro matricule :	2256-12-4611
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13038

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-08
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 534,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	79 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926076
Numéro matricule :	2256-28-9190
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13039

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-30
Adresse postale :	1422 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	75 000,00 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55,8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	75 000,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	75 000,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	21 077,50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 900 \$
Valeur du bâtiment :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble :	47 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 47 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	21 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	12 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	47 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	33 088 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 812 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	12 000 \$			
Immeuble imposable	14 812 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	33 088 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926077
Numéro matricule :	2256-58-4635
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13040

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH BERCUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	20 GLENMORE ROAD, MONTREAL (QC) H3X3M3 A/S LIBBY SEGAL BERCUSSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926078
Numéro matricule :	2256-68-7219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13041

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1330 route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926060, Cd , Rg , 5927195, Cd , Rg , 5927196
Numéro matricule :	2256-72-8330
Utilisation prédominante :	Industrie de matériaux de construction en argile et de produits réfractaires
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13022

2. Propriétaire

Nom :	RESCO CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1330 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	912,99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 038 552,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	838 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 225 200 \$
Valeur de l'immeuble :	3 064 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 887 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	3 064 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926079
Numéro matricule :	2256-77-9890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13042

2. Propriétaire

Nom :	JOSEPH BERCUSSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	20 GLENMORE ROAD, MONTREAL (QC) H3X3M3 A/S LIBBY SEGAL BERCUSSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926080
Numéro matricule :	2256-97-2365
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13043

2. Propriétaire

Nom :	3044718 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-01-26
Adresse postale :	134 MAIN EST # 102, HAWKESBURY (ON) K6A 1A3 A/S DOUGLAS CAMPBELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	73 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095852, 6096402
Numéro matricule :	2257-49-3766
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13044

2. Propriétaire

Nom :	LUCY TRAHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	52 ALSTONVALE, HUDSON (QC) J0P1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	99 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095853, 6096444
Numéro matricule :	2257-78-7067
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13045

2. Propriétaire

Nom :	EMILE FOUCAULT EXCAVATION INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-07-13
Adresse postale :	616 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	503,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	349 806,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	83 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095854
Numéro matricule :	2257-95-1963
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13046

2. Propriétaire

Nom :	LUC GRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-16
Adresse postale :	276 DU GRENOBLE, LACHUTE (QC) J8H 0L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	182 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095855, 6096278, 6096401
Numéro matricule :	2258-25-7237
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13047

2. Propriétaire

Nom :	RONALD JOHN HISCOX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	182 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 086,63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	801 100,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	313 100 \$
Valeur du bâtiment :	201 400 \$
Valeur de l'immeuble :	514 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	415 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	514 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096587, 6096588
Numéro matricule :	2258-57-2671
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	179 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095856, 6096412
Numéro matricule :	2258-79-5666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13048

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD E T FOLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HEATHER STONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	179 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 433,30 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	409,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 700 \$
Valeur du bâtiment :	404 100 \$
Valeur de l'immeuble :	446 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	446 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095857, 6096280, 6096293, 6096294, 6096479, 6096487, 6335796
Numéro matricule :	2259-17-4386
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13049

2. Propriétaire

Nom :	BRADLEY MOTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-21
Adresse postale :	204 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	337,23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	776 138,60 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	282 600 \$
Valeur du bâtiment :	472 300 \$
Valeur de l'immeuble :	754 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	579 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	754 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 chemin RAWCLIFFE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095859**
Numéro matricule : **2259-56-8398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1302**
Dossier no : **13051**

2. Propriétaire

Nom : **DARREN FOX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-23**
Nom : **KIMBERLEY MOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-23**
Adresse postale : **200 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186,76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	31 400,00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234,0 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **269 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	187 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095860
Numéro matricule :	2259-62-6342
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13052

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-15
Adresse postale :	187 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 466,50 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 200 \$
Valeur du bâtiment :	160 400 \$
Valeur de l'immeuble :	195 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	195 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095862
Numéro matricule :	2259-79-4339
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13054

2. Propriétaire

Nom :	LAURETTE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-09
Nom :	DENIS LEHOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-09
Adresse postale :	2083 BAY ROAD, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 064,00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 000 \$
Valeur du bâtiment :	121 500 \$
Valeur de l'immeuble :	137 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	137 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095868, 6096403, 6096404, 6096405
Numéro matricule :	2259-96-6841
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13060

2. Propriétaire

Nom :	ALOK K BOSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-18
Adresse postale :	11 6E CONCESSION EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	324,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	410 741,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	141 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	141 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260085
Numéro matricule :	2260-04-5565
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	HEIDI LEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	65 AVE CHESTERFIELD, MONTREAL (QC) H3Y 2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 280,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 chemin MCFARLANE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095858**
Numéro matricule : **2260-31-6381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1302**
Dossier no : **13050**

2. Propriétaire

Nom : **RONNY MORAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **JOANNE QUINTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **7 CHEMIN MCFARLANE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180,50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 700,00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	229,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **431 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 chemin RAWCLIFFE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095870, 6260084**
Numéro matricule : **2260-35-9071**
Utilisation prédominante : **Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage : **1306**
Dossier no : **13062**

2. Propriétaire

Nom : **HEIDI LEIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-19**
Adresse postale : **65 AVE CHESTERFIELD, MONTREAL (QC) H3Y 2M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178,44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	748 800,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **265 100 \$**
Valeur du bâtiment : **219 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **484 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096693
Numéro matricule :	2260-41-1737
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 470,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin MCFARLANE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096694
Numéro matricule :	2260-70-1690
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	713,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095863
Numéro matricule :	2260-70-8205
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13055

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOISE ROLFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-07
Nom :	NORMAND ROLFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-07
Adresse postale :	211 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 834,40 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	227 400 \$
Valeur de l'immeuble :	258 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	258 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095865
Numéro matricule :	2260-70-8864
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13057

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN NEVERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-06
Adresse postale :	212 MILL, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 896,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095866
Numéro matricule :	2260-71-9386
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13058

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN MCBRIDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	219 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	408,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335779
Numéro matricule :	2260-71-9806
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13056

2. Propriétaire

Nom :	JAMES KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-24
Adresse postale :	241 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 641,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095861, 6096595, 6096596
Numéro matricule :	2260-72-9398
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13053

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Nom :	JACQUES LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Adresse postale :	277 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 489,50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095867
Numéro matricule :	2260-81-1459
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13059

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN NEVERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-06
Adresse postale :	212 MILL, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 089,60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096478
Numéro matricule :	2260-82-2605
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION EDWARD BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 463,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335778
Numéro matricule :	2260-83-8146
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13063

2. Propriétaire

Nom :	JAMES KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-24
Adresse postale :	241 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	335,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 321,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	228 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095872
Numéro matricule :	2260-84-9179
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13064

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE DECOSTE FINN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-19
Adresse postale :	701 11E AVENUE, LASALLE (QC) H8P 2R4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161,33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 728,40 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 600 \$
Valeur du bâtiment :	278 500 \$
Valeur de l'immeuble :	307 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	307 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095873
Numéro matricule :	2260-92-7855
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13065

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN NEVERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-06
Adresse postale :	212 MILL, VANKLEEK HILL (ON) K0B 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 500,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	232 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095874
Numéro matricule :	2260-95-3420
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13066

2. Propriétaire

Nom :	DORIS NEVERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-21
Adresse postale :	232 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	569,00 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 500 \$
Valeur du bâtiment :	150 900 \$
Valeur de l'immeuble :	159 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	159 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	233 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095875
Numéro matricule :	2260-95-8332
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13067

2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL SCRAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-05
Adresse postale :	26 CH HUOT, ST COLOMBAN (QC) J5K 1E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105,10 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	173 100 \$
Valeur de l'immeuble :	189 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	189 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	244 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095876
Numéro matricule :	2260-96-7169
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13068

2. Propriétaire

Nom :	MARION YOUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	244 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 900 \$
Valeur du bâtiment :	173 600 \$
Valeur de l'immeuble :	202 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	202 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095869, 6096296
Numéro matricule :	2261-22-8035
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13061

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-09
Adresse postale :	16 6E CONCESSION OUEST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	533,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	272 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	91 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095878
Numéro matricule :	2261-35-8324
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13070

2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS VAILLANCOURT CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Nom :	JANICK ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-08
Adresse postale :	28 CHEMIN TAMARAC, GORE (QC) J0V 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	548,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	81 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095879
Numéro matricule :	2261-54-0541
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13071

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	16 6E CONCESSION OUEST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210,15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 880,00 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150,7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 300 \$
Valeur du bâtiment :	442 500 \$
Valeur de l'immeuble :	473 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	473 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095881, 6096295, 6096299
Numéro matricule :	2261-67-0446
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13072

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DE MAILLY NESLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-02-27
Nom :	SANG HEE PARK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-02-27
Adresse postale :	4200 ST AMBROISE # 607, MONTREAL (QC) H4C 3R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 383,42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 119 600,00 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	298,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	680 500 \$
Valeur du bâtiment :	778 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 459 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 161 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 459 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096584
Numéro matricule :	2261-84-3510
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 379,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 6E CONCESSION OUEST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095880
Numéro matricule :	2261-92-4334
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13104

2. Propriétaire

Nom :	LEONARD J BOYD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-10
Nom :	IVA MCMAHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-08-10
Adresse postale :	16 CHEMIN BROWN BENNETT, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 763,10 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86,7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	191 300 \$
Valeur de l'immeuble :	220 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	220 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095883
Numéro matricule :	2262-23-4827
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13074

2. Propriétaire

Nom :	RENE BONIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-19
Adresse postale :	544 DUQUETTE, STE SOPHIE (QC) J5J 2J5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	204,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095884
Numéro matricule :	2262-57-2834
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13075

2. Propriétaire

Nom :	RANDY HOULAHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-16
Adresse postale :	676 DE GASPE, VERDUN (QC) H3E 1H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	959,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	456 900,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	576 @ 580 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095885
Numéro matricule :	2263-76-2433
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13076

2. Propriétaire

Nom :	WINFRIED LUSSEM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JOHANNES LUSSEM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ERMITTELTE ANSCHRIFT, EIGELSTEIN 133 50668 KOLN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	712,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	487 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	207 300 \$
Valeur du bâtiment :	171 400 \$
Valeur de l'immeuble :	378 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	378 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6556308
Numéro matricule :	2264-23-1963
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13081

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LOUISE NANTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	532 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	535,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	164 749,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	97 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	97 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096381, 6556309
Numéro matricule :	2264-35-8022
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	LOUISE NANTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	532 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 248,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096695
Numéro matricule :	2264-41-2119
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095890, 6096382, 6096383
Numéro matricule :	2264-45-6857
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13083

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LOUISE NANTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	532 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	891,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	202 138,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095891
Numéro matricule :	2264-62-1632
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13084

2. Propriétaire

Nom :	ROXANNE COURCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-24
Adresse postale :	975 CH DE L EGLISE, ST POLYCARPE (QC) J0P 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **532 chemin EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095892**
Numéro matricule : **2264-69-1441**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13085**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN CONWAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LOUISE NANTAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **532 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	111 676,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **82 400 \$**
Valeur du bâtiment : **307 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **516 chemin EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095893**
Numéro matricule : **2264-76-5925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13086**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE COURCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **516 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	123 540,00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	133,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **79 900 \$**
Valeur du bâtiment : **99 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095894
Numéro matricule :	2264-85-7596
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13087

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE COURCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-11-06
Adresse postale :	2082 DE LA FALAISE, ST LAZARE (QC) J7T3B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095886
Numéro matricule :	2264-90-1249
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2003
Dossier no :	13079

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAAS MEIJER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	HAMONTWEG 107, 3680 MAASEIK BELGIQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 029,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 chemin EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095887**
Numéro matricule : **2264-91-9417**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **13080**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-21**
Nom : **JEANNE D ARC ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-21**
Adresse postale : **75 22 IEME AVENUE, ST EUSTACHE (QC) J7P2T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	224,50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	20 385,00 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	213,6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095889
Numéro matricule :	2265-30-6222
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13082

2. Propriétaire

Nom :	KEVIN CONWAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	LOUISE NANTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	532 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	215,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	64 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	57 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin SCOTCH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095817, 6095819, 6095848, 6095849, 6095895, 6095946, 6096396
Numéro matricule :	2266-24-6383
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1903
Dossier no :	12751

2. Propriétaire

Nom :	SOCIETE EN COMMANDITE DU LAC ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02
Adresse postale :	645 AVE LANSDOWNE, WESTMOUNT (QC) H3Y 2V7 A/S ANDRE ROULEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 015,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 440 151,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	8 621 546,10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 541 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 541 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 207 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 541 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	24 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	2 516 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	2 541 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2246 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210130, 6210172, 6211359, 6211360, 6211361
Numéro matricule :	2268-53-5759
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	13141

2. Propriétaire

Nom :	SOC EN COMMANDITE DU LAC ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-17
Adresse postale :	645 AVE LANSDOWNE, WESTMOUNT (QC) H3Y 2V7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 523 720,60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	397,4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	3 092 962,60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 202 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 098 800 \$
Valeur de l'immeuble :	4 300 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 577 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 4 300 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	35 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	3 166 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 098 800 \$			
Immeuble imposable	4 300 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2412 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6386557**
Numéro matricule : **2269-09-5473**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2102**

2. Propriétaire

Nom : **9045 3499 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-26**
Adresse postale : **18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 171,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	434 400,00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	164,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **181 700 \$**
Valeur du bâtiment : **241 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210168
Numéro matricule :	2270-11-0338
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	13091

2. Propriétaire

Nom :	9045 3499 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-26
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	185,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 184,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	47 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 148
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926074
Numéro matricule :	2355-05-1623
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0104
Dossier no :	13037

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK LEMAY LAMONTAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-01
Adresse postale :	6716 DE LA ROCHE, MONTREAL (QC) H2S 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	266,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	72 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin POULTER
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5926081
Numéro matricule :	2356-07-4641
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0106
Dossier no :	13094

2. Propriétaire

Nom :	FRANCESCO DEL BELLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-26
Adresse postale :	1621 BOUL NORMAN BETHUNE, LAVAL (QC) H7M 4B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 400,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095898
Numéro matricule :	2357-08-6860
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13095

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PAUL SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	224 MAIN EST, HAWKESBURY ONTARIO K6A1A5 A/S MICHEL SEGUIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	99 300,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E CONCESSION
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095899
Numéro matricule :	2357-38-4957
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13096

2. Propriétaire

Nom :	ERIC LEROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-26
Adresse postale :	177 JEAN DE RONCERAY, CARIGNAN (QC) J3L 6L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	394,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	366 700,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095900, 6095902, 6096413, 6096443
Numéro matricule :	2358-29-7577
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13097

2. Propriétaire

Nom :	JOHN MCCART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	42 CHEMIN SCOTCH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	424,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 590 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 590 200,00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 590 200,00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	513 166,10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	662 700 \$
Valeur du bâtiment :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble :	675 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	542 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 675 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	325 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	336 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	675 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	603 068 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	59 632 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 200 \$			
Immeuble imposable	72 832 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	603 068 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095901
Numéro matricule :	2358-38-8966
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13098

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Nom :	JACQUES LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Adresse postale :	277 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095903
Numéro matricule :	2360-07-3281
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13100

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1162 PIERRE COGNAC # 402, CHAMBLY (QC) J3L 5W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	299,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095904
Numéro matricule :	2360-08-4725
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13101

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	724,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 3 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	3 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095905
Numéro matricule :	2360-08-9790
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13102

2. Propriétaire

Nom :	GLENNA WILSON KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	120 WINDOVER LANE, DOYLES TOWN PA USA 18901 A/S PATTI CAMERON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 857,90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096589, 6096590, 6096591
Numéro matricule :	2360-09-8866
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	26 835,70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095908, 6096301
Numéro matricule :	2360-17-6811
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13106

2. Propriétaire

Nom :	JAMES KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	241 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269,64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 853,80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 300 \$
Valeur du bâtiment :	113 800 \$
Valeur de l'immeuble :	223 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	223 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	263 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095906
Numéro matricule :	2360-18-0528
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13103

2. Propriétaire

Nom :	MAEGHAN ANDREW ROTHERHAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-15
Adresse postale :	263 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 115,30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	182 700 \$
Valeur de l'immeuble :	212 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	212 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 6E CONCESSION EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095909
Numéro matricule :	2360-18-7020
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13107

2. Propriétaire

Nom :	LIBERATO TADDEO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-20
Adresse postale :	1 6E CONCESSION EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 088,60 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140,5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	315 000 \$
Valeur de l'immeuble :	346 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	346 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095911, 6096392
Numéro matricule :	2360-23-4283
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13109

2. Propriétaire

Nom :	JAMES KENNEDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	241 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	378,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	340 981,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	118 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 6E CONCESSION EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095912
Numéro matricule :	2360-37-6066
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13110

2. Propriétaire

Nom :	STEVEN BILLINGSLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-11-11
Adresse postale :	7 6E CONCESSION EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	419,70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	128 400 \$
Valeur de l'immeuble :	134 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	134 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096585
Numéro matricule :	2360-57-8689
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 000,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6E CONCESSION EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095913
Numéro matricule :	2360-67-3415
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13111

2. Propriétaire

Nom :	HUBERT TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2134 PYRITE DRIVE, SOOKE (CB) V9Z 0L8 A/S BONNIE TRINEER ALLEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 900,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 6E CONCESSION EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095914
Numéro matricule :	2360-73-7546
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13112

2. Propriétaire

Nom :	ALOK K BOSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	11 6E CONCESSION EST, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464,61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	518 600,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 500 \$
Valeur du bâtiment :	222 800 \$
Valeur de l'immeuble :	393 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 393 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	291 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095907
Numéro matricule :	2361-12-3714
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13105

2. Propriétaire

Nom :	WAYNE WYMAN TRINEER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	291 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	727,40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 900 \$
Valeur du bâtiment :	50 400 \$
Valeur de l'immeuble :	61 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	61 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	277 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095910
Numéro matricule :	2361-20-1242
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13108

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Nom :	JACQUES LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Adresse postale :	277 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 761,30 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192,6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	361,30 m²		
Superficie en zone agricole :	361,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	546 300 \$
Valeur de l'immeuble :	577 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 577 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	546 300 \$			
Immeuble imposable	577 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095917
Numéro matricule :	2361-22-6580
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13115

2. Propriétaire

Nom :	9423 5413 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Adresse postale :	277 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	139,85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 032,10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	69 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	279 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095918, 6096297, 6096298, 6096594
Numéro matricule :	2361-41-1973
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13116

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Nom :	JACQUES LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-14
Adresse postale :	277 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	540,06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	330 476,40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	318 949,30 m²		
Superficie en zone agricole :	318 949,30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 300 \$
Valeur du bâtiment :	223 000 \$
Valeur de l'immeuble :	377 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 377 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	137 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	223 000 \$			
Immeuble imposable	377 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 6E CONCESSION EST
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095915
Numéro matricule :	2361-91-5642
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13113

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-29
Adresse postale :	187 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	554,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	465 000,00 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 600 \$
Valeur du bâtiment :	20 500 \$
Valeur de l'immeuble :	188 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	188 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 chemin RAWCLIFFE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095919, 6260081**
Numéro matricule : **2362-07-5342**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13118**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE PERIARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Nom : **LANA CHAPMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **490 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	488,29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	438 647,80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	150,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **195 000 \$**
Valeur du bâtiment : **334 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **529 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **529 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	408 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095916
Numéro matricule :	2362-21-4629
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13114

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20
Adresse postale :	4083 DE LA SEINE # 3, LAVAL (QC) H7W 2S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,64 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 240,00 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	233,9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	274 500 \$
Valeur de l'immeuble :	316 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	316 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	470 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095922
Numéro matricule :	2362-24-7251
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	13119

2. Propriétaire

Nom :	JASON SCOTT NEILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-23
Nom :	ISABELLE ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-09-23
Adresse postale :	470 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	349,69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 551,00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	94,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 800 \$
Valeur du bâtiment :	377 200 \$
Valeur de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	463 chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095925
Numéro matricule :	2362-54-4628
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	106363

2. Propriétaire

Nom :	PAUL DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-14
Adresse postale :	463 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	201,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	101 200,00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	168,9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 700 \$
Valeur du bâtiment :	421 900 \$
Valeur de l'immeuble :	486 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	486 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095923
Numéro matricule :	2362-55-6476
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	275260

2. Propriétaire

Nom :	KIM ANN CHAPMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-08
Adresse postale :	477 CEHMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	42 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 chemin RAWCLIFFE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095924**
Numéro matricule : **2362-57-9321**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13120**

2. Propriétaire

Nom : **KIM ANN CHAPMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Adresse postale : **477 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	123 600,00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	133,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **458 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **533 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095929
Numéro matricule :	2363-09-4069
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2003
Dossier no :	13124

2. Propriétaire

Nom :	NICOLAAS MEIJER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	HAMONTWEG 107, 3680 MAASEIK BELGIQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 825,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095928, 6260082
Numéro matricule :	2363-14-0523
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13123

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	HELENE PAGEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	124 ELIZA, L ORIGNAL ONTARIO K0B1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	735,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	169 005,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	94 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	94 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6096592, 6096593
Numéro matricule :	2363-30-0941
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 183,20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335793
Numéro matricule :	2363-30-5948
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1302

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BOUVRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-14
Nom :	NANCY DELL ANIELLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-14
Adresse postale :	491 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	461,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 007,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	58 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6260083
Numéro matricule :	2363-31-1073
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	923,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095931
Numéro matricule :	2363-37-6357
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13126

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE DAHME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	174 MONTEE MCMARTIN, ST EUSTACHE (QC) J7R4K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	961,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	292 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	150 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 chemin RAWCLIFFE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095926**
Numéro matricule : **2363-60-6830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13121**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BOUVRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Nom : **NANCY DELL ANIELLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Adresse postale : **491 CHEMIN RAWCLIFFE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	200 400,00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	173,8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **117 500 \$**
Valeur du bâtiment : **508 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **625 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **474 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **625 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095927
Numéro matricule :	2363-72-0426
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	2001
Dossier no :	13122

2. Propriétaire

Nom :	9174 7733 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26
Adresse postale :	764 38E AVENUE, LACHINE (QC) H8T 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096696
Numéro matricule :	2364-10-4360
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 304,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095933
Numéro matricule :	2364-16-4903
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13128

2. Propriétaire

Nom :	CLEMENT CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-21
Nom :	JEANNE D ARC ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-12-21
Adresse postale :	75 22 IEME AVENUE, ST EUSTACHE (QC) J7P2T4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	975,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	314 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	150 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095930
Numéro matricule :	2364-21-4236
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13125

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-30
Nom :	EMILIE BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-30
Adresse postale :	84 22E AVENUE, ST EUSTACHE (QC) J7P 2T5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	254,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095934
Numéro matricule :	2364-33-8508
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13129

2. Propriétaire

Nom :	SERGE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	364 PRINCIPALE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	77 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	485 chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095932, 6096384
Numéro matricule :	2364-40-7199
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13127

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-16
Adresse postale :	2270 STE ANNE, L ORIGNAL (ON) K0B 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	612,85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 123,40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	28,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	25 200 \$
Valeur de l'immeuble :	82 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	82 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 chemin EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095935**
Numéro matricule : **2364-54-2598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13130**

2. Propriétaire

Nom : **SAMI GOHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-25**
Nom : **ALEXANDRA MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-25**
Adresse postale : **462 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 700,00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	77,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **298 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095936
Numéro matricule :	2364-64-9210
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13131

2. Propriétaire

Nom :	LOUIS SEABROOKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	PAUL TAYLOR HAWKSHAW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	STEVE KALMS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	249 PROSPECT, HAWKESBURY (ON) K6A 2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	40 500,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	41 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095937
Numéro matricule :	2364-67-1253
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	125269

2. Propriétaire

Nom :	KARL EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-11
Nom :	DOMINIQUE CARON BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-11
Adresse postale :	650 CH DE LA BEAUCE, CALIXA LAVALLEE (QC) J0L 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	198 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	112 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096268
Numéro matricule :	2364-91-8156
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002

2. Propriétaire

Nom :	LENA BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-14
Nom :	RICHARD CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-14
Adresse postale :	1324 DU MONTE PENTE, PREVOST (QC) J0R 1T0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	615,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	149 000,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	89 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095938
Numéro matricule :	2364-99-7099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13132

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 695,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6096698, 6096699
Numéro matricule :	2365-58-6834
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	50 700,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095939
Numéro matricule :	2365-90-8146
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13133

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 006,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095940
Numéro matricule :	2365-90-9395
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13134

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 995,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211389
Numéro matricule :	2368-81-6392
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 409,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2288 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210176
Numéro matricule :	2368-97-9391
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13145

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BARTOLINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-19
Adresse postale :	1644 POTIER, LAVAL (QC) H7M 4H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 694,30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	140,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 500 \$
Valeur du bâtiment :	364 200 \$
Valeur de l'immeuble :	435 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	435 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2292 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210177**
Numéro matricule : **2368-98-7372**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**
Dossier no : **13146**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN BEAUPRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Nom : **VALERIE LAFRANCE BARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **2292 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 886,30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	118,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **76 300 \$**
Valeur du bâtiment : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2300 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6386558**
Numéro matricule : **2369-02-5950**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2102**
Dossier no : **13155**

2. Propriétaire

Nom : **SVENJA HILLEBRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-01**
Case postale : **C.P. CP 182, LACHUTE (QC) J8H 3X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 062,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	883 100,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **776 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 238 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 015 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 593 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 015 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211467
Numéro matricule :	2369-14-6698
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 875,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210187
Numéro matricule :	2369-98-7318
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13159

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210188
Numéro matricule :	2369-98-9131
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13160

2. Propriétaire

Nom :	PHILIP HILLEBRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-27
Case postale :	C.P. CP 182, LACHUTE (QC) J8H3X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210184
Numéro matricule :	2369-99-1072
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13153

2. Propriétaire

Nom :	NAZARETH SALIBIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4509 116TH LANE, AVONDALE AZ USA 85323 4510

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 858,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210189
Numéro matricule :	2369-99-2027
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13161

2. Propriétaire

Nom :	JULIUS JR GYIMOTHI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	99 JOSEPH, ST JOSEPH DU LAC (QC) J0N1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 711,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320762, 6320763, 6320764, 6320765, 6571150
Numéro matricule :	2370-03-4898
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	237953

2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-05-07
Adresse postale :	34 NOGENT, LORRAINE (QC) J6Z 4K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3 031,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 807 611,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	2 521 360,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	788 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	788 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	678 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 788 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	781 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	788 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320766
Numéro matricule :	2370-71-4635
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13149

2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-04-07
Adresse postale :	34 NOGENT, LORRAINE (QC) J6Z 4K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	652,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	652,70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 29 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	29 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	29 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210182
Numéro matricule :	2370-80-1985
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13151

2. Propriétaire

Nom :	DEBORAH ALICE MACKAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-16
Nom :	CHRISTOPHER LLOYD DRINKWATER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-16
Adresse postale :	1783 DES TOURTERELLES, ST LAZARE (QC) J7T 0B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 136,90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	55,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	77 100 \$
Valeur du bâtiment :	94 500 \$
Valeur de l'immeuble :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	171 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211330
Numéro matricule :	2370-80-5742
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2103

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-26
Adresse postale :	131 CHEMIN DES MONTS, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 140,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210183
Numéro matricule :	2370-80-9021
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13152

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-31
Adresse postale :	476 THOMAS, LACHUTE (QC) J8H 1W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 134,10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	68,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	194 200 \$
Valeur de l'immeuble :	245 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	245 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210185, 6210191
Numéro matricule :	2370-90-5021
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13163

2. Propriétaire

Nom :	IRENE GYIMOTHI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-19
Adresse postale :	357 24E AVENUE, DEUX MONTAGNES (QC) J7R 5W1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 473,00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	148,2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 100 \$
Valeur du bâtiment :	362 600 \$
Valeur de l'immeuble :	444 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	444 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210193
Numéro matricule :	2370-93-9186
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13165

2. Propriétaire

Nom :	CARL ABDALLAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-20
Nom :	GEORGES ABDALLAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-20
Adresse postale :	4420 BOUL ST JEAN # 506, MONTREAL (QC) H2X 1N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 016,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	36 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335795
Numéro matricule :	2461-09-6407
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1306
Dossier no :	13169

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-01
Adresse postale :	3035 BOUL NOTRE DAME # 1709, LAVAL (QC) H7V 0B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	738,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	515 200,00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	504 790,40 m²		
Superficie en zone agricole :	504 790,40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 176 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	176 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	176 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095947
Numéro matricule :	2462-27-1235
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13170

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-01
Adresse postale :	3035 BOUL NOTRE DAME # 1709, LAVAL (QC) H7V 0B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	964,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	627 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	562 997,90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	197 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	197 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 197 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	195 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	197 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin RAWCLIFFE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095949
Numéro matricule :	2463-16-2909
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13171

2. Propriétaire

Nom :	ERIC GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-15
Nom :	MANON DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-15
Nom :	DOMINIQUE GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-03-15
Adresse postale :	21 ROUTE DES SEIGNEURS, SAINT ANDRE D ARGENTEUIL (QC) J0V 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	862,31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	930 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	878 206,80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	386 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	386 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 386 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 600 \$
Terrain imposable à vocation forestière	384 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	386 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095951
Numéro matricule :	2464-06-9527
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13172

2. Propriétaire

Nom :	YVON CADIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-21
Nom :	LOUISE LABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-21
Adresse postale :	484 AVE CHARTRAND, HAWKESBURY (ON) K6A 3P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	615,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	352 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	286 296,50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	143 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	143 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 143 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	141 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	143 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096691
Numéro matricule :	2464-10-5709
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 200,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096697
Numéro matricule :	2464-13-1325
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	19 600,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095952
Numéro matricule :	2464-19-2270
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13173

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 297,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095954
Numéro matricule :	2464-29-0995
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13175

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 357,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095961
Numéro matricule :	2464-39-2979
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13182

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 885,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095966
Numéro matricule :	2464-39-6343
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13187

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 175,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095968
Numéro matricule :	2464-46-3005
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	77751

2. Propriétaire

Nom :	DAVID VEGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-24
Nom :	JOHNNY FALVO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-24
Adresse postale :	1166 BOUL VANIER, LAVAL (QC) H7C 2M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	81 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	53 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095969
Numéro matricule :	2464-49-3628
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13189

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 019,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095970
Numéro matricule :	2464-49-9625
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13190

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 572,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	455 chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095950, 6096414
Numéro matricule :	2464-51-9085
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	13197

2. Propriétaire

Nom :	ALEKSANDER MAMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-17
Adresse postale :	455 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	636,18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	197 579,90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	141,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	110 100 \$
Valeur du bâtiment :	273 000 \$
Valeur de l'immeuble :	383 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	383 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095977
Numéro matricule :	2464-54-6359
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	125270

2. Propriétaire

Nom :	CARL BOSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-26
Adresse postale :	903 LIVERPOOL, LAVAL (QC) H7P 3Y8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	294,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 750,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	52 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096600
Numéro matricule :	2464-59-4378
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 891,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095978
Numéro matricule :	2464-59-6106
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13198

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 791,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095986
Numéro matricule :	2464-68-5195
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13205

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 253,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095987
Numéro matricule :	2464-69-9431
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13206

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 259,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095984
Numéro matricule :	2464-75-1841
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2002
Dossier no :	77752

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-10
Adresse postale :	109 2E AVENUE, STE ANNE DES PLAINES (QC) J0N 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	276,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 740,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	35 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	35 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **444 chemin EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6095985**
Numéro matricule : **2464-77-2026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2002**
Dossier no : **13204**

2. Propriétaire

Nom : **GUY JUNIOR CADIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-23**
Nom : **JESSICA D ASTOUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-23**
Adresse postale : **444 CHEMIN EDINA, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	190,83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 000,00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	198,4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **417 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **478 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **478 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095998
Numéro matricule :	2464-88-6020
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2116
Dossier no :	13217

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 952,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095999
Numéro matricule :	2464-88-6466
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2116
Dossier no :	13218

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 186,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096000
Numéro matricule :	2464-89-6910
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2116
Dossier no :	13219

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 863,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096001
Numéro matricule :	2464-89-9657
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2116
Dossier no :	13220

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 523,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095941
Numéro matricule :	2465-01-0543
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13135

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 966,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095942
Numéro matricule :	2465-01-2090
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13136

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 337,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096009
Numéro matricule :	2465-02-4237
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13228

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 512,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096008
Numéro matricule :	2465-02-4687
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13227

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 402,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096010
Numéro matricule :	2465-03-4939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13229

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 556,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096011
Numéro matricule :	2465-03-6287
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13230

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 220,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096012
Numéro matricule :	2465-04-6291
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13231

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 565,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096013
Numéro matricule :	2465-04-7132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13232

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 143,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096014
Numéro matricule :	2465-07-8405
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13233

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 091,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095953
Numéro matricule :	2465-10-3223
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13174

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 946,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095955
Numéro matricule :	2465-10-4270
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13176

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 954,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096597
Numéro matricule :	2465-10-7385
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 677,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095957
Numéro matricule :	2465-11-6451
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13178

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 710,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095958
Numéro matricule :	2465-12-9110
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13179

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 159,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096598
Numéro matricule :	2465-13-3954
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 899,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096021
Numéro matricule :	2465-15-9277
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13240

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 465,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096015
Numéro matricule :	2465-16-2363
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13234

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 844,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096020
Numéro matricule :	2465-16-5418
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13239

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 969,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095959
Numéro matricule :	2465-20-5705
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13180

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 093,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095956
Numéro matricule :	2465-21-3028
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13177

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 812,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095964
Numéro matricule :	2465-21-6691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13185

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 705,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096016
Numéro matricule :	2465-22-0057
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13235

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 724,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095965
Numéro matricule :	2465-22-9529
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13186

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 613,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096017
Numéro matricule :	2465-23-0303
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13236

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 442,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096018
Numéro matricule :	2465-23-2247
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13237

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 476,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096027
Numéro matricule :	2465-23-4189
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13246

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 196,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096028
Numéro matricule :	2465-24-6190
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13247

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 260,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096019
Numéro matricule :	2465-25-2632
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13238

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 223,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096032
Numéro matricule :	2465-27-7884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13251

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 977,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096034
Numéro matricule :	2465-28-3085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13253

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 443,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096031
Numéro matricule :	2465-28-4534
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13250

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 885,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096035
Numéro matricule :	2465-29-1881
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13254

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 294,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 18 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	18 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	18 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096033
Numéro matricule :	2465-29-2435
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13252

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 942,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 18 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	18 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	18 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095960
Numéro matricule :	2465-30-1929
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13181

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 091,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095962
Numéro matricule :	2465-30-1983
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13183

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 692,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095963
Numéro matricule :	2465-31-4348
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13184

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 333,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096037
Numéro matricule :	2465-32-2268
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13256

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 962,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096038
Numéro matricule :	2465-33-5510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13257

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 660,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096029
Numéro matricule :	2465-34-0140
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13248

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 341,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096041
Numéro matricule :	2465-36-4695
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13260

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 023,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096042
Numéro matricule :	2465-36-8061
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13261

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 336,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096030
Numéro matricule :	2465-37-1133
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13249

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 012,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096045
Numéro matricule :	2465-39-6485
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13264

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 628,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096043
Numéro matricule :	2465-39-9624
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13262

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 211,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095967
Numéro matricule :	2465-40-3070
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13188

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 668,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095971
Numéro matricule :	2465-40-3319
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13191

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 880,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095973
Numéro matricule :	2465-41-4119
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13193

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 798,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095975
Numéro matricule :	2465-41-5164
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13195

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 161,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095974
Numéro matricule :	2465-42-3626
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13194

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 428,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095976
Numéro matricule :	2465-42-9236
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13196

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 023,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096039
Numéro matricule :	2465-43-0152
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13258

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 727,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096049
Numéro matricule :	2465-43-6267
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13268

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 029,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096052
Numéro matricule :	2465-45-4991
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13271

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 284,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096053
Numéro matricule :	2465-45-9056
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13272

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 029,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096040
Numéro matricule :	2465-46-1326
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13259

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 903,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096054
Numéro matricule :	2465-47-8192
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13273

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 902,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096056
Numéro matricule :	2465-48-7353
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13275

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 447,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096058
Numéro matricule :	2465-49-4060
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13277

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 228,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096059
Numéro matricule :	2465-49-7995
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13278

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 024,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095972
Numéro matricule :	2465-50-2115
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13192

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 309,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095979
Numéro matricule :	2465-50-3660
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13199

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 823,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095980
Numéro matricule :	2465-51-3905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13200

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 981,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095982
Numéro matricule :	2465-51-4853
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13202

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 643,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095981
Numéro matricule :	2465-52-3828
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13201

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 542,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096599
Numéro matricule :	2465-52-8175
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 733,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095983
Numéro matricule :	2465-52-8621
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13203

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 102,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096050
Numéro matricule :	2465-53-1677
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13269

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 959,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096064
Numéro matricule :	2465-53-6767
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13283

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 263,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096066
Numéro matricule :	2465-54-6085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13285

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 996,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096051
Numéro matricule :	2465-55-2720
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13270

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 787,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096068
Numéro matricule :	2465-56-8679
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13287

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 019,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096055
Numéro matricule :	2465-57-1649
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13274

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 642,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096067
Numéro matricule :	2465-57-4816
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13286

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 867,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096057
Numéro matricule :	2465-58-1690
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13276

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 271,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096613
Numéro matricule :	2465-59-5383
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 134,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096070
Numéro matricule :	2465-59-6021
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13289

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 898,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095989
Numéro matricule :	2465-60-6961
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13208

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 852,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095988
Numéro matricule :	2465-60-8105
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13207

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 480,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095990
Numéro matricule :	2465-61-6907
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13209

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 112,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095991
Numéro matricule :	2465-61-6953
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13210

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 315,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095992
Numéro matricule :	2465-62-7101
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13211

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 969,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096078
Numéro matricule :	2465-62-7570
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13297

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 483,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096065
Numéro matricule :	2465-63-0685
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13284

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 801,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096079
Numéro matricule :	2465-64-4607
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13298

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 049,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096081
Numéro matricule :	2465-65-6898
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13300

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 128,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096083
Numéro matricule :	2465-66-2754
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13302

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 043,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096082
Numéro matricule :	2465-66-9343
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13301

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 955,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096069
Numéro matricule :	2465-67-0292
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13288

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 718,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096084
Numéro matricule :	2465-67-5854
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13303

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 418,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096071
Numéro matricule :	2465-68-0751
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13290

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 814,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096086
Numéro matricule :	2465-68-5879
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13305

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 408,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096074
Numéro matricule :	2465-69-0947
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13293

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 614,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096088
Numéro matricule :	2465-69-5178
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13307

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 269,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096087
Numéro matricule :	2465-69-9609
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13306

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 043,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095997
Numéro matricule :	2465-71-7556
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13216

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 027,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095994
Numéro matricule :	2465-71-9606
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13213

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 448,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096094
Numéro matricule :	2465-72-4286
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13313

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 870,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095996
Numéro matricule :	2465-72-6219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13215

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 517,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096096
Numéro matricule :	2465-73-5063
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13315

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 912,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096080
Numéro matricule :	2465-74-1165
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13299

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 836,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096095
Numéro matricule :	2465-74-4516
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13314

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 843,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096601, 6096602
Numéro matricule :	2465-74-9259
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 640,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096098
Numéro matricule :	2465-75-5081
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13317

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 330,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096097
Numéro matricule :	2465-75-8744
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13316

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 134,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096100
Numéro matricule :	2465-76-2684
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13319

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 873,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096085
Numéro matricule :	2465-77-0885
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13304

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 043,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096101
Numéro matricule :	2465-77-6126
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13320

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 012,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096103
Numéro matricule :	2465-77-9974
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13322

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 010,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096102
Numéro matricule :	2465-78-4821
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13321

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 601,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096105
Numéro matricule :	2465-79-3054
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13324

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 473,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096611
Numéro matricule :	2465-79-8949
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 125,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096104
Numéro matricule :	2465-79-9400
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13323

2. Propriétaire

Nom :	SIEGFRIED BRANDHORST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	HOLSTERHAUSER STR 91, 45147 ESSEN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 386,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095995
Numéro matricule :	2465-80-1158
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13214

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 538,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6095993
Numéro matricule :	2465-80-3209
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13212

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 490,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096004
Numéro matricule :	2465-81-8187
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13223

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 475,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096111
Numéro matricule :	2465-82-5469
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13330

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 335,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096003
Numéro matricule :	2465-82-6328
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13222

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 369,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096112
Numéro matricule :	2465-83-5327
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13331

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 012,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096113
Numéro matricule :	2465-83-7899
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13332

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 346,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096115
Numéro matricule :	2465-84-6458
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13334

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 985,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096114
Numéro matricule :	2465-85-3103
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13333

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 405,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096116
Numéro matricule :	2465-85-9785
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13335

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 809,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096099
Numéro matricule :	2465-86-0634
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13318

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 744,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096117
Numéro matricule :	2465-86-3672
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13336

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 066,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096119
Numéro matricule :	2465-86-9058
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13338

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 928,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096118
Numéro matricule :	2465-87-6909
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13337

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 226,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096610**
Numéro matricule : **2465-87-7640**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **MONTAGNE PINE HILL INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-11**
Adresse postale : **7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 387,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096120
Numéro matricule :	2465-88-3838
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13339

2. Propriétaire

Nom :	WOLFGANG WASSERMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	58093 HAGEN, BERCHUMER STRASSE 45 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 183,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096122
Numéro matricule :	2465-89-5896
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13341

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 790,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096121
Numéro matricule :	2465-89-9549
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13340

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 521,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096002
Numéro matricule :	2465-90-2407
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2116
Dossier no :	13221

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 082,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096005
Numéro matricule :	2465-91-0354
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13224

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 949,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096006
Numéro matricule :	2465-91-3226
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13225

2. Propriétaire

Nom :	TONY JOHN DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-23
Adresse postale :	646 CH DES PINS EST, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 201,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096007
Numéro matricule :	2465-91-6807
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13226

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 864,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096128
Numéro matricule :	2465-92-3449
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13347

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 463,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096129
Numéro matricule :	2465-92-7379
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13348

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 998,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096609
Numéro matricule :	2465-93-0353
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 835,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096130
Numéro matricule :	2465-93-9950
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13349

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 447,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096131
Numéro matricule :	2465-94-3741
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13350

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 551,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096133
Numéro matricule :	2465-95-2941
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13352

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 800,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096134
Numéro matricule :	2465-95-9420
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13353

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 938,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096135
Numéro matricule :	2465-96-4345
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13354

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 061,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096136
Numéro matricule :	2465-97-2657
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13355

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 652,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096137
Numéro matricule :	2465-97-5990
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13356

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 821,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096139
Numéro matricule :	2465-99-2303
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13358

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 623,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096144
Numéro matricule :	2466-12-9361
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13363

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 333,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096023
Numéro matricule :	2466-20-0477
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13242

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 418,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096022
Numéro matricule :	2466-20-1130
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13241

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 590,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096024
Numéro matricule :	2466-21-0524
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13243

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 438,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096026
Numéro matricule :	2466-21-0766
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13245

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 695,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096025
Numéro matricule :	2466-22-0111
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13244

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 430,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096036
Numéro matricule :	2466-22-9628
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13255

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112,54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 674,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096145
Numéro matricule :	2466-23-0709
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13364

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 915,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096146
Numéro matricule :	2466-23-3149
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13365

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 084,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096147
Numéro matricule :	2466-23-4986
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13366

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 001,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096148
Numéro matricule :	2466-24-6427
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13367

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 625,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096149
Numéro matricule :	2466-24-7570
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13368

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 386,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096150
Numéro matricule :	2466-25-9617
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13369

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 295,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096151
Numéro matricule :	2466-29-8540
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13370

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 958,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN EDINA**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096603, 6096604**
Numéro matricule : **2466-30-0643**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **MONTAGNE PINE HILL INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-11**
Adresse postale : **7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 610,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096044
Numéro matricule :	2466-30-6438
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13263

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 741,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096046
Numéro matricule :	2466-31-1844
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13265

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 634,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 700 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096047
Numéro matricule :	2466-31-5765
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13266

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 945,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096153
Numéro matricule :	2466-32-1974
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13372

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 253,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096154
Numéro matricule :	2466-32-7396
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13373

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 515,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096155
Numéro matricule :	2466-35-0666
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13374

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 715,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096156
Numéro matricule :	2466-36-1414
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13375

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 654,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096157
Numéro matricule :	2466-36-2255
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13376

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 340,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096159
Numéro matricule :	2466-37-1997
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13378

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 409,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096160
Numéro matricule :	2466-37-2750
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13379

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 936,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096158
Numéro matricule :	2466-37-2803
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13377

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 400,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096152
Numéro matricule :	2466-38-0291
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13371

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 045,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096161
Numéro matricule :	2466-38-1145
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13380

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 257,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096163
Numéro matricule :	2466-39-6060
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13382

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 161,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096060
Numéro matricule :	2466-40-2955
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13279

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 236,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096061
Numéro matricule :	2466-40-9675
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13280

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-10-10
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 216,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 600 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096048
Numéro matricule :	2466-41-1058
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13267

2. Propriétaire

Nom :	FRIEDER SCHORSTEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ESCHENSTR 2, 82296 GELTENDORF GERMANY A/S JAN HEIKO SCHORSTEIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 834,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096062
Numéro matricule :	2466-41-4586
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13281

2. Propriétaire

Nom :	FRIEDER SCHORSTEIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ESCHENSTR 2, 82296 GELTENDORF GERMANY A/S JAN HEIKO SCHORSTEIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 851,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096063
Numéro matricule :	2466-42-9208
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13282

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 287,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 16 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096167
Numéro matricule :	2466-43-1031
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13386

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 754,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096168
Numéro matricule :	2466-43-3477
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13387

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 758,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096169
Numéro matricule :	2466-44-6318
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13388

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 240,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096170
Numéro matricule :	2466-44-8762
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13389

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 389,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096172
Numéro matricule :	2466-46-9441
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13391

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 112,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096174
Numéro matricule :	2466-47-9055
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13393

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 135,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096189
Numéro matricule :	2466-47-9807
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13408

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 055,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096608
Numéro matricule :	2466-48-0229
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 779,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096175
Numéro matricule :	2466-48-2864
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13394

2. Propriétaire

Nom :	PETER CLAHCEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	D 41812 ERKELENZ, MENNEKRATH 70 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 687,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096173
Numéro matricule :	2466-48-7300
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13392

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 375,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096176
Numéro matricule :	2466-48-7395
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13395

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 574,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096177
Numéro matricule :	2466-49-0384
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13396

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 284,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096072
Numéro matricule :	2466-50-3212
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13291

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 160,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096073
Numéro matricule :	2466-50-6440
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13292

2. Propriétaire

Nom :	VOLKER RENDENBACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	POSTFACH 1065, D 53757 SANKT AUGUSTIN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 488,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE SCHERFEDE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096615**
Numéro matricule : **2466-51-2369**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **MONTAGNE PINE HILL INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-11**
Adresse postale : **7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 170,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096075
Numéro matricule :	2466-51-3224
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13294

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 068,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096076
Numéro matricule :	2466-51-9002
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13295

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 382,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096077
Numéro matricule :	2466-51-9293
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13296

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 525,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096183
Numéro matricule :	2466-52-1450
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13402

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 404,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096184
Numéro matricule :	2466-52-3797
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13403

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 722,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096185
Numéro matricule :	2466-53-7638
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13404

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 649,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 17 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096171
Numéro matricule :	2466-55-0014
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13390

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 139,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096187
Numéro matricule :	2466-55-5137
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13406

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 461,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096188
Numéro matricule :	2466-55-9865
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13407

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 655,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096190
Numéro matricule :	2466-56-5870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13409

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 695,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096193
Numéro matricule :	2466-57-9867
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13412

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 107,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096191
Numéro matricule :	2466-58-5146
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13410

2. Propriétaire

Nom :	TIMO SCHWARZROCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	22297 HAMBURG, BRAAMKAMP 25 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 553,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096192
Numéro matricule :	2466-58-7808
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13411

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 470,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 16 900 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096195
Numéro matricule :	2466-59-3464
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13414

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 375,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096194
Numéro matricule :	2466-59-4002
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13413

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL KUECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	SPORTSTRASSE 19, 50737 COLOGNE GERMANY A/S SVEN GOEBEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 249,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096089
Numéro matricule :	2466-60-7126
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13308

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 021,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096090
Numéro matricule :	2466-60-8075
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13309

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 158,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096091
Numéro matricule :	2466-61-8727
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13310

2. Propriétaire

Nom :	JIAN HUA CHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-18
Adresse postale :	227 AVE CLARKE, WESTMOUNT (QC) H3Z 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 898,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096092
Numéro matricule :	2466-62-1728
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13311

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 223,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096198
Numéro matricule :	2466-62-5264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13417

2. Propriétaire

Nom :	LAURA LOUISA CHARLOTTA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	MARIA SOPHIE KATARINA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Nom :	ANNA PAOLA FRANCESCA KUISMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-25
Adresse postale :	VIA UNIONE 2, I PIGRA COMO ITALY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53,80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 339,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096093
Numéro matricule :	2466-62-9201
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13312

2. Propriétaire

Nom :	JURGEN UHLEMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-04
Adresse postale :	810 RODIER # 102, ST JEAN SUR RICHELIEU (QC) J3A 1V8 A/S VALERIE VAILLANCOURT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 918,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096199
Numéro matricule :	2466-62-9991
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13418

2. Propriétaire

Nom :	HERMANN BALKHAUSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50226 FRECHEN, WIDDERSTRASSE 12 B GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 274,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096186
Numéro matricule :	2466-63-0687
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13405

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 809,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 17 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096200
Numéro matricule :	2466-64-4650
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13419

2. Propriétaire

Nom :	MADELAINE ARNOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-02
Adresse postale :	AM LINDENPLATZ 17, 41466 NEUSS GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 255,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096201
Numéro matricule :	2466-65-3997
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13420

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 439,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096202
Numéro matricule :	2466-66-8722
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13421

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS GOLDSCHMIDTBOING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	VINSENZSTR 3, 46414 RHEDE GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 560,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096203
Numéro matricule :	2466-67-1421
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13422

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 904,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096605, 6096606
Numéro matricule :	2466-67-4412
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 136,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096205
Numéro matricule :	2466-68-8291
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13424

2. Propriétaire

Nom :	KLAUS JURGEN KOLLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	25704 BARGENSTEDT, MOEHLENBARG 3 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 335,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096206
Numéro matricule :	2466-69-6378
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13425

2. Propriétaire

Nom :	PETER FUCHS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ALTENBERGER STRASSE 4, 51381 LEVERKUSEN GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 784,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096204
Numéro matricule :	2466-69-6533
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13423

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 732,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096107
Numéro matricule :	2466-70-5589
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13326

2. Propriétaire

Nom :	JIN KAI LIU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-07
Adresse postale :	58 EMILE GAUTHIER, LACHINE (QC) H8R4B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 107,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096106
Numéro matricule :	2466-70-8707
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13325

2. Propriétaire

Nom :	WILHELM FILZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Case postale :	C.P. CP 351, LACHUTE (QC) J8H3X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 795,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096614
Numéro matricule :	2466-71-3253
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 209,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096109
Numéro matricule :	2466-71-6869
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13328

2. Propriétaire

Nom :	PETER CLAHCEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	KIRCHENBUSCH 96A, 41849 WASSENBERG GERMANY A/S MICHAEL CLASSEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 837,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096110
Numéro matricule :	2466-72-8614
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13329

2. Propriétaire

Nom :	9196 2407 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-21
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 600,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096211
Numéro matricule :	2466-73-3132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13430

2. Propriétaire

Nom :	HERMANN BALKHAUSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50226 FRECHEN, WIDDERSTRASSE 12 B GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 747,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096213
Numéro matricule :	2466-74-1694
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13432

2. Propriétaire

Nom :	HERMANN BALKHAUSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50226 FRECHEN, WIDDERSTRASSE 12 B GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 181,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096214
Numéro matricule :	2466-75-8403
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13433

2. Propriétaire

Nom :	BERND HENNIGFELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-04
Case postale :	C.P. CP 182, LACHUTE (QC) J8H 3X3 A/S GERHARD FRIEDRICH

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 914,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096215
Numéro matricule :	2466-76-2762
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13434

2. Propriétaire

Nom :	HERMANN BALKHAUSEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	50226 FRECHEN, WIDDERSTRASSE 12 B GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 216,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096216
Numéro matricule :	2466-77-5005
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13435

2. Propriétaire

Nom :	JOERG LUDWID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ANNETTE LINDHORST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	AM OXENZOLL 89F, 22850 NORDERSTEDT GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 783,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096217
Numéro matricule :	2466-77-6352
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13436

2. Propriétaire

Nom :	MIKE WERTZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	135 STONE CANYON, GRANTS PASS OREGON USA 97527

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 075,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096219
Numéro matricule :	2466-78-0850
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13438

2. Propriétaire

Nom :	MANFRED GEUENICH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53909 ZULPICH, INDUSTRIESTRASSE 7 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 061,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096218
Numéro matricule :	2466-78-8804
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13437

2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL REUTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-06
Adresse postale :	LOTHARSTRASSE 94, 47057 DUISBURG GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 021,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096108
Numéro matricule :	2466-80-0782
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13327

2. Propriétaire

Nom :	JIN KAI LIU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-07
Adresse postale :	58 EMILE GAUTHIER, LACHINE (QC) H8R4B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 882,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096124
Numéro matricule :	2466-80-6586
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13343

2. Propriétaire

Nom :	HEINZ GELLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	53913 SWISTTAL, HOHN 10 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 178,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096125
Numéro matricule :	2466-81-8129
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13344

2. Propriétaire

Nom :	MONIKA LUECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RATHAUSSTR 67, D 52222 STOLBERG GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 447,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096126
Numéro matricule :	2466-81-9469
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13345

2. Propriétaire

Nom :	MONIKA LUECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RATHAUSSTR 67, D 52222 STOLBERG GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 724,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096212
Numéro matricule :	2466-82-0374
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13431

2. Propriétaire

Nom :	9196 2407 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-21
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 368,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096616
Numéro matricule :	2466-82-8588
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	9250 6427 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	3650 DE LISBONNE, BROSSARD (QC) J4Y3G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 724,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096224
Numéro matricule :	2466-84-1663
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13443

2. Propriétaire

Nom :	BERND HENNIGFELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-04
Case postale :	C.P. CP 351, LACHUTE (QC) J8H 3X5 A/S GERHARD FRIEDRICH

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 882,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096222
Numéro matricule :	2466-84-4019
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13441

2. Propriétaire

Nom :	BERND HENNIGFELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-04
Case postale :	C.P. CP 182, LACHUTE (QC) J8H 3X3 A/S GERHARD FRIEDRICH

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 814,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096226
Numéro matricule :	2466-88-5282
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13445

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE RITTER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-10
Nom :	DAVID HABER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-10
Adresse postale :	35 CHEMIN D ANDERNACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 200,00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	127,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	455 300 \$
Valeur de l'immeuble :	530 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	347 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	530 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096225
Numéro matricule :	2466-89-0145
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13444

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Nom :	LINDSEY HELLMUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Adresse postale :	202 ROUTE 201, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 849,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096227
Numéro matricule :	2466-89-9601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13446

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MARIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-13
Nom :	MARIO BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-13
Adresse postale :	165 CHEMIN SAINT JERUSALEM, LACHUTE (QC) J8H 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 961,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	67 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096123
Numéro matricule :	2466-90-1209
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13342

2. Propriétaire

Nom :	MONIKA LUECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RATHAUSSTR 67, D 52222 STOLBERG GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 366,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096140
Numéro matricule :	2466-90-4738
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13359

2. Propriétaire

Nom :	MONIKA LUECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RATHAUSSTR 67, D 52222 STOLBERG GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 598,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096141
Numéro matricule :	2466-90-6785
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13360

2. Propriétaire

Nom :	MONIKA LUECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RATHAUSSTR 67, D 52222 STOLBERG GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 461,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096142
Numéro matricule :	2466-91-9534
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13361

2. Propriétaire

Nom :	9196 2407 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-21
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 764,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096127
Numéro matricule :	2466-92-0621
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13346

2. Propriétaire

Nom :	NICHOLAS PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-11
Nom :	LUISA LIMONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-11
Adresse postale :	7440 DE LANAUDIÈRE # 11, MONTREAL (QC) H2E 1Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 335,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096231
Numéro matricule :	2466-92-7170
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13450

2. Propriétaire

Nom :	JEFFREY LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-09
Adresse postale :	539 HEBERT, ST STANISLAS DE KOSTKA (QC) J0S 1W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 167,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	63 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6630578
Numéro matricule :	2466-93-0958
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13451

2. Propriétaire

Nom :	CAROLE PARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-20
Adresse postale :	237 CHEMIN BEECH, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161,80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 303,50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	129,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 500 \$
Valeur du bâtiment :	348 800 \$
Valeur de l'immeuble :	453 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	453 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096234
Numéro matricule :	2466-98-4495
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13453

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MARIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-27
Nom :	MARIO BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-06-27
Adresse postale :	165 CHEMIN SAINT JERUSALEM, LACHUTE (QC) J8H2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 232,60 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	102,8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	264 400 \$
Valeur de l'immeuble :	329 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	329 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096233
Numéro matricule :	2466-98-8953
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13452

2. Propriétaire

Nom :	MAGDA IVEN WILLEMS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5160 DUREN, FRITZ PLEY STRASSE 8 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 993,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	66 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096162
Numéro matricule :	2467-30-1426
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13381

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 537,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096165
Numéro matricule :	2467-30-4490
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13384

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 546,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096164
Numéro matricule :	2467-31-3234
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13383

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 110,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096166
Numéro matricule :	2467-31-3890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13385

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 672,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096237
Numéro matricule :	2467-32-6190
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13458

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 897,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	20 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	20 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2240 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210195, 6211363
Numéro matricule :	2467-38-1287
Utilisation prédominante :	Centre de ski (alpin et/ou de fond)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	13456

2. Propriétaire

Nom :	CHATEAU LAC CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-02
Adresse postale :	2245 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	368 539,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 400 \$
Valeur du bâtiment :	46 000 \$
Valeur de l'immeuble :	218 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	218 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096180
Numéro matricule :	2467-40-1169
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13399

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 924,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096178
Numéro matricule :	2467-40-4510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13397

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 504,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096179
Numéro matricule :	2467-40-9038
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13398

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 508,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096181
Numéro matricule :	2467-42-4132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13400

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 800,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096182
Numéro matricule :	2467-42-9014
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13401

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 339,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096607
Numéro matricule :	2467-50-3904
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 309,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096196
Numéro matricule :	2467-51-3596
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13415

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 662,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096197
Numéro matricule :	2467-51-7571
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13416

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 498,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096207
Numéro matricule :	2467-60-6224
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13426

2. Propriétaire

Nom :	JURGEN GOEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51503 ROESRATH, LUEGHAUSER STRASSE 60 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 064,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096208
Numéro matricule :	2467-60-7280
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13427

2. Propriétaire

Nom :	JURGEN GOEBEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51503 ROESRATH, LUEGHAUSER STRASSE 60 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 666,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096209
Numéro matricule :	2467-61-2479
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13428

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 584,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096210
Numéro matricule :	2467-61-8458
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13429

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 673,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210198
Numéro matricule :	2467-66-7007
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	13460

2. Propriétaire

Nom :	CHATEAU LAC CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-02
Adresse postale :	2245 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	968,67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	756 097,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	278 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	278 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	278 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096220
Numéro matricule :	2467-70-6619
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13439

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Nom :	LINDSEY HELLMUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Adresse postale :	202 ROUTE 201, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 346,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096221
Numéro matricule :	2467-71-7502
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13440

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Nom :	LINDSEY HELLMUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Adresse postale :	202 ROUTE 201, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 778,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096228
Numéro matricule :	2467-81-2623
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13447

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Nom :	LINDSEY HELLMUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Adresse postale :	202 ROUTE 201, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 091,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096229
Numéro matricule :	2467-81-7601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13448

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Nom :	LINDSEY HELLMUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Adresse postale :	202 ROUTE 201, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 310,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096236
Numéro matricule :	2467-90-2079
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13455

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT DIOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Nom :	LINDSEY HELLMUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-26
Adresse postale :	202 ROUTE 201, RIGAUD (QC) J0P 1P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 997,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096235
Numéro matricule :	2467-90-6756
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13454

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD MARIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-13
Nom :	MARIO BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-13
Adresse postale :	165 CHEMIN SAINT JERUSALEM, LACHUTE (QC) J8H 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 534,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2276 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210173**
Numéro matricule : **2468-05-7592**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**
Dossier no : **13142**

2. Propriétaire

Nom : **BENJAMIN ROBERT COOPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-28**
Nom : **SHARON ANN STUNT COOPER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-28**
Adresse postale : **2276 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 451,40 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	122,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **327 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2280 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210175
Numéro matricule :	2468-06-4356
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13144

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC DECOSTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-13
Adresse postale :	2280 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 792,20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	143,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 700 \$
Valeur du bâtiment :	343 400 \$
Valeur de l'immeuble :	415 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	415 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2284 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210174**
Numéro matricule : **2468-07-1621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**
Dossier no : **13143**

2. Propriétaire

Nom : **ARIANNE PALERMO LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-26**
Adresse postale : **5822 LAUZON, MONTREAL NORD (QC) H1G 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 832,50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	118,5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **71 700 \$**
Valeur du bâtiment : **311 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2291 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210202**
Numéro matricule : **2468-08-8288**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2114**

2. Propriétaire

Nom : **CHENGKAI JIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-15**
Nom : **XIN SONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-15**
Adresse postale : **1334 REDPATH CRES, MONTREAL (QC) H3T 2K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 536,00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	129,3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 300 \$**
Valeur du bâtiment : **357 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2296 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210178**
Numéro matricule : **2468-09-1695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**
Dossier no : **13147**

2. Propriétaire

Nom : **KENNETH IMESON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-29**
Nom : **SUSAN MORAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-29**
Adresse postale : **7 ALPHA, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9G 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 340,50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	382,8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **90 500 \$**
Valeur du bâtiment : **526 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2268 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210201
Numéro matricule :	2468-14-6479
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13463

2. Propriétaire

Nom :	JOSETTE FALARDEAU FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-09
Adresse postale :	3929 CODERRE, ST HUBERT (QC) J3Y 4P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 911,20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	115,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 400 \$
Valeur du bâtiment :	384 800 \$
Valeur de l'immeuble :	455 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	455 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210200
Numéro matricule :	2468-15-2435
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13462

2. Propriétaire

Nom :	JOSETTE FALARDEAU FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02
Adresse postale :	3929 CODERRE, ST HUBERT (QC) J3Y 4P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 435,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	71 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2260 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210204
Numéro matricule :	2468-23-5078
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13465

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE D ASTOUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-02
Nom :	ALAIN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-02
Adresse postale :	375 CAMELIAS, STE THERESE (QC) J7E 5L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 963,80 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	140,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 900 \$
Valeur du bâtiment :	325 100 \$
Valeur de l'immeuble :	397 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	397 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2264 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210199
Numéro matricule :	2468-24-0630
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13461

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS ST DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-19
Nom :	LORRAINE DUFORT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-19
Adresse postale :	2264 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 050,60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	149,0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 600 \$
Valeur du bâtiment :	348 900 \$
Valeur de l'immeuble :	419 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	419 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2245 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211352**
Numéro matricule : **2468-25-4076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2114**
Dossier no : **13468**

2. Propriétaire

Nom : **CHATEAU LAC CARLING INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-02**
Adresse postale : **2245 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	705,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 947,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **269 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 841 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 110 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 606 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 110 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2252 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210206
Numéro matricule :	2468-32-5379
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13467

2. Propriétaire

Nom :	JANUSZ HRYC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-31
Adresse postale :	2893 J T RATHWELL, LACHINE (QC) H8S 1K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85,20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 683,80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	225,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 500 \$
Valeur du bâtiment :	466 000 \$
Valeur de l'immeuble :	537 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	537 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2256 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210203
Numéro matricule :	2468-33-0228
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13464

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE ALBINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-16
Adresse postale :	2256 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 467,10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	225,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	475 600 \$
Valeur de l'immeuble :	546 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	546 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211470, 6211471
Numéro matricule :	2468-33-9647
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 649,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2248 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210196**
Numéro matricule : **2468-42-2144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**
Dossier no : **13457**

2. Propriétaire

Nom : **HAROLD SOOKMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-24**
Adresse postale : **3227 FENDALL, MONTREAL (QC) H3T 1N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 332,90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	179,2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **394 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **481 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **481 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211362**
Numéro matricule : **2468-42-8448**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **SOC EN COMMANDITE DU LAC ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-17**
Adresse postale : **645 AVE LANSDOWNE, WESTMOUNT (QC) H3Y 2V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	513,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210207
Numéro matricule :	2468-48-9759
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2114

2. Propriétaire

Nom :	CHATEAU LAC CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	2245 ROUTE 327, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	804,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	102 775,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	230 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	230 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	230 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2230 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6210197**
Numéro matricule : **2468-61-5152**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**
Dossier no : **13459**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL TOUCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Adresse postale : **699 AVENUE D ARGENTEUIL, LACHUTE (QC) J8H 3R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 984,80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	146,3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 500 \$**
Valeur du bâtiment : **297 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle : **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210223
Numéro matricule :	2468-79-8899
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13484

2. Propriétaire

Nom :	FLORENCE L MARCHAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	10521 MCMEEKIN LANE # 101, LOUISVILLE KENTUCKY USA 40223

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 071,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2255 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210226
Numéro matricule :	2468-85-3408
Utilisation prédominante :	Hôtel (incluant les hôtels-motels)
Numéro d'unité de voisinage :	2117
Dossier no :	13487

2. Propriétaire

Nom :	9500- 9429 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-14
Adresse postale :	470 DE MONTREAL, SHERBROOKE (QC) J1H 1E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	370,16 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	54 183,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	946 900 \$
Valeur du bâtiment :	909 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 856 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 450 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	1 856 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313956**
Numéro matricule : **2468-89-3752**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 625,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210229
Numéro matricule :	2468-89-6388
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13490

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 057,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210190
Numéro matricule :	2469-08-1099
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13162

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	929,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6571791
Numéro matricule :	2469-08-6225
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13503

2. Propriétaire

Nom :	DAVID ASTROF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	VICTORIA BLOCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3433 AYLMEER, MONTREAL (QC) H2X2B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135,45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 138,90 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	70,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	79 400 \$
Valeur de l'immeuble :	83 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	83 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210245
Numéro matricule :	2469-09-9651
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13509

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL FEWTRELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1836 LECLERC ROAD, RUSSELL (ON) K4R 1E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 256,40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	120,0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	78 800 \$
Valeur du bâtiment :	131 200 \$
Valeur de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6211468, 6211469
Numéro matricule :	2469-10-1827
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 227,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210246
Numéro matricule :	2469-12-4597
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13510

2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-05-01
Adresse postale :	34 DE NOGENT, LORRAINE (QC) J6Z 4K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 390,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	60 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211353
Numéro matricule :	2469-12-5747
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE CARLING INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	34 DE NOGENT, LORRAINE (QC) J6Z 4K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	704,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2319 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210236
Numéro matricule :	2469-13-0079
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2104
Dossier no :	13497

2. Propriétaire

Nom :	GUY TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-17
Adresse postale :	9 CH DU VIEUX PUIITS, ST SAUVEUR (QC) J0R 1R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105,05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 531,80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	111,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 800 \$
Valeur du bâtiment :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble :	200 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	200 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210237
Numéro matricule :	2469-15-3917
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13498

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210252
Numéro matricule :	2469-15-9307
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13517

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 777,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320742, 6320743
Numéro matricule :	2469-16-2556
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13499

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL JBEILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Adresse postale :	1390 CHEMIN ST ROCH, TERREBONNE (QC) J6Y 1B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 102,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320744
Numéro matricule :	2469-16-8348
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13518

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL JBEILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Adresse postale :	1390 CHEMIN ST ROCH, TERREBONNE (QC) J6Y 1B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 038,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210240
Numéro matricule :	2469-17-7114
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13501

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL JBEILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Adresse postale :	1390 CHEMIN ST ROCH, TERREBONNE (QC) J6Y 1B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 085,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211364
Numéro matricule :	2469-18-0197
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2103

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BUTLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	110 AVE LEWIS, WESTMOUNT (QC) H3Z 2K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	70,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210242
Numéro matricule :	2469-19-0012
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13505

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL FEWTRELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-30
Adresse postale :	1836 LECLERC ROAD, RUSSELL (ON) K4R 1E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	315,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210205
Numéro matricule :	2469-21-4221
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2114
Dossier no :	13466

2. Propriétaire

Nom :	CHENGKAI JIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-04
Nom :	XIN SONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-04
Adresse postale :	1334 REDPATH CRES, MONTREAL (QC) H3T 2K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	318,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	37 851,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	161 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	161 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210247
Numéro matricule :	2469-23-0905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13511

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION WALTER R LETTIERI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	104 MAJOR AVE # 2, WILDWOOD N J USA A/S DEAN LYNCH

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 086,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210249
Numéro matricule :	2469-23-1081
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13513

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210248
Numéro matricule :	2469-23-1247
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13512

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 052,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320741
Numéro matricule :	2469-24-0912
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13514

2. Propriétaire

Nom :	VERONIQUE JBEILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Adresse postale :	4221 DOUBLET, LAVAL (QC) H7B 1E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 071,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210251
Numéro matricule :	2469-24-1741
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13515

2. Propriétaire

Nom :	VERONIQUE JBEILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Adresse postale :	4221 DOUBLET, LAVAL (QC) H7B 1E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 759,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211488
Numéro matricule :	2469-25-0291
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 847,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210263
Numéro matricule :	2469-25-5966
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13527

2. Propriétaire

Nom :	MARC ANDRE THEORET BURNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-14
Adresse postale :	473 CHEMIN DALESVILLE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 191,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320745
Numéro matricule :	2469-26-3941
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13519

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL JBEILY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Adresse postale :	1390 CHEMIN ST ROCH, TERREBONNE (QC) J6Y 1B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 087,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210261
Numéro matricule :	2469-32-1767
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13525

2. Propriétaire

Nom :	MARGARET BURNS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	110 CORNELL AVE, TORONTO (ON) M1N 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 074,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210265
Numéro matricule :	2469-32-8986
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13529

2. Propriétaire

Nom :	DOROTHY M ROTH SPENGLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	315 WEST HOLLAND ST, ARCHBOLD OHIO USA 43502

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99,94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 050,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210266
Numéro matricule :	2469-33-7263
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13530

2. Propriétaire

Nom :	KENNETH RITCHART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	12203 BRIDGEWATER ROAD, INDIANAPOLIS IN 46256

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167,40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 210,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210268
Numéro matricule :	2469-34-6754
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13532

2. Propriétaire

Nom :	BELBOL LAFAYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	101 COURTNEY LANE # 31, WHARTON NEW JERSEY 07885

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	186,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 130,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210262
Numéro matricule :	2469-35-1423
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13526

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS R LUMPKIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3021 MASSEY ROAD, VESTAVIA HILLS ALABAMA USA 35216 C/O CLIFFORD LUMPKIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 105,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211487
Numéro matricule :	2469-35-6906
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 383,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210212, 6320722, 6320723, 6320724, 6320725
Numéro matricule :	2469-42-5601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13473

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 388,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320726, 6320727
Numéro matricule :	2469-42-7083
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13535

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 098,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210267
Numéro matricule :	2469-44-2441
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13531

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 061,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210273
Numéro matricule :	2469-45-5213
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13537

2. Propriétaire

Nom :	HEIMO RECKMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	160 RUCKER AVENUE, GEORGETOWN KENTUCKY USA 40324 C/O STEVE RECKMANN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 161,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210269
Numéro matricule :	2469-46-1411
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13533

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217,45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 372,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313960, 6313961
Numéro matricule :	2469-51-6412
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 338,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210272
Numéro matricule :	2469-52-3767
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13536

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 124,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210276
Numéro matricule :	2469-52-7758
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13540

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 094,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6320677**
Numéro matricule : **2469-52-9902**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 332,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313949, 6313950
Numéro matricule :	2469-53-4526
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 263,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210279
Numéro matricule :	2469-56-5117
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13543

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117,46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 327,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 300 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210215
Numéro matricule :	2469-61-4746
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13476

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 940,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	14 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210222
Numéro matricule :	2469-62-7231
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13483

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 177,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 12 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313964**
Numéro matricule : **2469-63-3385**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	844,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210282
Numéro matricule :	2469-63-4882
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13546

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 985,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210283
Numéro matricule :	2469-63-7267
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13547

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210277
Numéro matricule :	2469-65-0614
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13541

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 207,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313963**
Numéro matricule : **2469-65-1233**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	817,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210284
Numéro matricule :	2469-65-7144
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13548

2. Propriétaire

Nom :	ZENO MARCELLO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	343 EAST 30 TH STREET APT 21, NEW YORK 10016

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 117,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313962, 6313965**
Numéro matricule : **2469-65-9687**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 092,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210280
Numéro matricule :	2469-66-3212
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13544

2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM C HEMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1308 UNDERHILL ROAD, EAST AURORA NEW YORK U S A 14052 C/O HEMANN PLUMBING & HEATING CO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	127,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320728
Numéro matricule :	2469-73-1208
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13545

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 057,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210287
Numéro matricule :	2469-74-0939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13550

2. Propriétaire

Nom :	LES IMMEUBLES ANCRE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	15 PERNETTE DRIVE, PLEASANTVILLE (NE) B0R 1G0 A/S IAN FINLAYSON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	85 049,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	51 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313959**
Numéro matricule : **2469-80-2025**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 297,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210225
Numéro matricule :	2469-81-0870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13486

2. Propriétaire

Nom :	ANTONIO SCHIMMENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	14 GRIFFIN LANE, EAST WILLISTON NEW YORK USA 11596 1933

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 681,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210289
Numéro matricule :	2469-82-2265
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13549

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 958,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320729, 6320730
Numéro matricule :	2469-82-9082
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13552

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 206,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210288
Numéro matricule :	2469-85-3233
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13551

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 338,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210235
Numéro matricule :	2469-90-9492
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13496

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	358,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	25 618,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210230
Numéro matricule :	2469-91-3646
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13491

2. Propriétaire

Nom :	DONALD D LANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	9832 STANFORD AVE, GARDEN GROVE CALIFORNIA 92141

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 314,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320731
Numéro matricule :	2469-92-3688
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13553

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 357,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320732
Numéro matricule :	2469-92-7470
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13554

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 071,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210296
Numéro matricule :	2469-93-8692
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13559

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 069,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210295
Numéro matricule :	2469-93-9061
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13558

2. Propriétaire

Nom :	FRANZ GEORGE STOKMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	P O BOX 5006, ELGIN ILL USA 60121

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 268,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320734
Numéro matricule :	2469-94-5282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13560

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 063,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320735
Numéro matricule :	2469-94-8134
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13557

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 051,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210243
Numéro matricule :	2470-00-1810
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13506

2. Propriétaire

Nom :	GUNARS PELS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-04
Adresse postale :	372 DALCOURT, PINCOURT (QC) J6W 5X4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 018,80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	50,7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 300 \$
Valeur du bâtiment :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble :	179 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	179 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	149 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210244
Numéro matricule :	2470-00-7100
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13507

2. Propriétaire

Nom :	RODRIGUE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-12
Nom :	GAETANE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-12
Adresse postale :	195 DE LANGLOISERIE # 205, ROSEMERE (QC) J7A 0B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 524,20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	72,4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 900 \$
Valeur du bâtiment :	189 400 \$
Valeur de l'immeuble :	257 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	257 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des MONTS**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6211369**
Numéro matricule : **2470-01-2552**
Utilisation prédominante : **Lac**
Numéro d'unité de voisinage : **4552**

2. Propriétaire

Nom : **ORLANDO DEVELOPMENT CORPORATION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	290,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 035,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210298
Numéro matricule :	2470-02-8576
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13561

2. Propriétaire

Nom :	GISELA FELDMAN HOFFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	683 SPENCE # 6, HAWKESBURY (ON) K6A 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	656,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	29 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211367
Numéro matricule :	2470-05-4812
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111

2. Propriétaire

Nom :	SHEFFORD LUMBER CO LTD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 993,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	399 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210257
Numéro matricule :	2470-11-4091
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13521

2. Propriétaire

Nom :	STEPHEN FORBES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	245 WOODBINE, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G2Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11,31 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	354,40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	74,0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 900 \$
Valeur du bâtiment :	94 200 \$
Valeur de l'immeuble :	110 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	110 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210258
Numéro matricule :	2470-11-4476
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13522

2. Propriétaire

Nom :	JOHN G FENTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2744 POPLAR DRIVE, COLD BROOK NS B4R1A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	369,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	403 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210256
Numéro matricule :	2470-12-2236
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13520

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-01
Adresse postale :	259 MARTINIQUE, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9G 2X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97,08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 971,10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	61,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	89 600 \$
Valeur du bâtiment :	149 600 \$
Valeur de l'immeuble :	239 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	239 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210300
Numéro matricule :	2470-12-3498
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13563

2. Propriétaire

Nom :	GISELA FELDMAN HOFFER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	683 SPENCE # 6, HAWKESBURY (ON) K6A 3R8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 961,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	450 chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210194
Numéro matricule :	2470-13-0466
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2103
Dossier no :	13166

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CLAVET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-02
Nom :	VERONIQUE LEPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-02
Adresse postale :	37 CHEMIN DE LA MEUSE, LORRAINE (QC) J6Z 2T1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	28 060,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 800 \$
Valeur du bâtiment :	63 800 \$
Valeur de l'immeuble :	161 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	161 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211366
Numéro matricule :	2470-14-0541
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111

2. Propriétaire

Nom :	SHEFFORD LUMBER CO LTD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 251,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210299
Numéro matricule :	2470-14-3293
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111
Dossier no :	13562

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PIUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	GERARD PIUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	JEANNINE PIUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	CHARLES JR LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	8141 ST HUBERT, MONTREAL (QC) H2P 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76,20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 415,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211365
Numéro matricule :	2470-14-7764
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PIUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Nom :	GERARD PIUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Nom :	JEANNINE PIUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Nom :	CHARLES JR LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	8141 ST HUBERT, MONTREAL (QC) H2P 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131,06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 950,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des MONTS
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211368
Numéro matricule :	2470-15-1673
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2111

2. Propriétaire

Nom :	SHEFFORD LUMBER CO LTD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	171,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 950,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096132
Numéro matricule :	2565-04-0436
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13351

2. Propriétaire

Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	51465 BERGISCH GLADBACH, LICHTENWEG 15 A GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32,91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 417,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096238
Numéro matricule :	2565-05-4773
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13564

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 447,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096239
Numéro matricule :	2565-06-4432
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13565

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 334,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096240
Numéro matricule :	2565-06-4887
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13566

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42,95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 940,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096241
Numéro matricule :	2565-07-4344
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13567

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 960,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096138
Numéro matricule :	2565-08-0721
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13357

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 272,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096242
Numéro matricule :	2565-08-5155
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13568

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 919,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	18 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096243
Numéro matricule :	2565-09-5905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13569

2. Propriétaire

Nom :	SBC DEVELOPPEMENT INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	682 DES BEGONIAS, LAVAL (QC) H7X 1H8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 396,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096244
Numéro matricule :	2565-09-6652
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13570

2. Propriétaire

Nom :	ANDREAS SADZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	STARENWEG 3, 53819 NEUNKIRCHEN SEELSCHEIDT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 747,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096612
Numéro matricule :	2566-00-3186
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	MONTAGNE PINE HILL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-11
Adresse postale :	7750 BOUL COUSINEAU # 102, LONGUEUIL (QC) J3Y 0C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 896,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN EDINA
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096245
Numéro matricule :	2566-00-7404
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13571

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 951,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 18 200 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	18 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	18 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096246
Numéro matricule :	2566-00-8671
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13572

2. Propriétaire

Nom :	9196 2407 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-21
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121,59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 208,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096143
Numéro matricule :	2566-02-1144
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13362

2. Propriétaire

Nom :	SOMMER BERND GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	BRIGITTE GRANER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	D 51465 BERGISH GLADBACH, LICHTENWEG 15 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 364,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	65 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096247
Numéro matricule :	2566-02-5627
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13573

2. Propriétaire

Nom :	HUGUETTE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-08
Adresse postale :	1630 DUCHARME, MONTREAL (QC) H2V1G5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 058,30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	91,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 100 \$
Valeur du bâtiment :	267 100 \$
Valeur de l'immeuble :	336 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	336 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096251
Numéro matricule :	2566-07-6484
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13577

2. Propriétaire

Nom :	UTE WILLEMS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5160 DUREN, FRITZ PLEY STRASSE 8 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 071,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096250
Numéro matricule :	2566-08-2808
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13576

2. Propriétaire

Nom :	ELLEN WILLEMS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	5160 DUREN, FRITZ PLEY STRASSE 8 GERMANY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 778,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	64 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096617
Numéro matricule :	2566-08-3897
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	HILLEBRAND CHILDREN GMBH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 897,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096254
Numéro matricule :	2566-09-9382
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13580

2. Propriétaire

Nom :	LUC AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Adresse postale :	24 CHEMIN D ANDERNACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 413,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096249
Numéro matricule :	2566-11-5708
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2108
Dossier no :	13575

2. Propriétaire

Nom :	9196 2407 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-21
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA PROVIDENCE, LACHUTE (QC) J8H 3K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 467,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096248
Numéro matricule :	2566-12-1834
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13574

2. Propriétaire

Nom :	JAMES MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-14
Adresse postale :	55 ALIE, DOLLARD DES ORMEAUX (QC) H9A 1G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 312,80 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	109,2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	343 500 \$
Valeur de l'immeuble :	416 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	305 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	416 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE SCHERFEDE**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6096618**
Numéro matricule : **2566-12-4467**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **HILLEBRAND CHILDREN GMBH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4,57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	494,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 chemin de SCHERFEDE
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096255
Numéro matricule :	2566-13-7844
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13582

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-04
Nom :	JOSEE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-04
Adresse postale :	10 CHEMIN DE SCHERFEDE, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60,00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 976,40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	152,1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 000 \$
Valeur du bâtiment :	540 200 \$
Valeur de l'immeuble :	641 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	471 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	641 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096258
Numéro matricule :	2566-16-7880
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13584

2. Propriétaire

Nom :	GERHARD FRIEDRICH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-11
Nom :	GABRIELE WILHELMI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-11
Adresse postale :	15 CHEMIN D ANDERNACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46,54 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	6 546,70 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	325,1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 300 \$
Valeur du bâtiment :	892 700 \$
Valeur de l'immeuble :	958 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	692 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	958 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096259
Numéro matricule :	2566-17-0260
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13585

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES VEZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-12-11
Nom :	SYLVIE BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-12-11
Adresse postale :	19 CHEMIN D'ANDERNACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 613,00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	174,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 400 \$
Valeur du bâtiment :	429 200 \$
Valeur de l'immeuble :	491 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	353 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	491 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096257
Numéro matricule :	2566-17-4227
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13583

2. Propriétaire

Nom :	GUNTER DEPIEREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-31
Adresse postale :	15 CHEMIN D ANDERNACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,56 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 851,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	62 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	62 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	62 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096260
Numéro matricule :	2566-19-3258
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13586

2. Propriétaire

Nom :	JAN BLAUW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-07
Adresse postale :	554 LAMPRON, STE ANNE DES PLAINES (QC) J5N 2E9 A/S SEBASTIEN SCHOOLCRAFT & SONIA OCHOA ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 228,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096261
Numéro matricule :	2566-19-7032
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13587

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNES ANTONIUS WEIJN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-07
Adresse postale :	611 JOSEPH DUBE, ST EUSTACHE (QC) J7R 5J7 A/S ROBERT OUELLETTE ADJ 2025

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 068,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096262
Numéro matricule :	2566-26-1531
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	13588

2. Propriétaire

Nom :	JEAN SICOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-21
Adresse postale :	6085 BOUL DES ROSSIGNOLS, LAVAL (QC) H7L 5G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 817,40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	128,1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	331 800 \$
Valeur de l'immeuble :	399 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	399 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096264
Numéro matricule :	2566-28-1193
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13590

2. Propriétaire

Nom :	KONRAD MOEWIUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-04
Adresse postale :	1726 ROUTE DU NORD, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 551,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	23 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096263
Numéro matricule :	2566-28-2905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13589

2. Propriétaire

Nom :	KONRAD MOEWIUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19
Adresse postale :	1726 ROUTE DU NORD, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 1E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 911,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	21 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	21 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096252
Numéro matricule :	2567-00-1031
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13578

2. Propriétaire

Nom :	JANICK TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	1960 WELLINGTON # 307, MONTREAL (QC) H3K 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 485,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	22 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 chemin d'ANDERNACH
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6096253
Numéro matricule :	2567-00-5307
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2118
Dossier no :	13579

2. Propriétaire

Nom :	LUC AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	24 CHEMIN D ANDERNACH, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 211,90 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	130,9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	490 800 \$
Valeur de l'immeuble :	513 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	513 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211472
Numéro matricule :	2567-18-1792
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24,38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	23 661,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Sous-catégorie résiduelle 100 %				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2211 route 327**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313945**
Numéro matricule : **2567-19-2259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **2104**

2. Propriétaire

Nom : **LIAM FRASER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-21**
Nom : **PHUONG THU HO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-21**
Adresse postale : **1871 BOSSUET # 2, MONTREAL (QC) H1N 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100,02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 957,20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	106,6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **64 400 \$**
Valeur du bâtiment : **336 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210302
Numéro matricule :	2568-07-4828
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	13592

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-12-21
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 152,73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	431 087,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	186 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	186 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	186 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210231
Numéro matricule :	2568-08-0181
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13492

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 103,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210233
Numéro matricule :	2568-09-2050
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13494

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216,66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 387,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 10 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2235 route 327
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210301
Numéro matricule :	2568-11-0865
Utilisation prédominante :	Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	13591

2. Propriétaire

Nom :	9500- 9429 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-03-14
Adresse postale :	470 DE MONTREAL, SHERBROOKE (QC) J1H 1E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 362,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	450 300,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	268 600 \$
Valeur du bâtiment :	3 017 800 \$
Valeur de l'immeuble :	3 286 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 714 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 996 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 2 289 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	268 600 \$			
Bâtiment imposable	727 900 \$			
Bâtiment non imposable (non compensable)	2 289 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	211	4
Immeuble imposable	996 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 289 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313954, 6313955, 6313958**
Numéro matricule : **2568-18-5462**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,36 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	20 164,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210309
Numéro matricule :	2568-18-8997
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13599

2. Propriétaire

Nom :	GLORIA SANTINI ROCHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	430 CATHERINE, LACHUTE (QC) J8H 1G5 A/S DOUGLAS SANTINI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 626,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210305
Numéro matricule :	2568-19-4138
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13595

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110,32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 093,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210310
Numéro matricule :	2568-28-1676
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13600

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-06
Adresse postale :	19 MCGIBBON, LACHUTE (QC) J8H 3M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 794,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210320
Numéro matricule :	2568-28-6645
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13610

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72,44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 119,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210312
Numéro matricule :	2568-29-0897
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13602

2. Propriétaire

Nom :	FRANK SZILVASY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	1467 GREENWILL AVE # 12, CHICAGO ILLINOIS USA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41,10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 096,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210319
Numéro matricule :	2568-29-4122
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13609

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 713,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210327
Numéro matricule :	2568-37-6987
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13617

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 050,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210321
Numéro matricule :	2568-38-0584
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13611

2. Propriétaire

Nom :	DOUGLAS SANTINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	R R # 4, ROCKWOOD ONTARIO N0B2K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 060,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210318
Numéro matricule :	2568-38-2210
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13608

2. Propriétaire

Nom :	DESMOND J LONGFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	314 JORDAN DRIVE, SMITHFIELD VIRGINIA USA 23430

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 266,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210328
Numéro matricule :	2568-38-7246
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13618

2. Propriétaire

Nom :	DORRANCE E CONNER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	625 JEFFERSON, TOULON ILLINOIS U S A 61483

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102,49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 100,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313957
Numéro matricule :	2568-39-0227
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 911,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210323
Numéro matricule :	2568-39-7341
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13619

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 341,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210337
Numéro matricule :	2568-48-6758
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13627

2. Propriétaire

Nom :	ZENO MARCELLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	343 EAST 30TH ST C.P. CP 280, NEW YORK N Y USA 10016

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 102,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313952**
Numéro matricule : **2568-58-0977**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 885,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210338
Numéro matricule :	2568-58-4698
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13629

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 456,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210349
Numéro matricule :	2568-69-3562
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13639

2. Propriétaire

Nom :	HORACE GAINEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	ROUTE 1 C.P. CP 946, TALLAHASSIE FLORIDA USA 32312

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82,84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 923,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210356
Numéro matricule :	2568-69-7915
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13646

2. Propriétaire

Nom :	HEIMO RECKMANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	160 RUCKER AVENUE, GEORGETOWN KENTUCKY USA 40324 C/O STEVE RECKMANN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 004,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210357
Numéro matricule :	2568-78-0276
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13647

2. Propriétaire

Nom :	BENJAMIN R DAWLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	314 CENTRAL PARKWAY, NEWPORT NEWS VIRGINIA USA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 229,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210355
Numéro matricule :	2568-78-0735
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13645

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	254,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210234
Numéro matricule :	2569-00-0616
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13493

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155,82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 107,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210306
Numéro matricule :	2569-00-9736
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13596

2. Propriétaire

Nom :	DONALD V CHAMBLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2412 WELLESLEY, CHARLOTTE NORTH CAROLINA USA 28207

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59,86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320733
Numéro matricule :	2569-02-1165
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13555

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 048,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210367
Numéro matricule :	2569-02-5158
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13657

2. Propriétaire

Nom :	LAWRENCE D MANLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4433 SOUTH 125 W, OGDEN UTAH USA 84405 5703

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210293
Numéro matricule :	2569-03-2937
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13556

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313966
Numéro matricule :	2569-03-6377
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 377,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320736
Numéro matricule :	2569-04-5279
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13661

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91,17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 157,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210369
Numéro matricule :	2569-04-8321
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13659

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 054,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210314
Numéro matricule :	2569-10-5648
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13604

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 060,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313953**
Numéro matricule : **2569-10-8216**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 078,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210316
Numéro matricule :	2569-11-6361
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13606

2. Propriétaire

Nom :	GERALD OLESH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	956 SO COLE DRIVE, LAKEWOOD COLORADO USA 80228

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216,52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 855,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210370
Numéro matricule :	2569-13-2746
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	77763

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30,03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 047,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210373
Numéro matricule :	2569-13-8936
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13662

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS D NOONAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2697 CREEK DRIVE, PARK CITY UTAH USA 84060

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62,64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 401,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210372
Numéro matricule :	2569-14-2737
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13660

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 237,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313967
Numéro matricule :	2569-14-5475
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15,81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 070,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210374
Numéro matricule :	2569-14-9029
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13663

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-08-17
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 008,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210315
Numéro matricule :	2569-20-1464
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13605

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58,50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 087,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210324
Numéro matricule :	2569-20-7274
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13614

2. Propriétaire

Nom :	THOMAS R PIACENTI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	196 SENECA ST, HORNELL NEW YORK USA 14843

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 115,00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210322
Numéro matricule :	2569-20-8209
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13612

2. Propriétaire

Nom :	DESMOND J LANGFORD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	314 JORDAN DRIVE, SMITHFIELD VIRGINIA USA 23430

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 088,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210326
Numéro matricule :	2569-22-3031
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13616

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262,92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 462,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	28 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210376
Numéro matricule :	2569-23-4718
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13665

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75,04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 388,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320737
Numéro matricule :	2569-24-4111
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13664

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 101,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210378
Numéro matricule :	2569-24-8802
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13667

2. Propriétaire

Nom :	VLADIMIR CORIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 BUTTERNUT DR, CONNECTICUT USA 06360

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 083,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210332
Numéro matricule :	2569-30-7461
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13622

2. Propriétaire

Nom :	VLADIMIR CORIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 BUTTERNUT DR, CONNECTICUT USA 06360

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64,55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 117,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210325
Numéro matricule :	2569-31-1901
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13615

2. Propriétaire

Nom :	FERNAND D JR PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	68 HILLCREST AVENUE, CHARLEROI PA USA 15022

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 077,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210334
Numéro matricule :	2569-31-7979
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13624

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 023,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 2 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6211489, 6313951
Numéro matricule :	2569-31-9301
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20,12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 020,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313971
Numéro matricule :	2569-31-9866
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 048,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210377
Numéro matricule :	2569-32-3686
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13666

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE ELINOR FOSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Nom :	PHILIP E JR YALANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Nom :	DAVE ANDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Nom :	MARGARET JANE HORTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Adresse postale :	45 NORTH CRESTNUT ST, BEACON NEW YORK USA 12508 1961

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118,60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 189,30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6320678**
Numéro matricule : **2569-32-7818**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 020,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320738
Numéro matricule :	2569-33-3778
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13668

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56,96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 087,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313968, 6313969**
Numéro matricule : **2569-33-8612**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 998,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320739
Numéro matricule :	2569-33-9451
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13670

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66,89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 082,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210379
Numéro matricule :	2569-34-6746
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13672

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33,07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 988,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210335
Numéro matricule :	2569-41-2851
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13625

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 053,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210340
Numéro matricule :	2569-41-6435
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13630

2. Propriétaire

Nom :	HORACE H JR LEYSATH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	123 WINCHESTER DRIVE, SAVANNAH GA U S A 31410

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35,05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 054,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210380
Numéro matricule :	2569-42-2048
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13669

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE ELINOR FOSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Nom :	PHILIP E JR YALANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Nom :	DAVE ANDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Nom :	MARGARET JANE HORTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24
Adresse postale :	45 NORTH CRESTNUT ST, BEACON NEW YORK USA 12508 1961

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210343
Numéro matricule :	2569-42-6530
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13633

2. Propriétaire

Nom :	MONNIE SATTERFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RT 8 BOX 42, FAIRMONT W VA USA 26554 8705

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6320679**
Numéro matricule : **2569-43-3575**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	877,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210384
Numéro matricule :	2569-43-8030
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13673

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 138,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 8 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210382
Numéro matricule :	2569-44-0810
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13671

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 368,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 400 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210385
Numéro matricule :	2569-44-7415
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13674

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 065,10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210348
Numéro matricule :	2569-50-6401
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13638

2. Propriétaire

Nom :	JAMES M CHASE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	698 CH DES PLUVIERS, ST NICOLAS (QC) G7A3R3 A/S LAFRENIERE JEAN MARC ADJ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55,35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 959,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210351
Numéro matricule :	2569-50-9837
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13641

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52,79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210341
Numéro matricule :	2569-51-3135
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13631

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141,27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	16 202,60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	16 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210344
Numéro matricule :	2569-52-0814
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13634

2. Propriétaire

Nom :	FRANZ BINGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3227 BENICIA CT, NAPLES FLO USA 34109

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45,14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210388
Numéro matricule :	2569-52-9696
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13677

2. Propriétaire

Nom :	MONNIE SATTERFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	RT 8 BOX 42, FAIRMONT W VA USA 26554 8705

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40,97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210387
Numéro matricule :	2569-53-5107
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13676

2. Propriétaire

Nom :	SOPHIE JAKUBOW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Nom :	ADOLF RYBALKO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	2 FOLEY CRESCENT, THOROLD (ON) L2V 2K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44,90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210390
Numéro matricule :	2569-53-6890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13679

2. Propriétaire

Nom :	EDNA O NEAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	3736 RIVERSIDE, BETHANY OKLAHOMA USA 73008

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 055,20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6320740
Numéro matricule :	2569-54-2203
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13675

2. Propriétaire

Nom :	2777606 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-06-26
Case postale :	C.P. CP 3000, BROWNSBURG CHATHAM (QC) J8G 2T9 A/S JAOUDAT JBEILY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 092,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210361
Numéro matricule :	2569-60-3763
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13651

2. Propriétaire

Nom :	JAMES W JR FLYE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	P O BOX 1112, MIDDLETOWN SPRINGS VT USA 05757

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39,11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210362
Numéro matricule :	2569-60-6697
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13652

2. Propriétaire

Nom :	MUN DE GRENVILLE SUR LA ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	88 DES ERABLES, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QC) J0V 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Sous-catégorie résiduelle	100 %			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 4 000 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210353
Numéro matricule :	2569-61-1383
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13643

2. Propriétaire

Nom :	WALTERS SKWAROK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	701 VISTA PLACE, LADY LAKE FLA USA 32159

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107,21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 370,70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313970
Numéro matricule :	2569-61-3033
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 241,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210391
Numéro matricule :	2569-63-3472
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13680

2. Propriétaire

Nom :	ERNEST PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	4898 ELIZABETH WAY, LILBURN GEORGIA USA 30247

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77,63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 123,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313972
Numéro matricule :	2569-64-2234
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4551

2. Propriétaire

Nom :	NASHUA LAND CORPORATION LIMITED
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 219,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210360
Numéro matricule :	2569-70-3664
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13655

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50,62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	15 033,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210363
Numéro matricule :	2569-71-0932
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13653

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT L WRIGHT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-01-01
Adresse postale :	169 QUAIL RUN, ODESSA TEXAS USA 79761

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96,01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210389
Numéro matricule :	2569-72-3965
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13682

2. Propriétaire

Nom :	4541022 CANADA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-03-18
Adresse postale :	1400 JULES POITRAS, ST LAURENT (QC) H4N 1X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120,74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	27 341,50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	27 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210392
Numéro matricule :	2569-73-0029
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13681

2. Propriétaire

Nom :	SANTINA MARIA LOMBARDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-21
Nom :	MICHEL BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-21
Adresse postale :	207 LALONDE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 2A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48,78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 076,40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin CARLING
Arrondissement :	Grenville Canton
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6210394
Numéro matricule :	2569-73-1182
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	13683

2. Propriétaire

Nom :	SANTINA MARIA LOMBARDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Nom :	MICHEL BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-08
Adresse postale :	207 LALONDE, VAUDREUIL DORION (QC) J7V 2A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 046,90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résiduelle	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNIC GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin CARLING**
Arrondissement : **Grenville Canton**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6313973**
Numéro matricule : **2569-73-5144**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4551**

2. Propriétaire

Nom : **NASHUA LAND CORPORATION LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, MUNICIPALITE INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27,43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 979,80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Sous-catégorie résiduelle **100 %**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**