

PROVINCE DE QUEBEC - PROVINCE OF QUEBEC
MRC D'ARGENTEUIL- ARGENTEUIL RCM
MUNICIPALITÉ DE GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE - MUNICIPALITY OF GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE

AVIS PUBLIC – PUBLIC NOTICE
DÉROGATIONS MINEURES- MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ QUE - PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

Les membres du conseil municipal, lors d’une séance ordinaire qui se tiendra, à moins d’avis contraire, en présence du public le 13 janvier 2025, à 19h, à la salle du Conseil municipal, située au des Érables, statueront sur les demandes de dérogation mineure pour les immeubles suivants :

The members of the Municipal Council, at a regular meeting to be held, unless otherwise indicated, in the presence of the public on January 13, 2025, at 7:00 p.m., in the Municipal Council Chamber located on des Érables, will rule on minor exemption requests for the following properties:

Lieu de dérogation	Demande ayant pour effet de permettre :
72, 2e Concession - 72, 2nd Concession Zone RV-01 Lot 5 926 959	➤ Autoriser l’implantation d’une habitation unifamiliale isolée à une distance de 4,83 mètres de la marge latérale ouest, alors que la grille des spécifications de la zone RV-01, figurant à l’annexe A-2 du règlement de zonage RU-902-01-2015 et ses amendements, exige une marge latérale minimale de 5 mètres. <i>Authorize the construction of a detached single-family dwelling at a distance of 4.83 meters from the west side yard, whereas the specification grid for Zone RV-01, shown in Appendix A-2 of Zoning By-law RU-902-01-2015 and its amendments, requires a minimum side yard of 5 meters.</i>
Route 148 – Road 148 Zone A-04 Lot 6 701 650 (lot projeté - projected lot)	➤ Autoriser une profondeur de lot de 37,24 mètres alors que la grille des spécifications de la zone A-04, figurant à l’annexe A-2 du règlement de zonage RU-902-01-2015 et ses amendements, exige une profondeur minimale de 45 mètres pour l’usage H1; <i>Authorize a lot depth of 37.24 meters, whereas the specification grid for Zone A-04, shown in Appendix A-2 of Zoning By-law RU-902-01-2015 and its amendments, requires a minimum depth of 45 meters for use H1.</i> ➤ Autoriser une superficie de lot de 1 737.3 mètres alors que la grille des spécifications de la zone A-04, figurant à l’annexe A-2 du règlement de zonage RU-902-01-2015 et ses amendements, exige une superficie minimale de 5000 mètres carrés pour l’usage H1. <i>Authorize a lot area of 1,737.3 square meters, whereas the specification grid for Zone A-04, shown in Appendix A-2 of Zoning By-law RU-902-01-2015 and its amendments, requires a minimum area of 5,000 square meters for use H1.</i>
Route 148 - Road 148 Zone A-04 Lot 6 701 649 (lot projeté - projected lot)	➤ Autoriser une profondeur de lot de 36,17 mètres alors que la grille des spécifications de la zone A-04, figurant à l’annexe A-2 du règlement de zonage RU-902-01-2015 et ses amendements, exige une profondeur minimale de 45 mètres pour l’usage H1; <i>Authorize a lot depth of 36.17 meters, whereas the specification grid for Zone A-04, shown in Appendix A-2 of Zoning By-law RU-902-01-2015 and its amendments, requires a minimum depth of 45 meters for use H1.</i> ➤ Autoriser une superficie de lot de 4 695 mètres alors que l’article 26 du règlement RU-903-2014 et ses amendements exige une superficie minimale de 5000 mètres carrés pour une affectation agricole. <i>Authorize a lot area of 4,695 square meters, whereas Article 26 of By-law RU-903-2014 and its amendments requires a minimum area of 5,000 square meters for agricultural designation.</i>



Route 148- Road 148 Zone A-04 Lot 6 701 648 (lot projeté - projected lot)	➤ Autoriser une profondeur de lot de 34,43 mètres alors que la grille des spécifications de la zone A-04, figurant à l'annexe A-2 du règlement de zonage RU-902-01-2015 et ses amendements, exige une profondeur minimale de 45 mètres; <i>Authorize a lot depth of 34.43 meters, whereas the specification grid for Zone A-04, shown in Appendix A-2 of Zoning By-law RU-902-01-2015 and its amendments, requires a minimum depth of 45 meters.</i> ➤ Autoriser une largeur de lot de 15mètres alors que la grille des spécifications de la zone A-04, figurant à l'annexe A-2 du règlement de zonage RU-902-01-2015 et ses amendements, exige une profondeur minimale de 45 mètres; <i>Authorize a lot width of 15 meters, whereas the specification grid for Zone A-04, shown in Appendix A-2 of Zoning By-law RU-902-01-2015 and its amendments, requires a minimum width of 45 meters.</i> ➤ Autoriser une superficie de lot de de 4 280,50 mètres alors que l'article 26 du règlement RU-903-2014 et ses amendements exige une superficie minimale de 5000 mètres carrés pour une affectation agricole. <i>Authorize a lot area of 4,280.50 square meters, whereas Article 26 of By-law RU-903-2014 and its amendments requires a minimum area of 5,000 square meters for agricultural designation.</i>
Route 148- Road 148 Zone A-04 Lot 6 709 368 (lot - projected lot)	➤ Autoriser une superficie de lot de 2 311,3 mètres alors que l'article 26 du règlement RU-903-2014 et ses amendements exige une superficie minimale de 5000 mètres carrés pour une affectation agricole . <i>Authorize a lot area of 2,311.3 square meters, whereas Article 26 of By-law RU-903-2014 and its amendments requires a minimum area of 5,000 square meters for agricultural designation.</i>

Toute personne ou tout organisme intéressé pourra se faire entendre par le conseil avant que celui-ci ne statue sur cette demande de dérogation mineure en se présentant en personne au lieu de la séance du conseil municipal. - *Any person or organization interested will be given the opportunity to be heard by the Council before a decision is made regarding this minor exemption request, by attending the Municipal Council meeting in person.*

Donné à Grenville-sur-la-Rouge ce 17 décembre 2025 - *Given at Grenville-sur-la-Rouge this December 17, 2025.*


François Rioux , directeur général, greffier et trésorier - *François Rioux, Director General, Clerk, and Treasurer*

