



Grenville-sur-la-Rouge

# Prévisions budgétaires 2026

*Budgetary projections*



Présenté le mardi 9 décembre 2025

*Presented on Tuesday December 9th, 2025*

# Mise en garde

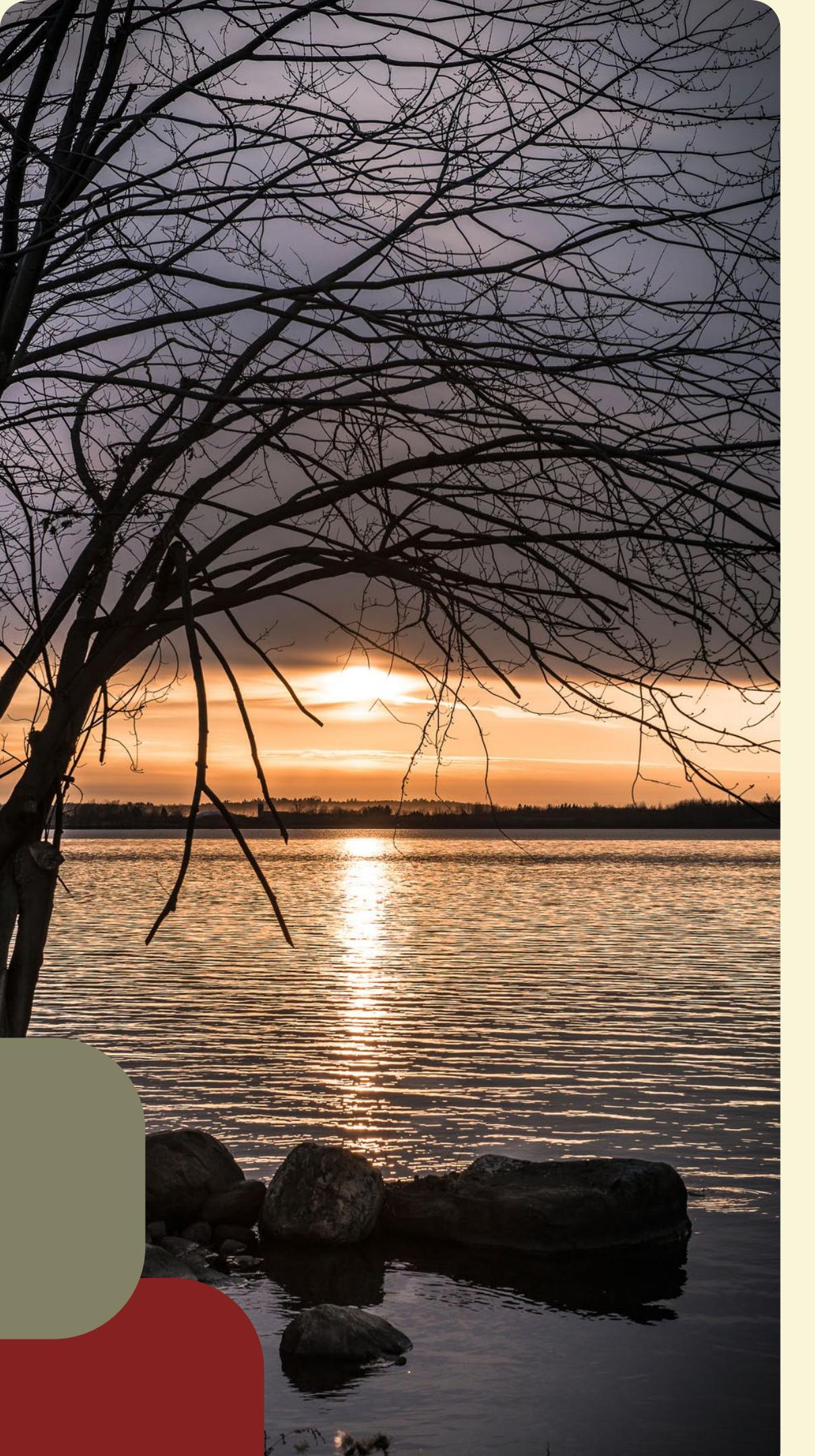
Les données et les informations dans le présent document se veulent les plus précises possible .

Toutefois , les informations au budget final sont celles qui ont préséance .

## *Cautionary statement*

*Data and information included in this document are accurate as possible.*

*Nonetheless, the information as per the final budget have precedence.*



# Principaux enjeux et défis

## *Main challenges*

- Faible croissance de l'assiette fiscale
- *Low growth in tax base*
- Assiette fiscale principalement basée sur le résidentiel
- *Tax base mainly residential*
- Maintenir la compétitivité fiscale
- *Maintain tax competitiveness*
- Poursuivre le rattrapage des investissements dans les infrastructures routières
- *Continued investment in road infrastructures*
- Attraction et rétention du personnel qualifié
- *Attract and retain qualified personnel*

# Notre approche

## *Our approach*

Contrôle des coûts par l'optimisation des processus et  
l'efficacité au travail

*Cost control through process optimization and workplace efficiency*

Recherche et maximisation des subventions  
*Finding and maximizing subsidies*

Planifier pour l'avenir et accompagner les promoteurs  
*Planning for the future and supporting developers*

Répondre aux besoins des citoyens  
*Meeting citizens' needs*

Transparence  
*Transparency*

# Nouveau rôle *New evaluation* 2026-2027-2028

Obligation par la loi provinciale  
*Obligation as per a provincial bylaw*

À tous les 3 ans (triennial); inventaire à tous les 9 ans  
*Every 3 years; inventory every 9 years*

La MRC est le maître d'oeuvre, fait par une firme externe  
*RCM is handling the process, done by an external firm*

Nouvelle Valeur établie en fonction du marché  
*New value set in respect of the market trend*

Impact sur les subventions  
*Impact on subsidiaries*

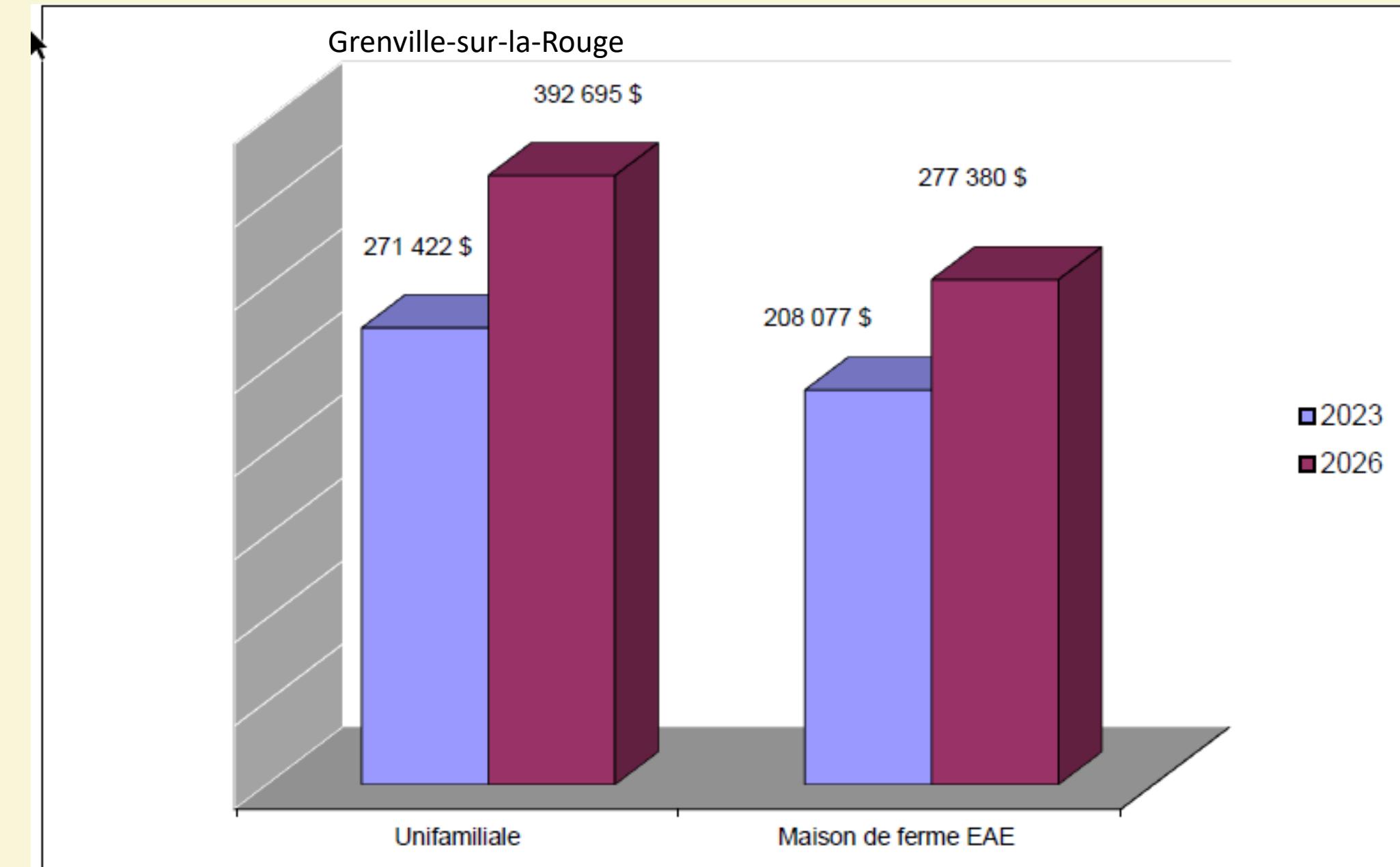
# NOUVEAU RÔLE TRIENNAL 2026-2027-2028

## *new evaluation role 2026-2027-2028*

CATÉGORIE-UTILISATION (VALEURS IMPOSABLES)	RÔLE PRÉCÉDENT (2023-2024-2025)			NOUVEAU RÔLE (2026-2027-2028)			VARIATIONS				% ASSETTE	
	Date du marché : 1er juillet 2021			Date du marché : 1er juillet 2024			%		\$			
	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DE TAXATION		
1--- RÉSIDENTIELLE	107 652 200	376 533 700	484 185 900	155 636 900	540 459 200	696 096 100	44.57%	43.54%	43.77%	211 910 200 \$	78.67%	
--Condominium	175 000	739 700	914 700	280 500	1 039 000	1 319 500	80.29%	40.46%	44.25%	404 800 \$	0.15%	
--Unifamiliale	69 322 000	308 228 300	377 550 300	102 058 700	444 529 300	546 588 000	47.22%	44.22%	44.77%	169 037 700 \$	61.78%	
--2 à 5 logements	6 399 900	22 193 100	28 593 000	8 555 300	30 257 800	38 813 100	33.68%	36.34%	35.74%	10 220 100 \$	4.39%	
--6 à 9 logements										- \$	0.00%	
--10 logements et plus										- \$	0.00%	
--Chalets	27 294 600	43 307 700	70 602 300	38 700 500	61 801 500	100 502 000	41.79%	42.70%	42.35%	29 899 700 \$	11.36%	
--Maisons mobiles	841 300	1 348 900	2 190 200	1 227 400	1 905 400	3 [Sans titre]	45.89%	41.26%	43.04%	942 600 \$	0.35%	
--Habitations en commun	88 600	175 800	264 400	139 000	263 000	402 000	56.88%	49.60%	52.04%	137 600 \$	0.05%	
--Autres immeubles résidentiels	3 530 800	540 200	4 071 000	4 675 500	663 200	5 338 700	32.42%	22.77%	31.14%	1 287 700 \$	0.60%	
2-3--- INDUSTRIELLE	1 448 700	7 174 600	8 623 300	1 707 400	8 180 900	9 888 300	17.86%	14.03%	14.67%	1 285 000 \$	1.12%	
4--- TRANSPORT, COMMUNICATION	539 500	384 900	924 400	770 100	433 300	1 203 400	42.74%	12.57%	30.18%	279 000 \$	0.14%	
5--- COMMERCIALE	2 219 700	10 696 100	12 915 800	3 441 400	15 944 100	19 385 500	55.04%	49.06%	50.09%	6 469 700 \$	2.19%	
6--- SERVICES	186 600	527 100	713 700	310 300	692 100	1 002 400	66.29%	31.30%	40.45%	288 700 \$	0.11%	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE	707 800	2 060 300	2 768 100	860 100	2 655 600	3 515 700	21.52%	28.89%	27.01%	747 600 \$	0.40%	
-- PRODUCTION, RICHESSE NATURELLE	43 610 400	15 684 800	59 295 200	54 025 600	21 026 700	75 052 300	23.88%	34.06%	26.57%	15 757 100 \$	8.48%	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS	56 415 500		56 415 500	78 635 000		78 635 000	39.39%		39.39%	22 219 500 \$	8.89%	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION</b>	<b>212 780 400</b>	<b>413 061 500</b>	<b>625 841 900</b>	<b>295 386 800</b>	<b>589 391 900</b>	<b>884 778 700</b>	<b>38.82%</b>	<b>42.69%</b>	<b>41.37%</b>	<b>258 936 800 \$</b>	<b>100.00%</b>	

# Variation valeur moyenne

## *Average value variation*

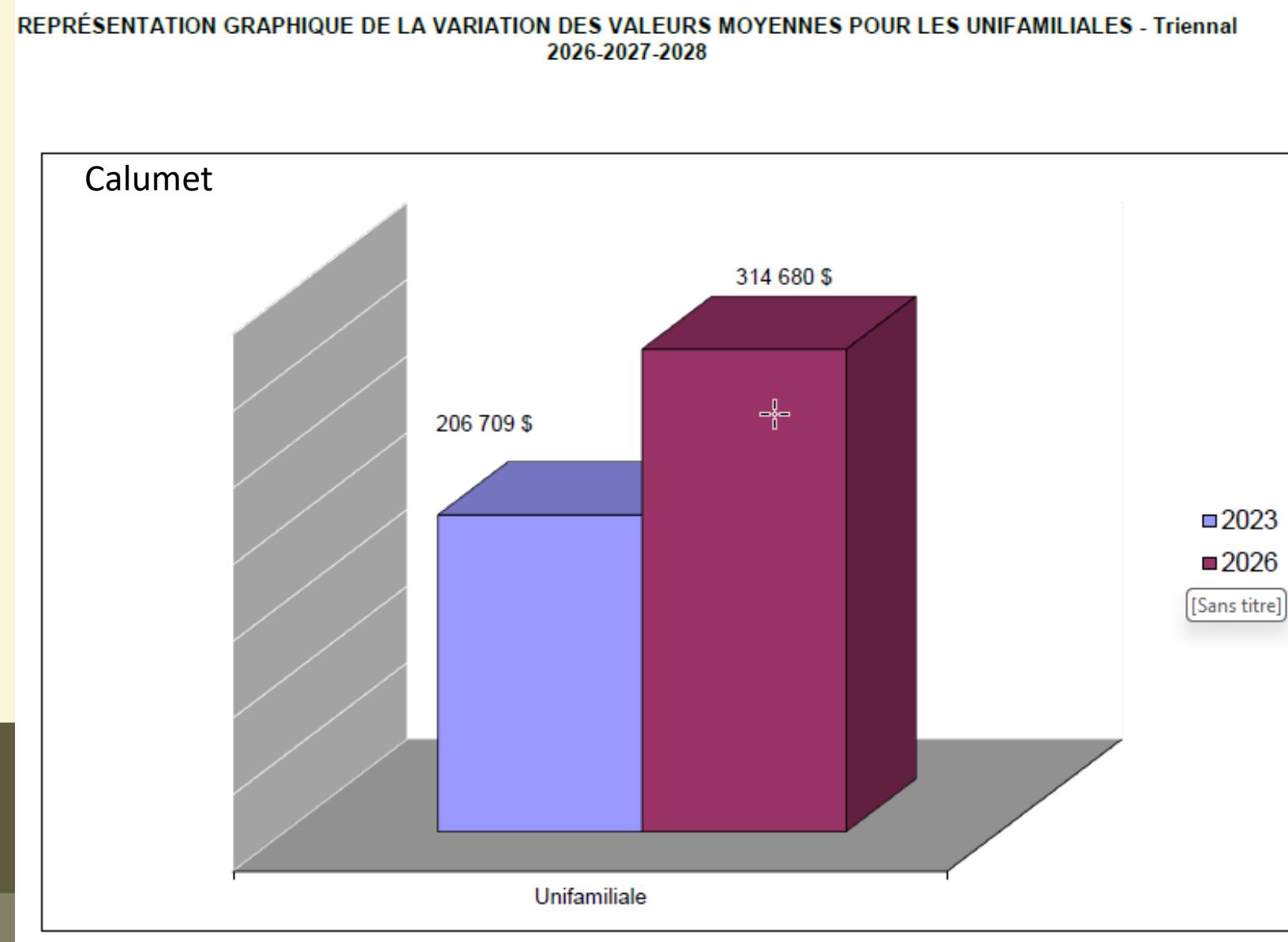


44.7%

33.3%

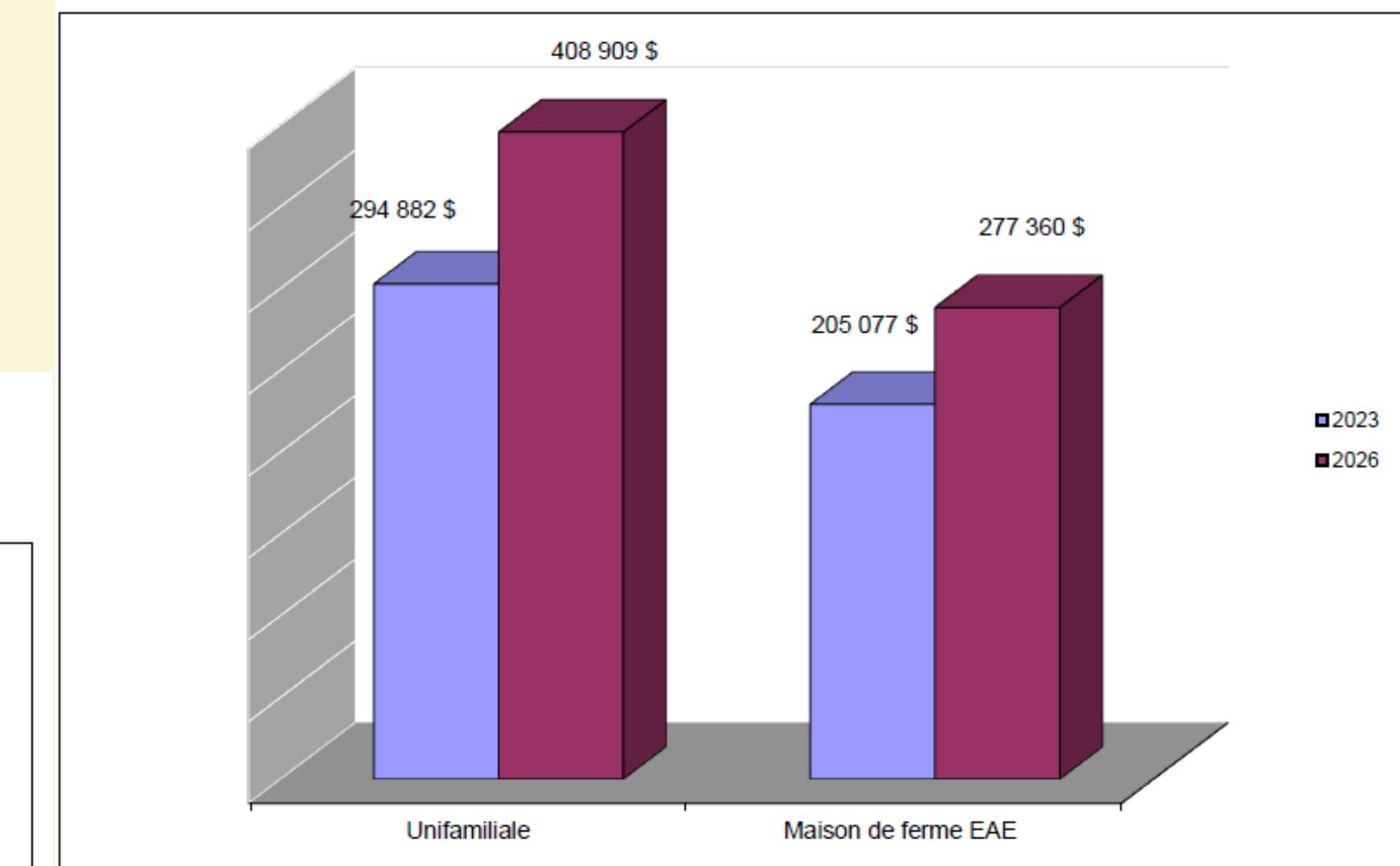
# Variation valeur moyenne

## *Average value variation*



REPRÉSENTATION GRAPHIQUE DE LA VARIATION DES VALEURS MOYENNES POUR LES UNIFAMILIALES -  
Triennal 2026-2027-2028

Canton Grenville

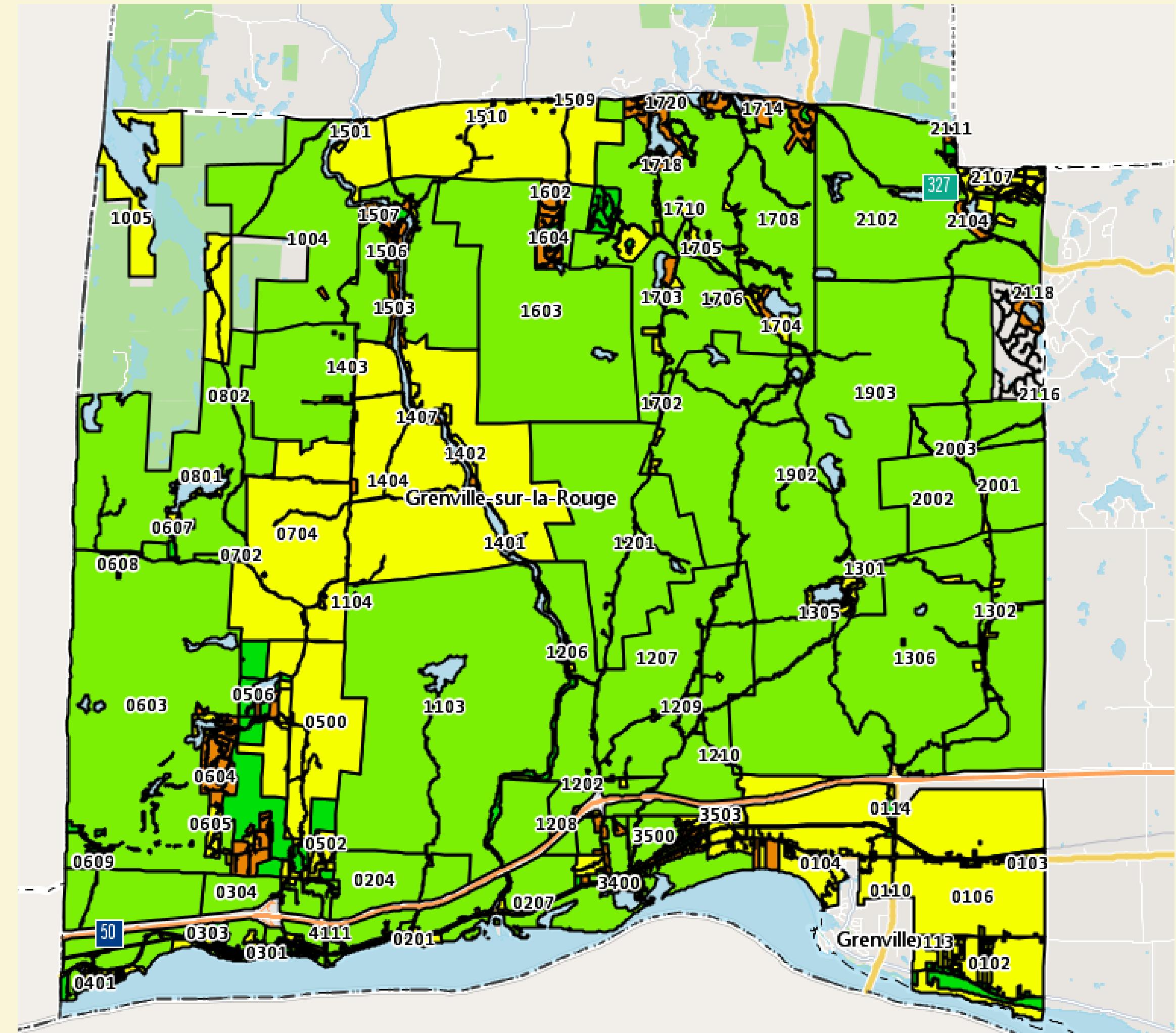


38.7%

52.2%

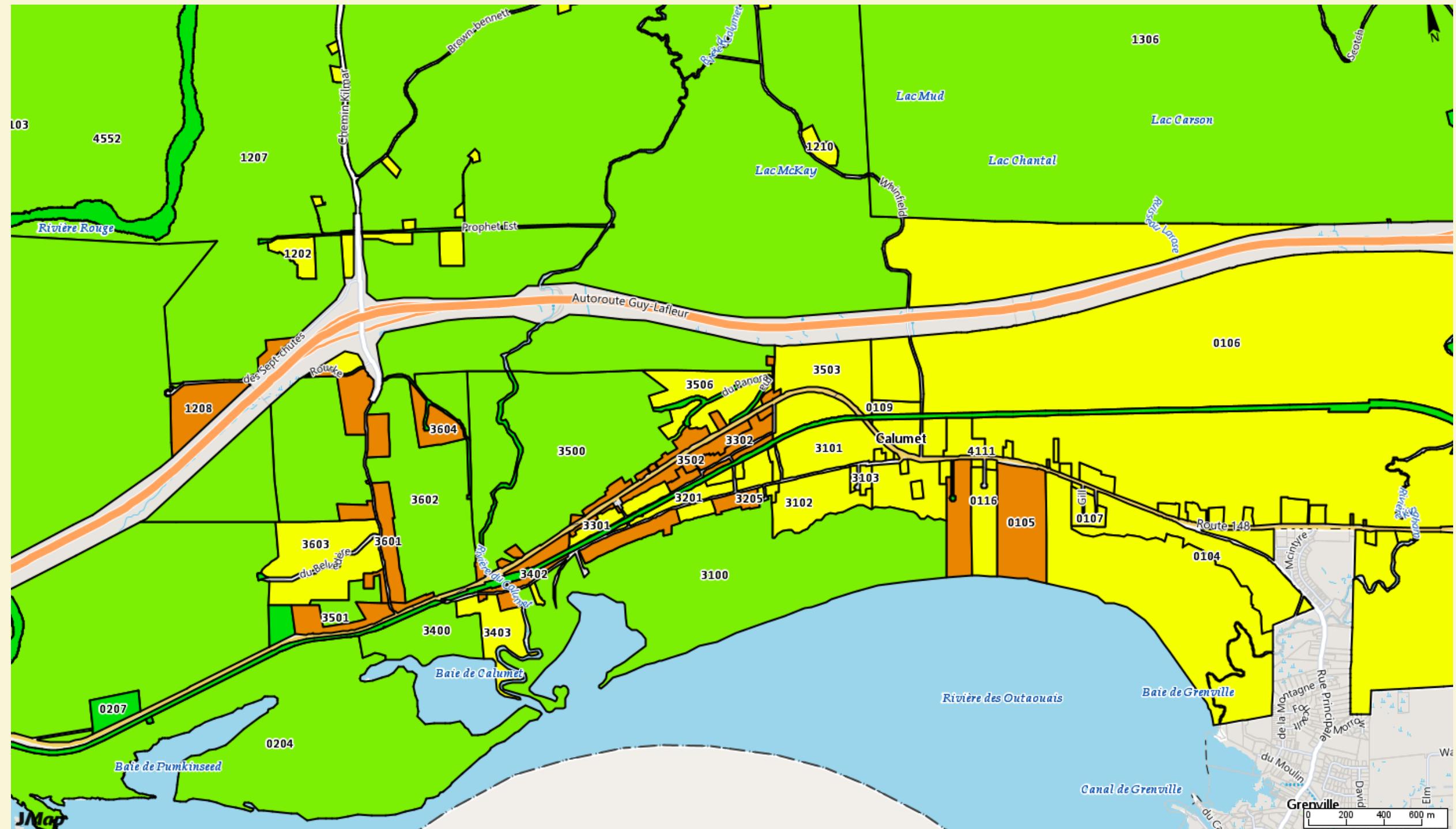
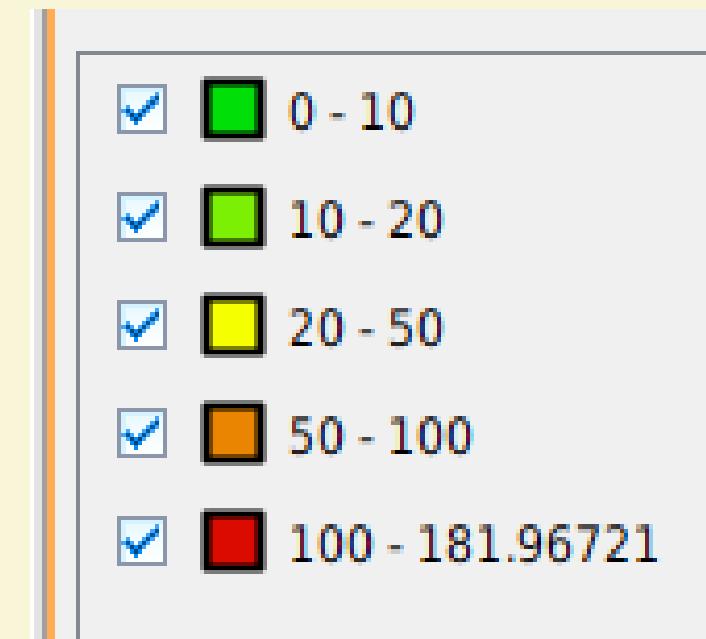
# Variation

## *Variation*



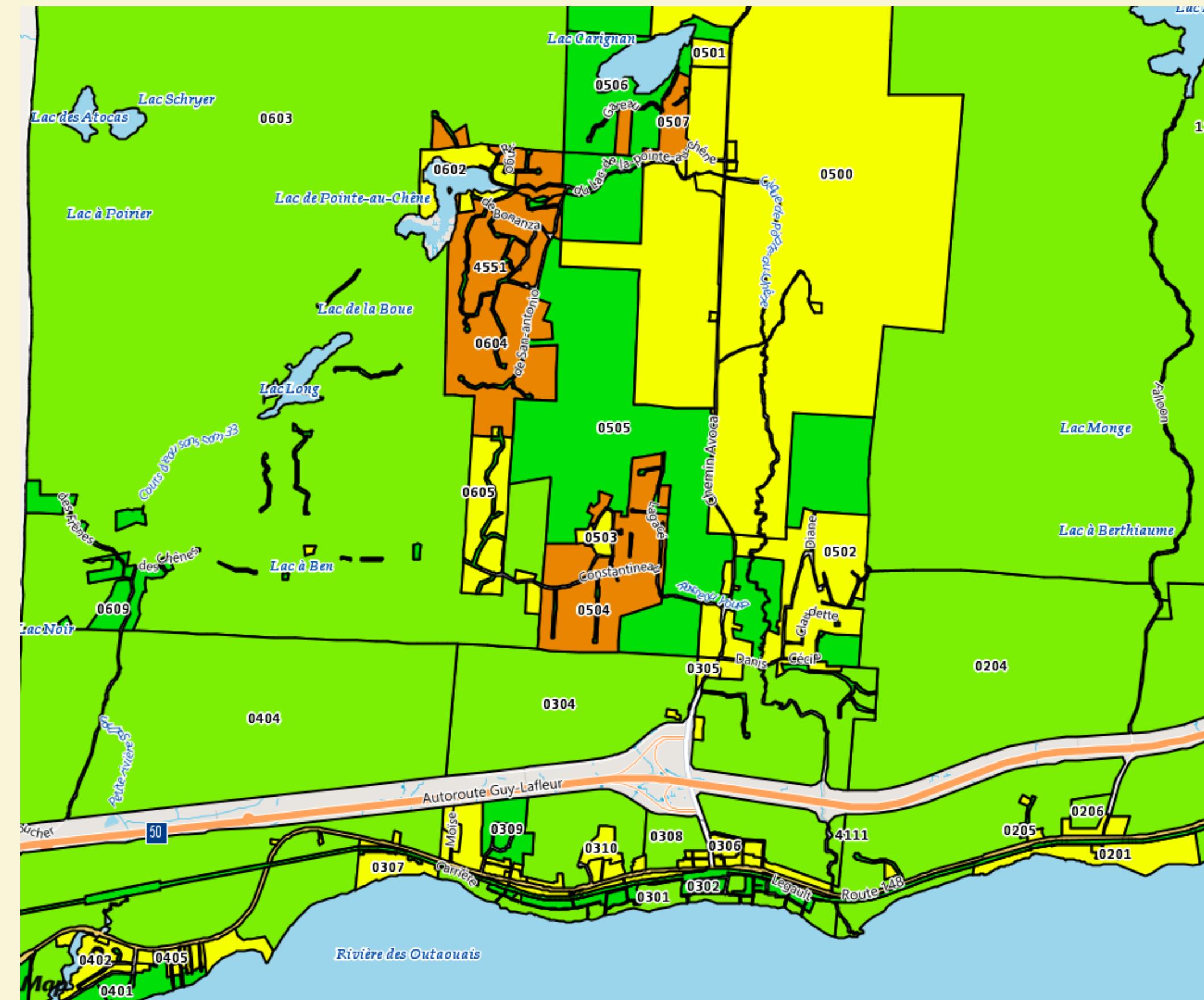
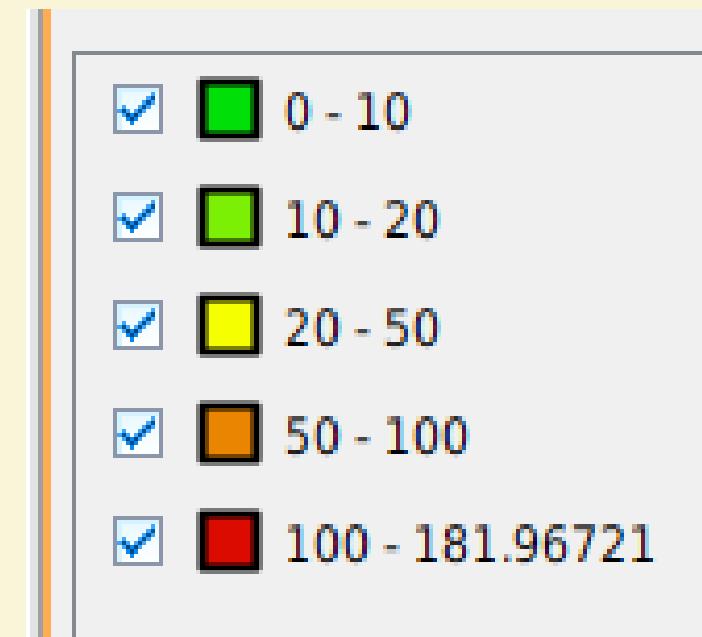
# Variation

## *variation*



# Variation

## *variation*



# Subventions

## *Grants*

Description	2023	2024	2025	2026
Programme taxe d'accise - TECQ 2019-2023			Montant 2025 -2028 1 147 102 \$	
PAERRL	650 000\$	650 000 \$	651 000\$	
Programme d'aide au compostage domestique et communautaire		73 964\$		

# Subventions

## *Grants*

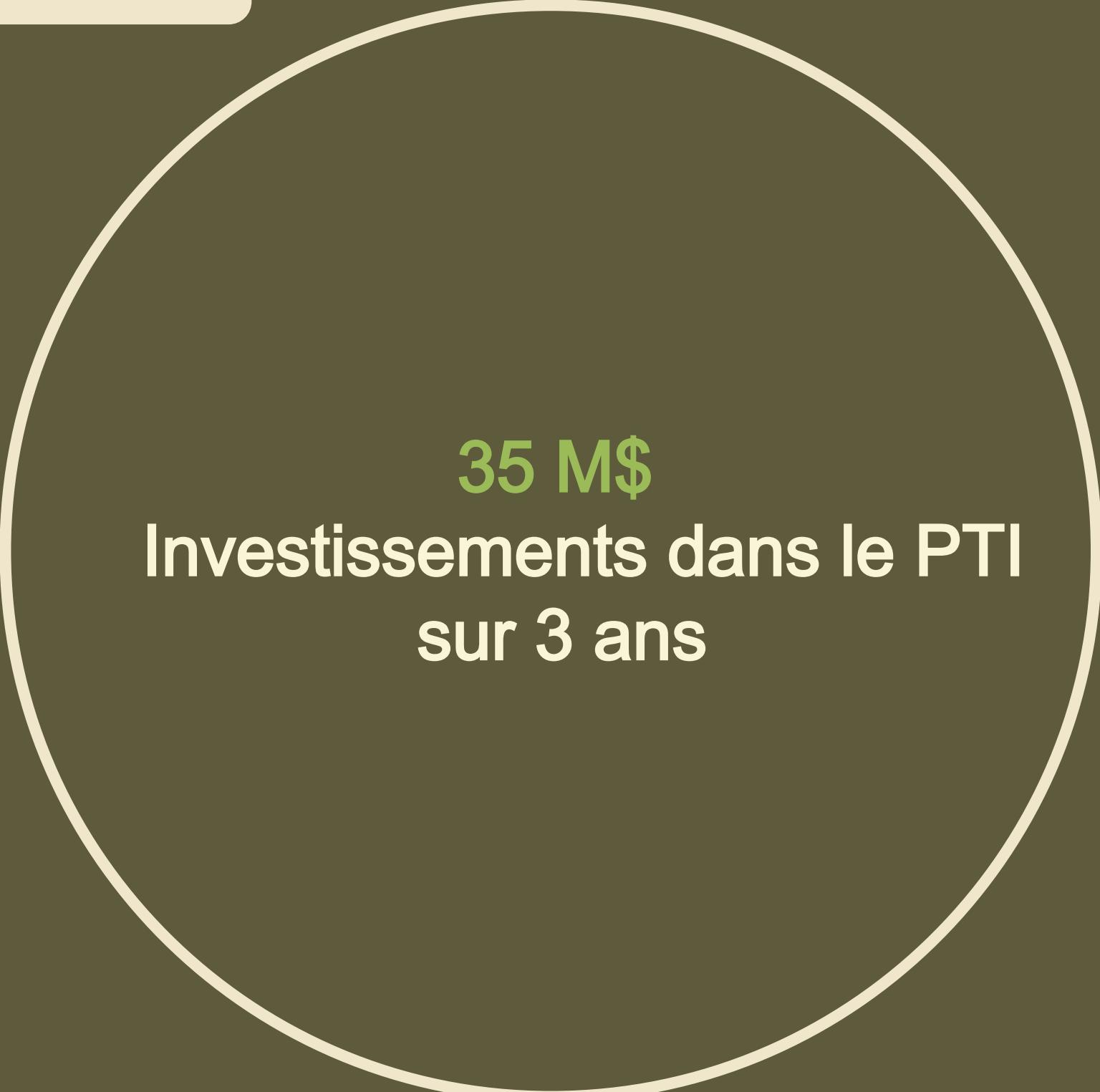
Description	2023	2024	2025	2026
Programme d'aide à la voirie locale (PAVL)				6-7 000 000\$
◦ Volet redressement		6 911 707\$	1 339 230\$	
◦ Volet accélération				
◦ Volet amélioration	25 950\$			

# Sommaire du budget

## *Budget summary*



8,7 M\$  
Budget de  
fonctionnement



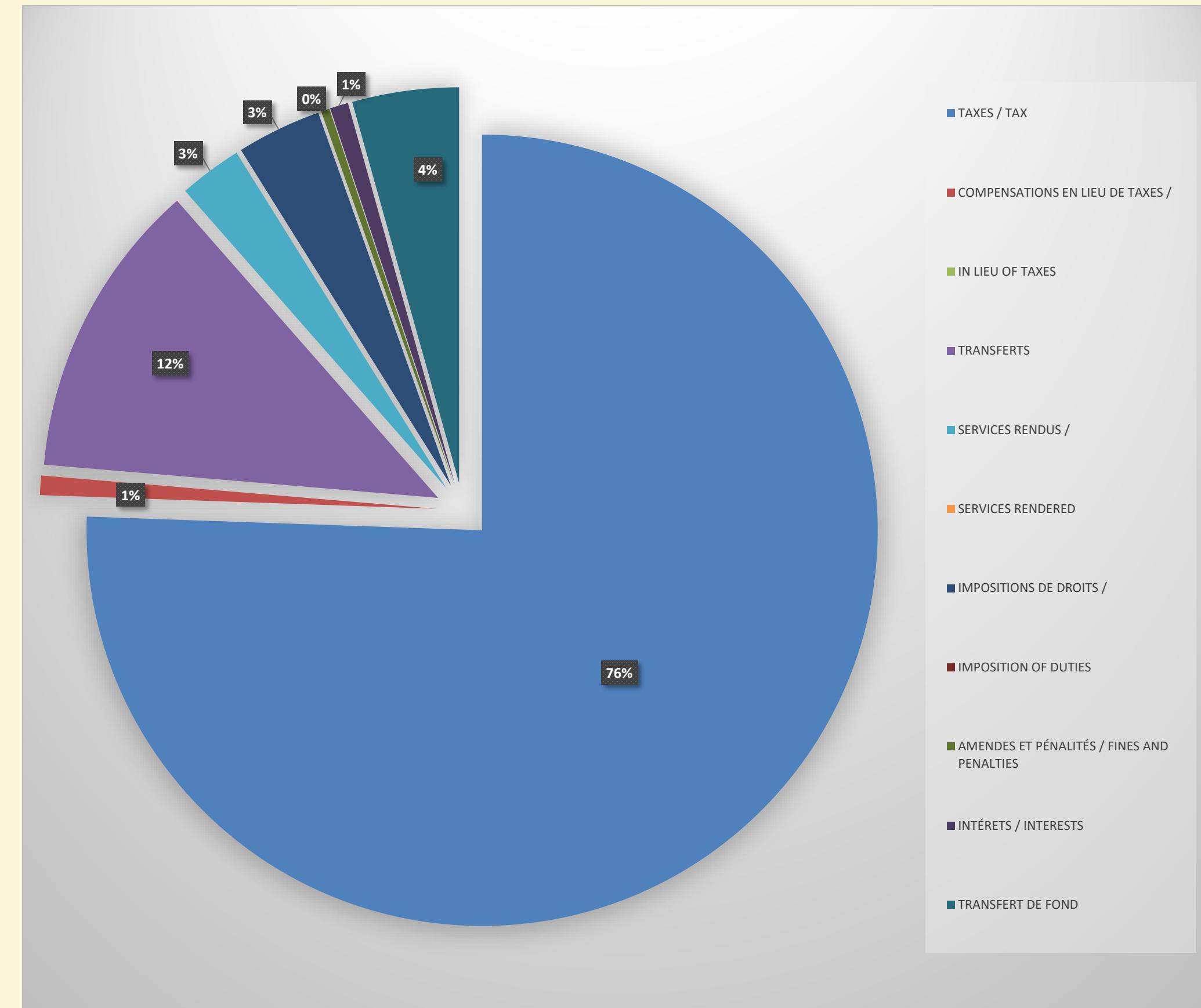
35 M\$  
Investissements dans le PTI  
sur 3 ans

# Revenus / Income

REVENUS	BUDGET 2025	BUDGET 2026	ÉCART- GAP
TAXES / TAX	6 564 761\$	6 989 030	6,46 %
COMPENSATIONS EN LIEU DE TAXES / IN LIEU OF TAXES	69 000 \$	81 000	17,4 %
TRANSFERTS	1 063 050 \$	1 081 187	1,7 %
SERVICES RENDUS / SERVICES RENDERED	224 900 \$	169 400	-24,7 %
IMPOSITIONS DE DROITS / IMPOSITION OF DUTIES	296 500 \$	361 500	21,9 %
AMENDES ET PÉNALITÉS / FINES AND PENALTIES	30 000 \$	28 000	-6,7 %
INTÉRETS / INTERESTS	65 000 \$	65 000	-
TRANSFERT DE FOND	415 000 \$	320 000	-22,9 %
REVENUS TOTAUX / TOTAL INCOME	8 728 211\$	9 095 117	4,2 %

# Sommaire des revenus

## *Income summary*

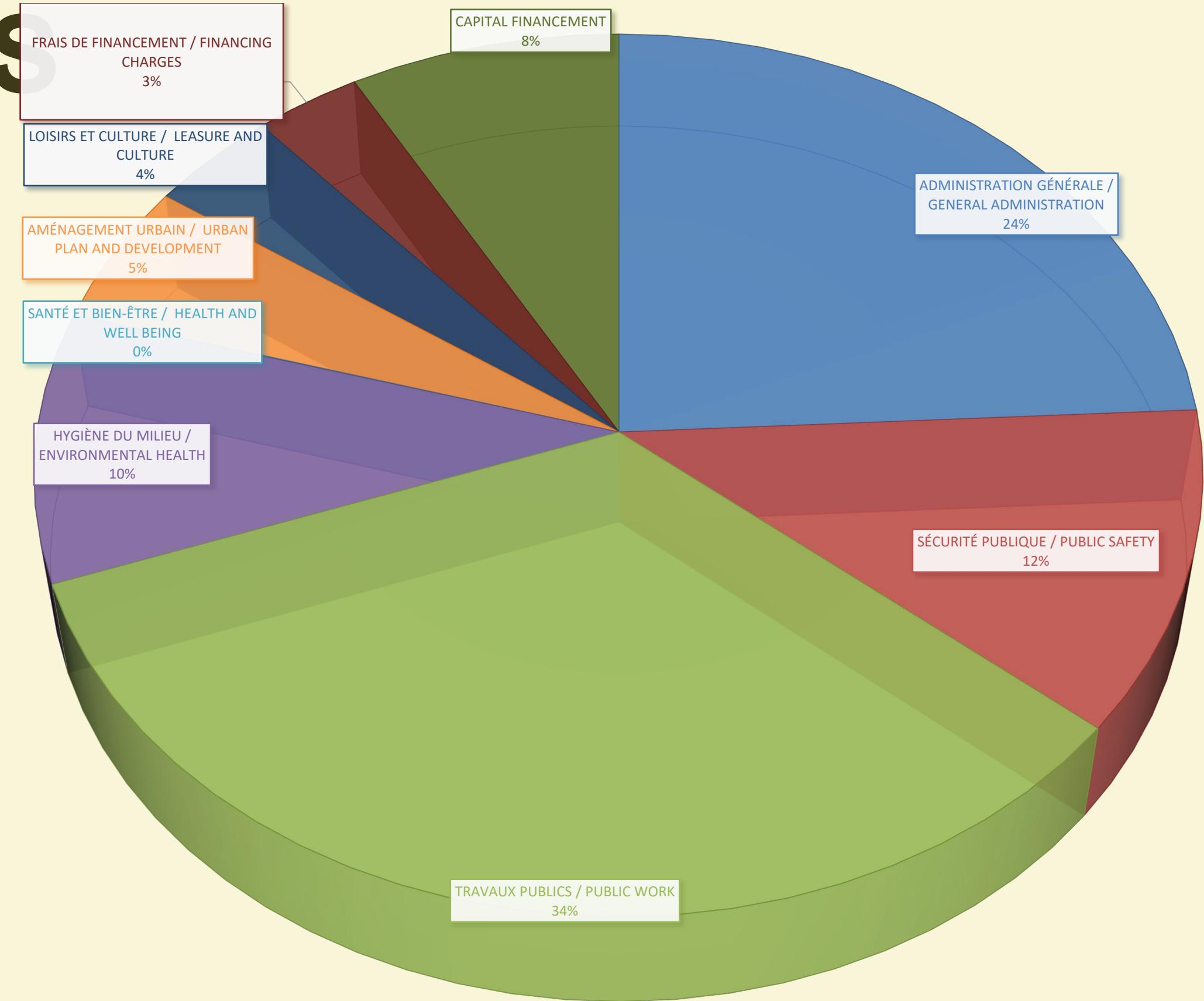


# Dépenses / Charges

DÉPENSES/CHARGES	BUDGET 2025	BUDGET 2026	ÉCART- GAP
Administration générale – general administration	2 112 931 \$	2 067 737 \$	-2,1 %
Sécurité publique – public safety	1 028 410 \$	1 142 300 \$	11,1 %
Travaux publics – public work	2 928 120 \$	3 117 730 \$	6,5 %
Hygiène du milieu – environmental health	862 150 \$	873 500 \$	1,3 %
Santé et bien -être – health and well being	3 500 \$		
Aménagement urbain – urban plan and development	453 300 \$	502 000 \$	10,7 %
Loisirs et culture – leisure and culture	341 250 \$	378 400 \$	10,9 %
Frais de financement – financing charges	282 000 \$	316 000 \$	12,1 %
Capital financement	716 550 \$	697 450 \$	-2,7 %
Total des dépenses – total charges	8 728 211 \$	9 095 117 \$	4,2 %

# Sommaire des dépenses

## *Expenses summary*



# Évolution des quotes -parts et de la dette

*Inflation of RCM, SQ contribution and debt*

	2023	2024	2025	2026	VARIATION
MRC / RCM Argenteuil	426 555\$	461 625\$	556 852\$	613 050\$	10,2 %
Sûreté du Québec	394 760\$	422 395\$	442 750\$	467 000\$	5,6 %

# TAUX DE TAXATION

## *TAX RATE*

	2024	2025	2026
Résidentiel <i>Residential</i>	0.5554	0.5665	0,4168
Agricole/forestier <i>Agricultural / forestry</i>	0.5554	0.5665	0,4168
Non-résidentiel <i>Non residential</i>	1.3907	1.6995	1,2504
Industriel <i>Industrial</i>	1.7998	2.2660	1,6672
MRC <i>RCM</i>	0.0745	0.0767	0,0693
SQ	0.0681	0.0717	0,0528
Service de la dette <i>Debt servicing</i>	0.1112	0.1112	0,0881

# TARIFS *RATES*

	2024	2025	2026
Ordures <i>Garbages</i>	150 \$	155 \$	160 \$
Organique(sud de la 50) Organic (south of 50)	100 \$	100 \$	100 \$
Vidange fosse septique Septic tank emptying	80.50 \$	120 \$	140 \$
Aqueduc Aqueduct (Calumet)	316 \$	500 \$	500 \$

# Comparaison - immeubles résidentiels

## *Comparison Residential house*

	2025	2026
Valeur moyenne	269 410	392 695
	2025 sans aqueduc	2026 sans aqueduc
Taux de base	0,566508	0,4168
Ordures	155 \$	160,00 \$
organique	100\$ sud de la 50	100,00 \$
eau potable & aqueduc		
SQ	0,0717	0,0528
MRC	0,076735	0,0693
Service de la dette	0,114536	0,0881
Total taux du 100\$	0,8295 \$	0,6270 \$
Total unitaire	155,00 \$	160,00 \$
Total	2 389,70 \$	2 622,04 \$

# Programme triennal d'immobilisation

## *3-year investment program*

	<b>TOTAL</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Bâtiments	12 700 000 \$	600 000 \$	4 600 000 \$	7 500 000 \$
Parcs et espaces verts	600 000 \$	600 000 \$	- \$	- \$
Réseau routier / roadworks	19 880 000 \$	7 890 000 \$	5 990 000 \$	6 000 000 \$
Réseau d'aqueduc / water supply system	2 580 000 \$	40 000 \$	40 000 \$	2 500 000 \$
Immo matériel et équipements / equipments	2 100 000 \$	1 450 000 \$	150 000 \$	500 000 \$
Autres / others	- \$	- \$	- \$	- \$
Total	<b>37 860 000 \$</b>	<b>10 580 000 \$</b>	<b>10 780 000 \$</b>	<b>16 500 000 \$</b>

	ESTIMÉ TOTAL	2026	2027	2028
<b>IMMEUBLES ET</b>				
Rénovation de la gare Calumet	5 000 000 \$	500 000 \$	4 500 000 \$	
Nouvelle caserne 1 (1754 route 148)	7 700 000 \$	100 000 \$	100 000 \$	7 500 000 \$
<b>PARCS ET ESPACES VERTS</b>				
Finalisation parc Paul-Bougie - phase 1	600 000 \$	600 000 \$		
<b>VOIRIE ET INFRASTRUCTURES</b>				
Resurfaçage Avoca (Constantineau vers le ruisseau) - GR-CH-029.14	2 400 000 \$		2 400 000 \$	
Réfection chaussée - Kilmar GR-CH-029.14	3 280 000 \$	40 000 \$	3 240 000 \$	- \$
Réfection chaussée - Rivière Rouge - GR-CH-021.01	1 500 000 \$			1 500 000 \$
Réfection chaussée -Harrington Dobbie vers la rivière	1 500 000 \$	1 500 000 \$		
Traitement de surface - GR-CH-021.01 - Rivière	800 000 \$	800 000 \$		
Montée Crooks	300 000 \$	300 000 \$		
Réfection de surface - Chemin Kilmar section 16 et 17	3 650 000 \$	3 400 000 \$	250 000 \$	
Remplacement de deux ponceaux 208 et 205	500 000 \$	500 000 \$		
Remplacement ponceau rue des Colibris	1 300 000 \$	1 300 000 \$		
Réfection - Chemin Rawcliffe (section 03)	1 050 000 \$	25 000 \$	25 000 \$	1 000 000 \$
Réfection chemin Scotch (section 04)	1 550 000 \$	25 000 \$	25 000 \$	1 500 000 \$
Réfection Scotch section 01	2 050 000 \$		50 000 \$	2 000 000 \$
<b>RÉSEAU D'AQUEDUC / WATER SUPPLY SYSTEM</b>				
Rue Principal phase II - Travaux d'aqueduc	2 580 000 \$	40 000 \$	40 000 \$	2 500 000 \$
<b>VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS</b>				
Pelle hydraulique 15 tonnes	450 000 \$	450 000 \$		
Camionnette TP	120 000 \$	60 000 \$	60 000 \$	
Niveleuse	500 000 \$			500 000 \$
Camion pompe citerne	850 000 \$	850 000 \$		
Camion directeur incendie 101	90 000 \$	90 000 \$		
Camionnette incendie	90 000 \$		90 000 \$	
	37 860 000 \$	10 580 000 \$	10 780 000 \$	16 500 000 \$

<b>Règlement d'emprunt à venir</b>			<b>Subvention</b>	<b>Montant assumé par la municipalité</b>	<b>service de la dette nette</b>
<b>à venir - en cours - très court terme</b>					
RE-622-03-2022	Ponceau Avoca	1 559 710,00 \$	972 601,00 \$	587 109 \$	46 969 \$
RE-623-03-2022	Chemin Kilmar, ponceau RR	1 200 000,00 \$	960 000,00 \$	240 000 \$	19 200 \$
2024-422 (RE)	PAVL 2024	8 562 035,00 \$	6 720 970,00 \$	1 841 065 \$	147 285 \$
25-02-200	Kilmar Belvédère	1 955 508,00 \$	1 339 230,00 \$	616 278 \$	49 302 \$
		13 277 253,00 \$	9 992 801,00 \$	3 284 452,00 \$	262 756,16 \$
<b>à venir - moyen terme</b>					

Chaque 1 000 000 \$ investi dans un projet coûte 80 000\$ sur le service de la dette par an et a un impact de 32\$ sur le compte de taxes moyen .

*Every \$1 000 000 invested in a projet cost \$80 000 per year for the debt service and has an impact of \$32 on the tax bill.*

# Questions

