

DÉROGATION MINEURE

PRIX DE LA DEMANDE : 750,00 \$

* Aucun remboursement peu importe l'issue du dossier



RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date de réception et numéro de demande	Date :	Numéro de demande :	
Numéro	Lot :	Zone :	Matricule :

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT CONCERNÉ

Adresse des travaux ou numéro de lot	
---	--

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE OU DEMANDEUR

Nom			
Adresse			
Ville et code postal	Ville :	Code postal :	
Téléphone	Maison:	Cellulaire:	
Courriel			
Propriétaire	☐ Oui ☐ Non *Une procuration du propriétaire est requise.		

DESCRIPTION ET NATURE DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

Usage du bâtiment	☐ Résidentiel - Nombre de logements :	☐ Commercial	☐ Industriel
	☐ Communautaire	☐ Utilité publique	☐ Récréatif
	☐ Complémentaire	☐ Terrain vacant	☐ Autre :
Nature de la demande	☐ Obtenir un permis de construction ou certificat d'autorisation ☐ Obtenir un permis de lotissement ☐ Rendre conforme un bâtiment dérogatoire en construction ☐ Rendre conforme un bâtiment dérogatoire existant ☐ Autre :		

JUSTIFICATION DE LA DEMANDE

Description de l'élément non conforme à la règle- mentation et nature de la dérogation demandée <i>(ex. : construction d'un cabanon à moins de 1.5 m de la ligne de propriété)</i>	
Raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer à la réglementation <i>(ex. : déplacement d'un bâtiment existant nécessaire, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire)</i>	

JUSTIFICATION DE LA DEMANDE (SUITE)

Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'aura pas pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires voisins (ex. : la construction ne donnera pas une vue sur le terrain du voisin)	
Description du préjudice qui vous serait causé par le refus de la demande de dérogation (ex. : terrain inconstructible, démolition nécessaire, etc)	

LES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES SERONT ANALYSÉES EN CONSIDÉRANT LES CRITÈRES D'ÉVALUATION SUIVANTS

- ☐ La demande respecte les objectifs et les orientations d'aménagement du plan d'urbanisme de la municipalité ;
- ☐ Le requérant démontre, considérant la nature du projet, qu'il n'est aucunement en mesure de se conformer à la disposition du règlement de zonage ou du règlement de lotissement faisant l'objet de la demande ;
- ☐ Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés lorsqu'ils ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat et qu'ils ont été effectués de bonne foi ;
- ☐ Une dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard d'une disposition relative à la sécurité, à la santé ou au bien-être des citoyens ;
- ☐ Une dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte préjudice aux propriétaires des immeubles adjacents.

DOCUMENTS EXIGÉS LORS DU DÉPÔT DE LA DEMANDE

- ☐ Formulaire de demande d'étude de dérogation mineure signé
- ☐ Procuration Si applicable.
- ☐ Plan, croquis, esquisse, photographie ou toute autre document nécessaire à la compréhension du projet.

D'autres documents peuvent être exigés selon le cas.

Un document manquant empêchera le traitement de la demande.

DÉCLARATION

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat d'autorisation.

Je reconnais avoir eu tous les renseignements nécessaires afin de donner un consentement libre, manifeste et éclairé pour la collecte de mes informations personnelles.

Signature : _____

Date : _____