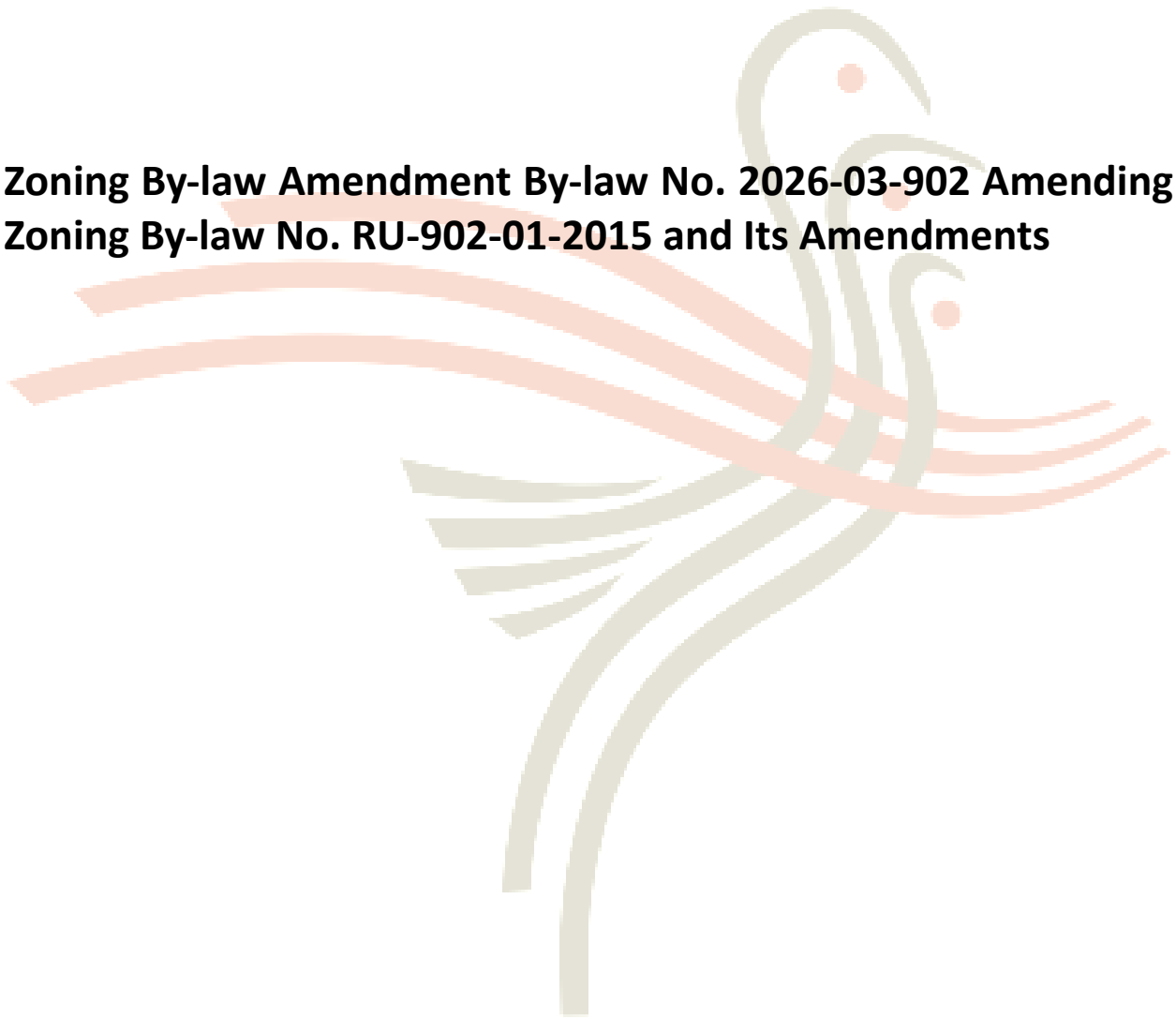

**Zoning By-law Amendment By-law No. 2026-03-902 Amending
Zoning By-law No. RU-902-01-2015 and Its Amendments**



Zoning By-law Amendment By-law No. 2026-03-902 Amending Zoning By-law No. RU-902-01-2015 and Its Amendments.

WHEREAS the Municipality of Grenville-sur-la-Rouge adopted Zoning By-law No. RU-902-01-2015, which came into force on November 6, 2015;

WHEREAS, pursuant to Section 113 of the *Act Respecting Land Use Planning and Development*, a municipality may adopt a zoning by-law for all or part of its territory;

WHEREAS the Municipality of Grenville-sur-la-Rouge wishes to amend its zoning by-law in order to regulate the addition and siting of Detached Accessory Dwelling Units (DADUs) within its territory;

WHEREAS this amendment is intended, among other things, to:

- Define the term “Detached Accessory Dwelling Unit (DADU)”;
- Specify the applicable siting and architectural integration standards;
- Regulate the relationship between accessory buildings and principal uses;
- Introduce conditional use authorization provisions in the applicable zones.

WHEREAS the proposed regulatory amendments are consistent with the objectives and directions of the current Urban Plan;

WHEREAS a notice of motion announcing the presentation of the first draft of By-law No. 2026-03-902 was given at the regular meeting held on April 14, 2026, at which time the draft by-law was also tabled;

WHEREAS a public consultation meeting regarding By-law No. 2026-03-902 was held on August 11, 2026;

WHEREAS no changes were made between the second draft by-law and the final by-law;

WHEREAS a copy of the by-law was provided to each member of Municipal Council in accordance with the *Municipal Code of Québec* (CQLR, c. C-27.1);

WHEREAS a copy of the by-law was made available to the public for consultation at Town Hall in accordance with applicable legal requirements;

WHEREAS it is therefore appropriate to adopt By-law No. 2026-03-902 amending Zoning By-law No. RU-902-01-2015 and its amendments;

THEREFORE, IT IS MOVED BY COUNCILLOR NATALIA CZARNECKA AND RESOLVED THAT THIS FIRST DRAFT BY-LAW NO. 2026-03-902 BE ADOPTED IN ORDER TO AMEND ZONING BY-LAW NO. RU-902-01-2015 AND ITS AMENDMENTS.

THE COUNCIL OF THE MUNICIPALITY OF GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE HEREBY ENACTS AS FOLLOWS:

ARTICLE 1

The preamble forms an integral part of this by-law.

ARTICLE 2

Chapter 3, “*TERMINOLOGY*,” is amended by adding the following definition in alphabetical order:

“Detached Accessory Dwelling Unit (DADU): A detached accessory dwelling unit is a separate accessory building located on the same lot as the principal residence, intended for residential occupancy and containing the facilities required for an independent dwelling unit, including a kitchen, bathroom, and bedroom.”

ARTICLE 3

Section 136, “Accessory Buildings, Structures, Equipment and Projections Authorized in Yards,” is amended by adding the following paragraph 35 to the table contained in this section:

<i>Accessory Buildings, Structures, Equipment and Projections Authorized as Extensions of the Principal Building</i>	<i>Front Yard</i>	<i>Interior Side Yard</i>	<i>Street Side Yard</i>	<i>Interior Rear Yard</i>	<i>Street Rear Yard</i>
<i>35- Detached Accessory Dwelling Unit (DADU)</i>	No	Yes	Yes	Yes	Yes
a) Minimum Floor Area (m ²)		25	25	25	25
b) Maximum Floor Area (m ²)		75	75	75	75
c) Maximum Height measured from the average finished grade to the top of the wall (m), ⁶ limited to one storey and not exceeding the height of the principal building		5	5	5	5
d) Minimum Setback from any Property Line (m)		5	(1)	5	(1)

e)	Minimum Distance from an Accessory Building (m)		2		2	2
f)	Minimum Distance from the Principal Building (m)		5		5	5

(1) In a street side yard or a street rear yard, the front yard setback prescribed in the Schedule of Specifications shall apply.

ARTICLE 4

Section 137, "NUMBER OF ACCESSORY BUILDINGS," is amended by adding the following paragraph after the last paragraph:

"Detached Accessory Dwelling Units (DADUs) shall not be counted toward the maximum number of accessory buildings permitted on a lot."

ARTICLE 5

Section 138, "TOTAL FLOOR AREA OF ACCESSORY BUILDINGS," is amended by adding the following paragraph after the last paragraph:

"Detached Accessory Dwelling Units (DADUs) shall not be included in the calculation of the total floor area of permitted accessory buildings."

ARTICLE 6

The said by-law is amended by adding the following section immediately after Section 143, "WATER GARDENS AND ARTIFICIAL PONDS":

143.1 Detached Accessory Dwelling Unit (DADU)

143.1.1 General Standards

- *The principal use of the lot must be a detached single-family dwelling (H1);*
- *Only one (1) DADU is permitted per lot;*
- *The property owner must occupy either the principal dwelling or the accessory dwelling as their primary residence.*

143.1.2 Architectural and Integration Requirements

- *Exterior finishing materials (roofing and wall cladding) shall be identical to, or compatible with, those of the principal building;*
- *The accessory dwelling shall contain:*

-
- One (1) kitchen;
 - One (1) bathroom;
 - One (1) separate bedroom;
 - A separate civic address shall be assigned and clearly visible from the public roadway, and shall be posted near the main entrance of the dwelling.

The architectural requirements shall be applied in accordance with the requirements of the National Building Code (NBC) and all applicable municipal standards.

143.1.3 Parking and Services

- One (1) additional parking space shall be provided on the lot in accordance with the Zoning By-law;
- The dwelling shall:
 - Be connected to the wastewater treatment system serving the principal dwelling or to an independent compliant system in accordance with Regulation Q-2, r.22;
 - Be supplied with potable water in accordance with Regulation Q-2, r.35;
 - In serviced areas, be connected to the same municipal water service connections as the principal dwelling.

143.1.4 Permitted Uses and Restrictions

- No personal, professional, or commercial service use shall be permitted within a DADU, except for tourist accommodation uses.

ARTICLE 7

Section 4, "TELECOMMUNICATION ANTENNAS," and Section 199, "TELECOMMUNICATION ANTENNAS," are hereby repealed.

ARTICLE 8

Appendix A-2, "Schedule of Specifications," is amended by adding references to Section 136, paragraph 35, and Section 143.1 under the special zoning provisions applicable to the Residential Use Class.

The Schedule of Specifications is further amended by adding a note indicating that Detached Accessory Dwelling Units (DADUs) are permitted as a conditional use in the following zones:

RV-01, RV-02, RV-03, RV-04, RV-05, RV-06, UL-01, UI-01, RU-01, RU-02, RU-03, RU-04, RU-05, RU-06, RU-07, RU-08, RU-09, RU-10, RU-11, RU-12, RU-13, RU-14, RU-15, RU-16, RU-17, RU-18, RU-19, RT-01, RT-02, RT-03, RT-04, RT-05, RT-06, RT-07, V-01, V-02, V-03, V-04, V-05, V-06, V-07, V-08, V-09, V-10, V-11, V-12, V-13 and V-14.

The amendment introduced by this section is attached as Appendix B to this by-law and forms an integral part hereof.

ARTICLE 9

This by-law shall come into force in accordance with the law.

Tom Arnold
Mayor

François Rioux
Chief Administrative Officer and Clerk-Treasurer

SUMMARY OF THE ADOPTION PROCESS

Avis de motion et dépôt du projet de règlement :	July 14 2026
Adoption du premier projet de règlement :	July 14 2026
Consultation publique	August 11 2026
Adoption du second projet de règlement :	August 11 2026
Adoption du règlement :	September 8 2026
Entrée en vigueur :	

**APPENDIX A – AMENDED SCHEDULES OF
SPECIFICATIONS**



NUMÉRO DE ZONE :

RU - 01

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	C5 ⁽¹⁾	R2	I3	P1	P3			
2	Usage spécifiquement permis				(3)					
3	Usage spécifiquement exclu			(2)						

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000						
5	Largeur (m)	min.	50	50						
6	Profondeur	min.	45	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*	*							
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8						
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8						
14	Arrière (m)	min.	10	10						

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2						
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60						
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7						

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1						
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.							
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (4)									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26	a.26	a.26						
	a.29	a.29	a.29						
	a.30	a.30	a.30						
	a.31	a.31	a.31						

NOTES

(1) Seulement sur le chemin Scotch ; (2) Terrain de Camping ; (3) Exploitation forestière (4) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 02

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	C5 ⁽¹⁾	P1	P3					
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000	6000						
5	Largeur (m)	min.	50	50						
6	Profondeur	min.	45	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*	*							
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8						
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8						
14	Arrière (m)	min.	10	10						

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2						
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60	60						
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7						

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1						
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34 a.136 paragrap	a.26 a.29 a.34								
--	---	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (3) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31								
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Terrain de Camping ; (2) Exploitation forestière (3) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 04

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	R2	I3	P1					
2	Usage spécifiquement permis			(2)						
3	Usage spécifiquement exclu		(1)							

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							

14	Arrière (m)	min.	10								
----	-------------	------	----	--	--	--	--	--	--	--	--

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (3)										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31										
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Terrain de Camping ; (2) Exploitation forestière (3) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 05

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	R2	I3	P1	P3					
2	Usage spécifiquement permis			(2)							
3	Usage spécifiquement exclu		(1)								

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000								
5	Largeur (m)	min.	50								
6	Profondeur	min.	45								

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée										
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (3)										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.31								
--	------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Exploitation forestière; (2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 07

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1							
2	Usage spécifiquement permis								
3	Usage spécifiquement exclu								

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000						
5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*							
8	Jumelée								
9	Contiguë								

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/						
11	Latérale 1 (m)	min.	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/						
14	Arrière (m)	min.	10						

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2						
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60						
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7						

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1						
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuvable. a.136								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	paragraphe 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuvable.									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.30 a.31								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 08

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	P1							
2	Usage spécifiquement permis – Exploitation forestière – Industrie d'extraction et d'exploitation de ressources Amendé. 2017, Règlement RU-902-05-2017.	I3								
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

3	Usage spécifiquement exclu										
---	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000								
5	Largeur (m)	min.	50								
6	Profondeur	min.	45								

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée										
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1)										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

NOTES

DIVERS

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 10

USAGES

NORMES DE LOTISSEMENT

STRUCTURE

MARGES

BÂTIMENT

RAPPORTS

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur!								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (2) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Exploitation forestière ; (2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 11

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	P1							
2	Usage spécifiquement permis – Exploitation forestière – Industrie d'extraction et d'exploitation de ressources Amendé. 2017, Règlement RU-902-05-2017.	I3								
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000								
5	Largeur (m)	min.	50								
6	Profondeur	min.	45								

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée										
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29										
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

--

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 13

USAGES

[illegible]

NORMES DE LOTISSEMENT

NORMES DE L'ÉGOUTEMENT									
4	Superficie (m²)	min.	6000						
5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

STRUCTURE

[illegible]

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Erreur! Source du renvoi introuv able.								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29								
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 14

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1									
2	Usage spécifiquement permis										
3	Usage spécifiquement exclu										

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000								
5	Largeur (m)	min.	50								
6	Profondeur	min.	45								

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée										
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29								
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel
--

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 15

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	R2	P1	I3					
2	Usage spécifiquement permis				(2)					
3	Usage spécifiquement exclu		(1)							

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90							

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

[illegible][illegible]

(1) Terrain de Camping ; (2) Exploitation forestière (3) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

RU - 17

1	Groupe / Classe d'usage	H1							
2	Usage spécifiquement permis – Exploitation forestière – Industrie d'extraction et d'exploitation de ressources Amendé.	I3							

	2017, Règlement RU-902-05-2017.									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
--

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 18

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	I3	P1						
2	Usage spécifiquement permis		(1)							
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (2) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Exploitation forestière (2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RU - 19

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	I3							
2	Usage spécifiquement permis		(1)							
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. 134 a.136 paragraphe 35 et 143.1 (2) a. 150									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31									
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

- (1) Exploitation forestière ; (2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

PIIA

V - 01

1	Groupe / Classe d'usage	H1	P1						
2	Usage spécifiquement permis								
3	Usage spécifiquement exclu								

NORMES DE LOGEMENT									
4	Superficie (m²)	min.	6000						
5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

[illegible]

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1						
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3						

[illegible]

	Source du renvoi introuv able.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

V - 02

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29								
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

V - 03

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1)										
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29										
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

V - 04

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

7	Isolée	*							
8	Jumelée								
9	Contiguë								

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

[illegible]

	Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29								
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

NUMÉRO DE ZONE :

V - 05

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31									
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :**V - 06****USAGES**

1	Groupe / Classe d'usage	H1	P1							
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
---	-----------------	------	------	--	--	--	--	--	--	--

5	Largeur (m)	min.	50								
6	Profondeur	min.	45								

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée										
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29										
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :

V - 07

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.150.1									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31									
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

USAGES

[illegible]

1	Groupes : classes d'usage	11	11						
2	Usage spécifiquement permis								
3	Usage spécifiquement exclu								

[illegible]

5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

[illegible][illegible][illegible]

10	Avant (m)	min./max.	5/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

[illegible]

16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

[illegible]

20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3						
----	---------------------	-----------	-------	--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible]

	renvoi introuvable. a.136 paragraphe 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuvable.								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :

V - 09

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1							
2	Usage spécifiquement permis								
3	Usage spécifiquement exclu								

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000						
5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*							
8	Jumelée								
9	Contiguë								

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/						
11	Latérale 1 (m)	min.	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/						
14	Arrière (m)	min.	10						

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2						
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60						
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7						

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel
--

V - 10

1	Groupe / Classe d'usage	H1	C5 ⁽¹⁾							
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOGEMENT										
4	Superficie (m ²)	min.	6000	6000						
5	Largeur (m)	min.	50	50						
6	Profondeur	min.	45	45						

7	Isolée	*							
8	Jumelée								
9	Contiguë								

MARGES									
10	Avant (m)	min./max.	8/	8					
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5					
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5					
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8					
14	Arrière (m)	min.	10	10					

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2						
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60						
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7						

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1						
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3						

DISPOSITIFS PARTICULIERS AXA ZONAGE							
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.						
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.						
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.						
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (2)						
	a. Erreur! Source						

	du renvoi introuv able.								
--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29	a.26 a.29							
--	----------------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Le nombre de commerce d'hébergement est contingenté à 1 (2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
--

NUMÉRO DE ZONE :

V - 11

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	P1						
2	Usage spécifiquement permis								
3	Usage spécifiquement exclu								

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000						
5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*							
8	Jumelée								
9	Contiguë								

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/						
11	Latérale 1 (m)	min.	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/						
14	Arrière (m)	min.	10						

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2						
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60						
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7						

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1						
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. 130 a. 131 a. 132 a. 134 a. 135								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (1) a. 150									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA
--

NUMÉRO DE ZONE :

V - 12

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1)								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29								
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
--

NUMÉRO DE ZONE :

V - 13

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1							
2	Usage spécifiquement permis								
3	Usage spécifiquement exclu								

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000						
5	Largeur (m)	min.	50						
6	Profondeur	min.	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*							
8	Jumelée								
9	Contiguë								

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/						
11	Latérale 1 (m)	min.	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/						

8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								
	a.136 paragrap he 35 et 143.1 (1)								
	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.30 a.31 a.34								
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 01

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	P1							
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000							
5	Largeur (m)	min.	50							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (1) a. Erreur! Source du renvoi introuvable.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29									
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 02

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	C3 ⁽¹⁾	C4 ⁽¹⁾	C5 ⁽¹⁾	R2	R3	P1		
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000	6000	6000	6000	6000		
5	Largeur (m)	min.	50	50	50	50	50	50		
6	Profondeur	min.	45	45	45	45	45	45		

STRUCTURE

7	Isolée	*	*	*	*	*	*			
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/	8/	8/		
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5	5	5	5	5		
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5	5	5	5	5		
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/	8/	8/		
14	Arrière (m)	min.	10	10	10	10	10	10		

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1		
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60	60	60	60	60		
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	75	75	75	75	75		
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7	7	7		

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1		
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuv able. a.136 paragrap he 35 et 143.1 (3) a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.		a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.	a. Erreur! Source du renvoi introuv able.			
--	--	---	--	---	---	---	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29	a.26 a.29	a.26 a.29	a.26 a.29	a.26 a.29	a.26 a.29			
--	----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--	--	--

NOTES

(1) Seulement sur le Chemin de la rivière Rouge ; (2) Terrain de Camping
 (3) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
 PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 03

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	R3	P1						
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000						
5	Largeur (m)	min.	50	50						
6	Profondeur	min.	45	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*	*							
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/						
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/						
14	Arrière (m)	min.	10	10						

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2						
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60						
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	90						
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7						

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a. Erreur! Source du renvoi introuvable. a.136 paragraphe 35 et 143.1 (1)	a. Erreur! Source du renvoi introuvable.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.29	a.26 a.29								
--	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 04

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	C3	C5	R2	P1				
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu				(1)					

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000	6000	6000				
5	Largeur (m)	min.	50	50	50	50				
6	Profondeur	min.	45	45	45	45				

STRUCTURE

7	Isolée	*	*	*	*					
8	Jumelée	*								
9	Contiguë	*								

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/				
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5	5	5				
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5	5	5				
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/				
14	Arrière (m)	min.	10	10	10	10				

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/3	1/1	1/2	1/2				
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60	60	60				
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	75	90	90				
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7				

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/	1/1	1/1	1/1					
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (2)	a. Erreur! Source du renvoi introuvable.	a. Erreur! Source du renvoi introuvable.	a. Erreur! Source du renvoi introuvable.						
--	-------------------------------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.29	a.26 a.29	a.26 a.29	a.26 a.29						
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Terrain de Camping (2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel
--

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 05

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	C3	C4	C5	P1	R2 (1)	R3 (1)		
2	Usage spécifiquement permis							(2)		
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000	6000	6000		6000	6000		
5	Largeur (m)	min.	50	50	50	50		50	50		
6	Profondeur	min.	45	45	45	45		45	45		

STRUCTURE

7	Isolée	*	*	*	*		*	*		
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/		8/	8/		
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5	5	5		5	5		
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5	5	5		5	5		
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/		8/	8/		
14	Arrière (m)	min.	10	10	10	10		10	10		

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/1	1/1	1/2		1/2	1/2		
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60	60	60		60	60		
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	75	75	90		90	90		
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7		7	7		

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
----	-------------------	-----------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3		/ .03	/0.3		
----	---------------------	-----------	-------	-------	-------	-------	--	-------	------	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (5) a. 150	a. 150		a. 150		a. 150 a. 158	a. 158		
--	---	--------	--	--------	--	------------------	--------	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31 a.34		a.26 a.28 a.29 a.30 a.31 a.34	a.26 a.28 a.29 a.30 a.31 a.34		
--	--	--------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1)	Les gîtes touristiques ayant un maximum de 5 chambres par bâtiment principal et les petits hôtels ayant entre 5 et 20 chambres par bâtiment principal. Tout projet d'hôtel doit faire l'objet d'un PIIA et /ou d'un PAE
(2)	L'usage résidentiel est interdit au sein de la partie de la zone identifiée comme un secteur récréotouristique, tel qu'illustré sur le plan de zonage faisant partie intégrante du règlement de zonage.
(3)	Tous les usages incluant les usages additionnels sont assujettis au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)..
(4)	c) club et écoles d'activités et de sécurité nautiques (canoë, kayak, rafting, etc.)
(5)	Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS	Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
PIIA	

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 06

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	R2	R3	P1	C3	C4	C5(2)		
2	Usage spécifiquement permis				(1)					
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000	6000		6000	6000	6000		
5	Largeur (m)	min.	50	50	50		50	50	50		
6	Profondeur	min.	45	45	45		45	45	45		

STRUCTURE

7	Isolée	*	*	*		*	*	*		
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/	8/		8/	8/	8/		
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5	5		5	5	5		
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5	5		5	5	5		
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/	8/		8	8/	8/		
14	Arrière (m)	min.	10	10	10		10	10	10		

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/1	1/1		1/1	1/1	1/2		
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60	60		60	60	60		
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90	75	75		75	75	90		
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7		7	7	7		

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3		/0.3	/0.3	/0.3	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (3) a. Erreur! Source du renvoi introuvable.	a. Erreur! Source du renvoi introuvable.	a. Erreur! Source du renvoi introuvable.		a. 155		a.150 a.155		
--	--	---	---	--	--------	--	----------------	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26	a.26	a.26		a.26	a.26	a.26		
	a.28	a.29	a.29		a.29	a.29	a.28		
	a.29	a.30	a.30		a.30	a.30	a.29		
	a.30	a.31	a.31		a.31	a.31	a.30		
	a.31	a.34	a.34		a.34	a.34	a.31		
	a.34						a.34		

NOTES

(1)	Sentier d'interprétation et d'observation de la nature (2) les gîtes touristiques ayant un maximum de 5 chambres par bâtiment principal et les petits hôtels ayant entre 5 et 20 chambres par bâtiment principal. Tout projet d'hôtel doit faire l'objet d'un PIIA et /ou d'un PAE ; (2) L'usage résidentiel est interdit au sein de la partie de la zone identifiée comme un secteur récréotouristique, tel qu'illustré sur le plan de zonage faisant partie intégrante du règlement de zonage.
(3)	Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RT - 07

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	R2	P1						
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu		(1)							

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	6000	6000						
5	Largeur (m)	min.	50	50						
6	Profondeur	min.	45	45						

STRUCTURE

7	Isolée	*	*							
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/						
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5						
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5						
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/						
14	Arrière (m)	min.	10	10						

BÂTIMENT

10	Avant (m)	min./max	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5				3 / 5		3 /
11	Latérale 1 (m)	min.	4	4	4	4	4	4				4		4
12	Latérale 2 (m)	min.	4	4	4	4	4	4				4		4
13	Latérale sur rue (m)	min./max	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5				3 / 5		3 /
14	Arrière (m)	min.	4	4	4	4	4	4				4		4

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1				1/1		1/3
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60	60	60	60	60	60				60		60
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	75	75	75	75	75	75				75		75
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7	7	7				7		7

19	Logement/bâtiment	min./max..	2/1								2/1		/1
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3			/ 0.3		/ 0.3

[illegible]

	a.26	a.26	a.26	a.26	a.26	a.26				a.26		a.26
	a.27	a.27	a.27	a.27	a.27	a.27				a.27		a.27
	a.34	a.34	a.34	a.34	a.34	a.34				a.34		a.34

(1) Seulement sur la rue Principale entre les Rues Du centre et Des colibris ; (2) seulement sur la route 148 ; (3) le nombre de commerce est contingenté à 1 ; (4) Sentier d'interprétation et d'observation de la nature ; (5) Seulement un Marina, port de plaisance et quai d'embarquement (6) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

UI - 01

[illegible][illegible][illegible]

9	Contiguë										
---	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (1)										
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34										
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Dispositions relatives aux plaines inondables sont applicables. Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014 PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RV - 02

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1	H1								
2	Usage spécifiquement permis										
3	Usage spécifiquement exclu										

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	3000	3000							
5	Largeur (m)	min.	45	45							
6	Profondeur	min.	45	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée		*								

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	3000	3000	3000	3000	3000				
5	Largeur (m)	min.	45	45	45	45	45				
6	Profondeur	min.	45	45	45	45	45				

STRUCTURE

7	Isolée	*		*	*	*					
8	Jumelée		*								
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/	8/				
11	Latérale 1 (m)	min.	5	5	5	5	5				
12	Latérale 2 (m)	min.	5	5	5	5	5				
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/	8/	8/	8/	8/				
14	Arrière (m)	min.	10	10	10	10	10				

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2	1/2	1/1	1/1	1/3				
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60	60	60	60	60				
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90	90	90	90	90				
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7	7	7	7	7				

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1	1/	1/1	1/1					
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.3	/ 0.5				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.Erreur ! Source du renvoi introuvable. ⁽¹⁾ a.Erreur ! Source du renvoi introuvable. ⁽²⁾ a.136 paragraphe 35 et 143.1 (5)		a. Erreur! Source du renvoi introuvable.		a. Erreur! Source du renvoi introuvable.						
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34	a.26 a.29 a.34	a.26 a.29 a.34	a.26 a.29 a.34	a.26 a.29 a.34						
--	------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--	--	--	--	--	--

NOTES

- (1) Seulement C2a et C2b ; (2) Seulement sur la 148 ; (3) Le nombre est contingenté à 1 ; (4) Capacité maximale de 32 chambres
(5) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Dispositions relatives aux plaines inondables sont applicables.

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RV - 04

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1 ⁽¹⁾									
2	Usage spécifiquement permis										
3	Usage spécifiquement exclu										

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	3000								
5	Largeur (m)	min.	45								
6	Profondeur	min.	45								

STRUCTURE

7	Isolée	*									
8	Jumelée										
9	Contiguë										

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/								
11	Latérale 1 (m)	min.	5								
12	Latérale 2 (m)	min.	5								
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/								
14	Arrière (m)	min.	10								

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2								
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60								
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90								
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7								

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1								
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.Erreur ! Source du renvoi introuvable. ⁽¹⁾ a.136 paragraphe 35 et 143.1 ⁽²⁾										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34										
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

- 1) Seulement C2a et C2b ;
2) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel.

DIVERS

Dispositions relatives aux plaines inondables sont applicables.

Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014

PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RV - 05

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1 ⁽¹⁾								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m²)	min.	3000							
5	Largeur (m)	min.	45							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.Erreur ! Source du renvoi introuva ble. ⁽¹⁾ a.Erreur ! Source du renvoi introuva ble. ⁽²⁾ a.136 paragraphe 35 et 143.1 ⁽³⁾									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

- (1) Seulement C2a et C2b ; (2) Seulement sur la 148
 (3) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel.

DIVERS

Dispositions relatives aux plaines inondables sont applicables.
 Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
 PIIA

NUMÉRO DE ZONE :

RV - 06

USAGES

1	Groupe / Classe d'usage	H1								
2	Usage spécifiquement permis									
3	Usage spécifiquement exclu									

NORMES DE LOTISSEMENT

4	Superficie (m ²)	min.	3000							
5	Largeur (m)	min.	45							
6	Profondeur	min.	45							

STRUCTURE

7	Isolée	*								
8	Jumelée									
9	Contiguë									

MARGES

10	Avant (m)	min./max.	8/							
11	Latérale 1 (m)	min.	5							
12	Latérale 2 (m)	min.	5							
13	Latérale sur rue (m)	min./max.	8/							
14	Arrière (m)	min.	10							

BÂTIMENT

15	Hauteur (étages)	min./max.	1/2							
16	Superficie d'implantation (m ²)	min.	60							
17	Superficie totale de plancher (m ²)	min.	90							
18	Largeur du mur avant (m)	min.	7							

RAPPORTS

19	Logement/bâtiment	min./max.	1/1							
20	Espace bâti/terrain	min./max.	/ 0.3							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONAGE

	a.136 paragraphe 35 et 143.1 (1)									
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU LOTISSEMENT

	a.26 a.28 a.29 a.34								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1) Les unités d'habitation accessoires détachées sont autorisées sous forme d'usage conditionnel

DIVERS

Dispositions relatives aux plaines inondables sont applicables.
Toute nouvelle rue ne peut être lotie que dans le respect de l'article 35 du règlement de lotissement 903-2014
PIIA

